

# 钢塑复合管项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

---

## 钢塑复合管项目可行性研究报告说明

该钢塑复合管项目计划总投资 6983.89 万元，其中：固定资产投资 4794.31 万元，占项目总投资的 68.65%；流动资金 2189.58 万元，占项目总投资的 31.35%。

达产年营业收入 16640.00 万元，总成本费用 13237.56 万元，税金及附加 131.74 万元，利润总额 3402.44 万元，利税总额 4003.48 万元，税后净利润 2551.83 万元，达产年纳税总额 1451.65 万元；达产年投资利润率 48.72%，投资利税率 57.32%，投资回报率 36.54%，全部投资回收期 4.24 年，提供就业职位 301 个。

消防、卫生及安全设施的设置必须贯彻国家关于环境保护、劳动安全的法规和要求，符合相关行业的相关标准。项目承办单位所选择的产品方案和技术方案应是优化的方案，以最大程度减少建设投资，提高项目经济效益和抗风险能力。项目承办单位和项目审查管理部门，要科学论证项目的技术可靠性、项目的经济性，实事求是地做出科学合理的研究结论。

.....

主要内容：概述、项目建设及必要性、市场调研分析、产品规划分析、选址方案评估、项目建设设计方案、项目工艺说明、环境保护分析、安全

卫生、风险性分析、节能可行性分析、项目实施安排、投资计划、项目经济效益可行性、项目总结等。

## 第一章 概述

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

钢塑复合管项目

#### （二）项目选址

xx 经济技术开发区

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积 18856.09 平方米（折合约 28.27 亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 60.71%，建筑容积率 1.33，建设区域绿化覆盖率 6.36%，固定资产投资强度 169.59 万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积 18856.09 平方米，建筑物基底占地面积 11447.53 平方米，总建筑面积 25078.60 平方米，其中：规划建设主体工程 17163.53 平方米，项目规划绿化面积 1595.39 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 56 台（套），设备购置费 1718.70 万元。

#### （七）节能分析

1、项目年用电量 558252.13 千瓦时，折合 68.61 吨标准煤。

2、项目年总用水量 13319.60 立方米，折合 1.14 吨标准煤。

3、“钢塑复合管项目投资建设项目”，年用电量 558252.13 千瓦时，年总用水量 13319.60 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）69.75 吨标准煤/年。达产年综合节能量 28.49 吨标准煤/年，项目总节能率 26.65%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合 xx 经济技术开发区发展规划，符合 xx 经济技术开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 6983.89 万元，其中：固定资产投资 4794.31 万元，占项目总投资的 68.65%；流动资金 2189.58 万元，占项目总投资的 31.35%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 16640.00 万元，总成本费用 13237.56 万元，税金及附加 131.74 万元，利润总额 3402.44 万元，利税总额 4003.48 万元，税后净利润 2551.83 万元，达产年纳税总额 1451.65 万元；达产年投资利

润率 48.72%，投资利税率 57.32%，投资回报率 36.54%，全部投资回收期 4.24 年，提供就业岗位 301 个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

将整个项目分期、分段建设，进行项目分解、工期目标分解，按项目的适应性安排施工，各主体工程的施工期叉开实施。

## 二、报告说明

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目的盈利能力。具体概括为：政府立项审批、产业扶持、银行贷款、融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

## 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 经济技术开发区及 xx 经济技术开发区钢塑复合管行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xx 经济技术开发区钢塑复合管产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx（集团）有限公司为适应国内外市场需求，拟建“钢塑复合管项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 经济技术开发区经济发展，

为社会提供就业职位 301 个，达产年纳税总额 1451.65 万元，可以促进 xx 经济技术开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 48.72%，投资利税率 57.32%，全部投资回报率 36.54%，全部投资回收期 4.24 年，固定资产投资回收期 4.24 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、从促进产业发展看，民营企业机制灵活、贴近市场，在优化产业结构、推进技术创新、促进转型升级等方面力度很大，成效很好。据统计，我国 65%的专利、75%以上的技术创新、80%以上的新产品开发是由民营企业完成的。从吸纳就业看，民营经济作为国民经济的生力军是就业的主要承载主体。全国工商联统计，城镇就业中，民营经济的占比超过了 80%，而新增就业贡献率超过了 90%。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

| 序号  | 项目   | 单位  | 指标       | 备注      |
|-----|------|-----|----------|---------|
| 1   | 占地面积 | 平方米 | 18856.09 | 28.27 亩 |
| 1.1 | 容积率  |     | 1.33     |         |
| 1.2 | 建筑系数 |     | 60.71%   |         |

