技术交底统计　　TJ1.5

工程名称	百草苑 28#房	施工单位	常州金土地建设工程
交底部位	基础	工序名称	土方回填

交底提要

回填土施工准备；人员组织；操作工艺和技术要求；质量要求；成品保护；安全方法；技术资料。

交底内容：

1、施工准备。填土前，要对填土基底和已完成隐蔽工程进行检验和中间验收，并作出统计。填方施工前，依据工程特点。填料种类。设计压实系数。施工条件而选择蛙式打夯机，同时配用 50 米电缆和三台备用打夯机，推运土工具系翻斗车 5 辆，铁锹 65 张，水管 2 条 9（长 30m×2）及其它备用工具。填方前，清理沟槽及基底积水，草皮及树根等杂物。技术员要在槽。坑壁上打上标高，并拉上水平线。

2、人员组织。分为三个班组从一头开始同时施工，每班组 10 人，并有一名电工跟班。技术人员放线交底，质检体系负责检验质量。

3、操作工艺和技术要求。技术员在回填土前要对基底进行标高复测，同时，重新测定轴线以免犯错。操作中，要按基底正确回填次序，进行填方，即按排水方向由高至低分层进行填实。回填料采取原土为宜，不能太干也不能太湿，抓在手中，紧握成团，两指轻捏即碎为宜。过干要洒水湿润。过潮则要翻土晾干。

4、质量要求。基槽、基坑柱标高许可偏差为+0~－50mm；场地平整标高许可偏差人工施工为 50mm；表面平整度，地面基层许可偏差是 20 mm。标高数量检验要求，柱基按数 10%抽查，但不少于 5 个，每个不少于 2 个点；基坑每 20 m^2 取 1 个点，每坑不少于 2 个点，但不少于 5 个点；场地平整每 100~400m^2 取 1 个点，但不少于 10 个点；长度和宽度及边坡偏陡均为每 20m 取 1 个点，每边不少于 1 个点；表面平整度每 30~50m^2 取 1 个点。

5、成品保护。已完成素土扎实后，要避免暴晒和雨淋及水泡，所以，应修复好排水沟或利用抽水机立即排水，以防地下水位上升泡坏已扎实基槽。工地下道工序用石块砖等，不能乱扔于槽中，以免损坏扎实表层和机体。也不许可在已扎实表面上乱铲，乱打洞等。

6、安全方法。扎实机械要在使用前进行通电和试夯检验，机械设备不能带病运转，防线工人，要戴绝缘手套，并严防电夯击破电缆线漏电伤人。

7、技术资料。绘制出回填土平面图和注明取点部位；并将取于容重试验资料，和附图提并归入确保资料土壤试验中方便备查。回填土隐蔽验收统计要立即让建设单位代表验收并填写隐蔽验收统计及附划简图，应请甲方代表签字，盖甲、乙双方公章为宜。回填土质量检验评定及班组自检统计，要求立即搞好、立即催办。

技术责任人		交底人		接收交底人	

注：本统计一式两份，一份交接收交底人，一份存档。

技术交底统计　　TJ1.5

工程名称	百草苑 28#房	施工单位	常州金土地建设工程

交底部位	装饰	工序名称	门窗工程

交底提要

施工前准备；人员组织；操作工艺和技术要求；质量要求；成品保护；安全方法；技术资料。

交底内容：

一、工程质量：

铝合金门窗进场前向总包单位提供完整工程技术资料 4 份，门窗安装制作必需按规范施工。砖墙上严禁用射钉枪固定定位件。每樘窗安装必需控制好垂直度、平整度、水平及上下窗通顺。窗框四面发泡剂必需打到位，严禁出现不打发泡剂及漏打发泡剂现象，窗框尺寸只能比洞口尺寸小 2~5cm，超出 5cm 全部返工，一切损失均由分包单位负责，窗框安装后立即做好成品保护工作，并应天天派人检验安装门窗成品。发觉有损坏及包装不到位，立即处理，不然完工验收不能经过，全部损失均由分包单位负责。全部门窗框清理工作，包含玻璃均由分包单位负责。

二、施工日期：

因为百草苑拆迁安置房必需在 4 月 17 日交付使用，时间紧、任务重，门窗组应合理安排，抓紧时间，能施工必需立即派人施工，窗框安装必需在 3 月 5 日前全部安装到位，凡因为门窗框不能立即安装到位，延误粉刷时间，一天处罚人民币元。

