

保洁合同补充协议（模板 18 篇）

合同协议应当明确约定双方的权利和义务，并详细规定交易的具体内容和流程。这是一份关于合同协议的范文，希望能够对你理解和应用合同协议提供帮助。

保洁补充协议合同

甲方：

乙方：

根据_有关法律，在自愿、平等协商一致的基础上，甲方委托乙方向提供清洁服务并订立本合同。

一、保洁服务范围、内容及标准：

1、乙方须按照《日常服务内容及标准》为甲方提供专业清洁服务；。

2、乙方须按照规定时间，安排的提供专业物业服务；。

3、工作时间：

夏季：8：00——18：00。

冬季：8：00——17：30(根据甲乙双方调整为准)。

1、甲方有权提出工作中的问题并要求乙方整改。

2、安排专人负责联系、协调乙方的工作。

3、垃圾由乙方收集至甲方垃圾归集点，垃圾外运由甲方确定清运公司清运。

二、乙方权利及义务：

1、乙方需于工作时间穿工作制服及银光服；。

2、负责其员工之一切纪律行为；。

3、应考虑接纳甲方提出的工作建议；。

4、乙方应当保证其对甲方提供的服务质量。

5、负责安排专业人员管理清洁工作，确保服务质量。

6、负责员工各种培训、安全知识教育。

7、乙方派驻于甲方的员工暂定为的劳动关系属于乙方，乙方承担用工责

任，与甲方无关，乙方所有派驻员工的工资、保险、劳动工具由乙方提供。

三、违约责任：

1、乙方不得将本合同物业服务业务分包或转包给第三方，否则甲方有权解除本合同，乙方按本合同约定物业服务费总额的 2 倍向甲方支付违约金。

2、服务过程中，如遇有争议问题，双方应协商解决，协商无法达成协议，双方有权向人民法院提起诉讼。

3、若乙方物业服务水平不达标，或多次经租户投诉或甲方要求整改之后而情况未明显改善，甲方有绝对权利单方面提前三十天通知乙方终止合约，并不用对乙方支付违约金；如因甲方原因需中止本合同，应提前一个月与乙方书面通知，若中途解约甲方应按前一个月实际支付的物业服务费 2 倍向乙方支付违约金。

4、乙方中途退场或强行解除合同的，应按上月甲方支付的物业服务费的 2 倍向甲方支付违约金；如因甲方原因或不可抗力事件导致乙方无法履行合同，则乙方不需支付违约金。

5、任何一方如因自身原因须解约，可提前一个月书面通知对方而无需承担责任，双方据实结算其间的物业费；如乙方未履行提前 30 日通知义务而中途退场或强行解除合同，则甲方有权要求乙方继续履行或要求乙方按合同期内保洁服务费总额的 2 倍向甲方支付违约金。

四、合同费用及付款方式：

1、一年承揽费用总金额元。

2、/月。该服务费用包括为乙方向本合同所指员工应支付的各项费用。

3、付款方式：

1)、乙方应当于次月五日之前将乙方上月物业费发票交给甲方，甲方必须在每月 15 日前三天把上月物业款汇到乙方的公司帐号上。(帐号：001687，开户银行：中国农业银行安义县支行万埠分理处，全称：南昌天海物业管理有限公司)。

六、本合同经甲乙双方签订后即生效，一式贰份，甲、乙双方各持一份。本合同之附件均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

七、附件：日常保洁服务内容：

1、红角洲昌铜高速路口至华南城立交桥下主干道日常保洁及维护。

2、清理工作日常检查；主管监视巡察公司管理区域，监视员工遵守安全守则。做好下班后值勤工作，维护公共场所内外区域的`正常工作。

3、岗位设置及安排：为了营造一个舒适洁净的公路环境，公路由保洁员巡回保洁保持地面清洁。

4、乙方营业执照，组织机构代码证复印件(需加盖公章)。

甲方：乙方：

签章：签章：

甲方代表：乙方代表：

电话：电话：

日期：日期：

保洁补充合同

乙方：

因双方另行约定相关合作事宜，经双方友好协商，特制定以下补充协议。

一、保洁押金。

为了规范乙方员工的行为，提高乙方服务工作质量，更好的服务于商户，甲方根据目前的商场保洁卫生的实际情况特设定保洁公司绩效押金 10000 元(每月扣除 3000 元/月押金，扣满 10000 元为止)。此押金是预防乙方员工的不作为而采取的一种处罚措施。乙方必须认真学习甲方制定的保洁岗位责任书。根据甲方的管理要求开展市场的卫生清理工作，明确职责范围，保持市场的整洁卫生。