|         |          |      |          |           |
|---------|----------|------|----------|-----------|
| 1.3     | 投资强度     | 万元/亩 | 169.59   |           |
| 1.4     | 基底面积     | 平方米  | 11447.53 |           |
| 1.5     | 总建筑面积    | 平方米  | 25078.60 |           |
| 1.6     | 绿化面积     | 平方米  | 1595.39  | 绿化率 6.36% |
| 2       | 总投资      | 万元   | 6983.89  |           |
| 2.1     | 固定资产投资   | 万元   | 4794.31  |           |
| 2.1.1   | 土建工程投资   | 万元   | 1954.38  |           |
| 2.1.1.1 | 土建工程投资占比 | 万元   | 27.98%   |           |
| 2.1.2   | 设备投资     | 万元   | 1718.70  |           |
| 2.1.2.1 | 设备投资占比   |      | 24.61%   |           |
| 2.1.3   | 其它投资     | 万元   | 1121.23  |           |
| 2.1.3.1 | 其它投资占比   |      | 16.05%   |           |
| 2.1.4   | 固定资产投资占比 |      | 68.65%   |           |
| 2.2     | 流动资金     | 万元   | 2189.58  |           |
| 2.2.1   | 流动资金占比   |      | 31.35%   |           |
| 3       | 收入       | 万元   | 16640.00 |           |
| 4       | 总成本      | 万元   | 13237.56 |           |
| 5       | 利润总额     | 万元   | 3402.44  |           |
| 6       | 净利润      | 万元   | 2551.83  |           |
| 7       | 所得税      | 万元   | 1.33     |           |
| 8       | 增值税      | 万元   | 469.30   |           |
| 9       | 税金及附加    | 万元   | 131.74   |           |
| 10      | 纳税总额     | 万元   | 1451.65  |           |
| 11      | 利税总额     | 万元   | 4003.48  |           |
| 12      | 投资利润率    |      | 48.72%   |           |
| 13      | 投资利税率    |      | 57.32%   |           |
| 14      | 投资回报率    |      | 36.54%   |           |

|    |      |      |           |  |
|----|------|------|-----------|--|
| 15 | 回收期  | 年    | 4.24      |  |
| 16 | 设备数量 | 台（套） | 56        |  |
| 17 | 年用电量 | 千瓦时  | 558252.13 |  |
| 18 | 年用水量 | 立方米  | 13319.60  |  |
| 19 | 总能耗  | 吨标准煤 | 69.75     |  |
| 20 | 节能率  |      | 26.65%    |  |
| 21 | 节能量  | 吨标准煤 | 28.49     |  |
| 22 | 员工数量 | 人    | 301       |  |

## 第二章 项目建设及必要性

### 一、项目建设背景

1、2015 年 5 月，国务院正式印发《中国制造 2025》。作为未来 10 年引领制造强国建设的行动指南和未来 30 年实现制造强国目标的纲领性文件，《中国制造 2025》全面开启了“中国制造”到“中国创造”“中国智造”的转型升级之路。

2、当前，新一轮科技革命和产业变革与我国 加快转变经济发展方式形成历史性交汇，国际产业分工格局正在重塑。必须紧紧抓住这一重大历史机遇，按照“四个全面”战略布局要求，实施制造强国战略，加强 统筹规划和前瞻部署，力争通过三个十年的努力，到新中国成立一百年时，把我国建设成为引领世界制造业发展的制造强国，为实现中华民族伟大复兴的中国梦打下坚实基础。

3、十八大以来，我国坚定实施创新驱动发展战略，深化体制机制改革，特别是“放管服”改革，优化营商环境，推进大众创业万众创新，不断激发全社会的创新活力。一是全社会的创新投入不断提升。2017 年全社会研发投入 1.75 万亿元，比上年增长 11.6%，占国内生产总值的比重达到 2.12%。研发费用加计扣除等一系列普惠性税收优惠政策调动企业不断加大创新投入。二是全社会创新意识普遍增强。各级政府深入贯彻创新发展理念，围绕支持创新不断优化管理和服务，有利于新技术新产业新业态新模式

式蓬勃发展的管理模式逐步形成。企业面向市场和消费升级，大胆推进技术创新和商业模式创新，新的增长点不断涌现。三是有利于新动能培育的改革举措陆续出台。深入开展全面改革创新试验，出台了创新管理、优化服务培育壮大新动能的一系列政策举措。特别是今年上半年以来，党中央、国务院连续出台了优化科研管理提高科研绩效、深化“互联网+政务服务”、加强科研诚信建设、加强知识产权审判领域改革、推进人才评价机制改革等改革文件，进一步破除制约创新创业的制度障碍，释放新动能发展的活力。

4、投资项目建成后将为当地工业发展注入新的活力，带动社会经济各项事业迅速发展；经济的繁荣需要众多适应市场需要的、具有强大生命力的、新的经营项目的推动；项目承办单位利用自身的经济、技术、人力资源优势，实施项目形成规模经济，可为企业增创效益，同时，可以带动相关产业的迅速发展；项目达产后对发展当地经济、增加财政收入、引领相关产业发展和解决劳动力就业等方面将起到积极的推动作用。

## 二、必要性分析

1、当今世界面临百年未有之大变局，中国发展处于重要的战略机遇期。当前内外部压力 and 问题的暴露决定了中国大改革的窗口期已经全面出现，2019 年中国必定将踏上改革开放的新征程。2019 年也必定成为中国摆脱新常态低迷期、走向高质量发展模式的关键年。世界经济结构与秩序的裂变期、中国经济结构转换的关键期、深层次问题的累积释放期以及中国新一

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/006235113200011005>