

融资租赁合同范本

融资租赁合同范本 1

合同编号：87012

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方同意按照下列条款签订本融资租赁合同。

第一条合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表____所记载的物件(以下简称租赁物件)租给乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第三条租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点

1.租赁财产由供货方直接在承租人指定的交货地点，向承租人交货。

2.租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在____天内检查租赁物件，并将签收盖章后租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果在____天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整不错状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符，不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后____天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的关于条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条租赁期限

租赁期限如_____所约定，并以_____为起租日。

第五条租金金额、支付日期和方式

1.甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金数额及其给付时间、地点、币种和次数，均按附件_____规定。

2.前款租金是根据_____计算的。

3._____

4._____

5.本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方导致的利益盈亏，由乙方受益或负担。

第六条租金的担保

1.本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金____币____元，作为履行本合同的保证。租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方(或规定为抵最后一期租金的全部或一部分)。乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2.乙方委托_____为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《中华人民共和国担保法》的关于规定承担连带责任。

第七条合同期满时租赁财产的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1.自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持不错状态。

2.租赁期满_____天前，以书面通知甲方，按约定_____续租。(除租金和续租所定损失金额外，其他条件与本合同相同)

3.乙方向甲方支付产权转移费人民币_____元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第八条当事人的权利义务

甲方的权利和义务

1.在乙方行使购买选择权之前，租赁物件始终是甲方绝对的、排他的财产。

2.甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

3. _____

4. _____

乙方的权利和义务

1.乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2.乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离_____设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

3.乙方平时应对租赁物件给予不错的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4.因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5.不按前述第1项规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款(包含国家新开征的一切税种应缴纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)。

6. _____

7. _____

第九条违约责任

1.如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2)直接收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2.虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3.在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方导致的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4.当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按约定_____

利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5.乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供关于证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

第十条争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同关于的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条其它条款

1.本合同附表及第_____号购买合同、_____等均为本合同附件，与本合同有同等效力。

2.本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

3.本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式_____份，由甲方、乙方和担保人各执_____份。副本_____份分送_____部门备案。

4.本合同未尽事宜，由双方协商解决。

出租人(盖章): _____ 承租人(盖章): _____

地址: _____ 邮编: _____ 地址: _____ 邮编: _____

授权代表(签字): _____ 授权代表(签字): _____

担保人(盖章): _____ 授权代表(签字): _____

地址: _____ 邮编: _____

签订日期: _____年_____月_____日

签订地点: _____

融资租赁本合同范本 2

出租方(以下简称甲方):

承租方（以下简称乙方）：

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

第一条 合同的标的 根据_____文件批准，乙方拟租赁_____（下称租赁物件）。甲方经审查同意支付设备价款及关于费用共计人民币_____元（大写），购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

第二条 对租赁物件的权利和义务（2—1）在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

（2—2）租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自身的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为导致的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

（2—3）为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

（2—4）甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

（2—5）租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

（2—6）租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a、留购

甲方同意按合同附表第 12 项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况（如有时）增多的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b、续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

(注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。)

第三条 租期和租金

(3—1) 甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计____个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自年月日起，至年月日止(包含起止日)。

(3—2) 在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由明确提出变更本租赁合同的要求。

(3—3) 本条第一款所列租期的全部租金总额包含设备价款、保险、银行费用、利息为____元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分____次交付。

(3—4) 乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之____，计人民币____元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所导致的一切损失由乙方负责)。

(3—5) 为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包含交付日当日)前____日将租金划入甲方的帐户。

(3—6) 在租赁期内，由于国家增减关于税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并明确提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

(3—7) 乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

第四条 租赁物件的购货、交货和验收

(4—1) 购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用()种方式。

a. 根据贸易关于规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b. 租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所导致的经济责任。

c. 乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见

单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

(4—2) 租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收（包含进行试车），同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

(4—3) 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

(4—4) 如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

第五条 租赁物件的保险 (5—1) 甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

(5—2) 如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

第六条 经济担保

(6—1) 甲方同意____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

第七条 租赁保证金

(7—1) 本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币____元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所导致的一切损失由乙方负责。

(7—2) 租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

(7—3) 乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

第八条 违约和争议的处理

(8—1) 乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的关于规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方导致的经济损失应由乙方承担。

(8—2) 在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第九条 本合同的附件 本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一：租赁物件明细有；

