

大学生创业孵化器项目建设方案 武 汉大学生创业孵化器

(说明：此文为 WORD 格式，下载后可自由编辑)

目录

一、建设大学生创业孵化器项目的必要性.....	3
二、项目选址、建设方式及相关内容.....	3
(一) 项目选址.....	3
(二) 建设方式及内容.....	3
三、项目建设思路与目标.....	4
(一) 总体思路.....	4
(二) 实施步骤及阶段目标.....	4
四、项目管理体制及运行模式.....	5
(一) 管理体制.....	5
(二) 运行模式.....	6
五、孵化管理程序.....	6
(一) 入孵条件..... 第一文库网	6
(二) 入孵程序.....	7
(三) 推出机制.....	7
六、创业扶持政策.....	8

一、建设大学生创业孵化器项目的必要性

1. 充分对接政策:某某大学生创业孵化器，是为“科技型”大学生创业提供物理空间和一系列的服务支持的科技企业孵化器。其中心任务是面向科技型的大学生创业者，降低大学生创业者的创业风险和创业成本，提高创业成功率，加快科技成果转化，培育科技型企业 and 企业家。建设科技创业孵化器，这对于促进北部湾区域经济发展是非常必要的。

2、充分发挥有创业想法的大学生的作用：

3、作为某某的供应链合作储备；

4、大学生创业项目的前期孵化；

5、对某某公司现有项目的推进；

6、作为大学生创业的大舞台

基于以上六点，建设某某大学生创业孵化器项目是必要的。

二、项目选址、建设方式及相关内容

（一）项目选址

广西某某市港口区东兴大道某某科技大厦，创业孵化器总面积 3000 多平方米。某某科技大厦二楼整层 900 平方米，以及七、八楼部分区域约 900 平方米，建行楼 3—8 层约 1200 平方米，可同时容纳 10—15 个创业团队。同时创业孵化器内建设有完善的生活服务配套设施。

（二）建设方式及内容

1、建设方式：一期处于某某市东兴大道某某科技企业孵化

基地

景观概念方案设计招标文件示范文 本 招标文件示范文本 2016

万达商业综合体

景观概念方案征集合同书

编号：

发包人：（简称甲方）

设计人：（简称甲方）

年 月 日

环境景观概念方案征集合同书

委托工程：

委托方：（以下简称甲方）

承接方：（以下简称乙方）

本工程项目景观设计之总体概念规划，由甲方委托乙方负责完成，为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本景观工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，经双方协商一致，达成如下合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》、
《建筑工程勘察设

计市场管理规定》;

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条设计依据

2.1 甲方提供的设计任务书;

2.2 甲方提供的工程基础资料 (包括交通评估报告、环境评估报告、地勘资料等);

2.3 项目所在地地规划局提供的建设批文和规划要求;

2.4 国家及项目所在地的技术标准和有关规定。

第三条项目概况

3.1 工程名称: ;

3.2 工程地点: ;

3.3 地块概况: 本次设计包括项目整体的景观设计导则, 景观总设计面积为万平方米。其中 部分景观设计面积为 万平方米, 商务中心区部分景观设计面积为 万平方米, 配套公建部分面积为 万平方米; 居住部分景观设计面积为 万平方米;

第四条乙方员构架:

甲方事先书面同意, 乙方不得擅自更换前述乙方人员, 否则甲方有权终止本合同, 乙方应返还甲方已支付的设计费, 并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第五条服务内容及服务承诺

乙方的设计服务须按项目所在地规划局和甲方的要求完成，按时提供高质量的设计成果，并免费提供专业设计咨询。乙方提供的服务内容包括地块范围内的环境景观概念方案设计、概念方案深化设计，具体分项如下：

5.1 设计范围

本次设计包括项目整体的景观设计导则，景观总设计面积为 万平方米。其中楚河汉街部分景观设计面积为 万平方米，商务中心区部分景观设计面积 万平方米，配套公建部分面积为 万平方米；居住部分景观设计面积为 万平方米。

