
项目工序交接、验收办法

建设工程项目的施工过程,是由一系列相互关联、相互制约的工序所构成,工序质量直接影响工程项目的整体质量,制定工序交接验收办法,通过对每道工序的交接验收,一方面进行质量控制防止上道工序的产品未经检验合格转入下道工序,据此来达到整个施工过程的质量控制;同时也能避免上下工序施工方在工作界面上扯皮,保证项目按计划顺利进行。

1、工序移交范围

- 1.1 项目建设过程中不同合同单位之间的工序移交或工作界面交接;
- 1.2 工序移交既包括上道工序完成对下道工序的移交,也包括下道工序完成后给上道工序的反移交;
- 1.3 同一施工单位之间的工序或工种移交可不参照此办法(如总包单位木工模板完成后给钢筋工种的移交)。

2、工序移交的规定

- 2.1 施工工序交接验收制度是全面质量管理工作的重要环节,执行工序的交接验收制度是建立健全质量责任制,实现创全优工程的基本保证;
- 2.2 工序交接验收必须在上道工序作业人员自检合格的基础上,由项目部组织,监理部配合以及移交双方共同进行检查评定,质量不合格或有严重隐患者,下道工序不能接替施工,只有上道工序整改合格后,才能继续下道工序;
- 2.3 工序移交完成后,接收者对交界面负有保护责任,直到施工完成验收合格移交到下一接收者。

3、各部门职责

- 3.1 项目部负责工序移交的组织和管理工作的,因不同的项目存在总分包合同签订的范围和界面不完全相同,具体的移交检查内容需要项目部根据具体的合同约定的范围和界面进行添加或完善;项目部应建立工序交接台账,台账记录应根据现场工程实施顺序完整记录;
- 3.2 合约部对项目部关于工序移交涉及合同范围和界面问题应给与配合和支持;
- 3.3 监理部配合协助项目部进行工序移交的组织管理工作以及检查工作;
- 3.4 总包、各分包作为工序移交的主体要严格按程序执行工序移交;

3.5 工程部对工序移交有监督义务和管理责任。

4、工序移交单

4.1 工序移交由移交方和接收方按照工序移交单填写，可根据实际情况或合同约定的工作范围、界面的具体情况自行补充或完善移交内容；

4.2 项目部、监理部填写移交意见；

4.3 移交完成后各方签字盖章由移交方报项目部和监理部留底。

工序移交目录（台帐）

序号	移交项目	备注
1	土方开挖	
2	降水工程	
3	边坡支护	
4	桩基工程	
5	桩基完工（CFG 灌注桩等）	
6	桩基完工（DDC类桩）	
7	地下室底板防水基层	
8	地下室侧墙防水基层	
9	地下室顶板防水基层	
10	地下室防水完工	
11	屋面防水基层（正置式屋面）	
12	屋面防水基层（倒置式屋面）	
13	屋面防水完工（正置式屋面）	
14	屋面防水完工（倒置式屋面）	
15	厨房、阳台、卫生间防水基层	
16	厨房、阳台、卫生间防水完工	
17	暖井防水前	
18	暖井防水完工	
19	卫生间防水基层	
20	卫生间防水完	

21	窗框安装前	
22	窗框安装完工	
23	防火门框安装完	
24	入户门安装前	
25	入户门安装完工	
26	弱电施工前	
27	弱电施工完工	
28	消防安装前（水）	
29	消防安装前（电）	
30	消防安装完工（水）	
31	外墙保温施工基层	
32	外墙保温完工	
33	外墙涂料施工前	
34	空调施工完	
35	地暖施工前	
36	地暖施工完工	
37	景观绿化施工前	
38	电梯安装前	
39	工序移交通用表格	

土方开挖 工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位		
上道工序					
下道工序			移交日期		
序号	移交检查项			检查情况	
1	勘察报告，测绘成果；				
2	地下管网、管线情况资料；				
3	坐标控制点；				
4	施工蓝图；				
5					
6					
7					
8					
注：	第 1，4 项可由建设方提供； 移交时总包参与见证。				
移交单位（签字/意见）			年	月	日
接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日
建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。			

