
气动流化塔生产高锰酸钾项目立项申请报告

一、项目概况

（一）项目名称

气动流化塔生产高锰酸钾项目

“十三五”期间，四川省以提高经济发展质量和效益为中心，以供给侧结构性改革为主线，着力推进转型发展，加快形成适应经济发展新常态的体制机制和发展方式，统筹推进经济、政治、文化、社会和生态文明建设，确保与全国同步全面建成小康社会，实现由经济大省向经济强省跨越、由总体小康向全面小康跨越。

（二）项目选址

xxx 产业园区

四川，简称川或蜀，是中国 23 个省之一，省会成都。位于中国西南地区内陆，界于北纬 $26^{\circ} 03' \sim 34^{\circ} 19'$ ，东经 $97^{\circ} 21' \sim 108^{\circ} 12'$ 之间，东连重庆，南邻云南、贵州，西接西藏，北接陕西、甘肃、青海。四川省地貌东西差异大，地形复杂多样，位于中国大陆地势三大阶梯中的第一级青藏高原和第二级长江中下游平原的过渡地带，高差悬殊，地势呈西高东低的特点，由山地、丘陵、平原、盆地和高原构成。四川省分属三大气候，分别为四川盆地中亚热带湿润气候，川西南山地亚热带半湿润气候，川西北高山高原高寒气候，总体气候宜人，拥有众多长寿之乡，如都江堰市、

眉山市彭山区、长宁县等 90 岁以上人口均超过千人。四川省总面积 48.6 万平方公里，辖 18 个地级市、3 个自治州。共 54 个市辖区、18 个县级市，107 个县，4 个自治县，合计 183 个县级区划。353 个街道、2232 个镇、1929 个乡、98 个民族乡，合计 4612 个乡级区划。2019 年 10 月，入选国家数字经济创新发展试验区。截至 2019 年末，常住人口 8375 万人，地区生产总值 46615.8 亿元，人均地区生产总值 55774 元。

（三）项目单位

- 1、项目建设单位：xxx 有限责任公司
- 2、规划咨询机构：泓域咨询研究中心

（四）项目用地规模

项目总用地面积 39119.55 平方米（折合约 58.65 亩）。

（五）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 71.17%，建筑容积率 1.29，建设区域绿化覆盖率 7.14%，固定资产投资强度 167.18 万元/亩。

（六）土建工程指标

项目净用地面积 39119.55 平方米，建筑物基底占地面积 27841.38 平方米，总建筑面积 50464.22 平方米，其中：规划建设主体工程 37858.90 平方米，项目规划绿化面积 3605.15 平方米。

（七）设备选型方案

项目计划购置设备共计 101 台（套），设备购置费 3539.11 万元。

（八）节能分析

- 1、项目年用电量 454673.21 千瓦时，折合 55.88 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 12288.71 立方米，折合 1.05 吨标准煤。
- 3、“气动流化塔生产高锰酸钾项目投资建设项目”，年用电量 454673.21 千瓦时，年总用水量 12288.71 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）56.93 吨标准煤/年。达产年综合节能量 14.23 吨标准煤/年，项目总节能率 24.14%，能源利用效果良好。

（九）环境保护

项目符合 xxx 产业园区发展规划，符合 xxx 产业园区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（十）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 11797.96 万元，其中：固定资产投资 9805.11 万元，占项目总投资的 83.11%；流动资金 1992.85 万元，占项目总投资的 16.89%。

（十一）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十二）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 16591.00 万元，总成本费用 13097.19 万元，税金及附加 214.31 万元，利润总额 3493.81 万元，利税总额 4190.02 万元，

税后净利润 2620.36 万元，达产年纳税总额 1569.66 万元；达产年投资利润率 29.61%，投资利税率 35.51%，投资回报率 22.21%，全部投资回收期 6.00 年，提供就业岗位 367 个。

（十三）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

科学组织施工平行流水作业，交叉施工，使施工机械等资源发挥最大的使用效率，做到现场施工有条不紊，忙而不乱。项目承办单位要在技术准备、人员配备、施工机械、材料供应等方面给予充分保证。实行动态计划管理，加强施工进度的统计和分析工作，根据实际施工进度，及时调整施工进度计划，随时掌握关键线路的变化状况。

二、报告说明

项目报告由具有丰富报告编制案例的团队撰写，通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的分析，对项目经济效益及社会效益进行科学预测，从而为客户提供全面的、客观的、可靠的项目投资价值评估及项目建设进程等咨询意见。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xxx 产业园区及 xxx 产业园区气动流化塔生产高锰酸钾行业布局和结构调整政策；项

目的建设对促进 xxx 产业园区气动流化塔生产高锰酸钾产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 科技发展有限公司为适应国内外市场需求，拟建“气动流化塔生产高锰酸钾项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 产业园区经济发展，为社会提供就业职位 367 个，达产年纳税总额 1569.66 万元，可以促进 xxx 产业园区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 29.61%，投资利税率 35.51%，全部投资回报率 22.21%，全部投资回收期 6.00 年，固定资产投资回收期 6.00 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、中共中央、国务院发布《关于深化投融资体制改革的意见》，提出建立完善企业自主决策、融资渠道畅通，职能转变到位、政府行为规范，宏观调控有效、法治保障健全的新型投融资体制。改善企业投资管理，充分激发社会投资动力和活力，完善政府投资体制，发挥好政府投资的引导和带动作用，创新融资机制，畅通投资项目融资渠道。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的 85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等 15 个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造 2025》，明确了促进民营制

