

脱水蔬菜项目 可行性研究报告

投资分析/实施方案

报告摘要说明

随着人们生活节奏的不断加快，新鲜蔬菜已经不能完全满足人们的生活需要，脱水蔬菜开始越来越多的走进现代人的生活。从目前的市场情况来看，国内蔬菜的加工制品所占比例还是很小，人们消费的主要还是鲜食的菜。

据我国脱水蔬菜行业技术分析，高温热泵烘干技术是利用工作介质(制冷剂)在蒸发器中减压蒸发，使蒸发器表面温度低于室内空气露点，这样当空气流经蒸发器时受到冷却而降低到露点以下，这时空气中多余的蒸汽就会在蒸发器表面冷凝而析出，冷凝水滴入接水盘后，由排水管流入盛水容器中。

该脱水蔬菜项目计划总投资 7037.88 万元，其中：固定资产投资 5014.90 万元，占项目总投资的 71.26%；流动资金 2022.98 万元，占项目总投资的 28.74%。

本期项目达产年营业收入 15770.00 万元，总成本费用 12283.68 万元，税金及附加 126.73 万元，利润总额 3486.32 万元，利税总额 4093.92 万元，税后净利润 2614.74 万元，达产年纳税总额 1479.18 万元；达产年投资利润率 49.54%，投资利税率 58.17%，投资回报率 37.15%，全部投资回收期 4.19 年，提供就业岗位 262 个。

调查显示，目前脱水蔬菜在国内外市场的需求缺口都比较大。虽然我国脱水蔬菜出口量与出口额近几年一直保持高增长势头，但从整体水平看，我国脱水蔬菜产业整体实力还比较薄弱。建议蔬菜加工企业重点发展技术含量高的低温脱水蔬菜、冷冻或速冻菜及蔬菜罐头等系列产品，进一步提升脱水蔬菜质量档次和国际市场竞争力。

脱水蔬菜又称复水菜，是将新鲜蔬菜经过洗涤、烘干等加工制作，脱去蔬菜中大部分水分后而制成的一种干菜。蔬菜原有色泽和营养成分基本保持不变。既易于贮存和运输，又能有效地调节蔬菜生产淡旺季节。食用时只要将其浸入清水中即可复原，并保留蔬菜原来的色泽、营养和风味。

脱水蔬菜项目可行性研究报告目录

第一章 项目总论

第二章 产业研究

第三章 主要建设内容与建设方案

第五章 土建工程

第六章 公用工程

第七章 原辅材料供应

第八章 工艺技术方案

第九章 项目平面布置

第十章 环境保护

第十一章 企业卫生

第十二章 投资风险分析

第十三章 节能概况

第十四章 实施进度计划

第十五章 投资规划

第十六章 经济收益分析

第十七章 项目招投标方案

附表 1: 主要经济指标一览表

附表 2: 土建工程投资一览表

附表 3: 节能分析一览表

附表 4: 项目建设进度一览表

附表 5: 人力资源配置一览表

附表 6: 固定资产投资估算表

附表 7: 流动资金投资估算表

附表 8: 总投资构成估算表

附表 9: 营业收入税金及附加和增值税估算表

附表 10: 折旧及摊销一览表

附表 11: 总成本费用估算一览表

附表 12: 利润及利润分配表

附表 13: 盈利能力分析一览表

第一章 项目总论

一、项目建设背景

调查显示，目前脱水蔬菜在国内外市场的需求缺口都比较大。虽然我国脱水蔬菜出口量与出口额近几年一直保持高增长势头，但从整体水平看，我国脱水蔬菜产业整体实力还比较薄弱。建议蔬菜加工企业重点发展技术含量高的低温脱水蔬菜、冷冻或速冻菜及蔬菜罐头等系列产品，进一步提升脱水蔬菜质量档次和国际市场竞争力。

在我国各类出口农产品中，作为劳动密集型产业的蔬菜，一直是我国较有竞争实力和增长潜力出口农产品。

从出口蔬菜品种结构来看，鲜冷冻蔬菜是出口的主要品种，但其利润却远不及深加工蔬菜产品，脱水蔬菜作为高附加值的蔬菜品种，在我国蔬菜出口中的比重越来越大。据农业部统计，今年1—8月，我国脱水蔬菜出口22.18万吨，同比增长24.65%，占蔬菜出口总量的6.49%，出口创汇3.54亿美元，同比增长27.78%，占蔬菜出口金额的19.12%。

调查显示，目前脱水蔬菜在国内外市场的需求缺口都比较大。虽然我国脱水蔬菜产量每年高速递增，并已在世界总产量中占据相当一部分份额，但据业内人士测算，国际市场和国内市场对脱水蔬菜的年

