

2021 年一级造价工程师考试《建设工程造价管理》真题及答案

1 [单选题] (江南博哥) 为有效控制工程造价, 业主应将工程造价管理重点放在 () 阶段。

- A. 施工招标和价款结算
- B. 决策和设计
- C. 设计和施工阶段
- D. 招标和竣工验收

正确答案: B

参考解析: 长期以来, 我国往往将控制工程造价的主要精力放在施工阶段——审核施工图预算、结算建筑安装工程价款, 对工程项目策划决策和设计阶段的造价控制重视不够。为有效地控制工程造价, 应将工程造价管理的重点转到工程项目策划决策和设计阶段。

2 [单选题] 根据《招标投标法》, 评标委员会成员的名单在 () 前应当保密。

- A. 开标
- B. 合同签订
- C. 中标候选人公示
- D. 中标结果确定

正确答案: D

参考解析: 与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会, 已经进入的, 应当进行更换。评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。

3 [单选题] 根据《国务院关于投资体制改革的决定》采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目政府主管部门只审批 () 。

- A. 资金申请报告
- B. 项目申请报告
- C. 项目备案表
- D. 开工报告

正确答案: A

参考解析: 政府投资项目。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目, 政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告, 除特殊情况外, 不再审批开工报告, 同时还要严格审批其初步设计和概算; 对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目, 则只审批资金申请报告。

