装修合同范本 15 篇

装修合同范本 1

托付方（甲方）：

承接方（乙方）：

装修项目：甲方整套楼房装修，工程预算总造价 204447 元，合同成交价 186000 元整

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托付乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：庆城县金凤苑小区 2 号楼 2 单元 232 室（124.32 平方米）

二、形式结构：三室二厅二卫三、托付方式：包工包料

四、施工内容：祥见本合同附件《装饰工程预算表》五、施工时间：从 20xx 年 7 月 1 日至 8 月 30 日，共 60 天。六、质量标准：施工质量要符合平安要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3 个月内因乙方施工消失质量问题，乙方负责无偿返工修理。未尽细节的之处，由甲方提出，商议　确定。

七、工程造价：预算造价共计人民币贰拾万肆仟肆佰肆拾柒元人民币（204447.00 元），合同成交价壹拾捌万陆仟元人民币（186000。00 元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量和进度，开工前甲方预付工程合同款 18600 元的 30%，计 55800 元，工程中期再付 40%工程款，剩余

30%工程竣工验收后，暂扣1万元质量保证金，至20xx年12月30日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。

九、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：联系电话：联系电话：

装修合同范本2

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的详细情况，甲、乙双方在公平、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

身份证：联络方式：

家庭住址：

第一条工程概况

1.装潢施工地点：

2.住房结构：砖混结构;房型__房__厅__套，建筑面积约__平方米。

3.承包方式：

4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的全部工程。(关于采购及搬运工程的补充商定：甲方全部采购都由乙方帮助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5.总价款：_____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值_____元，抵工程款_____元整，剩余工程款_____元。大写(人民币_____整。以上总价款依据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含全部乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6.工期：自_____年__月__日开工，至_____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的商定

1.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，供应材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质

量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(伴随甲方进行材料选购除外。如遇特别情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的商定。

1.全部工程用装修材料均由甲方供应，装修施工设备、工具由乙方供应。

2.甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必需帮助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应准时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3.乙方必需负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4.为了保证工程的正常进行，乙方必需至少提前一周书面对甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及帮助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时供应乙方需要的材料。由于甲方供应材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必需供应大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙

方负责运输退回供应商。

5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的商定。

1.本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.甲方供应的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3.由于乙方缘由造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以协作，并避开造成整体工期的延误。

6.工程验收-甲、乙双方应准时办理隐藏工程和中间工程的检查与验收手续。

7.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。假如甲方在规定时间

知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行修理，并承担相应材料费用。

第五条：关于平安生产和防火的商定

1.甲方供应的施工要求（见上述第三条）及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的平安防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的平安，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2.施工中凡涉及转变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3.乙方应留意煤气使用平安，确保登高施工的平安保障等各类平安保证，并提示施工工程人员留意平安，产生任何事故的责任完全由乙方负责。假如乙方在现场施工中发生平安事故，必需在1小时内通知甲方。

第六条：关于工程价款及结算的商定

1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方（大写：贰万元整）；

全部地砖、墙砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方写：贰万元整）；

全部墙面涂料粉刷完成并验收合格后,甲方支付乙方元整(大写:贰万元整);

全部工程竣工,设备安装结束并验收合格之后,甲方支付乙方元整(大写:贰万元整);剩余支付。

2.合计

第七条:其它事项

1.甲方工作:

1)甲方应在开工当天,向乙方进行现场交底。向乙方供应施工需用的水、电等必备条件,并说明使用留意事项。

2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2.乙方工作:

1)参与甲方召集的现场交底。

2)全权负责协议履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员,乙方应提前通知甲方,并取得甲方同意。

第八条:违约责任

1.甲方未按协议商定时间付款的,逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2.由于乙方缘由逾期竣工的,至逾期5天后,每逾期一天乙方向甲方支付

3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线,由此发生的

损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第八条：纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时,双方应尽量协商。或若协商不成时，可以根据本协议商定向：

1）浦东区仲裁委员会申请仲裁；

2）浦东区人民法院提起诉讼

第九条：协议的变更和解除

1.协议经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2.施工过程中任何一方提出终止协议,须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3.如由于乙方施工消失质量问题,甲方可以无条件提出中止协议,而无需获得乙方的认可。

