ICS 91.040.30
CCS P 02

团 体 标 准

T/UNP XXXX—2024

民用建筑装配式内装工程量清单计价规范

Valuation specification for quantity list of prefabricatedinterior decoration engineering in civil buildings

XXXX－XX－XX 发布　　XXXX－XX－XX 实施

中国联合国采购促进会　　发 布

目　　次

前言 II
1　范围 3
2　规范性引用文件 3
3　术语和定义 3
4　一般要求 3
5　工程量计算 4
5.1　计算原则 4
5.2　计量单位 4
5.3　计算方法 4
5.4　取舍与调整 4
5.5　计算依据 4
5.6　记录与审核 4
6　工程量清单编制 4
6.1　一般规定 4
6.2　分部分项工程 5
6.3　措施项目 5
附录A　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 6
附录B　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 2
附录C　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 4
附录D　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 5
附录E　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 6
附录F　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 7
附录G　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 9
附录H　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 10
附录I　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 11
附录J　（资料性）　民用建筑装配式内装工程量清单计价规范 12

前　言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则　第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由浙江科佳工程咨询有限公司提出。

本文件由中国联合国采购促进会归口。

本文件起草单位：浙江科佳工程咨询有限公司、。

本文件主要起草人：

本文件为首次发布。

民用建筑装配式内装工程量清单计价规范

1 范围

本文件规定了民用建筑装配式内装工程量清单计价的一般要求、工程量计算、工程量清单编制等内容。

本文件适用于民用建筑装配式内装工程量清单计价。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 50500 建设工程工程量清单计价规范

GB 50854 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范

GB 50856 通用安装工程工程量计算规范

JGJ/T 491 装配式内装修技术标准

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

工程量计算 historical solid waste landfill

指建设工程项目以工程设计图纸、施工组织设计或施工方案及有关技术经济文件为依据，按照工程国家标准的计算规则、计量单位等规定，进行工程数量的计算活动，在工程建设中简称工程计量。

3.2

民用建筑 civil construction

非生产性的居住建筑和公共建筑，如住宅、办公楼、幼儿园学校、食堂、影剧院、商店、体育馆、旅馆、医院、展览馆等。

3.3

装配式内装修 assembled interior decoration

遵循管线与结构分离的原则，运用集成设计方法，统筹楼地面系统、隔墙和墙面系统、吊顶系统、内门窗系统、厨房系统卫生间系统、收纳系统、设备及管线等系统，采用工业化生产的部品部件，以干式工法为主进行施工安装，实现工程效率提升的新型装修模式。

3.4

集成设计 integrated design

统筹不同专业、不同系统的技术要求，协调部品部件之间设计、生产、安装、维护等不同阶段的需求，在设计阶段将“设计、生产、安装、维护”全过程问题协调解决的设计过程。

3.5

干式工法 integrated design

施工现场采用干作业施工工艺的建造方法

4 一般要求

4.1.1 本文件适用于民用建筑装配式内装工程的工程量清单计价。对于非标准化、特殊设计或具有特殊要求的工程部分，应按照本文件的原则，结合实际情况进行合理计价。

4.1.2 工程量清单应依据批准的设计文件编制，并以施工图为依据。对于设计变更、施工现场实际情况等因素导致的工程量变化，应及时调整工程量清单并相应调整工程价款。

4.1.3 在编制工程量清单时，应详细划分工程部位和工程项目，明确每项工作的计量单位、工程量、单价和总价。

4.1.4 工程量清单中的项目单价应包含材料费、人工费、施工机械使用费及其他直接费用。

间接费用、利润和税金应按国家有关规定另行计算。
4.1.5 计价时应考虑装配式内装工程的特点，包括但不限于模块化组件的使用、现场安装的复杂性、运输和储存的成本等。
4.1.6 对于使用预制装配式内装组件的工程，应根据组件的规格、类型及其在工程中的应用情况，合理确定其计价依据和计费方式。
4.1.7 所有装配式内装工程的计价，应符合 GB 50500 和 GB 50854 等国家标准相关要求，确保工程价值合理体现。
4.1.8 在进行工程结算时，应根据实际完成的工程量清单项目和相应的合同条款，进行准确无误的工程量计算和价款结算。