4 [单选题] 如果每年年初存入银行 100 万元, 年利率 3%, 按年复利计算, 则第三年年末的本利和为 () 万元。

- A. 109.27

- B. 309. 09
- C. 318. 36
- D. 327. 62

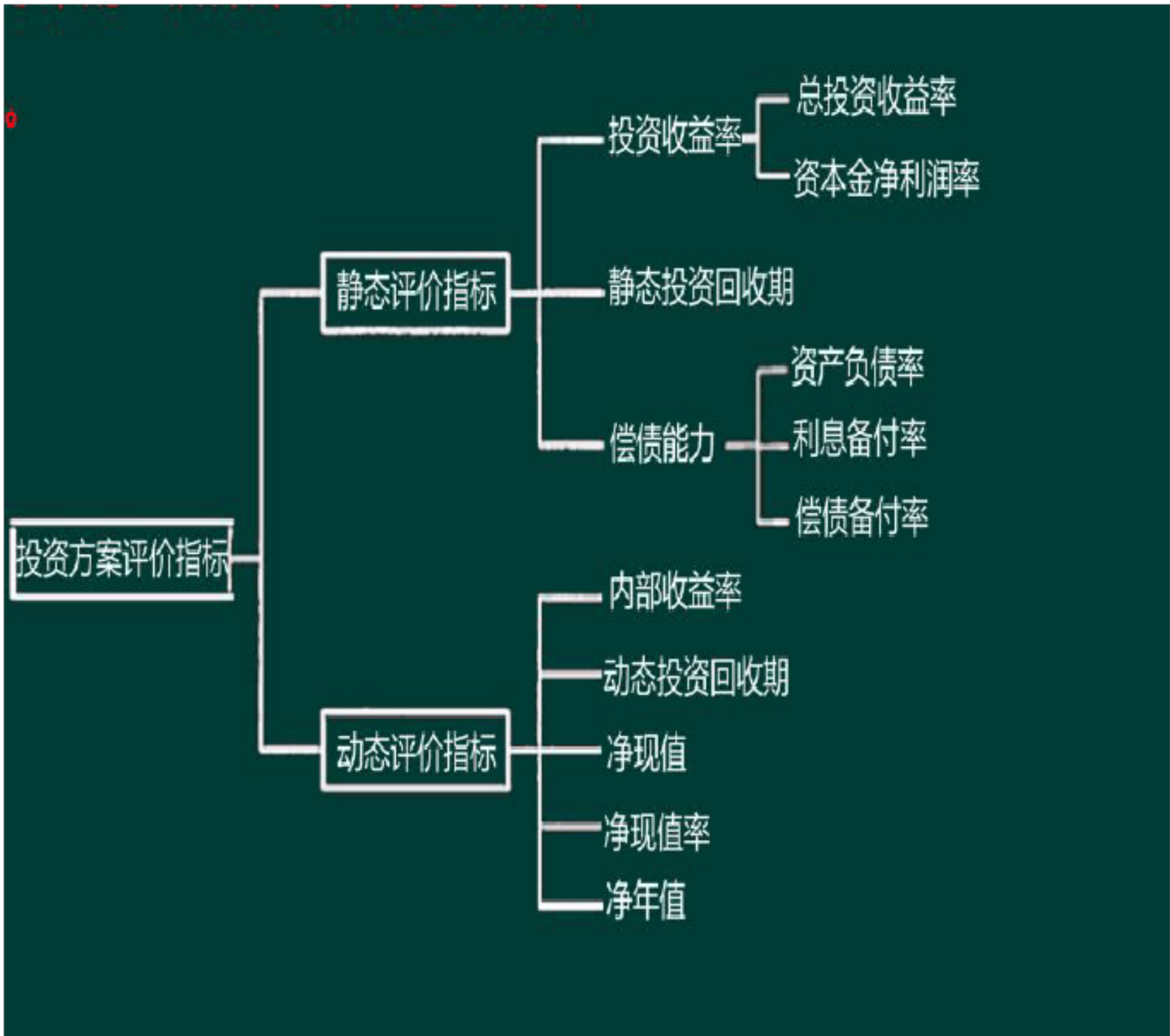
正确答案： C

参考解析： $100 \times (1+3\%)^3 + 100 \times (1+3\%)^2 + 100 \times (1+3\%) = 318.36$

- 5 [单选题] 在评价一个投资方案的经济效果时，利息备付率属于（）指标。
- A. 抗风险能力
 - B. 财务生存能力
 - C. 盈利能力
 - D. 偿债能力

正确答案： D

参考解析： 利息备付率属于偿债能力指标，利息备付率(ICR) 也称已获利息倍数，是指投资方案在借款偿还期内的息税前利润(EBIT) 与当期应付利息(PD) 的比值。利息备付率从付息资金来源的充裕性角度反映投资方案偿付债务利息的保障程度。



6 [单选题] 投资项目的内部收益率是项目对（ ）的最大承担能力。

- A. 贷款利率
- B. 资本金净利润率
- C. 利息备付率
- D. 偿债备付率

正确答案：A

参考解析：项目的内部收益率是项目到计算期末正好将未收回的资金全部收回来的折现率，是项目对贷款利率的最大承担能力。

7 [单选题] 选定对象应用价值工程的最终目标是（ ）。

- A. 提高功能
- B. 降低成本
- C. 提高价值
- D. 降低能耗

正确答案：C

参考解析：价值工程的目标是以最低的寿命周期成本，使产品具备其所必须具备的功能。简而言之，就是以提高对象的价值为目标。

8 [单选题] 下列各项费用中，属于费用效率（CE）法中设置费（IC）的是（ ）。

- A. 试运转费
- B. 维修用设备费
- C. 运行动能费
- D. 项目报废付费

正确答案：A

参考解析：设置费（IC）包括：研究开发费、设计费、制造费、安装费、试运转费。

9 [单选题] 根据《建设工程质量保证金管理办法》，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的（ ）。

- A. 2%
- B. 3%
- C. 4%
- D. 5%

正确答案：B

参考解析：发包人应按合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额 3%。

10 [单选题] 下列资金筹措的方式中, 可用来筹措项目资本金的是 ()。

- A. 私募
- B. 借贷
- C. 发行债券
- D. 融资租赁

正确答案: A

参考解析: 初期设立的项目法人进行的资本金筹措形式主要有:

- (1) 在资本市场募集股本资金:1) 私募, 2) 公开募集;
- (2) 合资合作。

11 [单选题] 在单位工程施工组织设计文件中, 施工流水段划分一般属于 () 部分的内容。

- A. 工程概况
- B. 施工进度计划
- C. 施工部署
- D. 主要施工方案

正确答案: C

参考解析: 施工部署中的进度安排和空间组织应符合下列要求:

