

2023 年商铺租赁协议书 15 篇

商铺租赁协议书 1

合同编号：

转让方（甲方）

身份证号码：

受让方（乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）_____全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

三、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；其余款于点交完竣之日一次付清。

四、点交日期及地点：

双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、

甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、

本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：

保证人（签名）：

乙方（签名）：

保证人（签名）：

签订地点：

____年____月____日

商铺租赁协议书 2

甲方（出租方）：

地址：

乙方（承租方）：

身份证号码：

地址：

甲、乙双方于____年（下称“租赁合同”），乙方向甲方承租位于____号商铺（下称“该商铺”），租赁期限自 200X年 01 月 01 日起至 200X年 12 月 31 日止。现因乙方于 200X年 12 月 31 日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于____年____月 01 日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在 200X年 01 月 01 日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在年月 01 日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可；逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失（包括甲方因不能按时向新的'承租方交付该项商铺而承担的违约责任），但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费¥0。

缴纳 200X年 01 月 01 日前的租金、管理费、水电费。

律效力。

甲方：_____

乙方：_____

代表人签名：_____

代表人签名：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺租赁协议书 3

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条

房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落号，建筑面积平方米。

第二条

租赁期限租期_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3. 承租人拖欠租金累计达 30 天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

- 1. 每年租金为人民币万仟元整(¥元)。
- 2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加元(即第二年为元，第三年为元，第四年为元，.....)。
- 3. (或)为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分__期付款，付款期限及金额约定如下：

- 第一期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。
- 第二期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。
- 第三期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。
- 第四期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。
- 第五期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。
- 第六期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。
-

(或 3. 乙方每(____月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方 7 天的宽限期，从第 8 天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金 1%加收滞纳金。

第四条

租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更：

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在 3 个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条

合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共__页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

联系电话：联系电话：联系联系身份证号码：身份证号码：

年 月 日

商铺租赁协议书 4

甲方：

乙方：_____

经协商，甲乙双方愿意解除位于_____（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于____年____月____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付____元(大写：____)违约金，逾期达____天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于____年____月____日前办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计____元(大写：____)按金外，还需支付共计____元(大写：____)作提前解约赔偿金，总合计____元(大写：____)。

四、双方再次证明，____年____月____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币____元(大写：____)，在此期间涉及金额不平的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、____年____月____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、备注：_____

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

____年____月____日

商铺租赁协议书 5

商铺租赁合同

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方经平等、自愿协商,就商铺租赁的有关事宜达成协议如下:

一、商铺基本情况

面积:

范围:

可用车位信息:

可用展示位、广告牌位信息:

房产证号:

其它信息:

(上述可使用范围含商铺,以下简称 该商铺 或 商铺

除非有特殊说明,本合同约定的租金对应上述全部可使用范围的使用租金。

甲方保证上述商铺基本情况的真实性。

二、商铺用途

1. 该商铺用途为:

补充说明:作为乙方(乙方独资或与他人合资)新注册的公司(公司名称: ;以工商登记为准)的经营地。

2. 工商登记:按如下第种方式处理:

(1)该商铺不可用于工商登记;

(2)该商铺可用于工商登记,可用于乙方新注册的公司工商登记地址。

3. 如乙方将该商铺用于工商登记，则在租赁解除或终止时，则乙方应在 30 日内将公司注册地址进行变更移出；如未能迁出的，乙方应按每月人民币元向甲方支付违约金，且甲方仍可要求乙方立即办理变更手续。

三、租赁期限

1. 租赁期限：自年月日起至年月日止，共计个月。

2. 交房日期为：年月日之前；交房日期与租赁起始期之间为免租期。

四、租金与押金

1. 租金标准：¥元/月/季/半年/年。

租金标准的调整：

(1) 自年月日起调整为人民币元/月/季/半年/年。

(2) 自年月日起调整为人民币元/月/季/半年/年。

(3) 自年月日起调整为人民币元/月/季/半年/年。

2. 押金标准：¥元。

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

3. 支付时间：

年月日前支付首期租金与押金共计人民币元，对应租期为自年月日起至年月日止；

年月日前支付第二期租金共计人民币元，对应租期为自年月日起至年月日止；

以后依此类推(租金如有调整，则按调整后的金额支付)。

4. 租金支付方式：现金或指定收款帐号

甲方指定收款帐号：

开户行：

户名：

5. 发票：采取下列第种方式：

(1) 甲方应向乙方提供发票，发票名目为：租赁，由此导致的税费由甲方承担；

(2) 如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方向甲方额外支付。支付时间为：开具发票之前。

五、其他费用

1. 租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费等费用。

水电燃气等费用采取充值方式的，根据租赁开始交房时的数值与租赁结束交房时的数值之差，根据租赁结束交房时的价格结算。甲方可从押金中相应扣除。

2. 租赁期内，甲方承担下列费用：物业管理费、供暖费。

3. 租赁期内，因乙方使用商铺或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本协议另有约定除外。

六、商铺的交付及返还

1. 交付：甲方应将商铺按约定条件交付给乙方。

《商铺附属设施、设备交接清单》经双方签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2. 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商铺及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商铺附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