5 工程量计算

5.1 计算原则

5.1.1 装配式内装修工程涉及房屋建筑与装饰装修工程的项目，按照现行国家标准 GB 50854 及我省的相应项目执行；涉及电气、给排水、消防等安装工程的项目，按照现行国家标准 GB 50856 相应项目执行。
5.1.2 对于装配式构件，应根据实际装配到位的模块进行计算，包括预制部件和现场安装的连接件等。

5.2 计量单位

5.2.1 工程量的计量单位应符合国家标准或行业标准的规定。
5.2.2 常用的计量单位包括立方米（m^3）、平方米（m^2）、米（m）、套、件、个等。

5.3 计算方法

5.3.1 工程量的计算应当按照设计图纸中的尺寸和数量进行，不得有遗漏或重复计算。
5.3.2 对于整体装配式构件，应按照实际安装的构件尺寸和数量计算，不应将其拆分为单独的部分或单项工程进行计算。
5.3.3 对于连续构件或系统，如管道、电缆等，应按其全长计算，包括在结构内、墙体内及其他隐蔽部位的长度。
5.3.4 施工过程中产生的合理损耗应包含在工程量计算之内，不得另行计算。

5.4 取舍与调整

5.4.1 在工程量计算中，应采取四舍五入的方法，保留到计量单位的规定精度。
5.4.2 对于工程量的调整，应根据合同协议和实际施工变更情况进行，所有调整应有相应的设计变更文件或现场指令作为依据。
5.4.3 工程量的调整应及时记录，并在工程量清单中明确体现。

5.5 计算依据

5.5.1 工程量计算应以施工图为准，辅以工程说明、设计变更通知、施工合同等文件。
5.5.2 对于图纸和技术标准未明确的项目，应与甲方或设计方协商确定，必要时提交专业评审。

5.6 记录与审核

5.6.1 工程量计算应有详细的记录和计算过程文件，作为工程量清单编制和后续审核的依据。
5.6.2 工程量的计算记录应由专业技术人员审核，并由项目负责人签字确认。

6 工程量清单编制

6.1 一般规定

6.1.1 编制工程量清单应依据：
a) 本文件和现行国家标准 GB 50500 的相关要求。
b) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和办法；
c) 建设工程设计文件；
d) 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

e） 招标文件；
f） 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
g） 其他相关资料。

6.1.2 其他项目清单应按照现行国家标准 GB 50500、GB 50854 及 JGJ/T 491 的相关规定编制。

6.1.3 工程量清单的编制应基于批准的项目设计文件，包括施工图纸、设计说明、工程变更单等。

6.1.4 在编制工程量清单时，还应参考相应的国家和行业标准、规范及合同协议。

6.1.5 工程量清单应全面、准确反映工程项目的实际内容，包括所有施工过程中需要的材料、劳务和机械使用量。

6.1.6 清单编制应做到项目分项细化，明确各分项工程的工程量、单价和总价。

6.1.7 清单中的价格应合理，反映市场实际价格水平，包含所有预期成本和合理利润。

6.1.8 工程量清单应包含工程名称、编制依据、计价方法、项目清单、单项工程量、计量单位、单价和合价等。

6.1.9 每个项目应有清晰的编码、名称、规格型号（如果适用）、计量单位、数量、单价和总价。

6.1.10 对于特殊或复杂的项目，应附上详细的计算书或说明，以便于审核和核对。

6.2 分部分项工程

6.2.1 工程量清单应根据附录规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

6.2.2 工程量清单的项目编码，应采用十二位阿拉伯数字表示，一至九位应按附录的规定设置，十至十二位应根据拟建工程的工程量清单项目名称和项目特征设置，同一招标工程的项目编码不得有重码。

6.2.3 工程量清单的项目名称应按附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

6.2.4 工程量清单项目特征应按附录中规定的项目特征，结合拟建工程项目的实际予以描述。

6.2.5 工程量清单中所列工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算。

6.2.6 工程量清单的计量单位应按附录中规定的计量单位确定。

6.3 措施项目

6.3.1 措施项目中列出了项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则的项目，编制工量清单时，应按照本规范 6.2 分部分项工程的规定执行。

6.3.2 措施项中仅列出了项目编码、项目名称，未列出项目特征、计量单位和工程量计算规则的项目，编制工程量清单时，应按本规范附录 J 措施项目规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则确定。

