

零星工程修缮合同范本（通用 15 篇）

零星工程修缮合同范本（通用 15 篇）

零星工程修缮合同范本 篇 1

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

依据>和其他国家有关法律法规的规定，结合本工程详细状况，双方经友好协商签订合同如下：

一、工程概况：

1、工程名称：福州市民生银行台江支行现金柜台内部地面零星修缮

2、工程内容：现金柜台内部地面零星修缮工程

3、工期：7 日历天（20xx 年 10 月 1 日开工至 20xx 年 10 月 7 日完工）

4、承包方式：包工包料

二、工程质量标准：

乙方必需按甲方确认的方案进行施工。

三、合同价款人民币（大写）：壹万零肆佰肆拾贰元整。小写：¥10442 元。

四、甲方责任：

1、甲方应指定施工场地的施工用水、用电。

2、已确定的施工方案原则上不做重大调整，以免造成返工、材料铺张、延误工期等，若因此造成返工损失由甲

方负责。

3、按时支付工程款。

4、本工程的消防设施建设由甲方另行支配，不在乙方承包范围。

五、乙方责任：

1、装修工程施工合同生效后，乙方须在三天内支配人员进场施工。

2、乙方必需遵守当地物业部门有关施工的规定，遵守作业时间，文明施工。对施工现场的设备、设施予以爱护，造成损失的应予以赔偿。

3、乙方负责协调施工中须协调的相关部门。

2、工程地点：福州市民生银行台江支行支行

4、严格按施工方案组织施工，与甲方作好协作，恪守信誉，保证工程质量，不铺张，不拖工期，保证施工安全。

5、乙方在施工期间负责现场的施工安全，严格根据《安全防控工作承诺书》要求进行施工。

6、施工中涉及改动其他结构或设施的，应征得甲方同意后方可施工。

7、乙方如超过工期，按每日 300 元（非乙方因素或不行抗力除外）。

六、结算方式

1、本工程由甲方聘请的造价询问公司进行结算审核。

2、工程量按实际发生量进行结算。

七、工程款付款方式：

双方同意合同签

订后在具备施工条件的前提下乙方准时进场施工。工程竣工验收合格后付至合同总价款的 80%，审计部门出具竣工结算成果报告后，甲方十天内付清工程余款。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方应严格执行本合同条款，未尽事宜，另行协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：

_____年____月____日_____年____月____
日

零星工程修缮合同范本 篇 2

发包人(全称)：

承包人(全称)：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、合同工期

开工日期：以实际开工日期为准

合同工期总日历天数为 30 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、合同价款

金额(大写)：壹万肆仟壹佰陆拾元整(¥14160.00)

五、合同价款与支付

1、合同价款及调整：

双方商定合同价款的其他调整因素：工程量增减(由承包人缘由造成工程量增加的除外)。

2、工程预付款：

合同签订后发包人在 15 日内支付合同总价的 50%工程款给承包人。

3、工程款支付：

工程竣工验收合格后，发包人在 10 个工作日内支付至合同总价的 100%工程款给承包人。

六、发包人工作

1、施工场地具备施工条件的要求及完成时间

七、承包人工作：

1、负责现场施工的安全管理，安全责任由施工方自行担当。

2、施工所需的水、电等接入。

3、协调处理施工现场及四周管线和邻近建筑物、构

筑物的爱护。

4、土地纠纷的协调处理工作。

5、清理现场遗留的建筑垃圾。

八、工程竣工验收

承包人按商定内容进行验收，竣工后并在质量保修期内担当工程质量保修责任。

九、质量保修

保修期为壹年，属工程质量问题，承包人在商定的保修期内负责保修。

十、争议及解决方法

双方商定，在履行合同工程中发生争议时，请建设行政主管部门协调。

十一、本协议书中有关键词含义与《建筑工程施工合同草本》(示本)GF-1999-0201 其次部分《通用条款》中分别给予它们的定义相同。

十二、合同份数

本合同一式五份，发包方三份，承包方二份。

十三、合同生效

法定代表人或托付代理人签字或盖章，且单位盖章后生效

发包人：(公章)

承包人：(公章)

零星工程修缮合同范本 篇 3

发包人(全称):

分包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循公平、自愿、公正和诚恳信用的原则,发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成全都,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: _____

分包工程地点: _____

分包工程承包范围: _____

二、分包合同价款

总金额: 元

三、合同价款的支付

发包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式:

