一、建设项目基本情况表

建设项目名称	龙岩博仕胃肠肛肠专科医院		
项目代码	2212-350802-04-01-524046		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	福建省龙岩市新罗区曹溪北路 146 号		
地理坐标	117°1'20.669"，25°4'17.606"		
国民经济 行业类别	Q8415 专科医院	建设项目 行业类别	四十九、卫生 108 医院 841
建设性质	☑新建（迁建） □改建 □扩建 □技术改造	建设项目 申报情形	☑首次申报项目 □不予批准后再次申报项目 □超五年重新审核项目 □重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	龙岩市新罗区发展和改革局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	闽发改备[2022]F010629 号
总投资（万元）	10600	环保投资（万元）	21
环保投资占比（%）	0.2	施工工期	3 个月
是否开工建设	☑否 □是：	用地面积（m^2）	3082.13
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		
其他符合性分析	**1.1“三线一单”符合性分析** **1.1.1 生态保护红线** 项目用地位于福建省龙岩市新罗区曹溪北路 146 号，对照《福建省陆域生态保护红线规划成果报告（征求意见稿）》		

及《龙岩市人民政府关于印发龙岩市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（龙政综[2021]72 号），本次评价范围内不涉及重要生态保护红线，位于新罗区重点管控单元（环境管控单元编码 ZH35080220009），项目与《龙岩市环境管控单元准入要求》符合性分析见表 1-1。因此，项目符合龙岩市生态环境总体准入要求,本项目建设符合《福建省陆域生态保护红线规划成果报告（征求意见稿）》及《龙岩市人民政府关于印发龙岩市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（龙政综[2021]72 号）要求。

表 1-1 项目与《龙岩市环境管控单元准入要求》符合性分析

环境管控单元编码	环境管控单元名称	管控单元类别	管控要求		项目情况	符合性
ZH35080220009	新罗区重点管控单元 4	重点管控单元	空间布局约束	严禁在人口聚集区新建涉及化学品和危险废物排放的项目。城市建成区内现有有色等污染较重的企业应有序搬迁改造或依法关闭。	项目不涉及化学品的排放，医疗废弃物委托有资质单位处置，均有妥当处置。	符合
			环境风险防控	单元内现有有色金属冶炼和压延加工业、化学原料和化学制品制造业等具有潜在土壤污染环境风险的企业，应建立风险管控制度，完善污染治理设施，储备应急物资。应定期开展环境污染治理设施运行情况巡查，严格	单元内无有色金属冶炼和压延加工业、化学原料和化学制品制造业等具有潜在土壤污染环境风险的企业。	符合

				监管拆除活动，在拆除生产设施设备、构筑物和污染治理设施活动时，要严格按照国家有关规定，事先制定残留污染物清理和安全处置方案。		
			资源开发效率要求	高污染燃料禁燃区内禁止使用、销售高污染燃料，禁止新建、扩建高污染燃料的设备，已建成使用高污染燃料的各类设备应拆除或改用管道天然气、液化石油气、电、生物质成型燃料等清洁能源。	项目无需使用燃料。	符合

1.1.2 环境质量底线

项目所在区域的环境空气质量满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准；项目区域东侧执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准，其余各侧执行 2 类标准；项目所在区域地表水环境为龙津河，属于九龙江北溪流域，属《龙岩市地表水环境功能区划定方案》中V类功能区，水体主要功能为一般景观用水，水环境执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的V类标准。