如商铺不影响基本使用，则甲方不应拒绝接收商铺，但甲方在接收商铺之后仍按本协议约定向乙方索赔损失、费用等。

七、商铺改善与装修

1. 甲方应在交房前对该商铺做如下改善或添加如下设备，费用由甲方承担：

2. 双方同意，装修按如下第种方式处理：

(1) 乙方有权自费进行装修，但装修方案应事先经甲方同意，且不得改变商铺主体结构；

(2) 乙方有权自费进行装修，但不得改变商铺主体结构。

3. 租赁解除或终止时，装修的处理按如下第种方式：

(1) 经甲方同意或符合约定的装修，乙方不负责拆除；

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失；

(2) 经甲方同意或符合约定的装修，如甲方要求，则乙方负责作一般性拆除但不要求恢复至毛坯状态；

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

八、商铺及附属设施的维护

1. 租赁期内，甲方应保障该商铺及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的 2 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商铺影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2. 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3. 乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4. 对于该商铺及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

九、转租

转租事宜按如下第种方式处理：

(1)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该商铺部分或全部转租给他人(无论是否收取租金)；

接受转租方对该商铺及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任；转租不影响乙方根据本协议应对甲方承担的支付租金等所有义务。

(2)未经甲方同意，不得转租。但乙方可将商铺内的部分品种经营项目交由其它人承包经营。

(3)乙方可以转租给如下单位或个人：

十、优先购买权

双方同意，优先购买权的处理按以下第种方式：

(1)乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将该商铺进行转让、出售、抵押等处分，但不得影响租赁。如因此导致租赁不能履行的，视为甲方违约；

(2)甲方应向乙方告知出售商铺的意向及价格，乙方在 15 天内未明确表示购买，或者表示拒绝购买的，视为乙方放弃优先购买权。

十一、合同的解除

1.经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2.有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1)该商铺因城市建设需要被依法列入商铺拆迁范围的；

(2)因地震、火灾等不可抗力致使商铺毁损、灭失或造成其他损失的。

3.甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该商铺达日的；

(2)交付的商铺不符合合同约定严重影响乙方使用的；

(3)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商铺的；

(4) 交付的商铺危及乙方安全或者健康的。

(5) 其他：

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该商铺：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达日的；

(2) 擅自改变该商铺用途的；

(3) 擅自拆改变动或损坏商铺主体结构的；

(4) 利用该商铺从事违法活动的。

(5) 其他：

5. 因甲方原因导致解除时，双方同意按如下第种方式处理：

(1) 甲方如需要提前解除租赁，应至少提前日通知乙方，并向乙方额外支付相当于的违约金。除此之外，不承担其它违约责任。

(2) 甲方不得无故提前解除本合同。由于甲方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，乙方有权要求继续履行或解除合同。如乙方要求解除合同或事实上不能继续履行的，甲方应向乙方赔偿相当于3个月租金的违约金，同时还应赔偿损失，损失按如下标算：

装修费用/总租期月份数__剩余租期月份数；

装修费用：双方确认为人民币(大写)(¥元)；无需再提供票据。

6. 因乙方原因导致解除时，双方同意按如下第种方式处理：

(1) 乙方如需要提前解除租赁，应至少提前3个月通知甲方，并向甲方额外支付相当于3个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任；

(2) 乙方不得无故提前解除本合同。由于乙方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，甲方有权要求乙方额外支付相当于6个月租金的违约金。同时，甲方有权要求乙方拆除原装修，如乙方拒绝，则甲方有权自行拆除原装修，并由乙方承担费用。

十二、违约责任

1. 付款方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的%向收款方支付违约金。

2. 根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。

3. 租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还商铺的，乙方应承担商铺占用费直至退房之日(但不再支付租金)。

商铺占用费的标准为：正常租金的%，按日支付。

4. 如有下列情形之一的，乙方有权解除本协议，甲方或甲方代理人(包括无权代理人、代表甲方签约的人员)应向乙方退还乙方交纳的所有租金与押金，并另外向乙方赔偿相当于十二个月租金的违约金，造成乙方投入装修等费用损失的，应同时全额赔偿：