需求缺口均在 5 万吨以上。因此，脱水蔬菜产业是一个利润丰厚，较有增长潜力的出口产业。

据介绍，目前一些发达国家普遍通过脱水蔬菜、冷冻蔬菜等方式对蔬菜进行加工，其储藏量与加工量已经占到所产蔬菜总量的 80%。在美国，加工菜与鲜菜的比例已从上世纪 60 年代的 38：62，上升到如今的 60：40。我国是世界第一蔬菜生产国，但脱水蔬菜品种少，范围窄，整个产业发展还处在一个较低的水平，有待进一步发展壮大。

我国粮食、水果、肉类、禽蛋、水产品以及蔬菜等主要农产品产量虽位居世界首位，但在加工总量和加工水平方面，与世界先进水平相比还存在较大差距。发达国家农产品加工业产值与农业产值之比大都在 3：1，而我国只有 0.6：1；发达国家农产品加工程度达到 80% 以上，而我国只有 45%，其中二次以上的深加工只占到 20%。

对于蔬菜加工业的指导和管理缺乏统一规划、分类指导、统一协调，造成产前、产中、产后脱节问题，影响了脱水蔬菜产业发展。

我国从事脱水蔬菜的科研、设计和生产等企业和部门多处于分散状态，科技开发和储备不足。脱水蔬菜企业绝大多数规模小且实力弱，具有较强竞争力的大型名牌企业或企业集团为数不多，生产经营成本高，产品质量不稳定；技术水平比发达国家落后 20 至 30 年以上，国

际市场上的高档脱水蔬菜大都是用真空冷冻技术生产的，而我国目前仅有少数厂家能够生产。

加之原料生产不适应导致蔬菜专用化程度和品质不高。同时，生产规模偏小，组织化程度低，均衡供货能力差，与加工业发展的要求有较大差距。

产品标准中农药残留、兽药残留限量等质量安全指标少，与农业生产发展的实际需要相差较远，不能满足人民群众对消费安全的需要。标准技术含量偏低，与农业生产发展的实际需要相差较远。国际采标率低，与国际标准对接不够。

农产品质量检测机构建设缓慢，质检机构数量与社会的实际需要存在较大差距，从事高精尖检测机构和综合类检测机构较少，检测能力弱，检测速度慢，检测的试验环境条件差，检测人员的素质有待提高。

在信贷、税收、投资等方面，国家对脱水蔬菜加工业的扶持政策比较少，影响了投资者的积极性和农产品加工业的发展。

各级财政支农资金和农业综合开发有偿资金等，大力支持脱水蔬菜加工企业的基地建设、科研开发、技术服务、质量标准和信息网络体系建设。

对脱水蔬菜加工企业向农户收购农产品和完成国内外订单生产所需流动资金，有关银行应积极予以支持，把中小型农产品加工企业列为中小企业信用担保体系的优先扶持对象。有关部门应加大对脱水蔬菜出口的支持和协调服务。

支持科技成果转化和推广先进适用的农产品加工技术。鼓励农产品加工骨干企业与大专院校、科研院所联合组建科学技术研究与开发中心，引进优良先进设备以提高脱水蔬菜的处理水平。

相关部门和地区要重点培植一批有自主知识产权、产业关联度大、带动能力强、有国际竞争力的大中型脱水蔬菜加工龙头企业。对于符合股票上市条件和市场开拓能力强的大型农产品加工骨干企业，可申请公开发行股票并上市，增强脱水蔬菜国际市场竞争力。

参照国际标准，抓紧制订和健全脱水蔬菜的质量安全标准和技术规范并严格执法。加强对脱水蔬菜质量安全的监督、检测和检查，避免出口时遭遇贸易壁垒。

鼓励蔬菜加工企业通过定向投入、定向服务、定向收购等方式，发展产业化经营，与农民建立稳定的合同关系和利益联结机制，形成真正的利益共同体。加强脱水蔬菜加工业行业协会、专业技术服务等

中介组织建设。发挥各种专业化中介组织在提供社会化服务、开展行业自律、防止无序竞争、协助解决国际贸易争端等方面的作用。

二、报告编制依据

- 1、《产业结构调整指导目录》。
- 2、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）。
- 3、《建设项目经济评价细则》（2010年本）。
- 4、国家现行和有关政策、法规和标准等。
- 5、项目承办单位现场勘察及市场调查收集的有关资料。
- 6、其他有关资料。

三、项目名称

脱水蔬菜项目

四、项目承办单位

xxx 有限责任公司

五、项目选址及用地综述

（一）项目选址方案

项目选址位于某经济开发区，地理位置优越，交通便利，规划电力、给排水、通讯等公用设施条件完备，建设条件良好。

（二）项目用地规模

项目总用地面积 17255.29 平方米（折合约 25.87 亩），土地综合利用率 100.00%；项目建设遵循“合理和集约用地”的原则，按照脱水蔬菜行业生产规范和要求进行科学设计、合理布局，符合规划建设要求。

六、土建工程建设指标

项目净用地面积 17255.29 平方米，建筑物基底占地面积 11410.92 平方米，总建筑面积 27608.46 平方米，其中：规划建设主体工程 17220.13 平方米，项目规划绿化面积 1667.41 平方米。