附件二：租金偿付表；

附件三：经济担保书。

第十条 合同文本及生效

(10—1) 本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

(10—2) 本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法人或法人授权代表人 法人或法人授权代表人

(签字) (签字)

年月日 年月日

融资租赁合同纠纷范本 3

甲方（出租方）：

法定代表人：

乙方（承租方）：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实守信原则，就车辆融资租赁及服务事项达成如下合同内容：

第一条：甲方根据乙方要求及乙方的自主选定，且非依赖甲方的技能，以租给乙方为目的，为乙方进行融资，协助乙方购买厂家生产的牌，型号汽车部，乙方应向甲方承租并使用该车辆。具体购车事宜由乙方与供车方签订合同。

因租赁车辆的质量或不符合使用目的等问题发生争议，甲方不承担责任，由乙方直接与供车方协商或诉讼解决，与甲方无关。甲方帮助乙方办理车辆入户手续，该车的牌照号为：豫。

第二条：租赁期个月，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条：甲方应自合同生效起当日内向乙方交付租赁车辆，乙方应按合同约定向甲方支付租金。

第四条：总租金共计人民币元，按月的利率计息。分期付款，

第一期付元，应至_____年___月___日前缴清；

第二期付元，应至_____年___月___日前缴清；

第三期付元，应至_____年___月___日前缴清，以此类推。乙方未按期支付租金的，经甲方催告后在___月内仍不按期支付租金的，甲方可要求乙方支付全部租金，也可以解除合同，收回租赁车辆。

第五条：乙方取得租赁车辆后，租赁车辆的所有权归甲方，乙方应妥善保管、使用该租赁车辆。

第六条：租赁期内，乙方应负责租赁车辆的维修义务。

第七条：租赁期内，乙方占用、使用租赁车辆造成

第三人的人身伤害或财产损害的，甲方不承担任何责任。乙方因经营车辆需雇佣的人员（驾驶员、押运员等）在雇佣期间，如发生交通肇事，工伤事故，造成雇佣人员伤、残、死亡等，一切经济赔偿均由乙方全额负担，甲方不付任何经济赔偿责任。

第八条：租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意买卖、转让、抵押、出租租赁车辆，否则，由此产生的一切责任由乙方自行承担。租赁期内，如乙方买卖、转让、出租租赁车辆，必须经甲方同意，如果转让出租租赁车辆，乙方必须向甲方足额缴纳_____年服务管理费。

第九条：甲方代为乙方办理各种税费手续等，代为办理车辆二级维护等服务，甲方可以派员协助乙方处理交通事故或其它纠纷案件，因此产生的一切费用，由乙方承担。

第十条：乙方车辆发生事故后，乙方因处理不当和不积极主动所造成在甲方入
户的其它车辆受牵连遭受损失的，乙方应主动赔偿因此所受牵连车辆和人员的损失，
否则甲方或受牵连车辆所有人有权向乙方追偿。

第十一条：自合同签订之日起，甲方代为乙方租赁车辆办理投保手续，其投保
项目为：交强险、乘坐险、车损险、

第三者责任险、盗抢险、自然险等，保险费由乙方承担，并应在当年保期结束
前一个月向甲方缴纳下年度的保险费，由甲方代乙方向保险公司缴纳，并办理保险
手续。

第十二条：总租金及甲方代为垫付的税费，在乙方还完后，租赁车辆的所有权
归乙方。

第十三条：乙方不得避开甲方私自办理行车证、照以及各种车规费手续，否则
乙方应承担违约责任，造成其它危害后果者，其一切经济损失由乙方全部承担。

第十四条：合同签订后，乙方租赁车辆应按合同

第四条规定还本付息，车辆必须在每月____日前，按时足额交纳下月的各项费
用（规费、税费、服务费、车船使用费、二级维护费等），否则除补上述各项费用
外另支付甲方 20% 的损失。

第十五条：乙方人员及车辆必须遵章守法，依法经营，否则，其所导致的一切
后果自行承担。

第十六条：甲、乙双方应自觉全面的履行合同，甲方如违约以公司财产赔偿相
应损失；乙方如违约以家庭财产或其它财产承担赔偿责任。乙方如不能按合同规定
支付各种税费、交付租金等违约行为，还应向甲方支付未付租金、各种税费的 20%
的损失，同时甲方有权解除合同，收回车辆。