(一)保洁工作要求：

1、地面卫生清洁。

市场营业时间内各区域内安排专人负责对该区域公共地面进行打扫清理，保持地面清洁、无果皮纸屑。

2、电梯等立体面清洁。

定期对商场内部距地面 2 米以内玻璃、消防栓、扶梯、电梯等进行擦拭、

清理，保持清洁无积尘。

3、卫生间保洁、清理。

及时对卫生间进行打扫、冲洗，检查水管、便池是否畅通，卫生间、洗手池是否漏水，有异常情况及时反馈至客服部。

4、垃圾桶、果皮箱清理。

垃圾桶、果皮箱内垃圾应每天清除一次，遇特殊情况应增加清除的次数；垃圾桶、果皮箱每周清洗一次，遇特殊情况应增加清洗次数；垃圾桶内消毒每月一次；保持清理后无异味、整洁。

5、美食城等公共区域的卫生保洁。

美食城地面卫生及时清扫，就餐高峰期及时清理桌面卫生，定期对垃圾桶、果皮箱进行清洗、消毒，保持清洁卫生。

(二)处罚细则：

1、承包岗位片区地面卫生必须达到标准规定。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款 100 元。当天发生三次不达标另予以 100-200 元罚款。

2、保洁区域保洁员必须每两小时对卫生间门墙、地面、大小便池做好清洁工作。保证地面无积水、便池无烟头并保持通畅。垃圾篓应及时清理。保洁员不允许私自关闭阀门、厕所、如确需关闭停用的通报物业部批准。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款 100 元。当天发生三次不达标另予以 100-200 元罚款。

3、保洁人员对商户、顾客服务要热情周到，举止端庄、礼貌大方，对客户的卫生投诉，保洁负责人必须马上处理，不得在商场内与客户发生争执，一经投诉给予 100-500 元处罚。

5、美食城的卫生必须及时清理干净，楼层督导不定时巡场，对于卫生打扫不及时、不到位，不达标，给予警告，未及时整改罚款 100 元。当天发生三次不达标另予以 100-200 元罚款。

(三)监督程序：

1、保洁员按照岗位职责要求开展市场的卫生保洁工作；。

3、出现保洁工作不合格的，按照考核办法从乙方绩效押金进行扣除。

4、物业部行使处罚权，其它部门行使对保洁公司行使检查、监督、处罚建议权。

二、服务范围和服务费用。

1、保洁工作范围：本市场 3-6 号门负 1 楼-4 楼的卫生保洁；。

2、保洁月服务费用金额人民币 2 元；。

三、其他约定。

1、若因节假日市场关门歇业，保洁服务费用按天数比例扣减服务费；。

3、合同期满或终止，甲方将绩效押金余额退还乙方；。

四、本协议为《物业卫生保洁服务承包协议》补充协议，享有原合同同等法律效力。

五、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。合同有效期与原合同一致。

甲方：

代表人签字：

日期：____年__月__日

日乙方：代表人签字：期：年__月__日。

保洁补充协议合同

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方为甲方提供清洁服务事宜签订本合同。

第一条：保洁服务范围：

第二条：保洁服务的具体事项：

第三条：保洁服务的整体质量要求：

第四条：甲乙双方的权利、义务：

1、甲方的权利和义务：

审定乙方制定的保洁管理服务方案。

对乙方的服务工作进行管理、监督、检查、考评和奖惩。甲方根据《保洁

区域的卫生标准》对乙方的清洁工作进行检查扣分，填写《附件二：保洁区域的卫生检查表》书面通知乙方，每分按元计算，在当月服务费中扣除。

甲方若发现乙方所属人员中有违纪、违规、失职行为，影响甲方的形象、信誉或给甲方造成损失时，甲方有权向乙方提出撤换，乙方必须采纳，并采取相应措施。

依照本合同相关条款向乙方支付服务费用，审核乙方的费用预算。

提供乙方服务工作必备的条件：

提供办公室(或休息室)、物料仓库、设备保养间。

提供清洁服务所需的水、电能源。但乙方应采取积极措施尽可能降低能耗。

解决处理清洁设施损坏情况，如：漏水、漏电、下水道堵塞等，如果是乙方使用甲方设施设备出现问题，乙方负责提供零配件并维修。

提供公共场地设置的垃圾箱、烟灰筒等卫生洁具。

协助乙方处理保洁服务中的有关问题，协调乙方与物业方在工作中出现的相关问题。

如遇上级部门或其它单位进行卫生检查，乙方应积极做好配合工作。

2. 乙方的权利和义务：

制定保洁服务实施细则，包括各个岗位的职责、操作流程、质量标准，设备管理标准，人员管理的规章制度、人员安排和工作计划并报知甲方。

为甲方做好卫生清洁服务保障工作，负责乙方人员的日常管理，指定有一名专职驻店主管，全权代表乙方收集和听取甲方的意见，巡查商场的清洁质量和执行情况，处理现场出现的问题，及时改进清洁服务工作。