三、安全文明：

铝合金门窗分包单位进场前需向总包单位交10000元安全确保金，工程完工时，未发生安全事故及违反安全操作规程，安全确保金给予退还，不然不予退还，全部进场施工人员分包单位进行教育培训，并进行安全技术交底，进场职员必需戴好安全帽，并扣好帽扣，如不戴安全帽罚款200元/人，不扣帽扣罚款100元/人，危险区域施工做好安全防护，严禁违章作业，施工时必需做到不伤害自己、不伤害她人，不被她人伤害。施工现场做好清理工作，自己垃圾自己打扫，施工作业场所严禁大便，发觉一次处罚人民币元，进场人员不得有偷拿现象，如有发生分包单位，罚款1万元人民币，进场人员严禁打架，发觉一次分包单位罚款5000元，参与打架者罚款1000元，施工人员严禁乘井架吊蓝上下，如有发觉罚款1000元，严禁分包单位施工人员私自开井架，如有发觉，罚款1000元一次，施工人员严禁将亲友、小孩带入施工现场，发觉一次罚款200元。

技术责任人		交底人		接收交底人	

注：本统计一式两份，一份交接收交底人，一份存档。

技术交底统计　　TJ1.5

工程名称	百草苑 28#房	施工单位	常州金土地建设工程

交底部位	基础	工序名称	土方工程

交底提要

开工前施工准备；人员组织；操作工艺和技术要求；质量要求；成品保护；安全方法；技术资料。

交底内容：

1、施工准备。放好基坑灰线，作为开挖依据。在基坑边开辟较大工作面以利施工。挖好临时排水沟，预防场外水流入施工场地；临时排水沟纵向坡度为1%。安装好施工场地电气照明设施，架好临时线路，其高度距地面3m，以防施工车辆拉坏。

2、人员组织。每班4人，分2个组，待挖土机基坑挖好后，轮番清理基坑，且有一名电工跟班。技术员事先交好底，施工员全方面理顺土方挖掘任务。

3、操作工艺和技术要求。土方开挖宜从上到下分层分段依次进行，并随时做成一定坡势，以利泄水，并不能在影响边坡稳定范围内积水。

在挖土方时，努力争取将土堆在基坑上口1米以外，以确保挖方边坡稳定。所弃之土堆，连续堆置，顶面应向外倾斜。要求低于相邻挖方场地设计标高，以预防地面水流入挖方场地。

相邻基坑开挖时，应根据先深后浅或同时进行施工次序，并立即做好基础，挖出土不得堆放在边坡顶上或建筑物或构筑物周围。基坑开挖应连续进行，并避免在雨天施工，开挖后，基土不得受烈日曝晒和雨水浸泡。依据情况，距槽底200㎜厚土，暂不挖掘，待做基础时，人工挖平。开挖过程碰到滑坡迹象，如滑动，裂缝时，应暂停施工，人员和施工机械撤至安全地点，并通知设计部门提出处理方法。开挖基槽不得超出基底标高，如部分地方超挖时，应采取碎石类土填补及扎实，且应取得设计单位同意。

4、质量要求。土方工程挖方许可偏差；①表面标高人工清理后为+0，-50㎜。②长度、宽度不应偏小。③边坡坡度。人工施工后表面平整，不应偏陡。

5、成品保护。挖好基槽后，边坡严禁车辆扰动，并严禁堆放毛石和料物。四面清好排水沟，以防下雨或地表水，施工用水，生活废水流入槽中。

6、安全方法。挖土时，机械由专员操作，车辆由专员使用，不准无证者乱开动施工机械，以防伤人伤机。照明电杆立牢，且高度比运土车辆顶部高出 1.5m；行使道路要求加宽加厚，确保车辆畅行无阻；危险路段，路口应设置特殊标识；人工配合挖方时，有专员观察槽壁动向，立即指出危险动向，以防伤人；工人不能在工作中大闹和在坑中靠坑壁休息，以防塌方伤人。

7、技术资料。本工程有一名专职资料员，负责全工程进程全部资料和安全资料整理工作，本土方工程相关资料，如土方质量检验评定由质量检验员和工长，技术员检验后，资料员统计并填写表格，交相关人员签字后存档备查。基槽验收资料，即基槽验收统计，由建设单位邀请设计单位，施工单位和勘察部门四方验槽后，由资料员填写验槽统计，并请相关人员签字以后到四家单位加盖公章。这是一份确保资料，签章应齐全，填表要求真实。班组自检统计和质量评定统计，资料员要立即检验进行情况或填写是否符合要求要求。资料工作要求细心，精心且立即正确。