第十七条：以上条款任何一方违约，应向对方支付10000元整的违约金。

第十八条：甲、乙双方因履行本合同产生争议的，应先协商解决，协商不成的，
可向甲方所在地人民法院起诉。

第十九条：合同未尽事宜，可另行协商。

第二十条：本合同一式两份，双方各持一份，自签字、盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

融资租赁本合同范本 4

抵押人(下称甲方):

抵押权人(下称乙方):

鉴于:乙方与承租人签订了编号为《车辆融资租赁合同》,根据该合同约定,为方便车辆管理和营运,融资租赁车辆落户在甲方名下。为保证前述《车辆融资租赁合同》的履行,有效保障乙方债权实现及其对车辆所享有的权利,甲乙双方经协商一致,就车辆设定抵押事宜达成如下协议:

1.甲方同意将其名下的如下机动车辆(下表不够填写可另列清单)设定抵押,为乙方与承租人依《车辆融资租赁合同》所形成的债权提供抵押担保,并承担设定抵押的关于费用。序号车牌号码车辆识别代号/车架号抵押物价值/采购价(元)

2.抵押担保的范围为前述《车辆融资租赁合同》中所约定的全部租金、违约金及乙方实现债权的费用(包括但不限于收车费用,诉讼、保全及执行费用,律师代理费用,实现债权过程中发生的差旅费、财产评估、处置费等)以及《车辆融资租赁合同》约定应由承租人支付的费用。

3.抵押权的存续期间为前述《车辆融资租赁合同》约定的乙方债权诉讼时效届满之日后两年止。

4.甲方应积极配合乙方或其委托方办理相关抵押登记手续。

5.在车辆抵押登记完成后,机动车登记证书及/或车辆抵押证明文件由乙方(或委托方)负责保管。

6.车辆抵押期间,甲方必须保证车辆足额购买了乙方要求的保险,并保证车辆保险的第一受益人为乙方。

7.车辆抵押期间,甲方有义务对抵押车辆的运营进行监督管理,并配合乙方对抵押车辆实施检查。

8.在抵押期间因甲方原因造成本合同项下的抵押物被查封、扣押或灭失等情况而给乙方造成经济损失的,甲方应予赔偿。

9.在承租人按《车辆融资租赁合同》约定付清全部租金后,本合同自动终止,乙方负责配合甲方办理车辆抵押登记注销手续并将机动车登记证书等材料交还甲方,承租人要求车辆过户的,甲方须配合办理车辆过户手续;若承租人未能按《车辆融资租赁合同》约定履行相关付款义务,则乙方(或其委托方)有权依法对抵押车辆进行处置。

10.本合同一式等法律效力。叁份，甲、乙双方及车辆抵押登记部门各持一份，有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

融资租赁合同范本 5

合同编号: _____

合同签订日期: _____

合同签订地点: _____

出租人(以下称甲方): _____

地址: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 电传: _____

电话: _____ 开户银行: _____

传真: _____ 账号: _____

电挂: _____

承租人(以下称乙方): _____

地址: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 电传: _____

电话: _____ 开户银行: _____

传真: _____ 账号: _____

电挂: _____

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第1)项所记载的物件（以下简称租赁物件）租于乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁物件如附表第5)项所记载，并以合同第五条第一款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第二款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

1. 甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承担租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第9)项的规定。

2. 前款租金是根据附表第7)项所记载的概算成本（以下简称概算成本）计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入的，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3. 前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计数（其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币_____% / 年的利率和人民币_____% / 年的利率计算）。

4. 根据本条款2.3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第8)、9)、(10)、(11)和(12)项的调整，乙方承认上述的调整，该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额和币种等向甲方支付租金。

第四条 租赁物件的购买

1. 乙方根据自身的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术服务及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任，甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同，乙方同意并确认附表第1)项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2. 乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3. 甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购货合同，办理各项关于的进口手续。

4. 关于购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按关于部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条租赁物件的交付

1. 租赁物件在附表第3)项的交付地点，由卖方或甲方（包含其他代理人）向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2. 如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3. 租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人（外运公司）或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4. 因不可抗力或政府法制等不属于甲方原因而引起的迟延运输、卸货和报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5. 乙

方在交付地点接货后，应按照国家关于规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条租赁物件瑕疵的处理

1. 由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或者提供的租赁物件与购货合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购货合同的规定，由购货合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2. 租赁物件迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租人所有，出租人可以将索赔权部分或者全部转让给承租人；索赔权的转让应当在购货合同中明确。