造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。2016年7月，工业和信息化部与发展改革委等11部门联合发布了《关于引导企业创新管理提质增效的指导意见》，并采取了一系列卓有成效的具体措施。认真贯彻落实十八届三中全会提出“鼓励有条件的私营企业建立现代企业制度”，会同发展改革委等有关部门，推动有条件的地区开展非公有制企业建立现代企业制度试点工作，引导企业树立现代企业经营管理理念，增强企业内在活力和创造力。开展管理咨询服务，建立中小企业管理咨询服务专家信息库，并在中国中小企业信息网和中国企业家联合会网站公布，供广大民营企业、中小企业选用，为各地开展管理咨询服务提供支撑；鼓励和支持管理咨询机构和志愿者开展管理诊断、管理咨询服务，帮助企业提升管理水平。实施企业经营管理人才素质提升工程和中小企业银河培训工程，全年完成对50万中小企业经营管理者 and 1000名中小企业领军人才的培训，推动企业提升管理水平。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	39119.55	58.65 亩
1.1	容积率		1.29	
1.2	建筑系数		71.17%	
1.3	投资强度	万元/亩	167.18	
1.4	基底面积	平方米	27841.38	
1.5	总建筑面积	平方米	50464.22	
1.6	绿化面积	平方米	3605.15	绿化率 7.14%
2	总投资	万元	11797.96	
2.1	固定资产投资	万元	9805.11	
2.1.1	土建工程投资	万元	4111.21	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	34.85%	
2.1.2	设备投资	万元	3539.11	
2.1.2.1	设备投资占比		30.00%	
2.1.3	其它投资	万元	2154.79	
2.1.3.1	其它投资占比		18.26%	
2.1.4	固定资产投资占比		83.11%	
2.2	流动资金	万元	1992.85	
2.2.1	流动资金占比		16.89%	
3	收入	万元	16591.00	
4	总成本	万元	13097.19	
5	利润总额	万元	3493.81	
6	净利润	万元	2620.36	
7	所得税	万元	1.29	
8	增值税	万元	481.90	
9	税金及附加	万元	214.31	
10	纳税总额	万元	1569.66	

11	利税总额	万元	4190.02	
12	投资利润率		29.61%	
13	投资利税率		35.51%	
14	投资回报率		22.21%	
15	回收期	年	6.00	
16	设备数量	台（套）	101	
17	年用电量	千瓦时	454673.21	
18	年用水量	立方米	12288.71	
19	总能耗	吨标准煤	56.93	
20	节能率		24.14%	
21	节能量	吨标准煤	14.23	
22	员工数量	人	367	

土建工程投资一览表

序号	项目	占地面积 (m²)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	投资（万元）
1	主体生产工程	19683.86	19683.86	37858.90	37858.90	3392.71
1.1	主要生产车间	11810.32	11810.32	22715.34	22715.34	2103.48
1.2	辅助生产车间	6298.84	6298.84	12114.85	12114.85	1085.67
1.3	其他生产车间	1574.71	1574.71	2195.82	2195.82	203.56
2	仓储工程	4176.21	4176.21	8193.46	8193.46	534.00
2.1	成品贮存	1044.05	1044.05	2048.36	2048.36	133.50
2.2	原料仓储	2171.63	2171.63	4260.60	4260.60	277.68
2.3	辅助材料仓库	960.53	960.53	1884.50	1884.50	122.82
3	供配电工程	222.73	222.73	222.73	222.73	16.33
3.1	供配电室	222.73	222.73	222.73	222.73	16.33
4	给排水工程	256.14	256.14	256.14	256.14	14.61
4.1	给排水	256.14	256.14	256.14	256.14	14.61
5	服务性工程	2644.93	2644.93	2644.93	2644.93	172.38
5.1	办公用房	1533.20	1533.20	1533.20	1533.20	93.97
5.2	生活服务	1111.73	1111.73	1111.73	1111.73	86.56
6	消防及环保工程	746.15	746.15	746.15	746.15	54.71
6.1	消防环保工程	746.15	746.15	746.15	746.15	54.71
7	项目总图工程	111.37	111.37	111.37	111.37	-158.50
7.1	场地及道路硬化	7097.72		1501.32	1501.32	
7.2	场区围墙	1501.32		7097.72	7097.72	
7.3	安全保卫室	111.37	111.37	111.37	111.37	
8	绿化工程	2427.80				84.97
	合计		27841.38	50464.22	50464.22	4111.21

节能分析一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	总能耗	吨标准煤	56.93	
1.1	一年用电量	千瓦时	454673.21	
1.2	一年用电量	吨标准煤	55.88	
1.3	一年用水量	立方米	12288.71	
1.4	一年用水量	吨标准煤	1.05	
2	年节能量	吨标准煤	14.23	
3	节能率		24.14%	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/016015215152011101>