

民间不动产赠与合同（精选 35 篇）

民间不动产赠与合同篇 1

赠与人：(以下简称甲方)住所：有效证件号码：

受赠人：(以下简称乙方)住所：有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：(以下简称乙方)住所：负责人：职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。

按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况本合同所指不动产位于
其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

1、不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益；

2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务(如：扶养甲方夫妻)；

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方;

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二)受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条赠与标的登记甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：签约时

民间不动产赠与合同篇 2

模板赠与人：_____（以下简称甲方）受赠人：
_____（以下简称乙方）双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条甲方会同乙方于_____年____月____日进行后记的.不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年____月____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条乙方受赠不动产后，应负扶养甲方夫妻之责。但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方.但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生子时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

（1）无法履行前述的扶养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据

第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。乙方可不支付

第四条但书中的抚养费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第 九 条 其 他 约 定 事 项：

不动产标示：

（1）土地使用权：坐落于_____市_____街_____号面积：_____平方米

（2）建筑物本造房屋二层面积：一楼_____平方米，二楼_____平方米。上列建筑物正租赁中。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。赠与人（甲方）：_____受赠人（乙方）：_____年___月___日

民间不动产赠与合同篇 3

赠与人与受赠人关系：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;
- 2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;
- 4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;
- 5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的;

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请____、____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人见证人

受赠人

签订地点：

签订时间：

民间不动产赠与合同篇 4

赠与者（以下简称甲方）

受赠者（以下简称乙方）

甲乙双方缔结如下赠与契约：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年____月____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至

_____年____月____日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。不动产赠与合同范文节选！

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金x元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1) 无法履行前述的抚养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1) 土地：

坐落于x市x街x号

面积：xx亩

(2) 建筑物

木造房屋二层

面积：一楼 xx 亩

二楼 xx 亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。不动产赠与合同范

文节选！

立契约人

赠与人（甲方）

住址：

身份证统一号码：

受赠人（乙方）

住址：

身份证统一号码：

_____年____月____日

民间不动产赠与合同篇 5

赠与人_____、

受赠人_____、

因附负担赠与不动产，达成如下协议：

第一条 赠与标的物：_____市_____路_____号
_____平方米房屋所有权。

第二条 赠与人愿将前项不动产赠与受赠人，受赠人允受上述赠与。

第三条 受赠人应对赠与人负扶养义务，否则可撤销赠与。

第四条 赠与合同成立后，赠与人应将赠与的标的物所有权移转登记与受赠人。

第五条 合同成立后，赠与物之一切税费由受赠人负责缴纳。

第六条 本合同经公证后生效。

赠与人：受赠人：

_____年_____月_____日

民间不动产赠与合同篇 6

甲方(赠与方)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

乙方(受赠人)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议

1.赠与标的的状况：_____.(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2.赠与方的权利：_____.

3.赠与方的责任义务：_____.

4.赠与物交付的时间、地点：_____.

5.乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6.其它：_____.

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

民间不动产赠与合同篇 7

不动产赠与协议 (附赡养义务)

赠与人 (甲方):

住所:

联系方式：

身份证号：

受赠人 (乙方)：

住所：

联系方式：

身份证号：

赠与人 (父)，受赠人 (子/女)，甲方愿将所有财产中提出一部分不动产土地及房屋附赡养义务赠与乙方，兹将双方订立的应遵守的条件列记于下：

第一条甲方愿将其所有后列标示不动产土地及房屋赠与乙方，而乙方亦愿依约受赠。

第二条本件赠与不动产土地及房屋于协议成立同时，甲方将其所有权及地上物一并移交于乙方为已有 (特有财产) 而掌管使用收益。

第三条本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，倘若登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需诸费悉由甲方负担支理。

第四条自本件赠与成立日起，乙方应负赡养等义务。

第五条乙方受赠后，如有违背前条的定赡养义务时，甲方得撤销赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回。

第六条乙方在第四条赡养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保。

第七条本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他人毫无交集或来历不明情况，嗣后如有第三人产生异议，或发生其他故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

第八条甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵，如有的话，甲方应自为理清，否则应赔偿乙方因之所受的损害。

第九条甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，如有的话，甲方应负责缴清。

第十条甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。

第十一条赠与不动产标示

土地部分：；

房屋部分：。

第十二条本协议壹式份，甲、乙双方各执份为凭，自之日起生效，具备相同的法律效力。

第十三条甲乙双方就本合同的效力和履行产生争议的，可以协商解决，协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

甲方（签章）：

乙方 (签章):

签订时间 :

签订时间 :

签订地点 :

签订地点 :

内容源于网络，如有侵权联系删除。

民间不动产赠与合同篇 8

模板赠与者_____ (以下简称甲方) 受赠者_____ (以下简称乙方) 双方缔结如下赠与合同 :

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年___月___日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年___月___日到_____年___月___日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁合同书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的`不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但，乙方应自后记不动产租赁所得租金____元于每月前交付与甲方。但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据

第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。乙方可不支付

第四条但书中的抚养费。不动产标示：

(1)土地：坐落于____市____街____号面积：_____

(2)建筑物木造房屋二层面积：一楼_____二楼_____上列建筑物正租赁中。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。立合同人赠与人(甲方)：住址：身份证统一号码：受赠人(乙方)：住址：身份证统一号码：_____年____月____日

