

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度商业街区电路改造与夜景照明协议 书

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.2 双方法定代表人或授权代表

1.3 双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模及范围

2.4 项目建设内容

3. 项目资金

3.1 投资方及资金来源

3.2 投资比例

3.3 资金使用计划

4. 项目工期

4.1 项目开始时间

4.2 项目结束时间

4.3 工期调整及延误处理

5. 设计与施工

5.1 设计单位及资质

5.2 施工单位及资质

5.3 设计及施工规范要求

6. 质量要求

6.1 产品质量标准

6.2 施工质量标准

6.3 质量检测与验收

7. 造价与付款

7.1 工程造价及组成

7.2 付款方式及进度

7.3 验收合格后的付款

8. 安全与环保

8.1 安全生产要求

8.2 环境保护要求

8.3 事故处理及责任划分

9. 违约责任

9.1 违约行为及责任

9.2 违约金及赔偿

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止后的处理

13. 合同附件

13.1 附件清单

13.2 附件内容

14. 其他约定

14.1 其他相关事项

14.2 其他补充条款

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

甲方：商业街区管理有限公司

地址：市区路号

乙方：电力设备有限公司

地址：市区路号

1.2 双方法定代表人或授权代表

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 双方联系方式

甲方联系人：

联系电话：138

乙方联系人：赵六

联系电话：1395678

2. 项目概述

2.1 项目名称

2024 年度商业街区电路改造与夜景照明工程

2.2 项目地点

市区商业街区

2.3 项目规模及范围

项目总面积约 10 万平方米，包括街区内的所有建筑及公共设施。

2.4 项目建设内容

电路改造：包括电缆、配电箱、配电柜、照明灯具等。

夜景照明：包括道路照明、景观照明、建筑照明等。

3. 项目资金

3.1 投资方及资金来源

甲方为投资方，资金来源为自有资金。

3.2 投资比例

甲方投资比例 100%。

3.3 资金使用计划

项目资金用于电路改造及夜景照明工程的建设及验收。

4. 项目工期

4.1 项目开始时间

2024 年 3 月 1 日

4.2 项目结束时间

2024 年 12 月 31 日

4.3 工期调整及延误处理

如遇不可抗力因素导致工期延误，双方应协商一致，合理调整工期。

5. 设计与施工

5.1 设计单位及资质

设计单位：建筑设计有限公司

资质等级：甲级

5.2 施工单位及资质

施工单位：电力设备有限公司

资质等级：二级

5.3 设计及施工规范要求

设计及施工必须符合国家及地方相关法律法规、标准规范。

6. 质量要求

6.1 产品质量标准

所有产品必须符合国家标准及行业标准。

6.2 施工质量标准

施工质量必须符合国家标准及行业标准。

6.3 质量检测与验收

项目完成后，乙方应组织验收，并出具验收报告。甲方有权对项目进行检测。

8. 安全与环保

8.1 安全生产要求

乙方在施工过程中应严格遵守国家有关安全生产的法律法规，采取必要的安全措施，确保施工安全。

8.2 环境保护要求

施工过程中应采取有效措施减少对环境的影响，保护周边环境不受污染。

8.3 事故处理及责任划分

发生安全事故时，乙方应立即采取措施防止事故扩大，并及时报告甲方。事故责任按相关法律法规和合同约定划分。

9. 违约责任

9.1 违约行为及责任

任何一方违反合同约定，均构成违约，应承担相应的违约责任。

9.2 违约金及赔偿

违约金的具体数额由双方协商确定，违约方应支付违约金。因违约给对方造成的损失，违约方应赔偿损失。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

10.2 争议解决机构

仲裁委员会

10.3 争议解决费用

仲裁费用由败诉方承担，除非仲裁裁决另有规定。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约，经对方催告后仍未纠正；
- (2) 一方被依法宣告破产或无力履行合同；
- (3) 不可抗力导致合同无法履行。

11.2 合同解除程序

解除合同，应书面通知对方，并经双方确认。

11.3 合同解除后的处理

合同解除后，双方应按照合同约定及法律规定处理相关事宜，包括但不限于结算、返工、赔偿等。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