降水工程 工序移交检查记录表			
编号: _____			
工程名称		移交部位	
上道工序			
下道工序		移交日期	
序号	移交检查项		检查情况
1	勘察报告，测绘成果；		
2	地下管网、管线情况资料；		
3	坐标控制点；		
4	施工蓝图；		
5			
6			
7			
8			
注：	第 1,4 项可由建设方提供。 移交时总包参与见证。		
移交单位（签字/意见）		接收单位（签字/意见）	
年 月 日		年 月 日	
监理单位（签字/意见）		建设单位（签字/意见）	
年 月 日		年 月 日	
备注	1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。		

边坡支护

工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位	
上道工序				
下道工序			移交日期	
序号	移交检查项			检查情况
1	勘察报告，测绘成果；			
2	土方开挖图；			
3	基坑尺寸；			
4	放坡系数；			
5	地下管网、管线情况资料；			
6				
7				
8				
注：	第 1、2 项可由建设方提供。 移交时总包参与见证。			
移交单位（签字/意见）			接收单位（签字/意见）	
年 月 日			年 月 日	
监理单位（签字/意见）			建设单位（签字/意见）	
年 月 日			年 月 日	
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。		

桩基工程 工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位		
上道工序					
下道工序			移交日期		
序号	移交检查项			检查情况	
1	勘察报告、测绘成果；				
2	基坑开完完毕，边坡支护、防护完善；				
3	基坑尺寸；				
4	坐标控制点；				
5					
6					
7					
8					
注：	第 1 项可由建设方提供。 移交时总包参与见证。				
移交单位（签字/意见）			年	月	日
接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日
建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。			

桩基完工（CFG桩、灌注桩…）

工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位	
上道工序				
下道工序			移交日期	
序号	移交检查项			检查情况
1	桩基试验合格；			
2	平面轴线位置符合设计及规范要求；			
3	桩位偏差符合设计及规范要求；			
4	桩头破除完毕，桩顶标高符合设计及规范要求；			
5	场地平整，合同约定的交界面内无影响下道工序施工垃圾、材料堆放等。			
6				
7				
8				
注：	第 1 项可由建设方提供。			
移交单位（签字/意见） 年 月 日				接收单位（签字/意见） 年 月 日
监理单位（签字/意见） 年 月 日				建设单位（签字/意见） 年 月 日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。		

桩基完工（DDC类桩） 工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	桩基试验合格；										
2	平面轴线位置符合设计及规范要求；										
3	桩位偏差符合设计及规范要求；										
4	桩顶截桩完成，桩顶标高符合设计及规范要求；										
5	场地平整，合同约定的交界面内无影响下道工序施工垃圾、材料堆放等。										
6											
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

编号：_____

工程名称		移交部位	
上道工序			
下道工序		移交日期	
序号	移交检查项		检查情况
1	工序移交范围内无影响下道工序施工的因素，施工用具、施工垃圾已清理出场，基层清理干净；		
2	底板垫层基层有缺陷部位已经处理完毕；		
3	基层基本干燥；		
4	后浇带、施工缝止水措施按设计要求完成；		
5	阴角抹圆弧形，通顺平滑；		
6	预留预埋按图纸完成；		
7			
8			
注：			
移交单位（签字/意见）		接收单位（签字/意见）	
年 月 日		年 月 日	
监理单位（签字/意见）		建设单位（签字/意见）	
年 月 日		年 月 日	
备注	1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。		

编号：_____

工程名称			移交部位	
上道工序				
下道工序			移交日期	
序号	移交检查项			检查情况
1	基层清理干净，有缺陷结构已经处理完毕；			
2	基层处理（防水螺杆切除不高于墙面、洞口封堵完毕）；			
3	挡墙防水底部无积水，基层基本干燥；			
4	套管数量、位置均已按照设计要求安装完成，并自检合格；			
5	后浇带、施工缝止水措施按设计要求完成；			
6	预留预埋按图纸完成；			
7				
8				
注：				
移交单位（签字/意见） 年 月 日				接收单位（签字/意见） 年 月 日
监理单位（签字/意见） 年 月 日				建设单位（签字/意见） 年 月 日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。		