技术责任人		交底人		接收交底人	

注：本统计一式两份，一份交接收交底人，一份存档。

技术交底统计　　TJ1.5

工程名称	百草苑 28#房	施工单位	常州金土地建设工程
交底部位	基础、主体	工序名称	砌体工程

交底提要

施工前施工准备；人员组织；操作工艺和技术要求；质量要求；成品保护；安全方法；技术资料。

交底内容：

1、施工准备：①取水泥、砂子送有资格对外试验室作砂浆配比汇报， 并取砂子做试验，符合要求者方可使用。②对进场红砖及多孔砖进行取样送检，搞好红砖每批 15 万块多孔砖每批 5 万块批试验方便备用。③对砌筑用砖进行浇水且湿度适中备用。④准备砌砖用皮数杆 10 条。⑤准备砂浆搅拌机和翻斗车 15 辆，灰桶 35 个。⑥砌筑前，技术员要对四个角和关键轴线水平板和水平桩进行重新打水平和测量。⑦准备第一步用架板 80 块和马凳、水平杆、立杆分别为 60 条和 80 条。

2、人员组织。砌砖组分为外墙组和内墙组，共 60 人，其中技工 23 人，辅助工 37 人。质量检验人员有 3 人负责砌筑中技术指导和联络。质检员负责工程质量检验把关，核定等级，处理质量事故。施工员负责安排生产和班前会，和施工中碰到难题给予处理，同时作好安全工作，资料员负责全工程技术资料索取和整理，及在技术员指导下做好试验送样、取样结果工作。班组长负责本班组生产任务完成和质量确保和做好本班人员安排和班组（日检）自检统计工作。对天天完成工作量进行统计同时，进行每个技工挂牌操作和做好标识、自检统计，上述工作作为奖优罚劣依据。

3、操作工艺和技术要求。基础施工前，应在建筑物关键轴线部位设置标志板，标志板上应标明基础和墙身轴线位置及标高，横轴线可用引桩替换。砌基础前，必需用大钢尺校核轴线尺寸。基础砌完后，应立即回填; 骒基础防潮层，宜用 1：2.5 水泥砂浆加适量防水剂铺设，其厚度通常为 20mm。砌体施工应在大角和山墙和外墙接槎处立皮数杆，并依据设计要求门、窗和层和每皮转加灰缝厚度在皮数杆上均要标明记号；皮数杆上还要标明结构柱竖向马牙槎改变尺寸。砌砖体相邻工作段高度差不得一个楼层高度，也不宜大于 4m。工作段分段位置，宜设在变形缝或门窗洞口处；砌体临时间断处高度差，不得超出一步脚手架高度。砌体变形缝内不得夹有砂浆和碎砖及杂物，预埋件及洞口、管道、沟槽留置要正确; 宽度超出 30cm 洞口，应设置过梁或砌为平供。脚手架眼留设要符合要求，12cm 墙、砖过梁上和梁成 60° 角三角形范围内和宽度小于 1m 窗间墙；梁或梁垫下及其左右各 50cm 范围内；砌体门窗洞口两侧 18cm 和转角 43cm 范围内和设计不许可设置脚手架眼部位，均不能留架眼。砌体表面平整度、垂直度、灰缝厚度等应立即检验校正。铺底砖要先沿着放好墨线控制好竖缝一个一个顶子砖搁摆，并对门洞之间墙进行均匀摆放，等候合理且缝子均匀后，方可开始砌砖。首先两大角盘好角后，拉好线，采取一刀灰、一块砖、一挤揉“三一砌法”。砌筑大角时，要立皮数杆，依据皮数杆上标志每批砖厚度进行砌角，且大角，要三皮砖一吊线，五皮砖用靠尺，杆靠平，砌至 1m 高后要核好垂直和平整度，垂直偏差控制在 0 或 1mm 以内。凡大角和门洞口砖，要打七分头，即 3/4 砖砌筑，24cm 宽墙两个七分头; 37cm 宽墙三个七分头，以防出现暗通缝。砖砌体应上下错缝，内外搭接。实心砌体采取一顺一丁砌筑形式，砖柱不得采取包心砌法，要打成七分头砌筑。灰缝要掌握在 10mm 为宜且大于 8mm 和大于 12mm。依据窗下墙和窗间墙高度和砖厚度平衡后进行认真核实，窗下墙灰缝要一致，窗间墙灰缝不一定和窗下墙通常宽，但要控制窗间墙水平缝和顶头缝要求均匀一致，且不要忽大忽小。大墙和山墙交接处和转角处应同时砌筑。对不能同时砌筑要留斜槎，其斜槎长度不应小于高度 2/3。如临时间断处留槎困难时，除转角处外，也可留直槎，但要做成阳槎，同时加设拉接筋，拉接筋数量以墙面