附 录 A

（资料性）

民用建筑装配式内装工程量清单计价规范

民用建筑装配式内装工程量清单计价集成楼地面应符合表 A 的规定。

表 A.0.1 集成楼地面（编码：01ZPS01）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0101	架空集成楼地面（有带地暖）	1.可调支架高度、材料种类 2.基层（承重板、减震板）模块材料种类、规格 3.地暖模块材料种类，规格 4.平衡板材料种类、规格 5.粘结材料种类 6.面层材料品种、规格、颜色 7.收口及配件	㎡	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈，暖气包槽，壁龛的开口部分并入相应的工程量内。	1.基层清理 2.固定可调支架安装 3.基层模块（承重板，减震板）安装 4.地暖模块安装 5.平衡板安装 6.面层安装
01ZPS0102	架空集成楼地面（不带地暖）	1.支架高度、材料种类 2.基层（承重板、减震板、平衡板）模块材料种类，规格 3，钻结材料种类 4.面层材料品种、规格，颜色 5.收口及配件			1.基层清理 2.固定可调支架安装 3.基层模块（承重板、减震板，平衡板）安装 4.面层安装
01ZPS0103	干式集成楼地面	1.基层材料种类、规格 2.贴结材料种类或锁扣式连接件材料种类等 3.面层材料品种、规格、颜色 4.收口及配件			1.基层清理 2.面层安装

集成踢脚线工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表A.0.2的规定执行。

表 A.0.2 集成踢脚线（编码：01ZPS01）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0110	集成卡扣式踢脚线	1，踢脚线高度 2.卡件材料品种、规格，间距等 3.面层材料品种、规格、颜色	m	按延长米计算	1.基层清理 2.卡件安装 3.面层安装
01ZPS0111	干式铺贴踢脚线	1.踢脚线高度 2.粘结材料种类等 3.面层材料品种、规格、颜色			1.基层清理 2.面层铺贴

附 录 B

（资料性）

民用建筑装配式内装工程量清单计价规范

集成隔墙面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表B.0.1的规定执行。

表 B.0.1 集成隔墙（编号：01ZPS02）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZP0201	集成隔墙	1.支架种类、规格 2.集成隔墙材料品种、规格、颜色 3.中缝收口条及阴阳角材料种类、规格	m^2	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。扣除门窗洞口及单个＞0.3㎡的孔洞所占面积	1.基层清理 2.支架安装 3.面层板铺贴 4.收口条及阴阳角安装
01ZPS0202	带龙骨集成隔墙	1.主次龙骨材料种类、规格、中距 2.墙体隔音保温层材料种类、规格、厚度 3.基层板材料种类、规格 4.粘结专用胶材料种类、规格 5.面层材料品种、规格、颜色 6.中缝收口条及阴阳角材料种类、规格			1.基层清理 2.龙骨制作、安装 3.填充隔音保温层 4.基层板铺钉 5.涂刮专用胶 6.面层板铺贴 7.收口条及阴阳角安装
01ZPS0203	集成隔断	1.支架种类、规格 2.集成隔断框材料品种、规格、颜色 3.集成内限断材料品种、规格、特色（璃、木制等） 4.收口条材料种类、规格		按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。	1.基层清理 2.支架、框安装 3.内芯安装 4.收口条安装
01ZPS0204	一体化组合式集成隔墙	1.一体化组合式集成隔墙材料种类、规格 2.中缝收口条及阴阳角材料种类、规格		按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。	1.基层清理 2.一体化组合式集成隔墙安装 3.管线点位校正、对齐 4.收口条及阴阳角安装