- 1) 应明确说明工程主要施工内容及其进度安排, 施工顺序应符合工序逻辑关系;
- 2) 施工流水段应结合工程具体情况分阶段进行合理划分, 并说明划分依据及流水方向, 确保均衡流水施工。

12 [单选题] 采用排列图分析影响工程质量的主要因素时, 将影响因素分为三类, 其中 A 类因素是指累计频率在 () 范围内的因素。

- A. 0-70%
- B. 0-80%
- C. 80%-90%
- D. 90%-100%

正确答案: B

参考解析: 在一般情况下, 将影响质量的因素分为三类: 累计频率在 0~80% 范围内的因素, 称为 A 类因素, 是主要因素; 在 80%~90% 范围内的为 B 类因素, 是次要因素; 90%~100% 范围内的为 C 类因素, 是一般因素。

13 [单选题] 已知某工作的最早开始时间为 15, 最早完成的时间为 19, 最迟完成时间为 22, 紧后工作的最早开始时间为 20, 该工作的最迟开始时间和自由时差分别为 ()。

- A. 18; 1
- B. 18; 3

C. 19; 1

D. 19; 3

正确答案: A

参考解析: 本工作的持续时间为 $=19-15=4$, 则最迟开始时间 $=22-4=18$ 。
自由时差 $=20-19=1$ 。

14 [单选题] 在工程建设中环保方面要求的“三同时”是指工程主体与环保措施工程应()。

A. 同时立项、同时设计、同时施工

B. 同时立项、同时施工、同时竣工

C. 同时设计、同时施工、同时竣工

D. 同时设计、同时施工、同时投入运行

正确答案: D

参考解析: 在项目实施阶段, 必须做到“三同时”即主体工程与环保措施工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

15 [单选题] 当小规模纳税人采用简易计税方法计算增值税时, 建筑业增值税的征收率是()。

A. 3%

B. 6%

C. 9%

D. 10%

正确答案: A

参考解析: 增值税的计税方法, 包括一般计税方法和简易计税方法。当采用简易计税方法时, 建筑业增值税征收率为 3%。

16 [单选题] 下列各项收入中, 属于企业的免征税收入的是()

A. 转让财产的收入

B. 接受捐赠的收入

C. 国债利息收入

D. 提供劳务的收入

正确答案: C

参考解析: 企业的下列收入为免税收入: 国债利息收入; 符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益; 在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益; 符合条件的非营利组织的收入。

17 [单选题] 纳税人所在地区为市区的, 城市维护建设税的税率是()。

- A. 1%
- B. 3%
- C. 5%
- D. 7%

正确答案：D

参考解析：城市维护建设税实行差别比例税率。按照纳税人所在地区的不同，设置了三档比例税率：

- 1) 纳税人所在地区为市区的，税率为 7%；
- 2) 纳税人所在地区为县城、镇的，税率为 5%；
- 3) 纳税人所在地区不在市区、县城或镇的，税率为 1% 。

18 [单选题] 根据《标准设计施工总承包招标文件》发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后（）天内，将进度应付款支付给承包人。