定，即每 12cm 为一条直径为 6mm 圆筋；间距沿墙高不得超出 50cm 高；埋入产度从墙留槎处算起，每边均不应小于 50cm；末端变成 90°

弯钩。砖砌体接槎时，必需将槎处表面清理洁净，除去砂浆残灰后，浇水湿润，并塞填实砂浆，保持灰缝平直。住宅楼结构柱砌筑时，要注意位置正确，第一步要先两边同时退砌，待 8 皮砖且铺设圆筋后，两边同时往内砌，即控制垂直度，不能偏，但偏移小于 20mm；两边马牙槎要上下顺直，槎内砂浆清理洁净。大角内拐角（阴角）处砌筑时，不能用碎砖，以免出现小于 4mm 外露砖，造成组砌不符合要求；窗间墙也不宜在砌跑赚（面砖）时，用打七分头剩下二寸头碎砖砌筑，以免出现通缝。门窗洞口砌筑要严格控制垂直度和洞口两边平整度，要上下宽窄一致，不能让偏差大于±5mm。每层室内标高，要在各个房间内四面墙体之上，从地面和楼板面往上 50cm 处，用水平仪打出点后，弹上标高控制线，以控制楼板下平和门、窗高度不出忽低现象，为上一层吊装楼板和砌墙体打下良好标高基础。砌砖墙时，灰浆水分要控制适宜，不要太稀也不宜太散，稠度要按砌体种类而定。

4、质量要求。砖砌体上下错缝；窗间墙无通缝，混水每间 4-6 皮砖通缝不超出 3 处；优良无 4 皮通缝。接槎处灰浆饱满，缝、砖平直予埋拉接钢筋长度、数量符合要求。组砌方法正确。结构柱留设位置正确，大马牙槎先退后进；残留砂浆清理洁净。砖体轴线位置偏移，许可偏差 10mm；基础和砖砌体顶面柱高许可偏差为±15mm；墙体垂直度每层许可偏差为 5mm；全高大于 10m 时，许可偏差为 20mm；表面平整度许可偏差为 8mm；水平缝平直度许可偏差为 10mm；水平缝厚度（十皮砖累计数）许可偏差为 8mm。门窗洞口（后塞口）宽度许可偏差为±5mm；门口高度许可偏差为+15 和-5mm；预留结构柱截面（宽度、深度）许可偏差为±10mm；外墙上下窗口偏移许可偏差 20mm。水平缝要饱满，且每处三块砖用百格网测量，大于 80%（三块砖平均值）。

5、成品保护。在施工中，对已砌完砖砌体已封顶砖体上端，不能振动。立模时，木工要小心保护不能用锤任意打洞和打入木楔。钢筋工在墙上操作，降低振动和走动以免碰动已砌好墙体。已砌完墙体不准再用锤敲打墙面校正垂直度。

6、安全方法。脚手架和马凳应牢靠可靠，工人上岗戴安全帽；砌完一层后，加设安全网。

对楼梯口，上料口、预留洞口、上人洞等设防护栏和安全水平网，以防堕落伤人。搅拌机要有接地防护。

7、技术资料。砌体用砖和砌块，要有出厂合格证，并取样试验，进场水泥应索取 3 天或 7 天厂家试验汇报（合格证）同时，32 天后要索取 28 天强度补强汇报。水泥进场后，要取样做复试，同批水泥进场超出 3 个月，要再做试验。砌体用砂子，要做试验，砂浆要做试配；砌体砂浆每 250㎥砌体做一组砂浆试块。砌体进程中要做到班组自检，和每层完工后进行分项工程质量检验评定且统计施工日志。

技术责任人		交底人		接收交底人	

注：本统计一式两份，一份交接收交底人，一份存档。

技术交底统计　　TJ1.5

工程名称	百草苑 28#房	施工单位	常州金土地建设工程
交底部位	基础、主体	工序名称	混凝土工程
交底提要			

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/015144122340011221