

房屋拆迁安置补偿合同下载打印 7 篇

篇 1

合同编号：XXXXXX

甲方（拆迁人）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

乙方（被拆迁人）：_____

地址：_____

联系方式：_____

鉴于甲方因城市建设需要，必须对乙方位于_____的房屋进行
拆迁，为明确双方权益，达成以下房屋拆迁安置补偿协议：

一、拆迁范围及标的物

1. 甲方依据本市政府规划，对乙方位于_____的房屋进行拆迁。
具体拆迁范围详见附件一《拆迁范围图》。

2. 乙方被拆迁房屋的具体信息如下：房屋所有权证号：____，
房屋面积：____，房屋用途：____，附属设施情况：____等。

二、拆迁补偿方式及标准

1. 甲方对乙方的拆迁补偿采取货币补偿和房屋置换相结合的方式。
具体补偿标准按照当地人民政府公布的有关拆迁补偿政策执行。

2. 甲方按照政策规定支付乙方一次性货币补偿款共计人民币
_____元（大写：_____元整）。

3. 甲方提供位于_____的安置房屋给乙方，房屋面积为____，房
屋用途为____，产权性质为_____。

4. 乙方选择房屋置换的，甲方负责为乙方办理安置房屋的产权登
记手续。

三、搬迁及过渡

1. 乙方应在协议签订后_____日内完成搬迁，并将房屋及附属设
施交予甲方处理。

2. 甲方支付乙方搬迁费用人民币_____元（大写：_____元整）。

3. 甲方提供过渡性住房给乙方，过渡期限为_____个月，自乙方交钥匙起计算。如无特殊原因，甲方须在此期限内予以安置。

4. 过渡期间，甲方支付乙方过渡费用人民币_____元/月（大写：_____元/月）。

四、产权归属及登记

1. 安置房屋的产权归乙方所有，甲方按照政策规定为乙方办理产权登记手续。

2. 办理产权登记所需的税费按照政策规定执行，由甲乙双方各自承担相应部分。

五、违约责任及纠纷解决方式

1. 若甲方未能按照协议约定履行义务，应支付违约金并赔偿乙方损失。

2. 若乙方未能按照协议约定完成搬迁，应支付违约金给甲方。

3. 若双方在履行协议过程中发生纠纷，应首先友好协商解决；协商不成的，可以向合同签订地的人民法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1. 乙方交房时，应将房屋内的水、电、气、有线电视等费用结清。

2. 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商补充。补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。自双方签字盖章之日起生效。

4. 本协议附件与正文具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：

日期：_____年____月____日 日期：_____年

____月____日

附件一：《拆迁范围

图》及相关文件资料等。 附件二：甲乙双方身份证复印件及相关产权

证明文件等。 附加条款及说明 一、本协议中的货币金额均采用人

民币计价并结算。 二、双方确认本协议所有内容真实有效并充分了解

各自权利义务关系且自愿签署本协议。 三、本协议签订后甲乙双方应

共同遵守并履行相关义务如因违约造成损失应承担相应的法律责任。

四、本协议未尽事宜可另行签订补充协议补充协议与本协议具有同等

法律效力。 五、本协议在履行过程中如遇政策调整或其他不可抗力因素导致无法继续履行的双方可协商解决并签订书面协议确认变更或解除本协议。 六、本协议一式三份甲乙双方各执一份存档备案一份自双方签字盖章之日起生效并产生法律效力。”,这是根据要求创作的一篇关于房屋拆迁安置补偿合同的内容,全文字数在一千字以上,并且注意了格式的完整性、美观性和清晰性。

篇 2

甲方（拆迁方）： _____

乙方（被拆迁方）： _____

鉴于甲方需进行城市改造,对乙方的房屋进行拆迁,为明确双方权利义务,达成以下协议:

一、拆迁房屋基本情况

1. 乙方房屋位于甲方改造范围内,具体地址为:

_____。

2. 房屋性质为: 私有/公有,面积共计为: _____平方米。

3. 房屋内附属设施包括但不限于: 家具、家电等均已详细登记在册。

二、拆迁安置补偿方式

甲方按照国家和当地政府的有关规定，对乙方采取以下补偿方式：

1. 货币补偿：甲方支付乙方一次性货币补偿费用，具体金额按照当地房屋市场价格及相关政策计算。
2. 产权调换：甲方提供位于改造区域内的安置房，乙方原有房屋产权置换为安置房产权。
3. 临时安置：乙方在拆迁期间需临时租房，甲方支付租房费用及搬家费用。

三、具体补偿内容

1. 货币补偿金额及支付方式、期限。
2. 安置房的地点、面积、户型、质量标准及交付期限。
3. 产权调换的登记、过户等手续办理事项及费用承担。
4. 临时安置的租房选择、租房费用标准及支付期限。
5. 搬家费用的支付标准和时间。
6. 其他补偿事宜，包括但不限于附属设施补偿等。

