

高端空气净化器项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

高端空气净化器项目可行性分析报告说明

该高端空气净化器项目计划总投资 8883.34 万元，其中：固定资产投资 6366.31 万元，占项目总投资的 71.67%；流动资金 2517.03 万元，占项目总投资的 28.33%。

达产年营业收入 18164.00 万元，总成本费用 14301.02 万元，税金及附加 161.96 万元，利润总额 3862.98 万元，利税总额 4557.76 万元，税后净利润 2897.24 万元，达产年纳税总额 1660.53 万元；达产年投资利润率 43.49%，投资利税率 51.31%，投资回报率 32.61%，全部投资回收期 4.57 年，提供就业岗位 355 个。

项目建设要符合国家“综合利用”的原则。项目承办单位要充分利用国家对项目产品生产提供的各种有利条件，综合利用企业技术资源，充分发挥当地社会经济发展优势、人力资源优势，区位优势以及配套辅助设施等有利条件，尽量降低项目建设成本，达到节省投资、缩短工期的目的。

.....

主要内容：项目总论、背景及必要性研究分析、产业研究、建设规模、项目选址分析、建设方案设计、工艺技术分析、环境保护分析、生产安全

保护、项目风险评价分析、节能分析、项目进度计划、项目投资方案分析、经济评价分析、总结说明等。

第一章 项目总论

一、项目概况

（一）项目名称

高端空气净化器项目

（二）项目选址

xx 经济开发区

（三）项目用地规模

项目总用地面积 24505.58 平方米（折合约 36.74 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 67.49%，建筑容积率 1.64，建设区域绿化覆盖率 5.07%，固定资产投资强度 173.28 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 24505.58 平方米，建筑物基底占地面积 16538.82 平方米，总建筑面积 40189.15 平方米，其中：规划建设主体工程 25780.27 平方米，项目规划绿化面积 2035.95 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 86 台（套），设备购置费 3203.33 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 730097.12 千瓦时，折合 89.73 吨标准煤。

2、项目年总用水量 18216.38 立方米，折合 1.56 吨标准煤。

3、“高端空气净化器项目投资建设项目”，年用电量 730097.12 千瓦时，年总用水量 18216.38 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）91.29 吨标准煤/年。达产年综合节能量 37.29 吨标准煤/年，项目总节能率 26.14%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 经济开发区发展规划，符合 xx 经济开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 8883.34 万元，其中：固定资产投资 6366.31 万元，占项目总投资的 71.67%；流动资金 2517.03 万元，占项目总投资的 28.33%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 18164.00 万元，总成本费用 14301.02 万元，税金及附加 161.96 万元，利润总额 3862.98 万元，利税总额 4557.76 万元，税后净利润 2897.24 万元，达产年纳税总额 1660.53 万元；达产年投资利

润率 43.49%，投资利税率 51.31%，投资回报率 32.61%，全部投资回收期 4.57 年，提供就业岗位 355 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位要合理安排设计、采购和设备安装的时间，在工作上交叉进行，最大限度缩短建设周期。将投资密度比较大的部分工程尽量押后施工，诸如其他配套工程等。

二、报告说明

投资项目报告为针对行业投资投资项目进行可行性研究咨询服务的专项研究报告，此报告为个性化定制服务报告，我们将根据不同类型及不同行业的项目提出具体要求，修订报告提纲，并在此目录的基础上重新完善行业数据及分析内容，为企业项目立项、批地、企业注册、资金申请以及融资咨询提供全程指导服务。根据《报告》是对拟建项目进行全面技术经济的分析论证，综合论证项目建设的必要性，财务盈利能力，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，为投资决策提供科学依据。因此，可行性研究在项目建设前具有决定性意义。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 经济开发区及 xx 经济开发区高端空气净化器行业布局 and 结构调整政策；项目的建