集成墙面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表B.0.2的规定执行。

表 B.0.2 集成墙面（编号：01ZPS02）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0210	带龙骨集成墙面	1.可调节墙面支架种类、规格 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.墙体隔音保温层种类、规格 4.基层板材料种类、规格 5.粘结专用胶材料种类、规格 6.面层材料品种、规格、颜色 7.中缝收口条及朗阳角材料种类、规格	㎡	按设计图示墙净长乘净高以平方米计算。扣除门窗洞口及单个＞0.3㎡的孔洞所占面积	1.基层清理2.可调节墙面支架安装3.龙骨制 作，安装 4.填充隔音保温层 5.基层板铺钉 6.面层板铺贴 7.收口条及阴阳角安装
01ZPS0211	干式铺贴集成墙面	1.粘结材料种类等 2.面层材料品种、规格、颜色 3.中缝收口条及明阳角材料种类、规格		按设计图示墙净长乘净高以平方米计算,扣除门窗洞口及单个＞0.3㎡的孔洞所占面积	1.基层清理 2.面层铺贴 3.收口条及阴阳角安装
01ZPS0212	集成墙面挂板（带龙骨）	1，可调节支架种类，规格 2.龙骨材料种类、规格、中距 3.墙体隔音保温层材料种类、规格 4.挂件材料种类、规格 5.挂板材料品种，规格、颜色 6.中缝收口条及明阳角材料种类、规格			1.基层清理 2.可调节支架安装 3.龙骨制作、安装 4.填充隔音保温层 5.挂件安装 6.挂板铺贴 7.收口条及明阳角安装

附 录 C

（资料性）

民用建筑装配式内装工程量清单计价规范

集成吊顶工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表C.0.1的规定执行。

表 C.0.1 集成吊顶（编号：01ZPS03）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0301	集成平吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距 2.面层材料品种，规格 3.检修口 4.收边压条材料种类、规格	㎡	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	1.基层清理 2.吊杆、龙骨安装 3.面层安装 4.检修口安装 5.收边压条安装
01ZPS0302	集成跌级吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距 2.面层材料品种、规格 3.跌级材料品种、规格 4.跌级高度、尺寸及个数 5.检修口 6.收边压条材料种类、规格	㎡	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	1.基层清理 2.吊杆，龙骨安装 3.面层、跌级安装 4.检修口安装 5.收边压条安装
01ZPS0303	集成软膜吊顶	1.周边龙骨材料、规格 2.软膜面层材料品种、规格 3.软膜压条材料种类，规格	㎡	按设计图示尺寸以水平投影面积计算	1.基层清理 2.周边龙骨安装 3.软膜张铺
01ZPS0304	集成灯槽	1.基层材料种类、规格 2.灯槽宽度、高度 3.集成灯槽材料品种、规格、颜色	m	按设计图示尺寸以长度计算	1.基层清理 2.集成灯槽安装
01ZPS0305	成品窗帘食	1.基层材料（龙骨、卡口等）种类、规格 2.成品窗帘盒材料品种、规格、颜色	m或个	按设计图示尺寸以m或个计算	1.基层清理 2.成品窗帘盒安装

附 录 D

（资料性）

民用建筑装配式内装工程量清单计价规范

内门窗工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表D.1的规定执行。

表 D.0.1 内门窗（编号：01ZPS04）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01ZPS0401	集成套装门（窗）系统	1.润口尺寸 2.套装门（窗）框、扇材质、规格、颜色 3.隔音要求，防火等级 4.玻璃质式、规格、颜色 5.门（窗）套及门头的材质，规格，颜色 6.开启方式 7.一体式纱门、窗材质、规格、颜色 8.五金配件（含镇）	㎡/樘	按设计图示洞口尺寸以面积或“樘”计算	1.套装门（窗）套及门头安装 2.门（窗）扇安装 5.五金件安装 4.周边塞缝打取 5.清洁
01ZPS0402	集成门（窗）	1.洞口尺寸 2.门（窗）框扇材质，规格、颜色 3.隔音要求，防火等级 4.玻璃质式、规格、颜色 5.开启方式 6.五金配件			1.门（窗）框、扇安装 2.五金件安装 3.周边塞缝打胶 4.清洁
01ZPS0403	集成纱门（窗）	1.洞口尺寸 2.纱门，窗框扇材质，规格、颜色 3.门、窗纱材质、规格、颜色 4.开启方式 5.五金配件系统	㎡	按设计图本洞口尺寸以面积计算	1.纱门（窗）框、扇安装 2.五金件安装 3.清洁
01ZPS0404	装配式门（窗）套，窗台压顶）	1.龙骨材料品种、规格 2.基层材料品种、规格 3.粘结材料种类等 4.面层材料品种，规格，颜色 5.压（线）条材料品种、规格	㎡	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层安装 4.面层铺贴

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/015022321123011244