第十条：施工工艺要求

1、拆旧

1）铲除原有墙体石灰粉，；

2）按图纸拆除墙体及玻璃窗，乙方拆旧过程中不得破坏房屋原有结构及水管。拆旧结束后需经过甲方验收。

2、电路安装工艺要求：

1）三线制安装必需用三种不同色标。黄色、绿色、红色为 A、B、C三相火线色标。白色为零线色标，黄绿彩线为接地色标。

2）全部导线安装时，必需用相应的 pvc 管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为 4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题。

3）全部线路必需按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc 管一头要穿进总开关箱约 3cm左右，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用 90 度弯头或软管联接好，并用管卡固定好。全部导线在 pvc 管子里不能有接头。

4）预埋导线的线径大小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必需从开关箱单放到位。

5）全部预埋导线留在接线盒处的长度为 20cm，按线盒必需用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面 0.5cm 左右。总开关箱大小可视客户用电线多少来确定。

6）全部导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将全部用电接头接上灯头套上 15w灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐藏工程初步结束。

7）安装各种灯具和开关面板，需在油漆快要撤场前三天或漆最终一遍油时进场，大型吊灯顶部必需事先用膨胀罗丝固定 4×3cm木方，然后将吊灯固定罗丝切在木方上。全部开关的面板安装必需平整

不得歪斜。扣板吸顶灯安装时，必需将固定罗丝切在木楞子上，严禁切在扣板上(此木楞可事先请木工安装好)。

8）网络线、电话线、有线电视线采用蓝色 PVC管，电线采用红色 PVC管。且强、弱电线管必需两个槽，不能再同一个槽内。强弱线管交叉时需用金属管搭接。

3、水路工艺安装要求：

1）水管开槽凿深 4cm，水管敷设结束后用水泥砂浆将槽口封平。

2）水管开槽要求横平竖直。

4、刷墙工艺要求 1）基层处理：铲到水泥层，铲好后清洁墙面，基本平整看到水泥层，基层应坚实、无空鼓、无脱粉、无浮灰和污物。空鼓的地方要敲掉。假如墙面平整度不好，需要先进行找平处理。裂缝处需张贴网格布，外墙漏水部分刷防水涂料。

2）界面剂：墙面清理灰尘后，将“汉高百德 CG80界面剂”倒入清洁器具中，然后用滚筒涂刷，界面剂表面干固后可进行下一步操作；验收后方可进行下一步

3）假如墙面平整度不好，需要先进行找平处理再批腻子，假如新装修墙面，平整度良好，滚涂界面剂后可直接批腻子；

4）批刮腻子：将“汉高百得 MP20C耐水成品腻子”按比例倒入适量清水中，搅拌匀称，至无颗粒状，静待 2～5 分钟后再次搅拌，用专用抹灰批刀，批刮 2～3 层，腻子厚度为 0.5～1.5 mm为宜，刮头遍腻子找平常，腻子厚度为 0.5～0.8 mm要匀称平整，刮第二遍腻子（罩面腻子）厚度为 0.3～0.5 mm，手法要横平竖直，用力要匀称。

.

5）打磨：刮腻子后 1-2 天打磨平整，并清理打磨后的浮尘。

6）刷底漆。先刷一遍底漆，待其干透后（2-4 小时）进行小一步。收后方可进行下一步.

7）刷面漆：需刷两遍，第一遍刷完后隔 2-4 后方可进行下一步，第二遍刷完后 1-2 天才能完全干透，在干透前留意防水、防旱防晒.

5、贴瓷砖工艺要求

1）基层处理：将尘土、杂物彻底清扫洁净，不得有空鼓、开裂及起砂等缺陷。

2）弹线：施工前在墙体四周弹出标高掌握线，在地面弹出十字线，以掌握地砖分隔尺寸。

3）预铺：首先应在图纸设计要求的基础上，对地砖的颜色、纹理、表面平整等进行严格的选择，然后根据图纸要求预铺。对于预铺中可能消失的尺寸、颜色、纹理误差等进行调整、交换，直至达到最佳效果，按铺贴顺利堆放整齐备用。

4）铺贴：铺设选用 1:3 干硬性水泥砂浆与“汉高百得 MC20瓷砖粘合剂”混合，砂浆厚度 25mm左右。铺贴前将瓷砖在水中浸泡，背面湿润，需正面干燥为宜。把地砖根据要求放在水泥砂浆上，用橡皮锤轻敲地砖饰面直至密实平整达到要求。