3. 索赔费用和结果均由承租人承担。

第七条租赁物件的保管、使用和费用

1. 乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2. 乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第 4) 项所记载的设置场所，不得转让给第三人或允许他人使用。

3. 乙方平时应对租赁物件给予不错的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4. 因租赁物件本身及其设置、保管和使用等致使第三人遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5. 按本条款第 1 款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款（包含国家新开征的一切税种应缴纳的税款），由乙方负担（甲方全部利润应缴纳的所得税除外）。

第八条 租赁物件的灭失及毁损

1. 在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担（但正常损耗不在此限）。如租赁物件灭失或毁损，乙方立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理负担一切费用。

- 1) 将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态；
- 2) 更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2. 租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3. 根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时，甲方将租赁物件（以其现状）及对第三人的权利（如有时）转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第 4) 项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按合同所规定的所定损失金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即时将一切关于必要的文件交付甲方可用于下列事项：

- 1) 作为第八条第 1 款第 1) 或 2) 项所需费用的支付；
- 2) 作为第八条第 2 款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

1. 乙方将附表第 8) 项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2. 前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或者一部分。

3. 乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第 1 至 5 款的情况时，甲方从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条违反合同处理

1. 如乙方不支付租金或者不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

1) 要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项；

2) 径行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2. 虽然甲方采取前款 1)、2) 项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3. 在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方导致的一切损失，乙方也应负责赔偿

4. 当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前 3 项措施外，乙方应按附表第 (13) 项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先抵扣，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5. 乙方如发生关闭、停业、合并和分立等情况时，应立即通知甲方并提供关于证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第 1 款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物件不属于承租人破产清算的范围。

第十二条所有权的保护

在承租人行使购买选择权之前，租赁物件始终是出租人绝对的、排他的财产。

1. 承租人必须保持出租人对租赁物件的所有权，并反驳任何由第三方明确提出的所有权要求。

2. 承租人不得给予自身以租赁物件所有者的权利。

3. 承租人应保证出租人成为租赁物件的所有者。

4. 未经出租人同意，承租人不得随意放弃对租赁物件的占有，也不得随意将租赁物件转租或出售给第三人。

5. 承租人应在规定的范围内使用租赁物件。

6. 在租赁期间内，出租人有权定期检查租赁物件，包含检查租赁物件的存放位置、运转情况等。

7. 承租人应在租赁物件的显著位置附着租赁物件所有者的标签，以免租赁物件被扣押或查封。

8. 承租人或第三人不得自行设立对租赁物件的留置权。

第十三条甲方权利的转让

甲方在合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三人，但必须及时通知乙方。

第十四条合同的修改

本合同所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十五条租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1. 自愿将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持不错状态，或

2. 租期期满 30 天前，以书面通知甲方，按附表第（10）项和第（12）项所记载的续租租金和续租所定损失金额（其他条件与合同相同）继续承租，或

3. 乙方向甲方支付产权转移费人民币元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十六条担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十七条争议的解决

关于本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向管辖范围内的人民法院提起诉讼。

第十八条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包含：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务状况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十九条 合同的终止

融资租赁合同只有在特殊的情况下才能终止。

1. 承租人有严重违反融资租赁合约的行为，如承租人停止支付租金等。出租人有权在事件发生后的任何时候通知承租人合同已停止。
2. 承租人已经破产，或已经宣布公司合并、解散或重整。
3. 租赁物件因受不可抗力（如地震、水灾等）的作用而意外灭失。
4. 租赁合同中可以规定承租人有自愿终止权，即承租人可以提前付清未到期的租金，并解除租赁合同。但还应规定承租人在行使自愿终止权之前，必须提前几个月向出租人发出书面通知，并征得出租人的同意，同时须支付必要的提前损失赔偿金。

第二十条 默示条款

默示条款是租赁合同特有的内容，是指尽管某些事项在租赁合同中未作明确规定，但通常被认为已包含在合同中。融资租赁合同的默示条款主要有：

1. 合同所规定的出租人的权利，只能由出租人或承租人以书面形式明确地表示放弃或改变。否则，不行使权利并不等于放弃权利。
2. 融资租赁关系是由交易双方的租赁合同构成的。租赁合同缔结前所发生的任何委托书或电传都不影响租赁合约的含义。
3. 融资租赁合同不能被双方或其中的任何一方随意修订。
4. 如果将合同断章取义，则其中的任何条款均是无效的、非法的或不有约束力和强制力的。
5. 租赁合同的各种附表及附表中所规定的附带条款，均为该合同不可分割的一部分，与该合同有同样的法律效力。

