

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 长沙租赁市场租赁物保险服务合同

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 合同双方信息

2.1 出租方信息

2.2 承租方信息

3. 租赁物信息

3.1 租赁物名称

3.2 租赁物类型

3.3 租赁物数量

3.4 租赁物状况

4. 保险服务内容

4.1 保险种类

4.2 保险金额

4.3 保险期限

4.4 保险责任

5. 保险费用及支付方式

5.1 保险费用

5.2 保险费用支付方式

5.3 保险费用支付时间

6. 保险合同生效与终止

6.1 保险合同生效条件

6.2 保险合同终止条件

7. 保险事故处理

7.1 保险事故报告

7.2 保险事故调查

7.3 保险事故赔偿

8. 违约责任

8.1 出租方违约责任

8.2 承租方违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

11. 合同变更

11.1 合同变更条件

11.2 合同变更程序

12. 合同续签

12.1 合同续签条件

12.2 合同续签程序

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效时间

13.2 合同终止时间

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

a. 本合同中“出租方”指将租赁物出租给承租方的自然人或法人。

b. 本合同中“承租方”指从出租方租赁物品的自然人或法人。

c. 本合同中“租赁物”指出租方所有，根据本合同约定出租给承租方使用的物品。

d. 本合同中“保险服务”指由保险公司提供的，针对租赁物可能发生的损失或风险的保险保障服务。

e. 本合同中“保险金额”指保险公司根据租赁物的实际价值确定的赔偿上限。

f. 本合同中“保险期限”指保险公司提供保险保障的时间范围。

g. 本合同中“保险责任”指保险合同中约定的，保险公司应当承担的赔偿责任。

1.2 解释

a. 本合同中的解释权归出租方所有。

b. 在合同履行过程中，如有对本合同内容的解释争议，应以本合同内容为准。

2. 合同双方信息

2.1 出租方信息

a. 名称：_____

- b. 地址: _____
- c. 联系人: _____
- d. 联系电话: _____

2.2 承租方信息

- a. 名称: _____
- b. 地址: _____
- c. 联系人: _____
- d. 联系电话: _____

3. 租赁物信息

- 3.1 租赁物名称: _____
- 3.2 租赁物类型: _____
- 3.3 租赁物数量: _____
- 3.4 租赁物状况: _____

4. 保险服务内容

- 4.1 保险种类: _____
- 4.2 保险金额: _____
- 4.3 保险期限: _____
- 4.4 保险责任: _____

5. 保险费用及支付方式

5.1 保险费用：_____

5.2 保险费用支付方式：_____

5.3 保险费用支付时间：_____

6. 保险合同生效与终止

6.1 保险合同生效条件：_____

6.2 保险合同终止条件：_____

7. 保险事故处理

7.1 保险事故报告

a. 发生保险事故时，承租方应在第一时间内向保险公司报告。

b. 报告内容包括：事故发生时间、地点、原因、损失情况等。

7.2 保险事故调查

a. 保险公司接到事故报告后，应进行现场调查，了解事故原因及损失情况。

b. 承租方应予以配合，提供必要的资料。

7.3 保险事故赔偿

a. 保险公司根据事故调查结果，按照保险合同约定进行赔偿。

b. 赔偿金额不得超过保险金额。

8. 违约责任

8.1 出租方违约责任

a. 出租方未按约定提供租赁物的，应向承租方支付违约金，金额为租赁物日租金的 5 倍。

b. 出租方提供的租赁物不符合约定的，承租方有权要求更换或解除合同，并要求出租方赔偿损失。

8.2 承租方违约责任

a. 承租方未按时支付租金的，应向出租方支付违约金，金额为未支付租金的 1%。

b. 承租方擅自变更租赁物用途或损坏租赁物的，应赔偿出租方因此遭受的损失。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

a. 双方发生争议时，应通过友好协商解决。

b. 协商不成的，可提交长沙仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决程序

a. 仲裁申请应在争议发生后 30 日内提交。

b. 仲裁庭应在收到仲裁申请之日起 60 日内作出裁决。

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

- a. 出租方或承租方严重违约，另一方有权解除合同。
- b. 租赁物因不可抗力导致无法继续使用的，双方可协商解除合同。

10.2 合同解除程序

- a. 一方要求解除合同时，应书面通知另一方。
- b. 解除合同后，双方应立即停止履行合同义务。

11. 合同变更

11.1 合同变更条件

- a. 双方协商一致，可对合同内容进行变更。

11.2 合同变更程序

- a. 变更内容应以书面形式通知对方。
- b. 变更后的合同内容与原合同具有同等法律效力。

12. 合同续签

12.1 合同续签条件

- a. 双方均有意愿继续履行合同。

12.2 合同续签程序

a. 双方应在合同到期前 30 日内协商续签事宜。

b. 续签后的合同与原合同具有同等法律效力。

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效时间

a. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同终止时间

a. 本合同期限为_____。

b. 合同期满或双方协商一致解除合同后，本合同终止。

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自签订之日起至合同终止日止，对双方具有约束力。

14.4 本合同如有变更或补充，应以书面形式进行，并经双方签字盖章确认。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 第三方是指在租赁物保险服务合同中，非合同双方的其他自然人、法人或其他组织，包括但不限于保险代理人、评估机构、鉴定机