四、搬迁及验收

1. 乙方应按照甲方规定的期限和要求完成搬迁，并办理房屋交接手续。
2. 甲方对乙方搬迁后的房屋进行验收，确认房屋空置且无遗留物品后，支付相关补偿费用。
3. 若乙方未能按时搬迁，应按照约定承担违约责任。

五、风险承担

1. 甲方承担因拆迁造成的相关风险和责任。
2. 乙方承担搬迁过程中的物品损失风险。
3. 双方共同承担因不可抗力因素导致的风险。

六、争议解决

若双方在履行本合同过程中发生争议，应首先协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充。

3. 本合同的修改和补充应以书面形式作出，并经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

日期：_____日期：_____

（此处以上协议内容应打印清晰）

以下部分为合同签字及盖章区域：为保证合同的正式性和有效性，请务必在以下区域加盖骑缝章并签字确认。（以下为骑缝章区域）章：

（甲乙双方骑缝章）_____（以下为签字区域）甲方负责人签字：

_____日期：_____乙方签字：_____

日期：_____房屋拆迁安置补偿合同打印版完成，以上格式

已按照要求排版，注意保持格式的完整性和美观性，确保合同的清晰

易读。如有需要，可进一步调整和完善合同内容。

篇 3

甲方（拆迁方）：_____

乙方（被拆迁方）：_____

鉴于甲方需要对乙方位于_____的房屋进行拆迁，为明确双方的权利和义务，达成如下房屋拆迁安置补偿协议：

一、协议背景及目的

1. 为确保拆迁工作的顺利进行，明确甲、乙双方的权益。
2. 保障乙方的合法权益，确保乙方得到合理的补偿。

二、房屋基本情况

1. 乙方房屋位于_____。
2. 房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米。
3. 房屋内有人口_____人，其中成年人_____人，未成年人_____人。

三、拆迁补偿与安置

1. 甲方应按照国家 and 地方的有关法律法规和标准，对乙方进行合理补偿。补偿内容包括但不限于房屋价值补偿、搬迁费用补偿、临时安置补偿等。具体补偿金额和方式详见本协议附件。

2. 甲方应为乙方提供合法的安置房屋。安置房屋的位置、面积、装修标准等详见本协议附件。

3. 乙方应在规定的期限内搬迁完毕，并将房屋交付甲方拆除。搬迁过程中应注意安全，如因乙方原因造成损失，由乙方自行承担。

四、产权处理及证件办理

1. 甲方在拆迁补偿和安置完成后，负责办理相关产权注销手续。
2. 乙方应配合甲方办理相关证件，如因乙方原因导致证件办理延误或无法办理，责任由乙方承担。

五、违约责任及纠纷解决方式

1. 若甲方未按照本协议约定履行义务，应承担违约责任，并赔偿乙方因此造成的损失。
2. 若乙方未按照本协议约定履行义务，甲方有权解除协议，并要求乙方承担违约责任。
3. 在履行本协议过程中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、其他约定事项

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。
2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。附件作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，可由双方另行协商补充。

七、协议生效及打印要求

1. 本协议经甲、乙双方签字盖章后生效。
2. 本协议下载打印要求：使用 A4 纸张，页边距适中，字体规范，确保清晰易读。
3. 本协议打印后，甲、乙双方应认真核对内容，确保无误后签字盖章。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

日期：_____日期：_____

附件：补偿明细及安置房屋详情

一、补偿明细：

1. 房屋价值补偿：_____元。
2. 搬迁费用补偿：_____元。
3. 临时安置补偿：_____元。
4. 其他补偿：_____元。

二、安置房屋详情：

1. 位置：_____。

2. 面积：_____平方米。

3. 户型：_____。 交接时间：_____年_____月_____日之前交接
完毕交接方式：双方现场交接钥匙等物品交接完毕后签字确认等具体内容根据双方协商进行填写和完善本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效一式两份甲乙双方各执一份本协议解释权归甲乙双方共同拥有最终解释权归甲方所有等本次拆迁安置补偿合同下载打印完毕双方确认无误后正式生效并受到法律保护。”,这个合同符合您的要求吗？如果还有其他需要修改或添加的内容，请告诉我。

篇 4

合同编号：[具体编号]

甲方（拆迁方）：[甲方名称]

地址：[甲方地址]

法定代表人：[法定代表人姓名]

联系电话：[甲方联系电话]

乙方（被拆迁方）：[乙方名称]

地址：[乙方地址]

法定代表人：[乙方法定代表人姓名]（若无，则为房屋产权人）

联系电话：[乙方联系电话]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/005313024234012003>