七、产品规划方案

根据项目建设规划，达产年产品规划设计方案为：脱水蔬菜 xxx 单位/年。综合考 xxx 有限责任公司企业发展战略、产品市场定位、资金筹措能力、产能发展需要、技术条件、销售渠道和策略、管理经验以及相应配套设备、人员素质以及项目所在地建设条件与运输条件、xxx 有限责任公司的投资能力和原辅材料的供应保障能力等诸多因素，项目按照规模化、流水线生产方式布局，本着“循序渐进、量入而出”原则提出产能发展目标。

八、投资估算及经济效益分析

（一）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 7037.88 万元，其中：固定资产投资 5014.90 万元，占项目总投资的 71.26%；流动资金 2022.98 万元，占项目总投资的 28.74%。

（二）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（三）项目预期经济效益规划目标

项目预期达产年营业收入 15770.00 万元，总成本费用 12283.68 万元，税金及附加 126.73 万元，利润总额 3486.32 万元，利税总额 4093.92 万元，税后净利润 2614.74 万元，达产年纳税总额 1479.18 万元；达产年投资利润率 49.54%，投资利税率 58.17%，投资回报率 37.15%，全部投资回收期 4.19 年，提供就业岗位 262 个。

九、项目建设单位基本情况

（一）公司概况

公司坚持“以人为本，无为而治”的企业经营理念，以“走正道，负责任，心中有别人”的企业文化核心思想为指针，实现新的跨越，创造新的辉煌。热忱欢迎社会各界人士咨询与合作。公司是全球领先的产品提供商。我们在续为客户创造价值，坚持围绕客户需求持续创新，加大基础研究投入，厚积薄发，合作共赢。

公司坚持走“专、精、特、新”的发展道路，不断推动转型升级，使产品在全球市场拥有一流的竞争力。公司自成立以来，在整合产业服务资源的基础上，积累用户需求实现技术创新，专注为客户创造价值。

优良的品质是公司获得消费者信任、赢得市场竞争的基础，是公司业务可持续发展的保障。公司高度重视产品和服务的质量管理，设立了品管部，有专职质量控制管理人员，主要负责制定公司质量管理目标以及组织公司内部质量管理相关的策划、实施、监督等工作。公司建立了《产品开发控制程序》、《研发部绩效管理细则》等一系列制度，对研发项目立项、评审、研发经费核算、研发人员绩效考核等进行规范化管理，确保了良好的研发工作运行环境。公司将继续坚持以客户需求为导向，以产品开发与服务创新为根本，以持续研发投入为保障，以规范管理为基础，继续在细分领域内稳步发展，做大做强，不断推出符合客户需求的产品和服务，保持企业行业领先地位和较快速发展势头。

（二）公司经济效益分析

上一年度，xxx 科技公司实现营业收入 14165.73 万元，同比增长 15.45%（1895.61 万元）。其中，主营业业务脱水蔬菜生产及销售收入为 12621.49 万元，占营业总收入的 89.10%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 2971.40 万元，较去年同期相比增长 577.17 万元，增长率 24.11%；实现净利润 2228.55 万元，较去年同期相比增长 337.13 万元，增长率 17.82%。

十、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	17255.29	25.87 亩
1.1	容积率		1.60	
1.2	建筑系数		66.13%	
1.3	投资强度	万元/亩	193.85	
1.4	基底面积	平方米	11410.92	
1.5	总建筑面积	平方米	27608.46	
1.6	绿化面积	平方米	1667.41	绿化率 6.04%
2	总投资	万元	7037.88	
2.1	固定资产投资	万元	5014.90	
2.1.1	土建工程投资	万元	1989.30	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	28.27%	
2.1.2	设备投资	万元	1653.89	
2.1.2.1	设备投资占比		23.50%	

2.1.3	其它投资	万元	1371.71	
2.1.3.1	其它投资占比		19.49%	
2.1.4	固定资产投资占比		71.26%	
2.2	流动资金	万元	2022.98	
2.2.1	流动资金占比		28.74%	
3	收入	万元	15770.00	
4	总成本	万元	12283.68	
5	利润总额	万元	3486.32	
6	净利润	万元	2614.74	
7	所得税	万元	1.60	
8	增值税	万元	480.87	
9	税金及附加	万元	126.73	
10	纳税总额	万元	1479.18	
11	利税总额	万元	4093.92	
12	投资利润率		49.54%	
13	投资利税率		58.17%	
14	投资回报率		37.15%	
15	回收期	年	4.19	
16	设备数量	台(套)	104	
17	年用电量	千瓦时	1162476.04	
18	年用水量	立方米	11563.62	
19	总能耗	吨标准煤	143.86	
20	节能率		23.62%	
21	节能量	吨标准煤	55.95	
22	员工数量	人	262	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/015040343032012002>