

蜜桔、翠冠梨种植改建项目立项申报建议书

第一章 总论

1.1 项目单位基本情况

1.1.1 概况

洪兴果业专业合作社成立于2006年5月,由7个农民发起,自发、自愿组织成立了农民专业合作经济组织??洪兴果业专业合作社。2007年7月依《农民专业合作社法》经**市工商局开发区分局登记注册,经营范围:果树种植、加工、技术培训,注册资金56万元,使56户农民从一家一户的分散经营中走了出来成为社员,随着经营规模的扩大,2009年合作社从新接受了49户社员入社,注册资金扩大到150万元,其中**市同盛实业有限公司(由**市供销社全额出资,100%控股)出资46万元,农民出资104万元。有12个乡镇,92 个行政村、310个自然村、3.5万户农民享受合作社服务。

现有105名社员,其中,单位成员(**市同盛实业有限公司)1人,农民社员104人。组织机构有理事会成员7名,理事长1名;监事会成员3名,监事长1名。合作社拥有有高级农民技师 2 名、中级农民技师 9 名、初级农民技师 12名、农民技术员 19名。

**洪兴果业专业合作社先后被省、市两级命名为科技致富示范基地,先后获得

“农民专业合作经济组织省级示范点”、“全省高效经济作物种植标兵”等称号,同时还获得了2007年、2008年市“科技普及先进单位”,2008年市

“农村科普先进集体”,2007年江西省“科普及惠农行动先进单位”、“全省优秀农民专业合作社”等荣誉。

1.1.2 财务状况

**洪兴果业专业合作社自成立以来,财务管理规范,经营状况良好。2008年合作社资产总额为712.31万元,其中固定资产净值557.56万元,流动资产154.75万元,负债总额272.29万元,所有者权益440.02万元,实收资本56万元,销售收入2002.54万元,纳税额0万元,净利润138.85万元,资产负债率38.23%,净资产收益率24.90%。

2009年合作社资产总额为818.60万元,其中固定资产净值526.59万元,流动资产292.91万元,负债总额238.31万元,所有者权益580.29万元,实收资本150万元,销售收入3415.5万元,纳税额0万元,净利润241.62万元,资产负债率13.75%,净资产收益率13.68%。

1.1.3 法定代表人基本情况

合作社法人代表(理事长)何元道,1962年出生,高中学历,从事果业生产十年,曾任马洪乡白沙桥村主任,现任**市马洪果业有限公司总经理、马洪果业协会会长、**洪兴果业专业合作社理事长。

何元道同志懂经营、善管理,自任**洪兴果业专业合作社理事长以来,真抓实干、勇于创新,推进了**果业向规模化、标准化、无公害化的特色农业生产方式的转变,培养造就了一支技术高、会管理的农民技术员队伍。诚信度好,信誉高,无银行欠款不良记录,并于2008年,荣获“江西省2008年农村创业人才奖”称号。何元道同志领导的专业合作社经营业绩良好,无不良资产,盈利水平较高,带动周边3.5万多户农民致富,深受合作社成员及周边地区果农的信赖,在水果产业界

有较强的影响力。

何元道同志所创建的协会与合作社先后被省、市两级命名为科技致富示范基地,先后获得2006年“全市农业产业化优秀龙头企业”、“农民专业合作社经济组织省级示范点”、“全省高效经济作物种植标兵”等称号,同时还获得了2007年、2008年市“科技普及先进单位,2008年市“农村科普先进集体”、2008年市“精品农技协会”,2007年江西省“科普及惠农行动先进单位”、“全省优秀农民专业合作社”等荣誉。

1.2 项目建设方案

1.2.1 项目名称、建设性质、建设地点及期限

项目名称:**市高新技术产业园区水西镇蜜桔、翠冠梨种植改建项目

建设性质:改建项目

建设地点:**市高新技术产业园区水西镇

建设期限:11个月(2011年1月至2011年11月)

1.2.2 产品(经营)方案及建设规模

1、产品方案

项目建成后,在原有果园年产2.5万吨蜜桔、冠翠梨水果的基础上增产0.5万吨,即达产年果园的产量:蜜桔年产1.8万吨,冠翠梨1.2万吨,具体如表1-1所示。

表1-1 生产纲领计划表

产品名称 单位 第2年

(80%) 第3至10年

(100%)