四、工期

开工日期: 本分包工程定于_____ 年_____ 月
_____ 日开工;

竣工日期: 本分包工程定于_____ 年_____ 月
_____ 日竣工; 合同工期总日历天数为: _____ 天。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方商定为：

六、其他商定：

七、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同一式四份，双方各持贰份，商定后生效。

发包人：_____

分包人：_____

日期：

零星工程修缮合同范本 篇 4

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

工程名称：

工程地点：

依据《中华人民共和国合同法》及《建筑安装工程施工合同条例》

第一条 承包方式、承包范围及工程造价

1.1 承包方式：包工包料

1.2 承包范围及工程内容：百利通广场一期零星工程。

1.3 合同总价：¥ 其中，合同总价为固定总价，含施工过程中的全部费用，包含总

其次条 工期及开、竣工日期

2.1 上述工程的天数范围内，

本工程的全部零星项目，由乙方担当。

第三条 工程质量

3.1 工程质量要求：合格

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方驻工地代表姓名：

4.2 乙方驻工地代表姓名：

4.3 乙方驻工地代表发生变更时，应提前三天书面通知对方，并明确指出交接时间及权限。

第五条 甲方责任

5.1 在接到零星项目时：开工前甲方向乙方，并供应施工图纸和施工技术要求方面的资料。

5.2 在接到零星项目时：甲方有需告知乙方，该项零星工程的危急性及危急程度。

5.3 供应施工现场与公共道路的之间的通道，满意施工运输的要求，做好施工现场的三通一平工作。

5.4 开工前解决现场施工涉及市容、环卫及夜间施工的扰民问题，确保工程按时开工和施工的正常进行。

5.5 甲方代表有权监督检查乙方的工程质量及进度，帮助解决施工中消失的问题和各单位之间的冲突。

5.6 准时发出必要的指令、确认和批准，并按本合同供应施工协作并支付资金。

第六条 乙方责任

6.1 严格遵守国家的有关质量、技术、安全方面的规定，遵守甲方的有关现场的规定。

6.2 依据工期和施工现场条件编制切实可行的施工技术方案、施工组织设计和进度方案，报甲方审批；严格按批准的施工组织设计进行施工，保证投入足够的施工机械及人员，随时接受甲方的监督检查，

6.3 乙方对本工程技术方案及工程实施成果的安全性和合理性担当全部责任。乙方应确保在零星工程开工前，需要对每一位参与工程的施工人员购买意外安全险。

6.4 确保安全生产，负责处理本方责任造成的事故，并担当其相应费用。

6.5 乙方要严格听从甲方的管理，严格执行甲方的规定、指示和指令，包括依照甲方要求的时间、格式和内容提交各类报表、方案、方案、措施、记录、名单、证明等文件或资料，参与甲方召集的会议。

6.6 施工过程中遇到不行预见或难以克服的困难，乙方准时向甲方报告。

第七条 工程验收

7.1 甲方根据有关设计资料、现场完成工程实际状况及国家现行有关规范标准，对乙方所完成的零星项目进行质检。

第八条 工程款的支付

8.1 预付款为合同总价的 30%，在总工程工期的 60 天时，支付至总工程款的 70%，在总工程工期的 90 天时，支付至总工程款的 95%。

第九条 争议

9.1 甲、乙双方发生争议时，应本着友好合作的宗旨，协商解决。

第十条 违约

10.1 甲方不能准时给出明确指令、确认、批准，不按合同商定履行自己的各项义务及发生其他使合同无法履行的行为，应担当违约责任，相应顺延工期。

10.2 由于乙方缘由不能按合同工期竣工，施工质量达不到规范要求 and 合同商定要求，未完全履行自身须担当的全部责任和义务，乙方须按协议商定每天支付工程总造价 0.3 的违约金。

10.3 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方担当上述违约责任后仍应履行合同。

10.4 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或结束全部合同应提前 3 天通知违约方后可终止或解除合同，由违约方担当违约责任。

第十一条 合同文本

11.1 本合同自订立日起生效。

11.2 工程土方回填工程全部完成，乙方完全履行其各项责任及义务，乙方收到工程竣工结算尾款后，本合同即告终止。

11.3 本合同正本二份，甲乙双方各壹份；本合同副本二份，甲乙双方各壹份。

11.4 本合同适用法律：中华人民共和国有关法律、法规及规范性文件。

11.5 本合同适用标准、规范：按国家现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第十二条 补充条款