构、调解机构、仲裁机构等。

2. 第三方介入的条件与程序

2.1 条件

- a. 双方协商一致，同意引入第三方介入。
- b. 第三方介入应基于合同目的和必要性，且不违反法律法规。

2.2 程序

- a. 双方应共同确定第三方介入的具体事项和范围。
- b. 双方应向第三方提供必要的合同文件和相关信息。

3. 第三方职责

3.1 保险代理人

- a. 负责协助出租方和承租方办理保险手续。
- b. 提供保险咨询和服务。
- c. 在保险合同履行过程中，协助处理保险事故。

3.2 评估机构

- a. 对租赁物的价值进行评估。
- b. 在保险事故发生后，对损失进行评估。

3.3 鉴定机构

- a. 对保险事故的原因和责任进行鉴定。

- b. 提供鉴定报告。

3.4 调解机构

- a. 在双方发生争议时，提供调解服务。
- b. 助双方达成和解协议。

3.5 仲裁机构

- a. 接受双方提交的仲裁申请。
- b. 依法进行仲裁，作出仲裁裁决。

4. 第三方责任限额

4.1 第三方责任限额由双方在合同中约定，或根据法律法规确定。

4.2 第三方责任限额包括但不限于：

- a. 第三方因自身过错导致合同无法履行或履行不当造成的损失。

- b. 第三方在履行职责过程中，因故意或重大过失造成的损失。

4.3 第三方责任限额应明确约定在合同中，并作为合同的一部分。

5. 第三方与其他各方的权利义务划分

5.1 第三方与出租方

- a. 第三方应尊重出租方的合法权益，不得损害出租方的利益。
- b. 第三方在履行职责过程中，应遵守合同约定，不得擅自变

更合同内容。

5.2 第三方与承租方

- a. 第三方应尊重承租方的合法权益,不得损害承租方的利益。
- b. 第三方在履行职责过程中,应遵守合同约定,不得擅自变

更合同内容。

5.3 第三方与双方

- a. 第三方应公平、公正地履行职责,维护双方的合法权益。
- b. 第三方在履行职责过程中,应遵守法律法规,不得违反法

律法规。

6. 第三方介入的费用

6.1 第三方介入的费用由双方协商确定,或根据法律法规确定。

6.2 第三方介入的费用包括但不限于:

- a. 第三方的服务费用。
- b. 第三方在履行职责过程中产生的其他费用。

7. 第三方介入的终止

7.1 第三方介入的终止条件由双方在合同中约定,或根据法律法规确定。

7.2 第三方介入终止后,双方应根据合同约定处理相关事宜。

8. 第三方介入的保密

8.1 第三方在介入过程中，应遵守保密义务，不得泄露合同双方的商业秘密和个人信息。

9. 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入过程中，如发生争议，应通过协商解决。

9.2 协商不成的，可提交长沙仲裁委员会仲裁。

10. 第三方介入的合同补充

10.1 本合同如有涉及第三方介入的条款，应视为合同的一部分。

10.2 双方可根据实际情况，对第三方介入的条款进行补充或修改。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 保险合同副本

详细要求：保险合同应完整、清晰，包含保险种类、保险金额、保险期限、保险责任等详细信息。

附件说明：此附件用于证明保险服务的具体内容。

2. 租赁物清单

详细要求：清单应详细列出租赁物的名称、类型、数量、状况

等。

附件说明：此附件用于明确租赁物的具体信息。

3. 保险费用支付凭证

详细要求：凭证应证明已支付保险费用，包括支付金额、支付时间、支付方式等。

附件说明：此附件用于证明保险费用已支付。

4. 保险事故报告

详细要求：报告应详细描述保险事故的发生时间、地点、原因、损失情况等。

附件说明：此附件用于证明保险事故的发生。

5. 保险事故调查报告

详细要求：报告应详细记录保险事故的调查过程、调查结果、责任认定等。

附件说明：此附件用于证明保险事故的调查和处理过程。

6. 保险事故赔偿凭证

详细要求：凭证应证明保险赔偿已支付，包括赔偿金额、支付时间、支付方式等。

附件说明：此附件用于证明保险赔偿的支付。

7. 争议解决相关文件

详细要求：文件应包括争议解决过程中的协商记录、调解协议、仲裁裁决等。

附件说明：此附件用于证明争议解决的过程和结果。

8. 合同变更协议

详细要求：协议应明确变更内容，包括变更原因、变更后的合同条款等。

附件说明：此附件用于证明合同变更的事实。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 出租方违约行为

a. 未按约定提供租赁物

责任认定：出租方应支付违约金，金额为租赁物日租金的 5 倍。

示例：出租方未在合同约定的时间内提供租赁物，承租方有权要求出租方支付违约金。

2. 承租方违约行为

a. 未按时支付租金

责任认定：承租方应支付违约金，金额为未支付租金的 1%。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/005002120122012102>