- A. 7
- B. 14
- C. 28
- D. 42

正确答案：C

参考解析：发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。

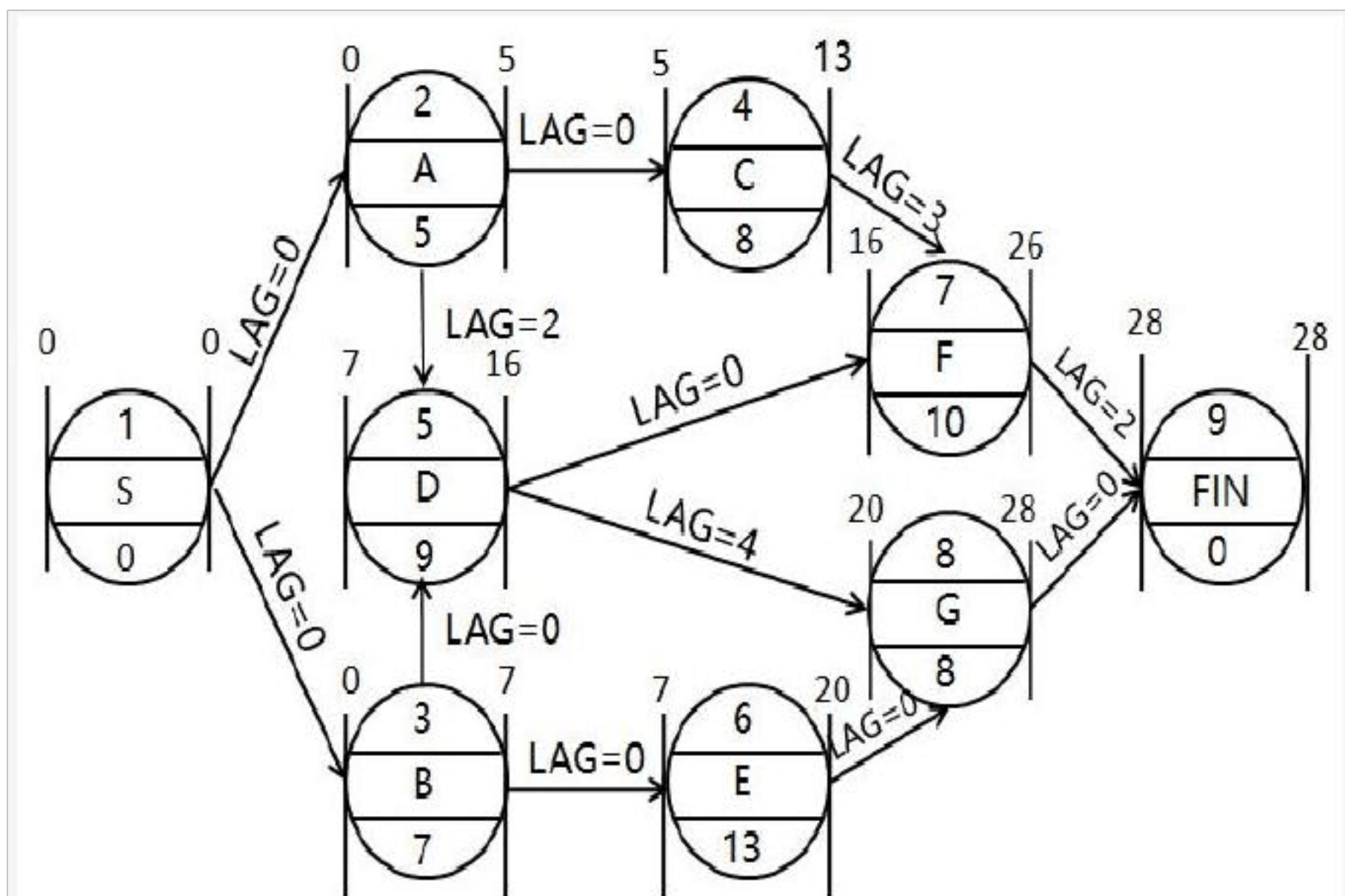
19 [单选题] 某工程项目由 A、B、C、D、E、F、G 组成，工作持续时间及逻辑关系如下，当使用单代号网络图表达该项目的监督计划，所有相邻工作之间的时间间隔的最大值（）天。

工作名称	A	B	C	D	E	F	G
紧前工作	-	-	A	AB	B	CD	DE
持续时间	5	7	8	9	13	10	8

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

正确答案：D

参考解析：G 工作的最早开始时间 20-D 工作的最早完成时间 16=4。



20 [单选题] 某房地产开发商估计新建住宅销售价 1.5 万/m², 综合开发可变成 9000 元/m², 固定成本 3600 万元, 住宅综合销售税率为 12%, 如果综合销售税率 25%计算, 则该开发商的住宅开发量盈亏平衡点应提高 () m²。