12.1 乙方的现场文明施工应听从甲方统一管理，并满意甲方要求。

12.2 乙方在施工过程中应根据甲方要求，同甲方的其他承包商进行良好的协作协作，不得在任何状况下不经甲方许可而阻碍、阻挠它方的工作，或破坏它方工作成果，否则均应担当相应责任。

12.3 本合同未尽事宜双方另行协商商定。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

年____月____日

零星工程修缮合同范本 篇 5

发包人(全称):

承包人(全称):

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循公平、自愿、公正和诚恳信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商全都,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

二、工程承包范围及方式

承包范围 承包方式

三、合同工期

开工日期 竣工日期 总工期 天工程开、竣工日期以建设方和施工方双方签字为准,除由于不行抗力或建设方缘由外,一般不得延误。如施工方延误一天按工程款的 进行罚款。

四、工程质量和隐藏工程量签证

工程质量建设方和施工方双方验收签字为准。如有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此

签证以建设方和施工方双方签字为准。一旦送审，不能再加签证。

五、安全施工

合同执行期间如发生人身以及其他安全事故一律由施工方自负。工程在交付给建设方使用前发生的损坏等事均由施工方担当责任。

六、质量标准

工程质量达到 一次性验收合格工程质量如达不到要求，则有施工方进行整改，直到达到要求为止。

七、合同价款与支付

金额(大写)：元(人民币) 小写：元合同价款按有关国家法律、法规的审计为准，相关的审计费用：如审计核减率在 10%以内(包括 10%)则建设方负担，审计核减率在 10%以上的则施工方负担。施工方负担的相应审计费用，由建设方在其施工款中代扣。施工款支付按工程相应进度

八、违约、索赔和争议

九、其他

发包人(公章)：

承包人(公章)：

日期：

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，为明确双方权利义务关系，经友好协商甲乙双方就乙方承包甲方丽都美墅供热支线施工工程等相关事宜达成如下协议，双方承诺共同遵照执行：

一、工程概况：

1、工程名称：热力站土建(安装)施工及其他零星工程

2、工程地点：省六建小区内

3、工程承包范围：供热设计施工范围及甲方签证工作量

二、工期(日历日)要求：

1、开工日期：20xx年xx月xx日

2、竣工日期：20xx年xx月xx日

3、总工期：天。

三、质量标准：合格

四、工程承包方式及工程内容：

a、工程承包方式：

包工包料

b、施工工作内容：

旧锅炉房改造、旧锅炉房外墙清洗抹灰、旧门窗的拆除安装、排水沟、电缆沟的挖设、值班室、配电室的建设及

方担当。

五、合同价款及付款方式：

(1) 合同价款：（大写）：

（小写）： ¥

(2) 付款方式：工程竣工验收合格，乙方向甲方供应完整具体的资料及全额工程发票后付工程总造价的 95%。剩余 5%作为质量保修金，在支线及小室投入使用满一年后如无质量问题付清余款。

六、甲方工作：

1、甲方负责在开工前办理安全交底等相关手续。

2、合同签订后 2 日内向乙方供应完整的施工图纸 1 份，施工技术说明 1 份，组织设计部门及乙方对施工图纸进行施工前会审，设计交底。

3、施工过程中如消失设计变更，甲方应准时通知乙方，乙方按变更后的内容进行施工。

4、工程施工过程中，甲方代表有权随时对工程施工进度及质量进行监督，甲方对乙方供应的材料有权进行检验，不符合要求的，有权要求乙方在指定期限内调换或补齐。如发觉乙方未按规范施工或施工质量达不到要求的，甲方代表有权制止，责令乙方停工、返工，乙方必需无条件根据规范要求，在甲方规定的期限内整改完毕。

5、负责组织对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

6、甲方应按本合同商定按时向乙方支付工程款。

七、乙方工作：

1、根据国家有关安装工程施工规范完成合同商定工程施工任务，施工过程中接受甲方代表对施工工程的质量检查监督。

2、本合同乙方供应的工程材料价款包含在工程款中，乙方供应材料由其自行负责运输到施工现场，工程施工所需机械设备由乙方自行预备，相关费用由其自行担当。

3、乙方供应材料运输到施工现场后，应准时通知甲方对材料进行验收，假如材料与合同规定要求不符，甲方有权拒绝乙方用于工程项目，乙方应无条件负责更换被拒绝的材料，以满足工程需要。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的爱护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，担当违反有关规定造成的损失和罚款。