5）勾缝：地砖铺完后 24h 进行清理勾缝，勾缝前应先将地砖缝隙内杂质擦净，用专用填缝剂勾缝。

6）清理：在家装贴瓷砖施工过程中随干随清，完工后（一般宜

24h 之后）再用棉纱等物对地砖表面进行理。

6、防水工艺要求

1)要求对阳台及卫生间地面做防水处理,淋浴房墙体做到 1.8m,其它位置墙体做到离地 0.3m;

2）外墙漏水处墙体需全墙面做防水处理;

3）防水材料干透以后，需进行 24h 的闭水试验，无渗透现象才算合格。第十一条附则 1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙工程竣工验收时,甲方负责供应新锁 1 套,由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方（签字）：乙方（签字）：

身份证号：身份证号：

住址：住址：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

装修合同范本 3

发包方:

承包方:

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本

一、概况

1、承包方为经工商行政管理机关核准登记并有关机关审定具有装饰资质证书的企业法人。

2、装饰施工地点:

3、住房结构:房型房厅套，施工面积平方米。

4、装饰施工内容:详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式:(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款:￥元,大写(人民币):其中:材料费:,人工费:管理费:,设计费:垃圾清运费:，税金(%):其他费用:经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期:自年月日开工，至年月日竣工，工期天。

二、材料供应

1、发包方供应的材料:详见附件二《发包方供应材料、设备表》。本工程发包方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，承包方应办理验收手续。如发包方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，承包方应准时向发包方书面提出，发包方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由发包方承担。发包方供应的材料抵现场后,经承包方验收,由承包方负责保管,由于保管不当造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、承包方供应的材料:详见附件三《主材料报价单》。

3、承包方对发包方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规

应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

4、承包方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由承包方负责。如承包方供应的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给发包方。

三、关于工程质量及验收的商定：

1、本工程执行 DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由方设计施工方案。

3、发包方供应的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由发包方承担，工期顺延。

4、由于承包方缘由造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不变。

5、在施工过程中，发包方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与承包方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期双方商定。凡发包方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，发包方自负，给承包方造成损失的，发包方应予赔偿。

6、工程验收。甲、乙双方应准时办理隐藏工程和中间工程的检查与验收手续，发包方不

能按预约规定日期参与验收，由承包方组织人员进行验收，发包方应予承认。事后，若发包方要求复验，承包方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由发包方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工:承包方应提前三天通知发包方验收，发包方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如发包方在规定时间内不能组织验收须准时通知承包方，另定验收日期。如通过竣工验收，发包方应承认原竣工日期，并承担承包方的看管费用和其他相关费用。

四、平安生产:

发包方供应的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。承包方在施工中应采取必要的平安防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的平安,防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属发包方责任的，发包方负责和赔偿;属于承包方责任的，承包方负责修复和赔偿。

五、工程价款

1、工程款付款方式:

2、工程结算:详见《工程结算单》。

3、工程保修期壹年。双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、发包方工作：

(1)发包方应在开工前一天，向承包方供应经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向承包方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向承包方供应施工需用的水、电等必备条件，并说明使用留意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

2、承包方工作：

(1)参与发包方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派为承包方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜，对其行为承包方应予认可。如更换人员,承包方应准时书面通知发包方。

(3)未经发包方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随便拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1、由于发包方缘由导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，发包方付承包方元;发包方未按合同的商定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2、由于承包方缘由逾期竣工的，每逾期一天，承包方按发包方已付款的%向发包方支付违约金。

3、发包方未办理有关手续，强行要求承包方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由发包方负责并担责任。

4、承包方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由承包方负责并承担责任。

八、争议解决双方商定，在履行本设计协议过程中产生争议时，双方协商解决，如无法协商解决，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。在争议协商或诉讼期间，承包方应连续按商定履行义务。假如承包方停工视为违约，按本合同承担违约责任。

九、变更和解除：

合同经双方签章生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款%支付违约金，并办理终止合同手续。施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它商定本合同一式_贰_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

发包方(签章)：承包方(签章)：

托付代理人：法定代表人：

年月日年月日

装修合同范本4

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方全部的_____装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包：

该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，详细施工内容详见附件。

二、包干承包费用：

人民币_____整（小写_____13800_____元）_____除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币_____仟圆整（小写￥_____元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币_____仟圆整（小写￥_____元）；

3、全部装修施工完成后_____天内，甲方支付余款人民币_____整（小写￥_____元）

四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为_____天，乙方应在商定的工期内完成全部施工任务。

五、其他商定：

1、甲方根据乙方供应的'清单准时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同商定准时付款，否则按 200 元/天支付违约金；