项目采取本环评提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，不会对区域环境质量底线造成冲击。

1.1.3 资源利用上线

项目运营过程中会消耗一定量的水、电等资源，不属于高耗能和资源消耗型企业，且通过内部管理、设备和工艺选择、污染治理等多方面采取合理可行的防治措施，以“节能、

	降耗、减污”为目标，有效的控制污染及资源利用水平。项目的水、电等资源利用不会突破区域的资源利用上线。 **1.1.4 环境准入负面清单** 经检索《市场准入负面清单（2022 年版）》（发改体改规〔2022〕397 号），本项目不在其禁止准入类中，因此本项目符合《市场准入负面清单（2022 年版）》（发改体改规〔2022〕397 号）要求。 综上所述，本项目的实施符合“三线一单”的要求。 **1.2 产业政策符合性** 本项目属于专科医院，对照国家发展和改革委员会第 29 号令《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，本项目属鼓励类：三十七、卫生健康-6、传染病、儿童、精神卫生专科医院和康复医院（中心）；项目于 2022 年 12 月 02 日在龙岩市新罗区发展和改革局备案，备案号为闽发改备[2022]F010629 号。因此，项目的建设符合国家和福建省的产业政策。 **1.3 选址合理性分析** （1）用地规划符合性分析 项目选址于新罗区曹溪北路146号，根据土地证（编号：闽（2017）龙岩市不动产权0008033号，见附件6），地类（用途）为商务金融用地（办公）/综合楼，项目用途为医院大楼符合土地利用规划。 根据《龙岩中心城区主城区单元控制性详细规划维护》，项目用地性质属于行政办公用地，不在基本农田保护区和林业用地区范围内。因此，项目用地符合区域规划和土地利用规划要求。 （2）周围环境相容性分析 项目北侧为新罗区人民检察院，西侧相邻龙岩市残联，南侧为晟龙花园，东侧隔曹溪北路为大唐世家。项目租赁龙

	岩紫东文化创意有限公司闲置场地作为项目用地，院区大楼已建设，项目正常建设运营对项目周边环境影响较小；项目周边用地规划均为行政办公用地和商住用地因此，项目周边用地的利用发展方向不会同医院建设相冲突，因此，项目建设与周边环境相容。 （3）环境功能区划适应性 ①项目在龙岩市铁山污水处理厂规划的服务范围内，符合水环境功能区划及晋江市排污规划要求。 ②评价区环境空气质量较好，区域大气环境质量能满足大气环境功能区划要求，故项目选址与大气环境功能区划相适应。 ③评价区声环境质量良好，厂区周界符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中相关标准要求（东侧厂界 4a 类昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)），其余三侧厂界 2 类昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)），仪器设备噪声经墙体隔声、距离衰减后对周边环境影响不大，选址与声环境功能区划相适应。 综上所述，项目选址符合南城街道用地规划，选址合理。

二、建设项目工程分析

建设内容

2.1 项目基本情况

龙岩博仕胃肠肛肠专科医院有限公司拟投资10600万元建设龙岩博仕胃肠肛肠专科医院项目，龙岩博仕胃肠肛肠专科医院有限公司租赁该闲置场地（见附件5租赁协议）新建为龙岩博仕胃肠肛肠专科医院，医院建筑面积3082.13m^2。

项目由主体工程、辅助工程、公用工程和环保工程组成。本项目主要建设内容见表2-1。

表2-1 项目建设内容一览表

类别	工程内容	规模
主体工程	医院大楼	共5层，总建筑面积约3082.13m^2，其中1F 设置服务台、诊室、药室等；2F 为治疗室及病房；3F 为手术室及备用间等；4F 为病房、值班室、医生办公室等；5F品控室、办公室及调解室等。
辅助工程	污水处理站	位于 1F，建筑面积约为 6 m^2
公用工程	供水	当地供水管网提供
	排水	雨污分流
	供电	当地电力部门提供
	废水	生活污水经化粪池处理后，医疗废水进入院内污水处理系统处理后排入市政污水管网纳入龙岩市铁山污水处理厂处理。
	废气	污水处理站恶臭经加强设施密闭，喷洒除臭剂等措施降低对周围的影响。
	噪声	靠路一侧安装隔声窗，水泵采取墙体隔声措施；各层排风机采取距离衰减措施。
	固废	生活垃圾用垃圾桶收集，交由环卫部门统一处置；医疗废物暂存于危废暂存间，委托有资质单位处置；污水处理设施污泥，定期委托有相应危险废物处理处置资质的单位清掏并合理处置。

2.2 主要设备

表2-2 项目设备一览表

序号	设备名称	单位	数量	型号	备注
1	等离子消毒器	台	5	——	
2	B 超仪	台	1	——	
3	数字十二道心电图机	台	1	SE-1200	
4	电子肛门镜	台	1	DCS-105	
5	胃肠电图仪	台	1	EGEG	
6	幽门螺旋杆菌检测仪	台	1	YH04E	
7	水疗机	台	1	双屏	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/015211012124011223