6、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

7、工程施工过程中对甲方检查中发觉的不合格工程，乙方必需无条件返工，确保工程质量达到合同商定的验收标准。

8、工程竣工后，向甲方提出竣工验收申请，协作甲方做好工程竣工验收工作。因乙方自身缘由导致工程质量不合格，乙方应负责返工、修改，处理合格后重新申请组织验收，直至符合质量要求。返工、修改等相关费用由乙方自行担当，且工期不予顺延。

9、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品爱护工作，爱护期间发生损失的，乙方应自费修复。

10、安全施工：工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，若系乙方冒险违章作业等缘由造成的工程质量、财产损失和人身损害，由乙方担当全部责任，甲方概不负责。

11、施工当中乙方必需做好安全用电及安全防护工作，并标有醒目的标识牌，夜间有路灯加维护网，若行人在过路当中消失的意外损害，由乙方担当全部责任，甲方概不负责。

八、工程验收

1. 工程完工后，由乙方提出书面验收申请，甲方组织相关部门及乙方对施工项目进行验收，验收合格乙方将工程交付甲方，甲方向乙方办理验收签证手续。

2. 乙方提出书面验收申请后 15 日内，甲方不组织验收或不予回复的视为验收合格。

九、工程质保

1、保修范围：乙方施工的项目及乙方供应的相关材

料的质量。

2、保修期限：1 年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

3、在保修期内，乙方应在接到修理通知之内起 24 小时内派人修理，乙方因履行保修义务而产生的交通费差旅费、食宿费、修理费、材料更换费用及其他相关费用均由其自行承担。

4、假如乙方在上述指定期限未能支配保修，甲方可托付他人修理，因乙方缘由造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

十、违约责任

1. 因甲方缘由造成的工期延误，工期顺延。

2. 甲方未按本合同商定按时向乙方支付工程款，每延误一天应向乙方支付违约金 1000 元。

3. 乙方必需按合同商定的时间保质保量按时交工，因乙方缘由造成的工期延误每延误一天应向甲方支付违约金 1000 元。

十一、其他事项

1、合同条款中未尽事宜，双方协商后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方在执行本合同中发生争议，应协商解决，协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执行二份。

(以下无正文)

甲方(合同章): 乙方(合同章): 法人代表或授权代表: 承办人 : 电话: 开户行: 帐号: 税号: 邮政编码:

法人代表 或授权代表: 承办人: 电话: 开户行: 帐号: 税号: 邮政编码:

零星工程修缮合同范本 篇 7

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循公平、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商全都，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点: 工程内容:

工程面积资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 在学校行政会议上争论通过的方案修理项目内容。

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

五、合同价款

大写：

合同价款的确定：由甲方对乙方所编制的工程预算书初步审核后商定。

六、双方代表

1、甲方驻工地代表：

甲方驻工地代表在履行合同的过程中，发觉乙方代表或乙方的管理人员、施工人员或经双方认可的分包单位不称职或不能履行合同规定时，有权向乙方提出要求撤换不称职的人员和分包单位。乙方应在接到甲方通知后实行措施，姓名： 职务： 联系电话：

否则应担当相应的责任。

2、乙方项目经理

姓名： 职务： 联系电话：

七、甲方工作

甲方应按商定的内容和时间完成以下工作：

1、将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接

至商定的地点，在开工前完成场地清理工作，使施工场地具备施工条件。

2、向乙方供应经确认的施工图纸，并向乙方进行图纸交底。

3、协调处理施工场地四周地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物爱护建筑)、古树名木的爱护工作，担当有关费用。

甲方不能按协议条款要求完成上述工作，造成延误，担当由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

八、乙方工作

乙方应按商定的内容和时间完成以下工作：

1、参与甲方组织的施工图纸或施工工艺作法的现场交底，拟定施工方案和进度方案，交甲方审定。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境爱护规定。严格根据图纸或施工工艺作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3、担当现场的安全保卫工作，供应非夜间施工使用的照明、围栏设施。

4、遵守地方政府和有关部门对施工现场文明、交通、环卫和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，并且担当由于违反规定引起的罚款。做好施工场地地下管线

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/007160046045006160>