5.2 设计内容：

5.2.1 景观规划与设计（包括交通组织、广场等环境艺术空间）。

5.2.2 整体硬质铺装设计。

5.2.3 整体软质环境设计（包括花草树及水体等）。

5.2.4 功能性设施设计（如电话亭、公交站台、店招、休息座椅、垃圾箱等）。

5.2.5 雕塑、小品以及休闲康体设施的环境布置以及其他构筑物的艺术处理（如汽车坡道、人防出口、采光通风井等构筑物）。

5.2.6 现代室外商务、酒店空间环境设计（如建筑物出入口、城市广场等）。

5.2.7 组团物业管理设施及围墙等。

5.2.8夜景景观照明设计

5.3设计深度：概念方案设计、概念方案深化设计。

5.4设计要求：

5.4.1总体构思要求

5.4.1.1主题构思

要有鲜明的艺术性和浓厚的文化内涵，打造引领现代人度假、休闲的滨水景观；设计须具有独特的艺术风格、个性张扬，强调其唯一性。

5.4.1.2协调环境

环境设计要求与建筑物作为整体进行考虑，风格统一，突出硬质景观的整体感与大气，表现细部的精致；树木花草的设计要求作为硬质景观场所环境的一个表现因素，要精选品种与规格，精心布置，并体现与整个场所环境的有机融合；充分考虑建筑结构构造做法，完成具备经营功能的运动、休闲场所。

5.4.1.3限额设计

1 单方造价要求

本工程项目景观工程造价成本控制部分指标为：硬质景观设计考虑 元/平方米，种植景观设计考虑 元/平方米；室外小品及设施景观设计考虑__ __元/平方米，屋顶花园景观设计考虑_ 元/平方米。

2 软铺硬铺比例

景观设计总面积中绿地面积应满足项目规划报批文件中对绿地率的要求，并以此为基准进行限额设计总价控制。

3 成本合理分配

设计单位应根据设计区域及价值，优化分配不同位置之造价。

第六条 工作节点安排：

6.1 甲方将于 年 月 日前提交届时可能提供的基础资料供乙方全面展开设计工作。乙方将根据甲方 年 月 日前提供的基础资料信息进行设计。

6.2 乙方将于 年 月 日根据合同及本合同设计任务书的要求提供概念设计成果汇报，并提交方案深化设计及施工图设计商务报价（报价格式请按照附表一填写）。

6.3 甲方须于 年 月 日汇报后的十日内向乙方支付本合同 9.3b) 部分的费用，乙方收到该部分付款后将按合同所示成果文件要求提供相应的成果文本及电子文件。

6.4 乙方收到甲方第一次汇报付款、甲方书面回复意见及必要的进一步工作基础资料后方可进行概念方案深化的工作。此阶段乙方的工作时间为 个工作日。

6.5 乙方完成概念方案深化设计及必要的修改后，向甲方提供最终汇报。甲方将于汇报后十日内向乙方支付本合同 9.3c) 部分的费用。乙方收到付款后按本合同所示要求向甲方提供概念方案深化部分的成果文件。

以上设计工作周期不包括甲方及规划部门讨论审核的时间。

如因甲方或规划部门提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。乙方提交设计成果可能突破甲方确定的成本控制目标导致返工的，乙方服务周期不予顺延。

第七条汇报安排：

7.1 概念中期交流一次

7.2 概念方案设计成果汇报一次；

7.3 概念方案深化设计中期交流一次

7.4 概念方案深化第一文库网设计成果汇报一次

第八条费用：

8.1 总设计费

根据本合约第五条约定的设计范围和内容，设计费总价为人民币 万元。其中总体景观设计面积 万平方米。

8.2 设计面积已经甲乙双方确认，不予调整。前述总设计费为总价包干，已包含但不限于设计费、现场踏勘、设计图纸文件制作费（含文件传递费用）、后续服务、税金、利润及任务书约定乙方汇报差旅费等乙方完成本合同约定工作所需的全部费用及乙方按国家规定须缴纳的各项税费，除本合同另有约定外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。该总设计费除本合同约定的调整情形出现外，不再因任何因素而调整。