6. 出租人所指派的代理人或委托人有全权代表出租人的能力。

第二十一条合同附表及附件

1. 本合同附表及第号购货合同、附表、租赁物件明细表、实际租金表、租赁物件收据等均为本合同附件，与本合同有同等效力。

2. 本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

担保人：_____

法定代表人（签字）：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

传真：_____ 电挂：_____

开户银行：_____ 账号：_____

i. 附表

(1)

租赁物件(制造厂)

(2)

卖方

(3)

交付地点

(4)

租赁物件设置场所

(5)

租赁期间

(6)

预计交付期及租赁物件收据支付期

(7)

概算成本

(8)

保证金

(9)

租金及其支付方式

(10)

续租租金

(11)所定损失金

第一次租金

支付前

第一次租金支付后

第二次租金支付后

第三次租金支付后

第四次租金支付后

第五次租金支付后

第六次租金支付后

第七次租金支付后

第八次租金支付后

第九次租金支付后

第十次租金支付后

第十一次租金支付后

(12)

续租所定损失金额

(13)

迟延利息

以中国银行的贷款和人民币贷款的贷款利率 x120% 计算

(14)

附带条款

ii. 租赁物件明细表

租赁物件名称与型号规格

单位

数量

价格

进口国别与制造厂

交货时间

iii. 实际租金表

敬启者：

兹根据贵我双方签订之租赁合同（no. _____）第三条的规定，现对租赁合同附表 8）、9）、（10）、（11）和（12）项作如下调整。请以此为准，按时支付租金及各项应付款项。

_____ 公司业务部（盖章）

总经理（签字）：_____

业务经理（签字）：_____

业务员（签字）：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附表第(8)项保证金调整

概算成本时的保证金

按实际成本调整的保证金

附表(9)项租金调整

概算租金(共次)

第一次租金：支付日：

年月日

第五次租金：支付日：

年月日

第二次租金：支付日：

年月日

第六次租金：支付日：

年月日

第三次租金：支付日：

年月日

第七次租金：支付日：

年月日

第四次租金：支付日：

年月日

第八次租金：支付日：

年月日

附表第(10)项续租租金调整

概算续租租金(共次)

实际续租租金(共次)

每次：

每次：

附表第(11)项所定损失金调整

第一次租金支付前

第一次租金支付后

第二次租金支付后

第三次租金支付后

概算：

概算：

概算：

概算：

实际：

实际：

实际：

实际：

第四次租金支付后

第五次租金支付后

第六次租金支付后

第七次租金支付后

概算：

概算：

概算：

概算：

实际：

实际：

实际：

实际：

附表第(12)项续租所定损失金调整

概算：

实际：

附注：

1. 租赁合同签订日：_____年_____月_____日

2. 起租日：_____年_____月_____日

3. 租赁期间：_____个月（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）

4. 租金支付：每个月支付一次（先付/后付），在支付日前电汇到公司开户银行：_____银行_____分行，现汇帐号：_____

5. 租赁物件概算成本为：_____，实际成本为：

6. 按实际成本，保证金为：_____，已预付。余额/欠额为：

抄送：

担保人 1)：_____

担保人 2)：_____

合同号码：_____

租赁合同起算日：_____

_____年_____月_____日

iv. 租赁物件收据

根据_____年_____月_____日你公司与订立的租赁合同，下列租赁物件于本日确实承租无误。在合同履行期，愿遵守上述租赁合同所规定的各项条款。

承租单位（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

租赁物件(制造厂)

详见第号购货合同

卖方

租赁物件设置场所

租赁期间

个月(本租赁物件提单交付日为起算日)

下面的表格由出租人填写

部门负责人复核人经办

融资租赁合同范本 6

编号： 日期：

甲方：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

根据租赁项目的批准文件 和乙方的《租赁项目申请书》（编号： ），并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品：

一.租赁物件品名、规格、数量：

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二.租赁费及关于条件：

1. 租赁费总额：（大写： ）。租赁期自提单交付之日起算，自租赁期起算日起满 个月的当天为第一次支付日，以后每满 个月支付 1 次，共支付 次，至租赁期结束。

2. 其他关于费用，如本合同附表《估价单》所列。

3. 在本合同生效日后 30 天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签订租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三.租赁物件交接：