- (1) 合同约定的工程全部完成并经验收合格；
- (2) 合同约定的解除条件成立；
- (3) 本合同约定的其他终止条件。

12.3 合同终止后的处理

合同终止后，双方应按照合同约定及法律规定处理相关事宜，包括但不限于结算、返工、赔偿等。

13. 合同附件

13.1 附件清单

- (1) 设计图纸及技术文件；
- (2) 工程量清单；

- (3) 合同附件一：付款计划；
- (4) 合同附件二：工程质量保证书；
- (5) 合同附件三：安全生产责任书。

13.2 附件内容

附件内容详见附件清单。

14. 其他约定

14.1 其他相关事项

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

14.2 其他补充条款

双方同意，本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方概念

在本合同中，第三方指非甲乙双方的第三方机构或个人，包括但不限于监理单位、检测机构、评估机构、中介机构等。

15.2 第三方介入目的

第三方介入旨在确保合同的履行质量、进度及安全性，以及为合同双方提供专业服务。

16. 第三方责任限额

16.1 责任限额定义

第三方责任限额指第三方因履行本合同产生的违约责任、赔偿责任或其他法律责任的最高赔偿限额。

16.2 责任限额约定

第三方责任限额由双方在合同中约定，并在合同附件中明确。

17. 第三方介入程序

17.1 第三方选择

甲乙双方协商确定第三方，并书面通知对方。

17.2 第三方资质要求

第三方应具备相应的资质、经验及信誉，符合国家及行业标准。

17.3 第三方工作内容

第三方应按照合同约定及委托要求，独立开展相关工作。

18. 第三方责任划分

18.1 第三方责任范围

第三方的责任范围限于其专业服务领域，包括但不限于监理、检测、

评估等。

18.2 第三方与其他方责任划分

(1) 第三方对甲乙双方的责任：第三方应按照合同约定，对甲乙双方承担相应的责任。

(2) 第三方对项目本身的责任：第三方应按照国家及行业标准，对项目本身承担相应的责任。

(3) 第三方与其他第三方责任划分：若存在多个第三方参与，第三方之间应协商确定责任划分。

19. 第三方权利与义务

19.1 第三方权利

- (1) 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料、协助及配合；
- (2) 第三方有权对甲乙双方履行合同情况进行监督；
- (3) 第三方有权要求甲乙双方支付服务费用。

19.2 第三方义务

- (1) 第三方应按照合同约定及委托要求，独立、客观、公正地履行职责；
- (2) 第三方应遵守国家及行业标准，确保服务质量；
- (3) 第三方应保守商业秘密，不得泄露甲乙双方的任何信息。

20. 第三方介入合同条款

20.1 第三方介入合同

- (1) 第三方名称、地址、联系方式；
- (2) 第三方资质、经验及信誉；
- (3) 第三方工作内容、范围及期限；
- (4) 第三方责任限额；
- (5) 第三方权利与义务；
- (6) 第三方服务费用及支付方式。

20.2 第三方介入合同签订

第三方介入合同应由甲乙双方与第三方共同签订。

21. 第三方介入后的合同调整

21.1 合同内容调整

若第三方介入后，需要对合同内容进行调整，甲乙双方应协商一致，并在合同附件中予以说明。

21.2 合同期限调整

第三方介入合同期限应根据第三方工作内容、范围及期限确定，并在合同附件中予以说明。

22. 第三方介入后的争议解决

22.1 争议解决方式

第三方介入后，如发生争议，仍按本合同约定的争议解决方式解决。

22.2 争议解决机构

第三方介入后的争议解决机构与本合同约定的争议解决机构相同。

23. 第三方介入后的合同解除

23.1 合同解除条件

第三方介入合同解除条件与本合同约定的解除条件相同。

23.2 合同解除程序

第三方介入合同解除程序与本合同约定的解除程序相同。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸及技术文件