蜜桔 万吨 1.44 1.8

冠翠梨 万吨 0.96 1.2

合计 万吨 2.4 3

2、建设规模

?原有建设规模

**洪兴果业专业合作社水果种植基地1.5万亩,现有办公用房建筑面积380平方米,简易仓库面积为5000平方米。配备主要设备包括分选机2台、耕整机12台、周转箱3000只、植保机60台等。

?计划建设规模

本项目占地面积为1万亩,建设内容包括主体工程、辅助工程、其他工程、购置设备、引进技术,总建筑面积为210平方米。其中,主体工程:蓄水池900立方米,排水沟渠8000米;辅助工程:生活办公用房210平方米,基地农用道路7000米,土地平整200亩;购置设备:水泵12台,PPR水管(DE40×3.7)8万米,电子磅秤5台,办公设施2套。

本项目建成后,计划实现年产3万吨蜜桔、冠翠梨,直接辐射生产基地1万亩,间接辐射面积1.5万亩,直接带动果农426户,间接带动果农3500户。

1.2.3 品种、技术(工艺)、设备方案

1、主要技术及来源的可靠性、可得性:本项目建设单位自身具有一定的技术人员19人,有的从事水果种植多年,理论基础扎实,实践经验丰富。同时协会还聘请了江西农业大学高等院校和科研院所资深的专家为顾问,采取绿色、环保、无公害生产艺,进行水果种植。为本项目实施提供了强有力的技术支撑。

2、主要设备名称、数量:水泵12台,PPR水管(DE40×3.7)8万米,电子磅秤5台,3台电脑、1台打印机、1台传真机、1台数码相机、1台复印机。

1.2.4 土建工程

本项目占地面积为1万亩,主体工程包括蓄水池900立方米,排水沟渠8000米;辅助工程,生活办公用房210平方米,基地农用道路7000米,土地平整200亩。

1.3 投资结构及资金来源

1.3.1 投资结构

1、投资规模:项目总投资425.67万元,
其中:建设投资268.98万元,建设期利息0万元,流动资金156.69万元。

2、投资结构

1建筑工程费83.7万元,占建设投资的19.66%;

2设备购置费103.44万元,占建设投资的24.30%;

3安装工程费4.99万元,占建设投资的1.17%;

4其它投资233.54万元,占建设投资的54.86%。

1.3.2资金来源

本项目总投资425.67万元,拟申请中央财政资金来源80万元,地方财政配套资金40万元,合作社自筹305.67万元。

1.4 项目效益

1.4.1经济效益

1、年平均营业收入:1349.33万元。

2、年平均利润总额:165.79万元。

3、年平均投资利润率:38.95%。

4、财务内部收益率:45.99%。

5、财务净现值($i_c=8\%$):766.72万元。

6、静态投资回收期:3.52年(含建设期)。

7、盈亏平衡点:48.53%。

1.4.2生态效益

通过项目的建设,一方面可以减少水资源消耗和浪费,增加了土壤中的周年有效含水量,提高了水的利用率;另一方面通过种植果树和增施有机肥料,有效防止水土流失,改善土壤的理化性状,增强土壤的保肥保水能力,有利于维护生态平衡;再就是通过减少化肥、农药用量,从而减轻对土壤、水和果品的污染,保护了农业生态环境,对无公害食品的开发和确保人们健康起到积极作用。

1.4.3 社会效益

通过项目的建设,一是可缓解园区工劳力紧张局面;二是对通过示范级促进周边果农推广节水技术和增强果农的科技意识;三是提高果品质量和市场竞争力;四是有利于农村经济结构和农业种植业内部结构的进一步合理调整。

合作社必须以稳定的生产基地作依托,形成“合作社+基地+农户”的农业产业化经营模式。合作社进行年产3万吨蜜桔、翠冠梨种植改建项目,旨在通过合作社的带动,促进**市果园向规模化、高效化、产业化方向发展,从而带动全市农业增效、果农增收。

1.5 可行性研究报告编制依据

1、农业部关于印发《全国农业和农村发展第十一个五年规划》(2006-2010

年)(农计发〔2006〕21号);

2、农业部《农业“九五”规划和2010年远景发展纲要》;

3、中华全国供销合作总社、国家农业综合开发办公室关于印发《2011年农业综合开发新型合作示范项目申报指南》的通知(供销经联字[2010]3号);

4、中华全国供销合作总社、国家农业综合开发办公室《2011年农业综合开发新型合作示范项目可行性研究报告》编写参考大纲;