- A. 6000
- B. 7429
- C. 8571
- D. 16000

正确答案：B

参考解析：

$$\text{BEP}(Q) = \frac{\text{年固定总成本}}{\text{单位产品销售价格} - \text{单位产品可变成本} - \text{单位产品销售税金及附加}}$$

$$36000000 / (15000 - 9000 - 15000 * 12\%) = 8571 \text{ m}^2$$

$$36000000 / (15000 - 9000 - 15000 * 25\%) = 16000 \text{ m}^2$$

$$16000 - 8571 = 7429 \text{ m}^2$$

21 [单选题] 关于造价师执业的说法, 正确的是()。

- A. 造价师可同时在两家单位执业
- B. 取得造价师职业资格证后即可以个人名义执业
- C. 造价师执业应持注册证书和执业印章
- D. 造价师只可允许本单位从事造价工作的其他人员以本人名义执业

正确答案: C

参考解析: C 正确。

造价工程师执业时应持注册证书和执业印章。注册证书、执业印章样式以及注册证书 编号规则由住房和城乡建设部会同交通运输部、水利部统一制定。执业印章由注册造价工程师按照统一规定自行制作。

22 [单选题] 建筑装饰工程公司取得施工许可证后, 由于建设方原因, 决定延期 8 个月再开工, 关于施工许可证有效期的说法, 正确的是()。

- A. 许可证被发证机关收回
- B. 进行一次核验后, 可以持续使用
- C. 第三个月申请延期 3 个月, 第 6 个月再申请延期 3 个月
- D. 直接废止

正确答案: C

参考解析: C 正确。

建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的, 应当向发证机关申请延期; 延期以两次为限, 每次不超过 3 个月。

23 [单选题] 根据《招标投标法实施条例》, 下列评标过程中出现的情形, 评标委员会可要求投标人作出书面澄清和说明的是()。

- A. 投标人报价高于招标文件设定的最高投标限价
- B. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人
- C. 投标人提交的投标保证金低于招标文件的规定
- D. 在投标文件发现有含意不明确的文字内容

正确答案: D

参考解析: D 正确。

评标委员会可以书面方式要求投标单位对投标文件中含意不明确的内容做必要的澄清、说明或补正, 但是澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

24 [单选题] 根据《民法典》合同编, 除法律另行规定或当事人另有约定外, 采用数据电文形式订立的合同, 其合同成立的地点为()。

- A. 收件人的主营业地, 没有主营业地的为住所地
- B. 发件人的主营业地或住所地任选其一

- C. 收件人的住所地，没有住所地的为主营业地
- D. 发件人的主营业地，没主营业地的为住所地

正确答案：A

参考解析：A 正确。

采用数据电文形式订立合 同的，收件人的主营业地为合同成立的地点；没有主营业地的，其住所地为合同成立的地 点。当事人另有约定的，按照其约定。

- 25 [单选题] 建设项目将工程项目设计与施工发包给工程项目管理公司，工程项目管理公司在将所承接的设计和施工任务全部分包给专业设计单位和施工单位，自己专心致力于工程项目工作，该组织模式是()。
- A. 项目管理承包模式
 - B. 工程代建制
 - C. 总分包模式
 - D. CM 承包模式

正确答案：C

参考解析：C 正确。

总分包模式中还有一种特殊的项目组织模式-----工程项目总承包管理模式，即：建设单位将工程项目设计与施工的主要部分发包给专门从事设计与施工组织管理的工程项目管理公司，该公司自己既没有设计力量，也没有施工队伍，而是将其所承接的设计和施工任务全部分包给其他设计单位和施工单位，工程项目管理公司则专心致力于工程项目管理工作。

- 26 [单选题] 某楼板结构工程由三个施工段组成，每个施工段均包括模板工程、钢筋绑扎和混凝土浇筑三个施工过程，每个施工过程由各自专业工作队施工，流水节拍如下表。该钢筋绑扎与混凝土浇筑之间的流水步距为（）天。

