

慈山办事处室内暖气、上泉站站房、
涉县通信站屋面综合大修

投 标 文 件

（正本）

投标单位：石家庄市泉泰安建筑劳务

法人代表：董宪清

投标日期：二〇一二年六月十一日

目 录

一、授权委托书

二、投标报价表

三、投标文件承诺

四、施工组织设计和施工方案

1、综合说明

2、编制依据

3、施工进度计划

4、质量确保体系及方法

5、施工方案及关键技术方法

6、项目管理机构组成情况

7、施工机械配置及施工人员配置情况

8、关键机具装备及劳动力安排计划

9、雨季施工防护方案

10、安全生产确保方法

11、文明施工确保方法

五、投标信誉

六、对协议条款确实定

七、附件一

营业执照复印件

资质证书

安全资格证书

企业机构代码认证

八、附件二

项目经理资格证复印件

授权委托书

本授权委托书申明：我董军良系石家庄市泉泰安建筑劳务法定
代表人，现授权委托董宪清为慈山办事处室内暖气、上泉站站房、
涉县通信站屋面综合大修投标活动代理人。代理人在开标、评标、协
议谈判过程中所签署一切文件和处理和之相关一切事物，我均给予认
可。代理人无权转托。

特此委托。

代理人：（盖章）

年 龄：

性 别：

电 话：

法人代表：（盖章）

投标单位公章：（盖章）

日期：二〇一二年六月九日

投标报价表

工程名称	慈山办事处室内暖气、上泉站站房、涉县通信站屋面综合大修	
投标报价	系数：	
工程质量		
开完工日期	开工日期	
	完工日期	
备注：		

投标单位：（章）

投标代理人：（章）

投标文件承诺

1. 依据收到慈山办事处室内暖气、上泉站站房、涉县通信站屋面综合大修招标文件,我企业研究该工程招标文件投标须知,协议条款等,对招标文件给确定。
2. 承诺 如我企业一旦中标。在要求工期内完成工程,严格推行协议所定条款条文,果断实施国家相关验收规范及质量合格标准,在确保工程质量前提下,安全、快速、优质使该工程提前交付使用。

施工组织设计和施工方案

一、综合说明

1、工程名称：慈山办事处室内暖气、上泉站站房、涉县通信站屋面综合大修

2、工程内容：

（1）邯车慈山办事处室内暖气大修工程

拆除原有室内供暖管道，更换成同管径钢管，刷防锈漆两遍。

施工内容同时包含拆除地面原样恢复。

（2）上泉站站房综合大修

拆除原有破损瓦屋面及防水层，新做油毡防水层及瓦屋面。

拆除原有电线路，更换为铜芯电线路。

（3）涉县通信站屋面大修

清理屋面，在原有屋面防水层上做 SBS 改性沥青卷材防水 1 道（IV 型）。施工内容同时包含屋面原有通讯设备等移设恢复。

3、工期：本工程要求工期为日历天数为 30 天。

4、工程质量标准：实施设计文件、相关技术标准、国家现行规范，达成合格标准。

5、针对本工程情况，我们拟投入项目经理一名，副经理及其它关键行政、技术人员若干名。

二、编制依据

- 1、按招标单位提供施工图纸编制投标报价，另有说明除外。
- 2、我企业综合实力，近几年同类工程施工经验。

三、施工进度计划

1、施工进度计划

主体结构工程是整个网络计划中所占时间最长，人力及机械设备投入量最多关键线路，对此我们采取中间分段，小节拍，快流水，主体交叉搭接最好施工组织方案，以实现劳动力，机具设备投入量最少，质量最好，工期最短最好经济效益。见施工进度计划表 附表一

2、组织机构确保方法

将在第四部分项目班子组成情况中给确保。

3、技术确保方法

(1) 制订合理施工网络计划，以关键线路为龙头，层层签定质量工期责任状，承包到底，重奖重罚，带动其它分部分项工程严格按计划施工，确保施工计划落到实处。

(2) 采取合理施工方法，降低工人劳动强度，加紧施工进度。

(3) 合理组织施工，组织小施工段作业，主体以供暖管道更换、屋面防水为主导工艺，其它分项为供暖管道更换、屋面防水发明条件，装饰阶段，采取水平、立体交叉作业，缩短装饰工期，主动为水、暖、电气安装工程发明条件。

