

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度 BIM 施工项目管理合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1. 合同双方名称
 - 1.2. 合同双方法定代表人
 - 1.3. 合同双方联系方式
2. 合同标的及范围
 - 2.1. BIM 施工项目管理服务内容
 - 2.2. 项目范围界定
 - 2.3. 项目工期
3. 服务费用及支付方式
 - 3.1. 服务费用总额
 - 3.2. 费用支付方式
 - 3.3. 付款时间节点
4. 项目实施与进度管理
 - 4.1. 项目实施计划
 - 4.2. 进度管理要求

4.3. 进度调整机制

5. 质量要求与标准

5.1. 质量标准

5.2. 质量检验与验收

5.3. 质量责任与处理

6. 技术支持与保障

6.1. 技术支持内容

6.2. 技术支持方式

6.3. 技术支持期限

7. 风险管理

7.1. 风险识别与评估

7.2. 风险应对措施

7.3. 风险责任划分

8. 保密条款

8.1. 保密信息范围

8.2. 保密义务

8.3. 违约责任

9. 违约责任与争议解决

9.1. 违约情形

9.2. 违约责任

9.3. 争议解决方式

10. 合同解除与终止

10.1. 合同解除条件

10.2. 合同终止条件

10.3. 合同解除与终止的程序

11. 合同生效与期限

11.1. 合同生效条件

11.2. 合同期限

11.3. 合同续签

12. 其他约定事项

12.1. 合同附件

12.2. 通知与送达

12.3. 合同份数

13. 合同附件

13.1. 项目实施计划

13.2. 质量标准

13.3. 技术支持方案

14. 合同签署与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 项目业主方名称：_____

1.1.2 项目管理方名称：_____

1.2 合同双方法定代表人

1.2.1 项目业主方法定代表人：_____

1.2.2 项目管理方法定代表人：_____

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 项目业主方联系方式：电话：_____, 邮箱：_____