- 5、中华全国供销合作总社,国家农业综合开发办公室《2011年农业综合开发新型合作示范项目可行性研究报告》编写参考格式;
- 6、《关于认真做好2011年农业综合开发新型合作示范项目申报工作的通知》(赣供合字[2010]20号);
- 7、《江西省国民经济和社会发展“十一五”规划纲要》;
- 8、《**市国民经济和社会发展第十一年规划》;
- 9、《**市“十一五”农业发展规划》(2006-2010年);
- 10、国家其他有关法律、法规、规定、章程;
- 11、《建设项目经济评价方法与参数》第三版
- 12、项目单位提供的其他资料。

1.6 综合评价

1.6.1项目建设的必要性

水果种植是**市农业的支柱产业之一,也是发展农村经济的主导产业。只有占领水果市场的高份额,农业才能实现高效益,才能适应农业产业结构战略性的调整和发展高效农业的需要。

通过本项目建设,引进无核化新品种选育技术、绿色标准化生产技术、绿色果品生产病、虫、草害综合防治技术,提高贮藏保鲜技术,品质提升技术。使**市蜜桔、翠冠梨产品真正成为天然、绿色无公害食品,有利于水果产业兴旺,农民

增收。本项目建成后,通过生产基地提供水果种植技术,优良品种果树,保证蜜桔、翠冠梨水果的品质,形成“合作社+基地+农户”的水果产业化经营模式,有利于使蜜桔、翠冠梨规模化、优质化、高效化、产业化方向发展。

1.6.2项目建设的可行性

本项目符合国家产业政策和农业、农村发展规划要求,尤其是有利于对“三农”问题的解决,是国家重点扶持的产业之一。本项目的实施立足于当地丰富的农业资源,以此形成产、供、销一体化的完整产业链,将成为带动一方农民致富的农业产业化合作社。

本项目将建成有机、无公害的绿色水果产业园种植示范基地,以现代农业的经营理念建园,引进新技术、新药肥、新工艺,培育和推广新品种,实行标准化生产,把科技园建成科技成果转化基地、绿色生态示范基,观光农业样板基地。经环保部门审定,符合国家有关环保要求。

本项目的承建单位是**洪兴果业专业合作社,其在**市水果种植产业的发展过程中作用明显,技术力量雄厚,已形成规模培育、水果种植基地,内部设施和外部环境均具备建设条件。因此,项目的实施是可行的。

1.6.3风险评估

本项目采用水果种植技术,即先进又成熟可靠,投资利润率高,其经济效益、生态效益和社会效益均佳,抗风险能力强。

1.6.4带动作用

本项目以“合作社+基地+农户”为基本运作模式,建立种植技术培训、基地示范、定向销收购等方式,提升水果种植技术。本项目建成后,可直接带动农户426户,间接带动农户3500户。通过种植和收购加工,使合作社成员和广大果农

增加收入。该项目能适当提高水果的产量和品质,发展壮大新基地,从而提高销售价格,促进种植结构调整。该项目建成后,专业合作社可增收183.42万元。项目建设前,农民人均收入7032元,户均收入21096元;项目建设后,农民人均收入8450元,增加1418元,户均收入25350元,增加4254元。同时由于拉长了产业链条,又能带动种植业、运输业、服务业的同步发展。

1.6.5 制约因素及解决方案

资金短缺是本项目实施存在的最大问题。建设现代化的水果种植基地,需要较大的资金投入,仅靠合作社自有资金无法进行项目建设。解决方案是将本项目列入2011年农业综合开发新型合作示范项目,取得政府和相关部门的指导和扶持,尽快批准项目可行性研究报告,争取国家扶持和地方政府,以解决项目实施中的资金短缺问题。

1.6.6 结论与建议

1、本项目符合国家产业政策和行业发展规划要求,尤其是有利于对“三农”问题的解决,是国家重点扶持的产业之一。

2、本项目建设地点选择完全达到现代化水果种植的环境标准要求。本项目的实施立足于国内丰富的蜜桔、翠冠梨资源,以此形成产、供、销一体化的完整产业链,将成为带动一方农民致富的农村水果产业化的种植基地。