积极配合甲方完成重大活动、节假日和应急任务的保障工作。

乙方在做好保洁工作的同时，做好自动扶梯的监管工作，并将情况及时反馈甲方。

乙方人员在甲方所发生的行为，视为乙方的职能行为，如违反甲方的管理规定或有关其他任何违法行为，或给甲方(包括甲方工作人员)或任意第三人造成人身或财产损害，由乙方一方承担责任；乙方工作人员发生工伤等其他事

故，由乙方一方承担责任。甲方有权终止合同(书面通知乙方)。

乙方须做好派出人员的安全教育、保障工作，从事高空作业及危险性的工作必须拥有相应的上岗操作资格，工作过程中必须保证人员安全，采取相应的安全防范措施，如在清洁服务工作中发生人员伤亡事故，均由乙方承担全部责任。

乙方要教育保洁人员讲究礼貌，热情为顾客服务，不得与顾客发生争吵。不得拉拢甲方人员营私舞弊。

保洁作业中因未及时提示与避让顾客，给顾客造成了经济损失的，应依据情节进行赔偿，地面有积水或杂物未及时清理，致使顾客滑倒受伤的由乙方承担赔偿责任，赔偿金可以从服务费中扣除。

保洁人员应注意节水、节电；一旦发现故意浪费行为，甲方有权处以元罚款，该罚款从当月服务费中扣除。

乙方负责提供清洁工作所需的各种清洁电器设备、清洁工具、清洁用品、垃圾袋、清香剂、除味剂、劳保用品和四季工作服。

乙方在保洁过程中使用的清洁物料、低值易耗品应符合环保要求，对人体及物品无害，应服从甲方对环保型清洁剂使用的监督。

乙方保洁人员对卖场内破损商品不得随意丢弃，应及时送回楼面主管处。如发现乙方工作人员有丢弃行为，甲方有权处以该商品价格 2 倍的罚款，该罚款从当月服务费中扣除。

乙方在保洁服务中，因违反相关规定，造成的水、火灾害，由乙方承担相关责任。

如乙方人员损毁甲方财物，则乙方应按有关财务重置价格赔偿甲方损失；如乙方工作人员有偷盗行为，应按偷盗商品价格的倍进行赔偿，以上费用从当月服务费中扣除。

乙方清洁后的废水、污水须在指定地点倾倒，不得随处乱倒。保洁工作中必须及时清运垃圾，必须袋装，从垃圾清运通道运出，存放到甲方指定区域。

乙方不得将保洁合同进行转包或分包，如有违反视为违约，本合同自行终止(甲方无需书面通知乙方)，并甲方将不支付服务费。乙方应承担由此给甲方

造成的一切损失。

乙方不履行合同或未达到保洁标准，视为乙方自动放弃当月服务费。

乙方人员应持有健康证，统一着装、挂牌上岗。

在日常清洁时，乙方投入的人员、设备、清洁用品必须充足，如因设备、清洁工具、清洁剂不能到位而影响清洁工作，甲方有权扣除当月元的清洁服务费。

保洁工作时间：

第五条：保洁费用(服务费)和结算方式：

1、本保洁服务费用按甲乙双方协商的金额计算，物料定额等均由乙方承担。

2、元，o，包括所有的人工费、材料费、管理费、税金、保险等一切相关费用，乙方不再向甲方另外收取费用。

3、支付方式；以现金()支票()电汇，按月支付。于次月付清。

4、乙方应按照甲方的要求开具发票。

第六条：合同期限：

本合同期限为，自年月日至年月日。

第七条：违约责任、不可抗力和其他：

1、违约责任：

如乙方违约(违反合同附件任一条款)，甲方应向乙方提出整改意见，如无改进，甲方有权警告、拒付服务费直至解除合同，一方应承担因其违约给甲方造成的一切损失。

乙方在保洁服务过程中，对出现的卫生质量不合格的，其责任由乙方承担，甲方有权进行相应的处罚。

双方经协商可以解除本合同，提出解除合同一方应提前一个月以书面形式通知对方，通知到达对方之日起一个月，本合同自行解除。

2、不可抗力：

因发生一方在本合同有效期内破产、倒闭、解散或注销登记等不可抗力事件，致使本合同全部或部分不能履行，可以变更或解除本合同。

3、本合同的未尽事宜，双方应在协商一致的基础上签订补充协议，补充协议经双方签字并加盖公章后，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的附件为：《保洁范围说明》、《保洁区域的卫生标准》、《每日检查表》、《保洁设备表》。

5、本合同生效前，乙方应向甲方提供下列资格证明文件，甲方留存复印件：

企业法人营业执照。

税务登记证。

银行基本帐户卡户许可证。

法定代表人身份证明文件。

合同代理人的授权委托书。

6、如履行本合同中发生纠纷，双方应及时协商解决，或向甲方所在地人民法院起诉。

7、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章后生效。

8、本合同一式份，甲方执份，乙方执一份。

甲方：

(盖章)。

签字：

时间：年月日时间：年月日。

乙方：(盖章)签字：

保洁补充协议书

甲方（全称）：

乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于_____年____月____日签订合同编号为 428—8 的《视频会议系统购货合同》（以下简称原合同）中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的 ac42 寸液晶电视机更换为 40 寸液晶电视机。甲

乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际状况，在原合同基础上变更合同条款部分资料，特订立以下补充协议。

一、协议资料变更部分为：

1、原合同中的，单价：元台更换为，单价：台。

2、原合同中的合同总价：人民币叁万贰仟元整更换为人民币叁万伍仟捌佰捌拾元整。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力：

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效：

甲方：

（公章）。

法定代表人或委托代理人。

签字：_____。

