

UDC

中华人民共和国行业标准

JGJ 450-2018

P

备案号J2513-2018

---

# 老年人照料设施建筑设计标准

Standard for design of care facilities for the aged

2018-03-30

发布

2018-10-01

实施

---

中华人民共和国住房和城乡建设部

发布

# 中华人民共和国行业标准

## 老年人照料设施建筑设计标准

Standard for design of care facilities for the aged

**JGJ450-2018**

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2018年10月1日

中国建筑工业出版社

2018 北京

中华人民共和国行业标准  
**老年人照料设施建筑设计标准**  
Standard for design of care facilities for the aged  
**JGJ 450-2018**

头

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)  
各地新华书店、建筑书店经销  
北京红光制版公司制版  
北京同文印刷有限责任公司印刷

\*

开本：850×1168毫米1/32 印张：2%字数：60千字  
2018年7月第一版 2018年7月第一次印刷  
定价：16.00元

统一书号：15112 · 31461

版权所有翻印必究  
如有印装质量问题，可寄本社退换  
(邮政编码100037)

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

# 中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

2018第36号

---

## 住房和城乡建设部关于发布行业标准 《老年人照料设施建筑设计标准》的公告

现批准《老年人照料设施建筑设计标准》为行业标准，编号为JGJ 450-2018,自2018年10月1日起实施。其中，第4.2.4、5.1.2、5.6.4、5.6.6、6.5.3、7.2.5条为强制性条文，必须严格执行。原国家标准《养老设施建筑设计规范》GB 50867-2013和《老年人居住建筑设计规范》GB 50340-2016同时废止。

本标准在住房和城乡建设部门户网站([www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn))公开，并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

**中华人民共和国住房和城乡建设部**

2018年3月30日

# 前 言

根据《住房和城乡建设部标准定额司关于开展〈养老设施建筑设计规范〉局部修订工作的函》(建标标函[2017]89号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国际标准和国外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,修订了本标准。

**本标准的主要技术内容:** 1 总则; 2术语; 3基本规定; 4基地与总平面; 5建筑设计; 6专门要求; 7建筑设备。

本标准修订的主要内容: 标准的名称; 编制目的与设计原则; 相关术语; 基本规定; 基地选址、总平面布局与道路交通; 用房设置及相关规定; 建筑的交通空间; 给水与排水; 供暖、通风与空气调节; 建筑电气等内容。增加了建筑细部; 无障碍设计; 室内装修; 安全疏散与紧急救助; 卫生控制; 噪声控制与声环境设计; 智能化系统等内容。

本标准中以黑体字标志的条文为强制性条文,必须严格执行。

本标准由住房和城乡建设部负责管理和对强制性条文的解释,由哈尔滨工业大学负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送哈尔滨工业大学《老年人照料设施建筑设计标准》编制组(哈尔滨市南岗区西大直街66号1545信箱,邮政编码:150006)。

**本标准的主编单位:** 哈尔滨工业大学

**本标准的参编单位:** 清华大学建筑学院

中国建筑标准设计研究院有限公司  
建设综合勘察研究设计院有限公司  
华东建筑设计研究院有限公司

中南建筑设计院股份有限公司

泰康健康产业投资控股有限公司

上海浦东亲和源老年建筑研究所

本标准主要起草人员：卫大可康健李弘玉 白小鹏  
周燕珉刘东卫郭景邢军  
孔德骞姜允涛李晓东李德成  
张赞讴于戈张宇程晓青  
林婧怡荀巍曾小兵李钊  
俞红张立嵘邱绍华

本标准主要审查人员：周畅王栋李树丛江刚  
朱贤泽车学娅邸威刘文利  
徐宏庆庄孙毅赵良羚

## 目 次

1	总 则 .....	1
2	术 语 .....	2
3	基 本 规 定 .....	4
4	基 地 与 总 平 面 .....	5
4.1	基地选址 .....	5
4.2	总平面布局与道路交通 .....	5
4.3	场地设计 .....	5
4.4	绿化景观 .....	6
5	建 筑 设 计 .....	7
5.1	用房设置 .....	7
5.2	生活用房 .....	8
5.3	文娱与健身用房 .....	11
5.4	康复与医疗用房 .....	11
5.5	管理服务用房 .....	11
5.6	交通空间 .....	12
5.7	建筑细部 .....	13
6	专 门 要 求 .....	15
6.1	无障碍设计 .....	15
6.2	室内装修 .....	16
6.3	安全疏散与紧急救助 .....	17
6.4	卫生控制 .....	17
6.5	噪声控制与声环境设计 .....	18
7	建 筑 设 备 .....	20
7.1	给水与排水 .....	20
7.2	供暖、通风与空气调节 .....	21





7.3 建筑电气 .....	22
7.4 智能化系统 .....	23
本标准用词说明 .....	25
引用标准名录 .....	26
附：条文说明 .....	27

# Contents

1	General Provisions	1
2	Terms	2
3	Basic Requirement	4
4	Site and Planning	5
4.1	Site Selection	5
4.2	Planning Layout and Road Traffic	5
4.3	Site Facilities	5
4.4	Greening and Landscape	6
5	Architectural Design	7
5.1	Room Setting	7
5.2	Living Space	8
5.3	Entertainment and Fitness Space	11
5.4	Rehabilitation and Medical Space	11
5.5	Management Service Space	11
5.6	Traffic Space	12
5.7	Architectural Detail	13
6	Special Requirements	15
6.1	Accessibility Design	15
6.2	Indoor Decoration	16
6.3	Safe Evacuation and Emergency Relief	17
6.4	Hygiene Control	17
6.5	Noise Control and Acoustic Environment Design	18
7	Building Equipments	20
7.1	Water Supply and Sewerage	20
7.2	Heating , Ventilation and Air Conditioning	21

7.3 Electrical .....	22
7.4 Intelligent Systems .....	23
Explanation of Wording in This Standard .....	25
List of Quoted Standards .....	26
Addition : Explanation of Provisions .....	27

# 1 总 则

1.0.1 为适应我国老年人照料设施建设发展的需要，提高老年人照料设施建筑设计质量，符合安全、健康、卫生、适用、经济、环保等基本要求，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于新建、改建和扩建的设计总床位数或老年人总数不少于20床(人)的老年人照料设施建筑设计。

1.0.3 老年人照料设施建筑设计应符合老年人生理、心理特点，保护老年人隐私和尊严，保证老年人基本生活质量；适应运营模式，保证照料服务有效开展。

1.0.4 老年人照料设施建筑设计除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/016030031041010205>