详细要求：包括电路改造、夜景照明等设计图纸，以及相关的技术规范、施工图等。

说明：设计图纸及技术文件是工程实施的依据，应确保图纸的准确性和完整性。

2. 工程量清单

详细要求：详细列出工程项目的数量、规格、单位及价格。

说明：工程量清单是工程结算的重要依据，应确保清单的准确性和详细性。

3. 合同附件一：付款计划

详细要求：明确付款节点、金额、支付方式及时间。

说明：付款计划是双方资金管理的重要文件，应确保计划的合理性和可执行性。

4. 合同附件二：工程质量保证书

详细要求：保证工程质量符合国家及行业标准，明确质量保证期限及责任。

说明：工程质量保证书是确保工程质量的重要文件，应确保保证书的真实性和有效性。

5. 合同附件三：安全生产责任书

详细要求：明确双方在安全生产方面的责任和义务，包括安全生产措施、事故处理等。

说明：安全生产责任书是保障施工安全的重要文件，应确保责任书的明确性和可操作性。

6. 第三方介入合同

详细要求：包括第三方名称、资质、工作内容、责任限额、权利义

务等。

说明：第三方介入合同是明确第三方责任的依据，应确保合同的完整性和准确性。

7. 争议解决协议

详细要求：明确争议解决方式、机构、程序及费用等。

说明：争议解决协议是解决合同争议的依据，应确保协议的有效性和可执行性。

8. 合同终止协议

详细要求：明确合同终止的条件、程序及后续处理等。

说明：合同终止协议是明确合同终止后双方责任和处理的重要文件，应确保协议的完整性和可操作性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付款项

责任认定标准：甲方未按合同约定支付款项，构成违约。

示例说明：甲方应在工程进度达到约定节点后 7 日内支付款项，若逾期未支付，则每日应向乙方支付合同金额的千分之五作为违约金。

2. 违约行为：乙方未按约定完成工程

责任认定标准：乙方未按合同约定完成工程，构成违约。

示例说明：乙方应在合同约定的工期内完成工程，若逾期完成，则每逾期一日应向甲方支付合同金额的千分之五作为违约金。

3. 违约行为：第三方未履行合同约定

责任认定标准：第三方未履行合同约定，构成违约。

示例说明：若第三方在履行职责过程中出现重大失误，导致工程延期或质量不合格，第三方应承担相应的违约责任。

4. 违约行为：一方未按约定提供资料

责任认定标准：一方未按合同约定提供资料，构成违约。

示例说明：若甲方未在约定时间内提供相关资料，导致乙方无法正常工作，甲方应承担相应的违约责任。

5. 违约行为：一方泄露商业秘密

责任认定标准：一方泄露商业秘密，构成违约。

示例说明：若乙方泄露甲方商业秘密，甲方有权要求乙方停止泄露，并承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 年度商业街区电路改造与夜景照明协议书 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目投资

3. 项目内容

3.1 电路改造

3.1.1 改造范围

3.1.2 改造内容

3.1.3 改造标准

3.2 夜景照明

3.2.1 照明范围

3.2.2 照明内容

3.2.3 照明标准

4. 项目实施

4.1 项目实施时间

4.2 项目实施步骤

4.3 项目实施责任

5. 质量要求

5.1 电路改造质量要求

5.2 夜景照明质量要求

6. 进度要求

6.1 电路改造进度要求

6.2 夜景照明进度要求

7. 费用及支付方式

7.1 项目总费用

7.2 费用构成

7.3 支付方式

7.4 付款节点

8. 甲方权利和义务

8.1 甲方权利

8.2 甲方义务

9. 乙方权利和义务

9.1 乙方权利

9.2 乙方义务

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 合同附件

13.1 附件一：电路改造方案

13.2 附件二：夜景照明方案

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系人姓名及联系方式]

乙方联系方式：[乙方联系人姓名及联系方式]

2. 项目概述

2.1 项目名称

[项目全称]

2.2 项目地点

[具体地理位置描述]

2.3 项目规模

[项目面积、长度、宽度等具体数据]

2.4 项目投资

[项目总投资金额，单位：人民币元]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/005244041342012042>