_____年____月____日。

乙方：

（公章）。

法定代表人或委托代理人。

签字：_____。

_____年____月____日。

保洁补充协议书

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及相关法律法规之规定，鉴于双方于 20。

_____。

__年。

7月31日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、租赁物的具体情况：

1、具体地址。

2、后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。

三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营权、管理权、决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提供的厂房、房屋及设备 etc 享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，双方签订协议生效后第一年，免收租金；第二年租金按乙方净利润的 22% 计算，第三年租金按乙方净利润的 24% 计算，第四年租金按乙方净利润的 26% 计算，第五年租金按乙方净利润的 28% 计算，第六年至合同终止时租金一律按乙方净利润的 30% 计算；每年 12 月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派____代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致使厂房、设备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担；

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效（即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力）。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、某行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到某征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：

十七、本合同自双方签字（甲、乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

十八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第 2 种方式）。

十九、1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

—
_年。

—°
月

—°
日

合同补充协议

甲方：(以下简称甲方)。

乙方：(以下简称乙方)。

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合某某某商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

1、甲方自建开发的 50 亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。

2、甲方负责提供给乙方施工图，乙方按甲方提供的图纸按甲方要求施工。

3、乙方对 50 亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米 650 元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息(按一分计息)。

4、房屋竣工时间及标准。

5、乙方施工成本价暂按 600 元每平方米计。

6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。

7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。

8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。

9、本补充协议与甲乙双方之前签定的《》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

合同补充协议

合同，是我们生活中必不可少的。但是对于合同来说，有时候会有一些不足或者是需要补充的地方，那么我们这个时候应该怎么办呢?在这种时候，我们可以写一份补充协议来作为一个补充。并且是不影响原有的合同的。那么下面就让我们来看一看如何写补充协议。

严格而言，合同补充协议是对原合同未尽事宜，或者合同履行过程新发生的情况而另外进行的约定。与合同的变更协议不同，但实务中订立的以“补充协议”为名的协议，其实质内容却常是合同的补充并有变更。

1、补充协议的当事人应当与原合同当事人严格一致。

2、补充协议的形式应当与原合同一样完备。

3、严格防止与原合同发生内容矛盾。

甲、乙双方于 20 某某年 7 月 15 日订立合同。双方就该合同未尽事宜(或特定事宜)经共同协商，达成补充协议条款如下：

2、……。

3、……。

4、本补充协议与原合同具有同等效力，是《合同》组成部分，原合同条款对本补充协议有效。

5、本补充协议自双方当事人签字或盖章时生效。

甲方： 乙方：

保洁补充协议合同

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/005241312334012003>