(1) 甲方或代表甲方签署人员无权出租商铺的；

(2) 代表甲方签字的人员无权代理的；

(3) 该商铺在事实上无法出租给乙方使用的；

(4) 签约之时，该商铺在事实上已经根本无法按约定用途使用的。

十三、联系方式

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄

联系人：

电话：

电子邮箱：

(2) 乙方联系方式

邮寄

联系人：

电话：

电子邮箱：

双方通过上述联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。

十四、其它

1. 本合同项下发生的争议，协商或调解不成的，应依法向商铺所在地人民法院起诉。

2. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

3. 补充约定事项：

签署时间： 年 月 日

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

_____ 商铺租赁协议书 6

出租人____身份证号码____以下简称甲方

现租人____身份证号码____(以下简称乙方)

承租人____身份证号码____(以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落____市____地号(门牌)市区路____号)____层楼房、其楼上楼下全部____平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1. 每年租金人民币____元，每年____月____日以前缴纳。

2. 房租在每年____月____日上交甲方，拖欠时不的超过____天。

第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。

2. 在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

4. 转租房屋有改装设施的，必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6. 此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达____天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的 5%的违约金。

2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

- 1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
- 4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式__份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自__方签字之日起生效。

出租人(甲方)：____现租人(乙方)：____承租人(丙方)：____

____年____月____日起生效

商铺租赁协议书 7

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：____年____月____日

甲方（租赁方）：

联系人：

联系方式：

乙方（承租方）：

联系人：

联系方式：

为了认真贯彻落实《中华人民共和国消防法》等相关安全生产的法律法规要求，创造安全的经营环境，明确甲方为商铺（场地）出租单位，对乙方履行安全监管职责，乙方为生产经营单位，承担安全生产主体责任，甲乙双方自愿达成本协议，共同遵守执行。

一、甲方安全责任和义务

- 1、认真贯彻执行安全法律法规，接受政府相关部门安全生产经营的监督、检查和指导。
- 2、甲方负责管辖区域安全管理的组织工作，开展对承租企业、个体户安全宣传活动，普及和推广安全管理知识。
- 3、健全安全管理组织机构，落实安全生产责任制，配备安全管理人员，切实实施安全管理工作的组织领导，履行安全管理职责。
- 4、协助承租企业、个体户建立健全各项安全生产经营制度及突发事件应急措施。
- 5、坚持安全检查和巡查制度，及时发现和消除各类安全隐患。
- 6、负责管辖区域的公共消防设备设施的管理维护工作。
- 7、建立和加强义务消防队伍的管理，制定突发事件处理应急预案，并组织演练和实施。
- 8、甲方有权：监督乙方的安全管理工作，要求乙方整改安全隐患；制止乙方的违法行为。

二、乙方安全责任和义务

- 1、乙方承租人（企业或个体户）是乙方安全生产责任人，对承租范围内安全工作负责。
- 2、乙方应严格执行甲方安全生产相关制度，接受甲方的指导、监督、检查。乙方无条件的自觉组织人力、物力对存在安全问题或隐患及时进行整改。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得将所租商铺转租给任何第三方或个人，并且不得转租给无相应经营资质的单位或个人。
- 4、乙方及其员工应学习并掌握火灾报警、消防器材使用方法和火场逃生等技能。

5、乙方在甲方市场内承租的. 商铺仅做经营场所使用，不能作为任何形式的住宿用途。

6、严禁乙方搭建影响房屋结构和消防安全的阁楼，同时仅限于存储货物。

7、乙方应保持消防通道畅通，禁止锁闭消防出口，不在消防通道上堆放杂物。

8、乙方不得私自破坏甲方提供的各类安全防护设施，确因施工需要拆除的防护设施，必须经甲方书面同意后方可拆除，设置警戒，并施工完成前将防护设施恢复原状。

9、未经甲方书面同意，乙方用电负荷不得超过原设计电表容量，禁止擅自增加用电负荷。并且保证各种用电设备正常运转。

10、乙方因经营需要变动原有的电力线路、水路管道或重新安装的，应事先向甲方书面申请，并提供改造、装修和线路布置图，并取得甲方书面同意后方可进行。

11、乙方营业结束后应做到断水、断电，关好门窗。存储货物的仓库保持良好通风，合理安排货物堆放高度和间距。

三、违约责任

1、因甲方原因造成安全责任事故的，由甲方承担相应责任并负责善后处理（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）。

2、因乙方原因（包括但不限于管理不善、违规操作、拒不整改等）造成安全责任事故的，由乙方应负完全经济赔偿责任、民事、刑事责任。

四、其他事项

1、本协议执行期间如遇不可抗力，致使无法履行时，甲乙双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

2、本协议在履行中如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，提交甲方所在地人民法院依法裁决。

3、本协议一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出租方）：

代表人：

联系方式：

签订时间：年月日

乙方（承租方）：

证件号码：

联系方式：

签订时间：年月日

商铺租赁协议书 8

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于__局对面农家饭庄旁边过道的

第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给

第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/007014144115006153>