设对促进 xx 经济开发区高端空气净化器产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 投资公司为适应国内外市场需求，拟建“高端空气净化器项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 经济开发区经济发展，为社会提供就业岗位 355 个，达产年纳税总额 1660.53 万元，可以促进 xx 经济开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 43.49%，投资利税率 51.31%，全部投资回报率 32.61%，全部投资回收期 4.57 年，固定资产投资回收期 4.57 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、2016 年 7 月，工业和信息化部与发展改革委等 11 部门联合发布了《关于引导企业创新管理提质增效的指导意见》，并采取了一系列卓有成效的具体措施。认真贯彻落实十八届三中全会提出“鼓励有条件的私营企业建立现代企业制度”，会同发展改革委等有关部门，推动有条件的地区开展非公有制企业建立现代企业制度试点工作，引导企业树立现代企业经营管理理念，增强企业内在活力和创造力。开展管理咨询服务，建立中小企业管理咨询服务专家信息库，并在中国中小企业信息网和中国企业家联合会网站公布，供广大民营企业、中小企业选用，为各地开展管理咨询服务提供支撑；鼓励和支持管理咨询机构和志愿者开展管理诊断、管理咨询服务，帮助企业提升管理水平。实施企业经营管理人才素质提升工程和中小企业银河培训工程，全年完成对 50 万中小企业经营管理者 and 1000 名中

小企业领军人才的培训，推动企业提升管理水平。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等15个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。从经济的贡献看，截至2017年底，我国民营企业的数量超过2700万家，个体工商户超过了6500万户，注册资本超过165万亿元，民营经济占GDP的比重超过了60%，撑起了我国经济的“半壁江山”。作为中国经济最具活力的部分，民营经济未来将继续稳步发展壮大，为促进我国经济社会持续健康发展发挥更大作用。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	24505.58	36.74 亩

1.1	容积率		1.64	
1.2	建筑系数		67.49%	
1.3	投资强度	万元/亩	173.28	
1.4	基底面积	平方米	16538.82	
1.5	总建筑面积	平方米	40189.15	
1.6	绿化面积	平方米	2035.95	绿化率 5.07%
2	总投资	万元	8883.34	
2.1	固定资产投资	万元	6366.31	
2.1.1	土建工程投资	万元	3105.03	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	34.95%	
2.1.2	设备投资	万元	3203.33	
2.1.2.1	设备投资占比		36.06%	
2.1.3	其它投资	万元	57.95	
2.1.3.1	其它投资占比		0.65%	
2.1.4	固定资产投资占比		71.67%	
2.2	流动资金	万元	2517.03	
2.2.1	流动资金占比		28.33%	
3	收入	万元	18164.00	
4	总成本	万元	14301.02	
5	利润总额	万元	3862.98	
6	净利润	万元	2897.24	
7	所得税	万元	1.64	
8	增值税	万元	532.82	
9	税金及附加	万元	161.96	
10	纳税总额	万元	1660.53	
11	利税总额	万元	4557.76	
12	投资利润率		43.49%	

13	投资利税率		51.31%	
14	投资回报率		32.61%	
15	回收期	年	4.57	
16	设备数量	台(套)	86	
17	年用电量	千瓦时	730097.12	
18	年用水量	立方米	18216.38	
19	总能耗	吨标准煤	91.29	
20	节能率		26.14%	
21	节能量	吨标准煤	37.29	
22	员工数量	人	355	

第二章 背景及必要性研究分析

一、项目建设背景

1、制造业是国民经济的主体，是推动经济高质量发展的关键和重点。全面贯彻新发展理念，着眼于满足人民日益增长的美好生活需要，以深化供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一、效益优先，努力提高制造业供给体系质量，不断增强供给结构对需求升级的适应性，加快制造业高质量发展步伐。从国内看，我国经济发展进入“新常态”，从高速增长转向中高速增长，经济发展方式从规模速度型粗放增长转向质量效率型集约增长，经济结构从增量扩能为主转向调整存量、做优增量并存的深度调整，经济发展动力从传统增长点转向新的增长点。国家将充分利用当前制造业平稳运行的时机，坚持稳中求进工作总基调，处理好稳增长与调结构、保持定力与防范风险的关系，加快转型升级，培育新的增长动力。

2、近年来，我市工业经济在加速发展过程中，主要存在传统产业比重偏高、产业结构不合理、科技含量不高、企业创新能力不足、产业链条短、市场竞争力弱等方面的问题。针对这些工业经济发展中存在的问题及现状，该县进一步优化工业产业结构，推进工业产业转型升级，促进工业经济高质量发展。高质量发展是商品和服务质量普遍持续提高的发展。满足新时代人民日益增长的美好生活需要，高质量发展应当不断提供更新、更好的商品和服务，满足人民群众多样化、个性化、不断升级的需求，既开辟新

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/007110012054010000>