

房屋租赁续签协议（14 篇）

房屋租赁续签协议（通用 14 篇）

房屋租赁续签协议 篇 1

出租人(甲方)： 证件号码：

联系电话：

承租人(乙方)： 证件号码：

联系电话：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋()续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自 年月日至 年月日止。

二、续租月租金为人民币 元整(¥元)。

三、付款方式为压 付 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整(¥ 元)，此次需补交人民币 元整(¥元)。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本租房续租合同签订后(□即时/日内)：

甲方应向丙方支付人民币 元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币 元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁租房续租合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁租房续租合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年 月 日租金(人民币) 元整(¥元)及(其它) 费用(人民币)元整(¥元)。

备注：

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

签订日期： 年月日签订日期： 年月日

房屋租赁续签协议 篇 2

出租方(甲方)： _____，男/女，身份证号码

承租方(乙方)： _____，男/女，身份证号码

甲、乙双方于____年____月____日签署的____《房屋租赁合同

同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方
_____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下达成以下条款：

1、原合同租赁期计至____年____月____日。

2、从____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

3、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3%的违约金。

4、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

5、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

6、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

8、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

9、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

10、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

11、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。12、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____ 代表人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订日期：____年____月____日

房屋租赁续签协议 篇 3

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

1、房屋所有权证书：

2、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

3、房屋的使用面积：

4、房屋的经营项目：烟酒

5、房屋的地理位置：

第二部分租赁期限

房屋租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日止。

租期两年，遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；
- 2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非乙方原因致使房屋无法居住经营的；
- 4、经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第一条租金每年人民币 85000 元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方 1 年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第四部分相关费用

第一条房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第五部分违约责任

第一条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 15 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 15 日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第六部分备注

1、乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字：

乙方经办人签字：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

房屋租赁续签协议 篇 4

在日常房屋租赁中，大多数租客在原有房屋租赁合同约定的租赁期限届满时往往继续使用租赁房屋而没有与出租人续签租赁合同。那么，如何看待房屋租赁合同过期但未续签的问题呢？

【法律依据】

中华人民共和国合同法第二百三十二条 **【租期不明的处理】** 当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

第二百三十六条 **【续租】** 租赁期间届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

一、原房屋租赁合同有效

当房屋租赁合同到期，承租人没有搬出，仍然继续使用房屋且支付租金，而出租人没有提出反对且也接受租金，即可以推定双方有继续履行租赁合同的合意。那么原来的'房屋租赁合同依然有效。

二、租赁期限变为不定期

房屋租赁合同到期承租人继续使用租赁房屋而没有续签租赁

合同的，出租人与承租人由原来的固定期限租赁合同关系转为不定期租赁合同关系。

三、承租人与出租人可以随时解除不定期租赁合同，但出租人在解除不定期租赁合同时，应当在合理期限之前通知承租人。

对于不定期租赁合同，法律规定当事人可以随时解除合同。但是因承租人在搬出租赁房屋之前，还有寻找住处、搬家等事宜需要另行处理。因此，法律同时对出租人的合同解除权作了一些限制，要求出租人在解除合同时，应当在合理期限之前通知承租人。对于合理期限，应该看原租赁合同是否已有约定。有约定从约定，没有约定按习惯确定。实践中一般为 10 天至 30 天。

例如，原租赁合同约定，房东在解除房屋租赁合同前要提前 1 个月通知租客，那么在原租赁合同届满后继续出租房屋的房东如果要解除租赁的，依然要依照原有合同的约定提前 1 个月通知租客。

据此，过期的房屋租赁合同即使没有续签也依然是有效的，但是双方在任何时间都能解除合同，不过解除合同需按照原有租赁合同的约定对租客进行通知。如果您在租赁方面有疑惑的，建议您咨询专业律师的意见。

房屋租赁续签协议 篇 5

甲方(出租人)：_____

身份证号：_____

乙方(承租人)：_____

身份证号：_____

根据我国现行法律及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将座落于_____的房屋，面积：_____m²，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自_____年_____月_____

日起至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为每月_____

元整，缴租方式为_____支付一次，计人民币，下次付款提前_____天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行

负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应一个月通知对方。

乙方在合同期满前应提前

天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。

归还租用物品，租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物管、有线等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了_____元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。

乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方(出租人)：_____乙方(承租人)：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____签订日期：_____

房屋租赁续签协议 篇 6

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市区小区号楼室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元（押金，按季度年结算、每季季初3日内，乙方向甲方支付本季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费由甲方承担、租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动、

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的.；

(3) 拖欠房租累计 1 个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 3 天内答复、如同意继续租赁，则续签租赁合同、同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书、若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_元大。

本合同为 20__年甲、乙双方签订合同的续签部分，具体屋内设施登记和水表、燃气表底数、电表底数执行前次合同。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决、协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

___年___月___日___年___月___日

房屋租赁续签协议 篇 7

甲方：（出租经办人）

乙方：（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

- 1、房屋所有权证书：
- 2、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：
- 3、房屋的使用面积：
- 4、房屋的经营项目：烟酒
- 5、房屋的地理位置：

第二部分租赁期限

房屋租赁期限：自____年__月__日至____年__月__日止。

租期两年，遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；
- 2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非乙方原因致使房屋无法居住经营的；
- 4、经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第一条租金每年人民币 85000 元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付

给甲方 1 年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第四部分相关费用

第一条房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第五部分违约责任

第一条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 15 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 15 日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第六部分备注

1、乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期

保持原样)。

2、乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字：

乙方经办人签字：

____年__月__日

____年__月__日

房屋租赁续签协议 篇 8

出租方或委托人：_____ 身份证号：_____

承租方：_____ 身份证号：_____

甲、乙双方于____年____月____日签署的《房屋租赁合同》，
双方至目前为止履行情况良好。

现经甲方乙方双方协商决定，续签原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期延至计至____年____月____日。

二、此续签合同仅作合同续签用，其它合同条款按原合同事项执行

三、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。

如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

房屋租赁续签协议 篇 9

甲方(出租人)：?身份证号：

乙方(承租人)：?身份证号：

根据《中华人民共和国_____》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于?的房屋，面积?平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自?年?月?日起至?年?月?日止。该房屋租金为每月?元整，缴租方式为?支付一次，计人民币，下次付款提前?天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/005314232203012122>