8.3 设计费支付方式

30个工作日内，甲方支付给乙方总设计费的20%（即人民币_____元）作为预付款。

b) 乙方完成第一次概念方案成果汇报后30个工作日内，甲方支付给乙方总设计费的55%，即人民币_____元。

c) 乙方完成概念方案深化设计汇报经甲方审批通过后30个工作日内，甲方支付给乙方总设计费的25%，即人民币_____元整。

d) 乙方应在甲方每次支付设计费前，向甲方出具相应金额的可计入成本的合法税务发票，否则甲方有权顺延付款时间，且不承担责任。

e) 本合同中所有支付给乙方的费用均已包含乙方在中国境内及中国境外应依法支付的税费。按照中国法律，如需甲方履行代扣代缴义务时，甲方有权直接代扣代缴，乙方不持异议。

第九条 额外服务

9.1 乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后，才开始进入下一阶段工作，但甲方的审核确认或者甲方的其它认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。如乙方已得到甲方对上一阶段成果的确认后并进入下一阶段工作中，甲方要求乙方对前一阶段设计

协商一致后甲方需支付给乙方新增工作量的合理的设计费用。

9.2 重大设计调整和修改的约定：

9.2.1 因甲方设计主题或概念的方向性改变；

9.2.2 超出 10% 总体规划面积的调整；

9.2.3 乙方在设计过程中，因甲方在项目的投资标准上有重大改变而引起景

观设计调整和修改；

9.2.4 乙方在设计过程中，因甲方在营销策略上有重大改变而引起景观设计调

整和修改。

9.2.5 乙方设计过程中，在乙方充分根据甲方意图进行设计的情况下，因不

受乙方控制的政府或甲方意图改变所要求的调整。

9.3 双方明确，除第 9.2 条约定的重大设计调整和修改外，乙方根据甲方要求调整设计的，不属于额外服务，甲方无需向乙方额外支付服务费用。

第十条 甲方的责任及权利

10.1. 甲方须向乙方提供有关基地的全面资料 and 文件，并对其完整性、真实性 及

时限负责，包括以下各项：

形，和所有重要的基地特征。

10.1.2 当地政府部门对消防、卫生、防疫、交通、环保、人防等方面的要求。 10.1.3 用地红线外的供电、电讯、供水、热力、煤气及雨水管等的接线和管道走向位置，标高及城市道路在该地段的标高及有关资料。

10.1.4 当地政府和规划部门的有关项目的批准书、要求、批复。

10.2 甲方除按本合同向乙方提交有关资料及文件外还负责协调本工程和市政总体规划的有关事宜，乙方积极配合

10.3 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方另行协商签订补充协议。

10.4 甲方拥有乙方提供的所有设计成果、设计资料和相关知识产权和相关财产权利。

第十一条 乙方责任

11.1 乙方明确并承诺，全部设计依照本合同约定高质量地提供项目发展所需全套设计资料和相应之设计顾问服务。

合理性、经济性、

安全性和对中国相关规范、规定的符合性以及满足甲方设计效果等方面对甲方负有全面责任，并应在适当阶段应甲方要求对上述内容予以合理的解释、说明。

11.3 乙方进行的设计必须遵照甲方意见，在设计过程中必须加强与甲方和其他相关设计顾问的沟通和协调。

11.4 所有设计图纸必须符合国家颁发的有关规范、规定。

11.5 乙方有责任向甲方及时通报设计工作进展情况

11.6 乙方因承担本合同项下的工作所需要办理的与乙方相关的手续由乙方自行办理，并承担相应费用，且不影响本合同的执行。

11.7 乙方应确保其提供给甲方的设计成果及相关资料不存在任何的知识产权(包括但不限于著作权、专利权)纠纷和争议。否则，乙方应当赔偿甲方因此而蒙受的全部损失。乙方除依法保留备份存档外，不得再留存任何副本。未经甲方许可，乙方不得非为本合同目的利用该设计成果，否则，甲方有权要求乙方停止利用，乙方应当向甲方支付 10 万元的违约金及赔偿甲方因此遭受的损失。

11.8 其它

11.8.1 乙方负责向甲方就特定事项提供专业性的咨询意见。

11.8.2 乙方就上述各条款提供相应之设计顾问服务不再收取

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/005131030132011301>