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	工序移交范围内无影响下道工序施工的因素，施工用具、施工垃圾已清理出场；										
2	基层清理干净，有缺陷结构已经处理完毕；										
3	后浇带、施工缝止水措施按设计要求完成；										
4	预留预埋按图纸完成；										
5											
6											
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	防水卷材铺贴整齐，双向搭接长度均不小于 100mm 无皱皮起鼓现象；										
2	地下室顶板、结构凸出部位防水卷材施工时在四周做加强附加层；										
3	穿墙套管部位防水卷入套管内，处理严密；										
4	淋水（蓄水）试验合格（有监理签字认可）；										
5											
6											
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	工序移交范围内无建渣，基层清理干净，基层干燥；										
2	找平层按照设计要已找坡，收面压光平整，无浮浆、掉砂、起皮；										
3	出屋面排气道、井道、门槛、墙泛水抹面砂浆平顺，无空鼓、开裂；										
4	R角、阴角抹圆弧形，通顺平滑；										
5	套管、排水口安装高度正确，管道根部填充密实，下层天花处无渗漏；										
6	女儿墙防水上翻预留压槽按要求留置；										
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	工序移交施工范围内无建渣，基层清理干净，基层干燥；										
2	找平层按照设计要已找坡，收面压光平整，无浮浆、掉砂、起皮；										
3	出屋面排气道、井道、门槛、墙泛水抹面砂浆平顺，无空鼓、开裂；										
4	R角、阴角抹圆弧形，通顺平滑；										
5	套管、排水口安装高度正确，管道根部填充密实，下层天花处无渗漏；										
6	女儿墙防水上翻预留压槽按要求留置；										
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

屋面防水完工（正置式屋面）

工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	伸出屋面的管道外围防水做馒头状处理；										
2	女儿墙处防水卷材上翻高度距屋面完成层不小于 250mm 卷材上口固定牢固；										
3	烟道、通风口出屋面结构凸出部位四周防水卷材应做多 做一遍加强护角保护；										
4	防水卷材搭接符合规范要求（长边短边搭接不小于 100mm，粘贴牢固，无翘边起鼓现象；										
5	下水口位置防水卷材卷入漏斗口内不小于 50mm										
6	24 小时蓄水试验，蓄水高度最低处不小于 30~ 50mm(带 水移交，移交完由防水单位放水)										
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

屋面防水完工（倒置式屋面）

工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	伸出屋面的管道外围防水做馒头状处理；										
2	女儿墙处防水卷材上翻高度距屋面完成层不小于 250mm 卷材上口固定牢固。										
3	烟道、通风口出屋面结构凸出部位四周防水卷材应做多 做一遍加强护角保护；										
4	防水卷材搭接符合规范要求（长边短边搭接不小于 100mm，粘贴牢固，无翘边起鼓现象；										
5	下水口位置防水卷材卷入漏斗口内不小于 50mm										
6	24 小时蓄水试验，蓄水高度最低处不小于 30~ 50mm(带 水移交，移交完由防水单位放水)										
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

厨房、阳台、卫生间防水基层 工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	工序移交施工范围内无建渣，基层平整、清理干净，基层干燥；										
2	混凝土质量缺陷及板裂缝已检查处理，基层（或找平层）收面压光平整，无浮浆、掉砂、起皮。										
3	R角、阴角抹圆弧形，通顺平滑；										
4	管道、地漏吊洞完成且无渗漏；										
5											
6											
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

厨房、阳台、卫生间防水完工 工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	墙体下部四周防水材料或涂料上翻不得小于 200mm										
2	各类管道根部防水必须进行馒头状处理；										
3	周围墙面，天花无渗水痕迹。										
4	24 小时蓄水试验，蓄水高度为 3~5 公分（带水交接，交接后由防水单位放水）；										
5											
6											
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

暖井防水前

工序移交检查记录表

编号：_____

工程名称			移交部位								
上道工序											
下道工序			移交日期								
序号	移交检查项			检查情况							
1	工序移交施工范围内无建渣，基层清理干净，基层干燥；										
2	混凝土质量缺陷及板裂缝已检查处理，基层（或找平层）收面压光平整，无浮浆、掉砂、起皮。										
3	R角、阴角抹圆弧形，通顺平滑；										
4	管道、地漏吊洞完成且无渗漏；										
5											
6											
7											
8											
注：											
移交单位（签字/意见）			年	月	日	接收单位（签字/意见）			年	月	日
监理单位（签字/意见）			年	月	日	建设单位（签字/意见）			年	月	日
备注		1、本表一式四份，移交方、接收方、监理、建设单位各执一份。 2、各项目在应用过程中可根据项目具体情况在此表基础上自行添加检查项。									

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/015144324103011222>