	模板	钢筋绑扎	混凝土浇筑
第一区	5	4	2
第二区	4	5	3
第三区	4	6	2

- A. 2
- B. 5
- C. 8
- D. 10

正确答案：D

参考解析：

	5	9	13	
-		4	9	15
	4	9	15	
-		2	5	7

K 模板与钢筋绑扎=Max (5,5,4 , -15) =5

K 钢筋绑扎与混凝土浇筑=Max (4,7,10 , -7) =10

D 正确。
累加数列错位相减取大差法计算流水步距

- 27 [单选题] 《标准设计招标文件》中合同文件的组成：1、投标函及投标函附录;2、通用合同条款;3、专用合同条款;4、发包人要求;5、设计方案;6、设计费用清单;7、中标通知书，当存在不一致或矛盾时，正确的优先解释顺序是()。
- A. 1-7-2-3-4-6-5
- B. 1-7-3-2-4-5-6
- C. 7-1-4-5-6-3-2
- D. 7-1-3-2-4-6-5

正确答案： D

参考解析： D 正确

- (3) 合同文件解释顺序。合同协议书与下列文件一起构成合同文件：
- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及投标函附录；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 发包人要求；
- 6) 设计费用清单；
- 7) 设计方案；
- 8) 其他合同文件。

- 28 [单选题] 某建设单位与供应商签订 350 万元的采购合同，供应商延迟 35 天交付，建设单位延迟支付合同价款 185 天， 根据《标准材料采购合同》通用合同条款，建设单位应向供应商实际支付违约金的总额是（）。
- A. 25.20 万元
- B. 35 万元
- C. 42 万元
- D. 51.8 万元

正确答案：A

参考解析： 迟延交付违约金=350×0.08%×35=9.8 万元；
迟延付款违约金=350×0.08%×185=51.8 万元，
但由于迟延付款违约金的总额不得超过合同价格的 10% ，即 350×10%=35 万元，
所以建设单位实际支付供应商违约金为 35-9.8=25.20 万元。

29 [单选题] 某企业向银行申请贷款，期限一年，有四家银行可以提供贷款，各自的贷款利率和计息方式见下表。不考虑其他因素，该企业应选择的银行是() 。

	年利率	计息方式
甲	4.5%	每年计息一次
乙	4.0%	每6个月计息一次，年末付
丙	4.5%	每3个月计息一次，年末付
丁	4.0%	每个月计息一次，年末付

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

正确答案：B

参考解析： 甲： 4.5%；
乙： $(1+4\%/2)^2 - 1 = 4.04\%$ ；
丙： $(1+4.5\%/4)^4 - 1 = 4.58\%$ ；
丁： $(1+4\%/12)^{12} - 1 = 4.07\%$ 。

30 [单选题] 根据《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》，下列各类项目中，不实行资本金制度的固定资产投资项目是()。

- A. 外商投资项目
- B. 国有企业房地产开发项目
- C. 国有企业技术改造项目
- D. 公益性投资项目

正确答案：D

参考解析： D 正确。
《国务院关于固定资产投资项目 试行资本金制度的通知》， 各种经营性固定资产投资项目包括国有单位的基本建设、技术改造、房地产开发项目和集体投资项目，试行资本金制度， 投资项目必须首先落实资本金才能进行建设。个体和私营企业的经营性投资项目参照规定 执行。公益性投资项目不实行资本金制度。外商投资项目(包括外商投资、中外合资、中 外合作经营项目)按现行有关法规执行。

31 [单选题] 某公司原价发行总面额为 4000 万元的 5 年期债券,票面利率为 5%,筹资费费率为 4%, 公司所得税税率为 25%。该债券的资金成本率为()。

- A. 3.16%
- B. 3.91%
- C. 5.21%
- D. 6.25%

正确答案: B

参考解析: B 正确。

$$[4000 \times 5\% \times (1-25\%)]/[4000 \times (1-4\%)] = 3.91\%$$

32 [单选题] 在确定项目债务资金结构比例时,重要的是在()之间取得平衡。

- A. 债务期限和融资成本
- B. 融资成本和融资风险
- C. 融资风险和债务额度
- D. 债务额度和债务期限

正确答案: B

参考解析: B 正确。

在确定项目债务资本结构比例时,需要在融资成本和融资风险之间取得平衡,既要降低融资成本,又要控制融资风险。

33 [单选题] 根据项目融资程序,分析项目所在行业状况、技术水平和市场情况,应在()阶段完成。

- A. 投资决策分析
- B. 融资结构设计
- C. 融资决策分析
- D. 融资谈判

正确答案: A

参考解析: A 正确。

在进行项目投资决策之前,投资者需要对一个项目进行相当周密的投资决策分析,投资决策分析的结论是投资决策的主要依据。这些分析包括宏观经济形势的趋势判断,项目的行业、技术和市场分析,以及项目的可行性研究等标准内容。