3、本项目实施后,将成为**市有广泛影响和代表性的优质农产品品牌。

4、本项目采用水果种植技术,即先进又成熟可靠,投资利润率高,其经济效益、生态效益和社会效益均佳,抗风险能力强。

5、建议核准实施。

第二章 背景及必要性

2.1 项目建设背景

1、符合国家农业产业政策

农业部关于印发《全国农业和农村经济发展第十一个五年规划

2006-

2010年》的通知(农计发〔2006〕21号)强调,把“加快科技创新和转化应用,全面提高农业技术水平;推进农业结构优化升级,大力发展农业产业化经营;转变增长方式,建设资源节约型、环境友好型农业;强化疫病虫害防控手段,增强农业灾害防控能力;加强农业标准化管理,提高农产品质量安全水平;扩大农业对外开放,推进农业现代市场体系建设;拓宽农民增收渠道,促进农民收入持续增长”作为农业发展重点来抓;拓展农业产业链条,继续推进农业产业化。着力培育一批竞争力、带动力强的龙头企业和企业集群示范基地,引导和鼓励龙头企业通过建立标准化生产基地、发展订单农业等多种形式与农民确立稳定的产销关系,完善企业与农民的利益联结机制,使农民从产业化经营中得到更多的实惠。建立小型企业质量安全控制体系,通过多种培训方式,让农民掌握基本的质量安全控制技术,并在生产经营中加以运用,逐步规范和提高农村小型企业的生产水平。积极引导和支持农民发展各类专业合作经济组织,鼓励农民围绕产前、产中、产后等环节开展多元化、多形式的合作,充分发挥农民专业合作经济组织在政策传递、科技服务、信息沟通、产品流通等方面的作用,提高农业的组织化程度。本项目进行年产3万吨蜜桔、翠冠梨种植改建,通过**洪兴果业合作社来实现**市水果种植产业化经营。

2、符合**市农业发展规划

**市资源和生产条件较好、商品量大、市场前景广阔、有市场竞争优势的八大优质农产品基地,实现基地农产品总量占全市农产品总量的75%以上。一

是农业产业结构更加优化,努力实现高效经济作物产值占种植业产值比例达70%以上,养殖业产值占农业总产值比例达70%以上。二是品种品质更优化,努力实现种植业品种优质率达90%以上,养殖品种优质率达80%以上。三是产品质量更安全,大力推行农业无公害标准化生产,到2010年主要农产品无公害标准化率达80%以上。

蜜桔为主的优质水果生产基地作为《市“十一五”农业发展规划(2006?2010年)》中“建设八大优质农产品基地”之一。通过新栽和高接换种两条途径,重点发展**蜜桔,大力推进“山上办绿色银行”。

2010年水果总面积22万亩,总产量6万吨,其中**蜜桔10万亩,占45.5%;早熟梨4.0万亩,占18.2%,板栗3.5万亩,占15.91%;杨梅1.0万亩,占4.5%;冬枣1万亩,占4.5%。

并在布局上,强化“渝桔铃栗”、“渝梨铃梅”的果业格局。**蜜桔重点规划在蒙山果业带(水北、下村、洞村等乡镇)、一字岭果业带(水西、马洪、罗坊等乡镇)、七里山果业带(东边、南安、姚圩等乡镇);早熟梨主要规划在水西、罗坊、东边、南安、人和等乡镇;**蜜桔开发及产业化列入**市“十一五”期间农业重大项目。因此,进行年产3万吨蜜桔、翠冠梨种植改建项目,符合**市农业发展规划。

3、合作社自身发展需要

随着人们生活水平的日益提高,膳食结构不断得到改善,当今食品消费已经由量的追求转向对质的追求,向着质量、营养、方便、安全的目标转变,食品消费结构变化加剧,对食品制成品的需求急速上升。据调研结果显示,我国对水果产品的市场需求正处于日益增长阶段。国内果农产业化水平仍很落后、对水果产业加大支持力度,增育大型的水果种植基地,带动果农致富已呈日趋紧迫之势。

以种植、保鲜加工、贮运为一体的**洪兴果业专业合作社,自组建以来,其种植的蜜桔、翠冠梨以其品质好、价格适中而远销湖南、湖北、上海、天津等省,并且出口香港等地,深受各地消费者的青睐,外地客商不远千里来订货,但因技术革新、品种改良、生产能力有限,经济合作组织规模小,远不能满足市场需要,合作社急需扩建、发展,但资金不足成为制约合作社发展的最为突出的因素。

2.2 项目建设的必要性

2.2.1 项目建设符合产业政策及行业、区域发展规划

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/006202125234010212>