1.3.2 项目管理方联系方式：电话：_____, 邮箱：_____

2. 合同标的及范围

2.1 BIM 施工项目管理服务内容

2.1.1 BIM 模型建立与维护

2.1.2 施工进度计划编制与监控

2.1.3 施工成本控制与优化

2.1.4 施工安全与质量管理

2.1.5 施工协调与沟通

2.2 项目范围界定

2.2.1 项目范围包括但不限于：施工图纸、施工方案、施工组织设计等

2.2.2 项目范围不包括：设计变更、工程索赔等

2.2.3 项目范围以合同附件为准

2.3 项目工期

2.3.1 项目总工期：____年____月

2.3.2 关键节点工期：____年____月

3. 服务费用及支付方式

3.1 服务费用总额

3.1.1 服务费用总额为：人民币____元整

3.2 费用支付方式

3.2.1 首付款：合同签订后____个工作日内支付总额的____%

3.2.2 进度款：根据项目进度分期支付，具体支付节点及比例由双方协商确定

3.2.3 结算款：项目完成后____个工作日内支付剩余款项

3.3 付款时间节点

3.3.1 首付款支付时间：合同签订后____个工作日内

3.3.2 进度款支付时间：根据项目进度表执行

3.3.3 结算款支付时间：项目完成后____个工作日内

4. 项目实施与进度管理

4.1 项目实施计划

4.1.1 项目管理方应编制详细的项目实施计划，包括施工进度、质量、安全、成本等方面的内容

4.1.2 项目实施计划应经业主方审核批准后方可执行

4.2 进度管理要求

4.2.1 项目管理方应严格按照项目实施计划执行，确保项目按期完成

4.2.2 如遇特殊情况导致进度延误，项目管理方应及时通知业主方，并采取有效措施调整进度计划

4.3 进度调整机制

4.3.1 如遇不可抗力因素导致进度延误，双方应协商确定新的进度计划

4.3.2

如遇项目管理方自身原因导致进度延误，项目管理方应承担相应责任，并赔偿业主方损失

5. 质量要求与标准

5.1 质量标准

5.1.1 项目施工质量应符合国家相关质量标准及设计要求

5.1.2 项目施工质量应达到业主方满意

5.2 质量检验与验收

5.2.1 项目管理方应建立完善的质量检验制度，确保施工质量

5.2.2 业主方有权对施工质量进行监督检查，项目管理方应予以配合

5.3 质量责任与处理

5.3.1 项目管理方对施工质量负责，如出现质量问题，项目管理方应承担相应责任

5.3.2 业主方有权要求项目管理方进行整改，直至问题解决

6. 技术支持与保障

6.1 技术支持内容

6.1.1 项目管理方应提供必要的技术支持，包括但不限于：BIM 模型建立、施工方案编制、施工进度计划等

6.1.2 技术支持应确保项目顺利进行

6.2 技术支持方式

6.2.1 项目管理方应设立专门的技术支持团队，负责解答业主方及施工人员的技术问题

6.2.2 技术支持团队应具备丰富的 BIM 施工管理经验

6.3 技术支持期限

6.3.1 技术支持期限为合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止

施工项目管理合同范本

8. 保密条款

8.1 保密信息范围

8.1.1 本合同项下涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等均为保密信息

8.1.2 保密信息包括但不限于：项目方案、施工图纸、技术资料、财务数据等

8.2 保密义务

8.2.1 双方对本合同项下的保密信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露

8.2.2 保密义务在本合同终止后仍然有效，保密信息的使用和披露应限于合同目的

8.3 违约责任

8.3.1 如一方违反保密义务，导致保密信息泄露，应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失

8.3.2 违约方还应承担相应的法律责任

9. 违约责任与争议解决

9.1 违约情形

9.1.1 一方未按合同约定履行义务，造成对方损失的

9.1.2 一方违反合同约定，导致合同无法继续履行的

9.1.3 一方故意或重大过失导致合同目的无法实现的

9.2 违约责任

9.2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于：赔偿损失、继续履行、支付违约金等

9.2.2 违约金的计算标准由双方协商确定，但不得超过实际损失的百分比

9.3 争议解决方式

9.3.1 双方应友好协商解决合同争议

9.3.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.1.1 双方协商一致解除合同的

10.1.2 一方违约,经对方催告后在合理期限内仍未履行合同义务的

10.1.3 发生不可抗力,致使合同无法继续履行的

10.2 合同终止条件

10.2.1 项目竣工验收合格

10.2.2 合同约定的期限届满

10.3 合同解除与终止的程序

10.3.1 双方应书面通知对方合同解除或终止的决定

10.3.2 合同解除或终止后,双方应进行项目结算,并办理相关手续

11. 合同生效与期限

11.1 合同生效条件

11.1.1 双方签字盖章

11.1.2 合同签订地法律规定的生效条件

11.2 合同期限

11.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

11.2.2 合同期限为____年,自合同生效之日起计算

11.3 合同续签

11.3.1 本合同期满前____个月，双方可协商续签合同

12. 其他约定事项

12.1 合同附件

12.1.1 本合同附件作为合同不可分割的一部分，具有同等法律效力

12.2 通知与送达

12.2.1 除非另有约定，所有通知应以书面形式发送至对方指定的地址

12.3 合同份数

12.3.1 本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力

13. 合同附件

13.1 项目实施计划

13.2 质量标准

13.3 技术支持方案

14. 合同签署与生效日期

14.1 合同签署

14.1.1 本合同由双方法定代表人或授权代表签字盖章

14.1.2 签字盖章日期：____年____月____日

14.2 合同生效日期

14.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同中“第三方”是指除合同双方以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于监理单位、检测机构、咨询服务机构、供应商等。

15.2 第三方介入情形

15.2.1 合同双方一致同意引入第三方，以提供专业服务、监督、检测或咨询等。

15.2.2 第三方介入需经合同双方书面同意，并签订相应的合作协议。

15.3 第三方责任

15.3.1 第三方应按照合作协议的约定，履行其职责，并对其提供的服务质量负责。

15.3.2 第三方的服务标准、费用及支付方式应在合作协议中明确。

15.4 第三方权利

15.4.1 第三方有权要求合同双方提供必要的信息和协助，以完成其服务任务。

15.4.2 第三方有权根据合作协议的规定,对合同双方提出建议或要求。

15.5 第三方与其他各方的划分

15.5.1 第三方与合同双方的关系由合作协议界定,第三方不直接参与本合同的履行。

15.5.2 第三方不承担本合同项下的任何合同义务,也不享有合同项下的任何权利。

15.5.3 第三方与合同双方之间的争议,应按照合作协议约定解决。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任限额

16.1.1 第三方因提供服务过程中产生的任何损失或损害,其责任限额由合作协议约定。

16.1.2 如第三方责任限额不足以覆盖损失,合同双方应根据本合同约定承担相应的补充责任。

16.2 责任限额的调整

16.2.1 第三方责任限额可根据市场行情、服务内容的变化等因素进行调整。

16.2.2 责任限额的调整需经合同双方书面同意,并通知对方。

17. 第三方介入的具体条款

17.1 第三方介入的申请

17.1.1 合同一方如需引入第三方,应提前____个工作日内向另一方提出书面申请。

17.1.2 申请内容包括: 第三方名称、服务内容、费用预算、预期效果等。

17.2 第三方介入的审核

17.2.1 另一方收到申请后,应在____个工作日内进行审核,并给予书面答复。

17.2.2 审核内容包括: 第三方资质、服务能力、费用合理性等。

17.3 第三方介入的实施

17.3.1 双方同意第三方介入后,应按照合作协议的约定,共同确保第三方服务的顺利进行。

17.3.2 合同双方应提供必要的配合,包括但不限于: 提供相关资料、协助第三方开展工作等。

17.4 第三方介入的终止

17.4.1 如第三方介入服务不符合预期或出现严重违约,合同双方可协商终止第三方介入。

17.4.2 第三方介入终止后，双方应进行服务评估，并根据评估结果进行费用结算。

18. 第三方介入的记录与档案

18.1 合同双方应妥善保管第三方介入的相关记录和档案，包括但不限于：合作协议、服务报告、费用发票等。

18.2 记录和档案应作为本合同履行的一部分，并按照法律规定进行保存。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 项目实施计划