34 [单选题] 根据《PPP 物有所值评价指引(试行)》,在进行 PPP 项目物有所值定性评价时,六项基本评价指标的权重()。

- A. 60%
- B. 70%

C. 80%

D. 90%

正确答案：C

参考解析：C 正确。

在各项评价指标中，六项基本评价指标权重为 80% 。

35 [单选题] 论证 PPP 项目财务承受能力，支持测算完成后，紧接进行的工作是 () 。

A. 责任识别

B. 财政承受能力评估

C. 信息纰漏

D. 投资风险预测

正确答案：B

参考解析：B 正确。

财政部门(或政府和社会资本合作中心)识别和测算单个项目的财政支出责任后，汇总年度全部已实施和拟实施的 ppp 项目，进行财政承受能力评估。

36 [单选题] 下面工程项目策划的内容中，属于实施策划内容的是 () 。

A. 项目系统构成策划

B. 项目定位策划

C. 项目的定义

D. 工程项目融资策划

正确答案：D

参考解析：D 正确

工程项目实施策划

(1) 工程项目组织策划

(2) 工程项目融资策划

(3) 工程项目目标策划

(4) 工程项目实施过程策划。

37 [单选题] 在投资方案经济效果评价中，下列费用中，属于经营成本的是 () 。

A. 固定资产折旧费

B. 利息支出

C. 无形资产摊销费

D. 职工福利

正确答案：D

参考解析：经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

38 [单选题] 关于限额设计目标及分解办法, 正确的是()。

- A. 限额设计目标只包括造价目标
- B. 限额设计的造价总目标是初步设计确定的设计概算额
- C. 在初步设计前将决策阶段确定的投资额分解到各专业设计造价限额
- D. 各专业造价限额在任何情况下均不得修改、突破

正确答案: C

参考解析: 限额设计目标包括: 造价目标、质量目标、进度目标、安全目标及环保目标。分解工程造价目标是实行限额设计的一个有效途径和主要方法。首先, 将上一阶段确定的投资额分解到建筑、结构、电气、给排水和暖通等设计部门的各个专业。

39 [单选题] 因不可抗力事件导致承包单位停工损失 5 万元, 施工单位的设备损失 6 万元, 已运至现场的材料损失 4 万元, 因工程损害造成的第三者财产损失 3 万元, 施工单位停工期间应监理要求照管现场清理、修复工程费用 8 万元, 根据《标准施工招标文件》, 应由发包人承担的费用() 万元。

- A. 11
- B. 15
- C. 20
- D. 26

正确答案: B

参考解析: 由发包人承担的费用: 已运至现场的材料损失 4 万元, 第三者财产损失 3 万元, 施工单位停工期间应监理要求照管现场清理和复原工作费用 8 万元。
 $4+3+8=15$ 万元

40 [单选题] 某工程建设至 2020 年 10 月底, 经统计可得, 已完工程计划费用为 2000 万, 已完工程实际费用为 2300 万, 拟完工程计划费用为 1800 万。则该工程此刻的费用绩效指数为()。