(4) 组织技术人员进行难点攻关，对施工中问题早发觉，早处理，把问题消亡在萌芽状态，工作依次完成，杜绝返工，争取每分项工程依次验交合格。

4、材料机械设备确保

详见以下工程机具装备及劳动力安排情况安排计划中叙述。

四、质量确保体系及方法

1、质量目标

本工程质量目标为合格

2、组织体系确保方法

(1) 健全组织机构

项目部应定时进行一次质量隐患大检验，最关键的是项目部组织机构必需健全，项目部设专职质检员，各班组设兼职质检员，项目经理为质量总负责。

（2）确保质量体系有效运行

严格按企业质量体系文件进行质量控制，以逐步实现施工管理规范化。

（3）实施名牌战略

我企业制订创名牌工程各项管理制度及措施，关键包含：创名牌工程质量检验，验收制度，创名牌工程条件，创名牌工程分项分部工程施工工艺标准，质量验收标准及装修工程观感质量评定标准，同时，必需作到每道工序施工前样板引路。

（4）严格质检制度

工地配置经验丰富专职质检员一名，并给予其奖罚及否决权。严格实施我企业三检制度（自验、互验、交接验）及质检员专检制度，关键抓好工序验收步骤，开展监督检验上工序，确保本工序，服务下工序三工序活动。

坚持质量检验员跟班作业制度，在施工过程中立即发觉问题立即处理，把问题消亡在萌芽状态。

（5）标准测量放线

测量放线是确保工程质量关键原因，认真研究制订合理测量方案，对测量工作应一丝不苟，精益求精，并立即进行复验，作好验线统计。

（6）精干施工队伍

为本工程投入技术好，施工经验丰富，责任心强施工班组，常常向职员渗透企业质量方针，组织职员学习相关规范规程，作好各级技术交底，不停提升各级人员技术业务素质和操作能力。

（7）认真细致技术工作

认真作好图纸会审，技术交底，测量试验，隐蔽工程验收等各项技术管理工作，设专职资料员立即搜集整理存档。

（8）担心有序施工

利用科学合理施工网络计划好施工方法，合理安排总体工期和各工序穿插作业，以确保质量为前提，在赶工期同时，决不工序倒置。

3、电气、设备移动恢复确保质量技术方法

（1）电工在土建施工时应亲密配合，支好模板后把管路暗盒配好、固牢，以免移位。为预防多种暗管、暗盒遗漏和差错，在混凝土浇筑前必需对照图纸认真复验，确定无误后方可通知土建浇筑施工，浇筑时，应派专员监护，以免管路暗盒移位和碰坏，在混凝土脱模后，应立即进行检验清理，如发觉问题立即处理。

（2）对于钢管，在施工前应做好管内外防锈漆处理。

（3）穿线：管内穿线应在工程抹灰及地面结束后进行，在穿线前，应将管中积水及杂物清除洁净。导线在管内不得有接头和扭结，其接头应在接线盒内联接，锡焊。

（4）灯具安装前应清洗、试亮，开关、插座安装前应清扫接线盒。

4、采暖确保质量技术方法

(1)