详细列出项目各阶段的时间节点、任务分配、资源需求等。

包括但不限于施工进度计划、质量计划、安全计划等。

2. 质量标准

列出项目施工质量的标准，包括国家相关标准、行业标准及业主方特殊要求。

包括施工图纸、材料质量要求、施工工艺要求等。

3. 技术支持方案

详细说明项目管理方提供的技术支持内容、方式及期限。

包括 BIM 模型建立、施工方案编制、施工进度计划等。

4. 第三方合作协议

列出合同双方同意引入的第三方及其合作协议的副本。

包括第三方资质、服务内容、费用、责任等。

5. 付款凭证

包括首付款、进度款、结算款的支付凭证，如银行汇款单、发票等。

6. 项目变更记录

记录项目实施过程中发生的变更，包括变更原因、内容、影响及处理措施等。

7. 质量检验报告

提供项目施工过程中的质量检验报告，包括检验时间、检验内容、检验结果等。

8. 施工安全事故记录

记录项目施工过程中发生的安全事故，包括事故原因、处理措施、责任认定等。

9. 项目竣工验收报告

提供项目竣工验收的报告，包括验收时间、验收内容、验收结果等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

1.1 违约方未按时履行合同约定的付款义务。

1.2 违约方未按时提交项目实施计划、质量标准、技术支持方案等文件。

1.3 违约方未按合同约定履行质量责任，导致项目质量问题。

1.4 违约方未按合同约定履行安全责任，导致安全事故发生。

1.5 违约方未按合同约定履行保密义务，泄露合同双方保密信息。

2. 责任认定标准

2.1 违约方未按时履行付款义务，应向守约方支付违约金，违约金为逾期付款金额的____%。

2.2 违约方未按时提交相关文件，应向守约方支付____元的违约金。

2.3 违约方导致项目质量问题，应根据实际损失承担赔偿责任。

2.4 违约方导致安全事故发生，应根据事故原因和损失程度，承担相应的法律责任。

2.5

违约方泄露保密信息，应根据保密信息的价值，承担相应的赔偿责任。

3. 违约示例说明

3.1 违约方未按时支付首付款，逾期付款金额为 10 万元，应支付违约金 1 万元（10 万元的 10%）。

3.2 违约方未按时提交项目实施计划，导致项目进度延误，应支付守约方 2 万元的违约金。

3.3 违约方未按合同约定履行质量责任，导致项目出现严重质量问题，应赔偿守约方 5 万元。

3.4 违约方导致安全事故发生，造成人员伤亡和财产损失，应承担相应的法律责任。

3.5 违约方泄露保密信息，给对方造成经济损失，应赔偿守约方 10 万元。

全文完。

2025 年度 BIM 施工项目管理合同范本 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同编号

3. 合同签订日期
4. 合同双方基本信息
5. 合同签订地点

二、项目背景及目标

1. 项目背景
2. 项目目标
3. 项目范围
4. 项目工期

三、合同双方的权利与义务

1. 甲方权利与义务
2. 乙方权利与义务

四、项目组织与管理

1. 项目组织架构
2. 项目管理制度
3. 项目协调机制
4. 项目沟通渠道

五、BIM 技术应用与管理

1. BIM 技术应用范围

2. BIM 模型要求

3. BIM 数据管理

4. BIM 技术培训

六、施工进度与计划

1. 施工进度安排

2. 施工计划调整

3. 施工节点控制

4. 施工进度报告

七、施工质量与验收

1. 施工质量标准

2. 施工质量检查

3. 施工质量验收

4. 施工质量问题处理

八、合同价格与支付

1. 合同价格构成

2. 价格调整机制

3. 支付方式

4. 支付时间

九、合同变更与解除

1. 合同变更条件
2. 合同解除条件
3. 合同变更程序
4. 合同解除程序

十、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任承担
3. 违约赔偿计算
4. 违约责任追究

十一、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决程序
3. 争议解决地点
4. 争议解决期限

十二、合同生效与终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件

3. 合同终止程序
4. 合同终止后的处理

十三、其他约定

1. 保密条款
2. 知识产权归属
3. 合同附件
4. 合同附件清单

十四、合同附件

1. 项目概况
2. 项目组织架构图
3. BIM 技术应用方案
4. 施工进度计划表
5. 施工质量标准及验收规范
6. 合同附件清单

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2025 年度 BIM 施工项目管理合同
2. 合同编号：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/007010200005010030>