

## 融资租赁合同书模板（3 篇）

---

### 融资租赁合同书模板（精选 3 篇）

#### 融资租赁合同书模板 篇 1

#### 第一章 总则

#### 第一条 订立合同双方：

\_\_\_\_\_公司，以下简称出租人；

\_\_\_\_\_及其合伙人，以下简称承租人；

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业，提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 \_\_\_\_\_厂租赁经营后，仍然是全民所有制企业，行政上隶属\_\_\_\_\_公司，不改变原来的财政、税收渠道。

第五条 \_\_\_\_\_厂租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令。

第六条 \_\_\_\_\_厂的经营范围和产品方向，原则上应符合

合\_\_\_\_\_行业的特点和发展规划。

第七条 \_\_\_\_\_厂租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

## 第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 \_\_\_\_\_厂租赁经营期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第九条 \_\_\_\_\_厂共有财产\_\_\_\_\_元，其中：固定资产\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_元。租给承租人自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元，

\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_元；

。

第十一条 租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了\_\_\_\_\_厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人

应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 \_\_\_\_\_厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对\_\_\_\_\_厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

### 第三章 承租人的权利和义务

#### 第一节 承租人的权利

第十六条 承租人是\_\_\_\_\_厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十七条 承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十八条 承租人对\_\_\_\_\_厂的经营有完全的自主权。

第十九条 承租人对\_\_\_\_\_厂的经营管理有如下权利：

(一) 机构设置权；

(二) 人事任免权；

(三) 专业技术人员的聘任权；

(四) 奖惩、招用和辞退职工权；

(五) 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第二十条 \_\_\_\_\_厂纳税后剩余的利润，由承租人自主

支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十一条 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的\_\_\_\_\_%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次(或分期)提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十二条 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。

第二十三条 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

## 第二节 承租人的义务

第二十四条 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十五条 承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十六条 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十七条，承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

第二十八条 承租人必须保障\_\_\_\_\_厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十九条 承租人应当有价值\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

#### 第四章 出租人的权利和义务

##### 第一节 出租人的权利

第三十条 出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第三十一条 出租人有权监督租赁财产不受损害。

第三十二条 出租人有权监督\_\_\_\_\_厂的产品方向。

第三十三条 出租人对\_\_\_\_\_厂有财务监督、审计权。

第三十四条 出租人对\_\_\_\_\_厂的产品质量有检查权。

第三十五条 出租人有权维护\_\_\_\_\_厂职工的合法权益。

## 第二节 出租人的义务

第三十六条 出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十七条 出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

第三十八条 出租人不得平调\_\_\_\_\_厂的设备和物资。

第三十九条 出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

## 第五章 合同的变更、解除和终止

第四十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第四十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时(是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化)，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第四十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十三条 由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不

到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第四十四条 由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十五条 租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将\_\_\_\_\_厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十六条 租赁期满后，\_\_\_\_\_厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

## 第六章 违约责任

第四十七条 租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十八条 承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_支付滞纳金。

第四十九条 承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第五十条 承租期满，承租人不能按质按量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_%的违约金。

第五十一条 出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第五十二条 租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

## 第七章 附则

第五十三条 承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十四条 出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十五条 本合同由出租方代表、承租方代表签字并经\_\_\_\_\_市公证处公证后生效。

第五十六条 本合同正本三份，出租人、承租人、\_\_\_\_\_市公证处各执一份。副本若干份，报\_\_\_\_\_市经济委员会、\_\_\_\_\_市经济体制改革委员会、\_\_\_\_\_市财政局、劳动

局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行\_\_\_\_\_市分行、中国工商银行\_\_\_\_\_市分行有关部门备案。

出租人代表\_\_\_\_\_ (签字)

承租人代表\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立

融资租赁合同书模板 篇 2

合同号码：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方

与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

### 第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第(1)项所记载的物件(以下简称租赁物件)租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

### 第二条 租赁期间

租赁期间如附表第(5)项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

### 第三条 租金

1. 甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第(9)项的规定。

2. 前款租金是根据附表第(7)项所记载的概算成本(以下简称概算成本)计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3. 前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额(其利息均从甲方支付或实际负担之日起至租赁物件起租日，以外币( )\_\_\_%/年的利率和人民币\_\_\_%/年的利率计算)。

4. 根据本条第 2、3 款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第(8)、(9)、(10)、(11)、(12)项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5. 本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利润盈亏，由乙方受益或负担。

#### 第四条 租赁物件的购买

1. 乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签定购买合同。乙方同意并确认附表第(1)项所记载的有关合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2. 乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3. 甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4. 有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征

税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由甲方负担，并按有关部门的规定与要求，由甲方按时直接支付。乙方对此不承担任何责任。

## 第五条 租赁物件的交付

1. 租赁物件在附表第(3)项的交付地点，由卖方或甲方(包括其代理人)向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据，乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2. 如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3. 租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人(外运公司)办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4. 因不可抗力等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。不可抗力包括：政府行为、战争、

自然灾害。

5. 乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

## 第六条 租赁物件瑕疵的处理

1. 由于乙方享有本合同第四条第 1 款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。第三人就出卖标的物主张权利，出租人不承担责任，但出租人购买该标的物时明知第三人对买卖标的物享有权利的除外。

2. 租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方。索赔权是否转让应当在购买合同中明确。

3. 承租人占有租赁物期间、租赁物造成第三人财产损害或人身伤害的，出租人不承担责任。

租赁物件的保管、使用和费用应由承租人承担。

## 第七条 乙方在租赁期间的权利义务：

1. 乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2. 乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表

第(4)项所记载的设置场所，不得转让第三者或允许他人使用。

3. 乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件原制造厂所供应的零件更换。

4. 因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5. 不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用税款(包括国家新开征的一切税种应缴纳的税款)，由乙方负担(甲方全部利润应纳的所得税除外)。

#### 第八条 租赁物件的灭失及毁损

1. 在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担(但正常损耗不在此限)。

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用。

(1) 将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

(2) 更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2. 租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3. 根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交给甲方时，甲方将租赁物件(以其现状)及对第三者的权利(如有时)转交给乙方。

## 第九条 保险

在租赁物件到达附表第(4)项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金与币种。保险费用由甲方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

- (1) 作为第八条第 1 款第(1)或(2)项所需费用的支付。
- (2) 作为第八条第 2 款及其他乙方应付给甲方的款项。

## 第十条 租赁保证金

1. 乙方将附表第(8)项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2. 前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3. 乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第 1 至 5 款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条 违反合同处理

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/015340310331012002>