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等关于手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的'督导下开箱检验。检验无误后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日 10 天前，通知甲方对外明确提出索赔。

四.费用结算办法：

1. 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2. 关于各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付的租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开据结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通过银行向乙方开户行（账号： ）托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收%的违约金，不足一个月按一个月计算。

3. 本合同附表所列明的国内关于费用，系指乙方应向国内关于单位缴纳的进口关税、进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第 1.2 条。

4. 甲方代理费按租赁费总额的%，于到货时一次性计收。不足 5 万美元的租赁项目，按 % 计收，结算办法同本款第 2 条。

五.担保单位及责任：

为保证租赁合同的履行，甲、乙双方同意 为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能或无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六.争议解决方式：

七.其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八.生效：本合同正本一式二份，经甲乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本分送关于部门备查。第 号《租赁合同》和本合同所附第 号估价单为本合同不可分割的组成部分。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

融资租赁本合同范本 7

出租人： _____ (以下简称甲方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____ 传真： _____

电挂： _____ 邮政编码： _____

开户银行： _____ 帐号： _____

承租人： _____ (以下简称甲方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____ 传真： _____

电挂： _____ 邮政编码： _____

开户银行： _____ 帐号： _____

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第 1 款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第 2 款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

1.甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

2.前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3.前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币____%/年的利率和人民币____%/年的利率计算)。

4.根据本条第2.3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)、(9)、(10)、(11)、(12)项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5.本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方导致的利益盈亏，由乙方受益或负担。

第四条 租赁物件的购买

1.乙方根据自身的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2.乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项关于的进口手续。

4.关于购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按关于部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

1.租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包含其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。

乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2.如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3.租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4.因不可抗力或政府法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5.乙方在交付地点接货后，应按照国家关于规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条 租赁物件瑕疵的处理

1.由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2.租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

3.索赔费用和结果均由承租方承担。

第七条 租赁物件的保管、使用和费用

1.乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2.乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第(4)项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

3.乙方平时应对租赁物件给予不错的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4.因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5.不按本条第1款的规定,因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款(包含国家新开征的一切税种应缴纳的税款),由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)。

第八条 租赁物件的灭失及毁损

1.在合同履行期间,租赁物件灭失及毁损风险,由乙方承担(但正常损耗不在此限)。

如租赁物件灭失或毁损,乙方应立即通知甲方,甲方可选择下列方式之一,由乙方负责处理并承担一切费用:

(1)将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

(2)更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2.租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时,乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额,赔偿给甲方。

3.根据前款,乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时,甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权利(如有时)转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时,由乙方以甲方的名义对租赁物件投保,并使之在本合同履行完毕之前持续有效,保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生,乙方须立即通知甲方,并即行将一切关于必要的文件交付甲方可用于下列事项:

(1)作为第八条第1款第(1)或(2)项所需费用的支付。

(2)作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

1.乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金,作为其履行本合同的保证,在本合同订立的同时,交付甲方。

2.前款的租赁保证金不计利息,并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3.乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时,甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同处理

1.如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

(2)迳行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2.虽然甲方采取前款(1)、(2)项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3.在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方导致的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4.当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第(13)项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5.乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供关于证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

第十二条 甲方权利的转让

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1.自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持不错状态，或

2.租赁期满30天前，以书面通知甲方，按附表第(10)项和第(12)项所记载的续租租金和续租所定损失金额(其他条件与本合同相同)继续承租，或

3.乙方向甲方支付产权转移费人民币_____元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条 争议的解决

关于本合同的一切争议，首先应友好协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

- 1.提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2.向 _____人民法院起诉。

第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包含：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条 合同、附表及附件

1.本合同附表及第_____号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同有同等效力。

2.本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式____份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

出租人：_____ 承租人：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

担保人：_____

法定代表人(签字)：_____

融资租赁本合同范本 8

出租方（甲方）：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

银行帐户号：_____

承租方（乙方）：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

银行帐户号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称合同）以资共同遵守：

第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进_____（以下简称租赁物件）出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1.5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1. 在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包含租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时：乙方应在签订本合同后的 30 天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式_____次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1 美元兑换_____元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时：租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。美元帐号：_____；日元帐号：_____；欧元帐号：_____。

4. 租金用调剂美元支付时：租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（1 美元兑换_____元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减关于税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并明确提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件在附表第 4 项所列的卸货港（以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在 30 天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后 90 天内从中国商品检验局

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/015340300331012002>