民间不动产赠与合同篇 9

赠与人(父)_____简称甲方，受赠人(三女)_____简称
乙方，

兹因甲方产育有四女，长女_____已成人于妇，次女_____幼亡，三女_____长成待婚，四女_____尚幼以外，并无产生男儿，故曾收养_____为养子，但不守家教放浪无度自早脱离家庭而不知去向已不能为靠，考虑老后待养将乙方招夫配婿而依靠其抚养起见，甲方愿将所有财产中提出一部分不动产土地及房屋附负担抚养义务赠与乙方，兹将双方订立应遵守条件列记于下：

第一条甲方愿将其所有后列标示不动产土地及房屋赠与乙方，而乙方亦愿依约受赠。

第二条本件赠与不动产土地及房屋于契约成立同时，甲方将其所有权及地上物一并移交于乙方为己有(特有财产)而掌管使用收益是实。

第三条本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，倘登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需诸费悉由甲方负担支理。

第四条自本件赠与成立日起，乙方应负抚养其祖母及父母等义务，关于妹妹的出嫁费用，乙方亦应尽量赠助。

第五条乙方受赠后，如有违背前条的定抚养义务时，甲方得撤销赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回决无异议。

第六条乙方在第四条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，又应自任耕作不得出租等行为确约。

第七条本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他人毫无交加或来历不明情况，嗣后如有第三人出现异议，或发生故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

第八条甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵在前为碍，倘有是情甲方应自为理清，否则应赔偿因之乙方所受的损害。

第九条甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有是情甲方应负责缴清。

第十条甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。

赠与不动产标示土地部分(略)房屋部分(略)本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：_____受赠人(乙方)：_____

住址：_____住址：_____

身份证统一号码：_____身份证统一号码：_____

_____年____月____日

民间不动产赠与合同篇 10

赠与人_____ (以下简称甲方)、受赠人_____ (以下简称乙方)双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行登记的不动产转移登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条乙方受赠不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：(1)土地使用权：坐落于_____市_____街
_____号面积：_____亩；

(2)建筑物本房屋二层面积：一楼_____亩二楼_____亩
上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：受赠人(乙方)：

民间不动产赠与合同篇 11

不动产赠与合同

合同编号：_____

甲方：_____乙方：_____

身份证号码:_____身份证号码：_____

联系电话_____联系电话：_____

双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条甲方会同乙方于____年____月____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至____年____月____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条乙方受赠不动产后，应负之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生子时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)无法履行前述的扶养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向_____人民法院起诉。

第九条其他约定事项：

_____。

不动产标示：

(1)土地使用权：

坐落于_____

面积：_____平方米

(2)建筑物

房屋：_____

面积：_____平方米,_____平方米。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

银行帐号：_____银行帐号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

民间不动产赠与合同篇 12

甲方_____住所：_____

有效证件号码：_____

乙方_____

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

座落于_____，建筑面积_____平方米;

赠与房屋的所有权证证号为_____;

房屋平面图及其四至范围见附属文件一

土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的.土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按

下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附属文件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

房产赠与合同范本

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方_____乙方_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

民间不动产赠与合同篇 13

父子之间不动产赠与协议书

甲方(赠与人)_____(写明姓名、住址)住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)_____(写明姓名、住址)住所：

_____有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一。

(四)土地使用权取得的方式_____。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

民间不动产赠与合同篇 14

合同编号：_____

赠与人：_____

受赠人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

第一条 赠与财产的名称、数量、质量和价值

(一)名称：_____

(二)数量：_____

(三)质量：_____

(四)价值：_____

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：

_____。

第二条 赠与目的：_____。

第三条 本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。

所附义务是：_____。

第四条 赠与物(是/否)有瑕疵。

瑕疵是指赠与物的_____。

第五条 赠与财产的交付时间、地点及方式：_____。

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，
由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未作规定的，按照规定执行。

第八条 本合同经双方当事人_____生效。

第九条 其他约定事项：_____。

赠与人(章)： 受赠与人(章)：

住所： 住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 开户银行：

账号：

邮政编码： 开户银行：

账号：

民间不动产赠与合同篇 15

不动产赠与协议

赠与人 (甲方)：

住所：

联系方式：

受赠人 (乙方):

住所:

联系方式:

为明确双方本次赠与不动产行为的权利义务,双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律法规,制订本协议,以资共同遵守。

第一条赠与财产

赠与人将其所有的 (写明标的物) 赠送给受赠人,其所有权证明为:(写明证明赠与人所有权的证据名称)

第二条赠与财产的状况

名称;;

数量;;

质量;;

价值:。

第三条赠与目的

。

第四条赠与财产的交付

赠与人会同受赠人于年月日,到 (写明具体的不动产产权登记机关名称) 办理赠与的不动产移转登记及转让手续。

第五条手续办理

受赠人应在（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝接受赠与。

第六条权利保证

赠与人确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有积欠，赠与人应负责缴清。

第七条费用负担

受赠人无须向赠与人支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由受赠人负担。

第八条赠与的撤销

赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

第九条赠与物的交付

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第十条赠与物的损毁

因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/007133162152006106>