- A. 0.87
- B. 0.9
- C. 1.11
- D. 1.15

正确答案: A

参考解析: 费用绩效指数 $=2000/2300=0.87$

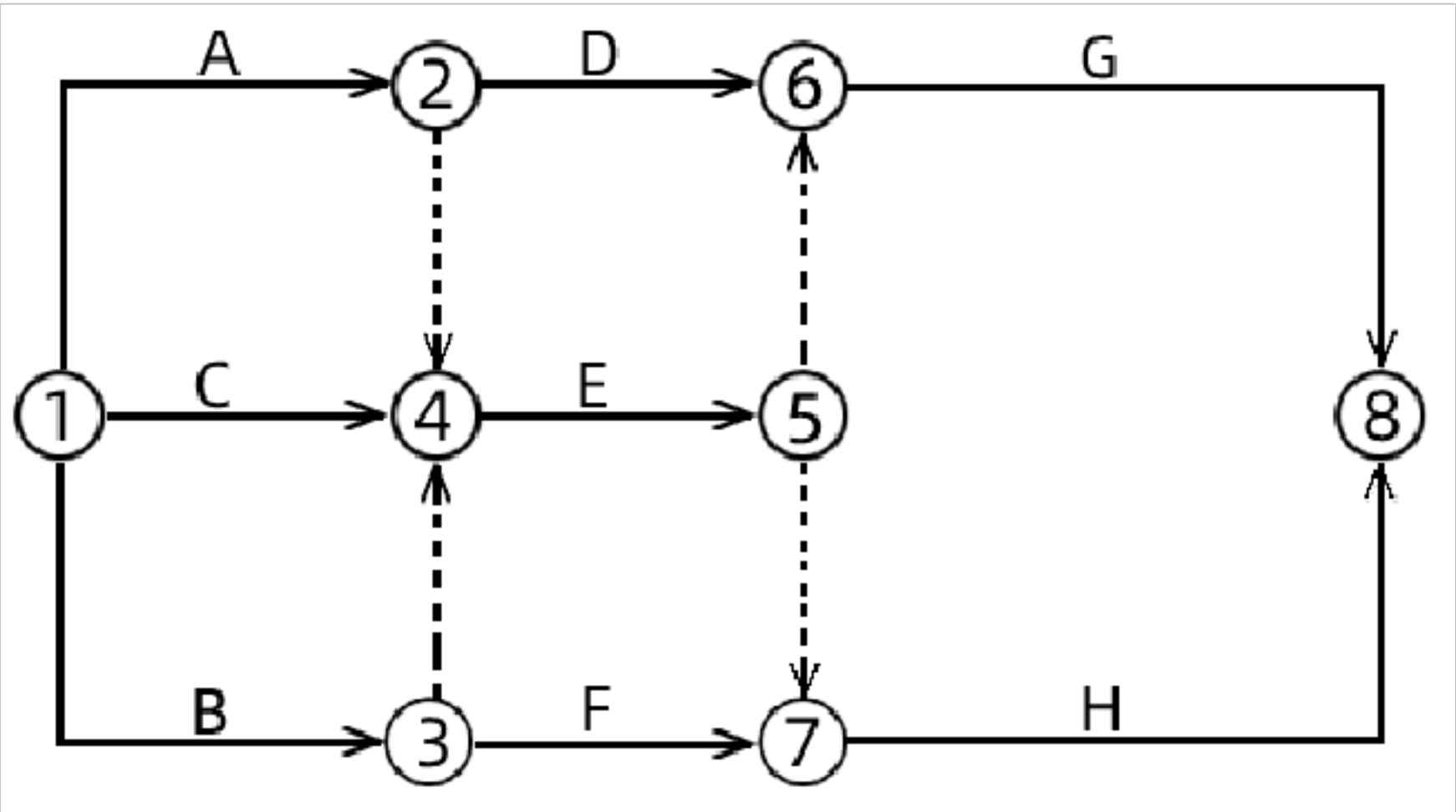
41 [单选题] 下列图表为工作和紧前工作内容，用双代号网络图绘制，至少()虚箭线。

工作名称	A	B	C	D	E	F	G	H
紧前工作	—	—	—	A	ABC	B	DE	EF

- A. 1 条
- B. 2 条
- C. 4 条
- D. 6 条

正确答案：C

参考解析：



42 [单选题] 下列风险等级属于必须要改变设计或采取补偿措施的是（）。

- A. 风险很强（K 级）
- B. 风险强（M 级）
- C. 风险较强（T 级）
- D. 风险适度（R 级）

正确答案：B

参考解析：K 级：风险很强，出现这类风险就要放弃项目；

M 级：风险强，修正拟议中的方案，通过改变设计或采取补偿措施等；

T 级：风险较强，设定某些指标的临界值，指标一旦达到临界值，就要变更设计或对负面影响采取补偿措施；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/008037104134006073>