安装工程确保按图纸施工，达成验评规范要求，不管给排水、暖通，各甩头标高部位坡度必需符合图纸设计要求。

(2) 管道和设备安装前，必需清除内部污物和杂质，安装中止或完成敞口，应临时封闭。

(3) 采暖系统，应进行冲洗，直到将污物冲洗洁净为止。

(4) 管道穿墙、楼板时，应配合土建预留孔洞，各管穿地下室外墙时应加刚性防水套管。

(5) 管道支、吊、拖架安装，间距应符合图纸设计要求，位置正确，埋设平整牢靠，和管道连接处紧密。

(6) 阀门安装前应作好耐压试验。

(7) 管道安装后。全部楼板孔洞必需堵好，杜绝管跟渗漏。

(8) 多种技术资料要齐全（隐蔽、水压试验、管道冲洗、设备安装、试运转统计），而且应同时进行填写整理。

5、屋面防水防护确保方法

高聚物改性沥青卷材屋面防水层施工

I 范围

本工艺标准适用于工业和民用建筑工程屋面采取高聚物改性沥青卷材热熔法施工防水层工程。

II 施工准备

(1) 材料及要求：

①高聚物改性沥青防水卷材：是合成高分子聚合物改性沥青油毡；常见有SBS改性沥青油毡。

②高聚物改性沥青防水卷材规格，见表 10-13

表 10-13

厚度 (mm)	宽度 (mm)	长度 (mm)	要 求
2.0	≥ 1000	20	热熔施工, 卷材厚度必须 $\geq 4.0\text{mm}$ 热熔施工, 卷材厚度必须 $\geq 4.0\text{mm}$
3.0	≥ 1000	10	
4.0	≥ 1000	10	
5.0	≥ 1000	10	

(2) 配套材料:

① 氯丁橡胶沥青胶粘剂: 由氯丁橡胶加入沥青及溶剂等配制而成, 为黑色液体。

② 橡胶沥青嵌缝膏: 即密封膏, 用于细部嵌固边缝。

③ 保护层料: 石片、各色保护涂料。

④ 70 号汽油、二甲苯, 用于清洗受污染部位。

(3) 关键机具:

① 电动搅拌器、高压吹风机、自动热风焊接机。

② 喷灯或可燃气体焰炬、铁抹子、滚动刷、长把滚动刷、钢卷尺、剪刀、笤帚、小线等。

(4) 作业条件:

① 施工前审核图纸, 编制防水工程施工方案, 并进行技术交底; 屋面防水必需由专业队施工, 持证上岗。

② 铺贴防水层基层表面, 应将尘土、杂物根本清除洁净。

③ 基层坡度应符合设计要求, 表面应顺平, 阴阳角处应做成圆弧形, 基层表面必需干燥, 含水率应小于9%。

④ 卷材及配套材料必需验收合格, 规格、技术性能必需符合设计要求及标准要求。存放易燃材料应避开火源。

III 施工工艺

① 工艺步骤（热熔法施工）：

清理基层→ 涂刷基层处理剂→ 铺贴卷材附加层→ 铺贴卷材→ 热熔封边→蓄水试验→ 保护层

② 清理基层：施工前将验收合格基层表面尘土、杂物清理洁净。

③ 涂刷基层处理剂：高聚物改性沥青卷材施工，按产品说明书配套使用，基层处理剂是将氯丁橡胶沥青胶粘剂加入工业汽油稀释，搅拌均匀，用长把滚刷均匀涂刷于基层表面上，常温经过4h 后，开始铺贴卷材。

④ 附加层施工：通常见热熔法使用改性沥青卷材施工防水层，在女儿墙、水落口、管根、檐口、阴阳角等细部先做附加层，附加范围应符合设计和屋面工程技术规范要求。

⑤ 铺贴卷材：卷材层数、厚度应符合设计要求。多层铺设时接缝应错开。将改性沥青防水卷材剪成对应尺寸，用原卷心卷好备用；铺贴时随放卷随用火焰喷枪加热基层和卷材交界处，喷枪距加热面300mm 左右，经往返均匀加热，趁卷材材面刚刚熔化时，将卷材向前滚铺、粘贴，搭接部位应满粘牢靠，搭接宽度满粘法为80mm。

⑥ 热熔封边：将卷材搭接处用喷枪加热，趁热使二者粘结牢靠，以边缘挤出沥青为度；末端收头用密封膏嵌填严密。

⑦ 防水保护层施工：上人屋面按设计要求做多种刚性防水层屋面保护层。不上人屋面做保护层有两种形式：

A、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/005011321003011304>