3、乙方自行预备工具、聘请人员，自行负责施工平安，严格根据甲方供应的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发觉质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得铺张、挪用甲方的装修材料，否则按 500 元/次予以惩罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同商定的工期内完成全部施工任务，每延期一天根据 200 元/天予以惩罚。如因甲方不准时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方缘由而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应当准时负责为甲方免费修理。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

时间：_____时间：_____

装修合同范本 5

托付方(甲方)：承接方(乙方)：

一、工程地点：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

二、形式结构：XXXXXXXX室XX厅XX卫，X 为平层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。。

四、承包方式：乙方包工、包帮助施工材料，甲方供应主材(见甲方供应材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合平安要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10 项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染掌握规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)XXXXXXXXXX元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付 35%工程款 XXXXXXXXXX元;水电等隐藏工程验收后支付 40%工程款 XXXXXXXXXX元，泥工，木工中间工程验收后支付 20%工程款 XXXXXXXXXX元，工程竣工验收合格后 5 日内支付 5%的尾款 XXXXXXXXXX元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

年月日

装修合同范本 6

托付方(甲方)：

受托付方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方托付乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。经甲、乙双方友好协商，并达成如下协议，供双方共同遵照履行。

一、工程项目说明：

1.工程项目名称：

2.工程项目地点：

3.工程项目使用面积：

4.设计内容包括：

二、设计收费方式：

1.本托付设计合同设计费按/平米计取，设计费总额币大写(设计费总额最终按实地测量面积结算)。

2.甲方于签订托付设计合同时支付设计费总额的万元。初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)确定后，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，乙方进行整套图纸的绘制。整套图纸绘制完成交给甲方使用，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元,即支付完全部设计费用。

三、设计时间周期：

1.乙方签订托付设计合同后进行实地测量，并在天内完成初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)。

2.甲方确定初步设计方案后，乙方应在天内完成整套图纸的绘制。

四、甲方权利及义务：

1.本合同签订时，甲方应供应给乙方进行设计所需的原建筑有关图纸资料。

2.甲方在接到乙方初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)已完成的通知后，有义务在内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方依据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在商定日期内对原方案进行修改，如期提交。

3.甲方在接到乙方整套图纸绘制已完成的通知后，有义务在天内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方依据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在商定日期内对原方案进行修改，如期提交。

五、乙方权利及义务：

1.乙方在商定的期限内完成实地测量及初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)的设计，并知道甲方进行沟通确定。

2.乙方在甲方签字确认初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)后，应在商定的设计时间内完成整套图纸的绘制，并知道甲方进行沟通确定。

3.在施工过程中，乙方有义务负责处理有关图纸内容存在的技术性问题，并协作甲方参与现场技术指导及阶段验收工作。

六、设计方案修改及版权：

1.乙方对甲方已签字确认的方案不再有修改的义务，若甲方有修

改需求，可与乙方协商，并交纳相关的方案变更费用。方案变更及变更费用，以附件方式由双方签字生效。

2.本项目的设计版权为乙方全部，甲方有责任对此进行保护，不得将本项目的设计造型、设计文件、相关技术参数供应给第三方或其他项目使用。如甲方将上述图纸另作其它用途或公开发表，须事先征得乙方书面同意。

3.为保证甲方利益，乙方须对甲方身份背景，项目的各项内容进行保密。

七、违约责任：

1.因乙方缘由造成本合同商定的设计完成日期延误的，每延一天乙方须支付甲方设计费总额的作为违约赔偿金。

2.因乙方缘由造成中途停止设计的，乙方须书面通知甲方，根据设计费总额支付给甲方作为违约赔偿金，并将甲方已付的设计费返还甲方。

3.如因甲方缘由造成本托付终止时，甲方应以已付费用作为违约赔偿金，乙方有权不予退还。

八、纠纷解决方法：

1.双方消失不能自行协商解决的问题，双方同意按以下方法解决。

1)、到乙方所在地区行业管理仲裁机构解决。

2)、到乙方所在地区人民法院诉讼解决。

2.如因不可抗力因素造成合同终止，双方互不承担违约责任。

九、其他

1.甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

2.本合同自双方签字(盖章)后生效。

3.合同履行完后自动终止。

4.合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修合同范本7

托付方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托付乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：_____区_____街_____单元_____室

二、形式结构：_____层式_____室_____厅_____厨_____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧房、两客厅)地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商议　确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必需保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合平安要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工消失质量问题，乙方负责无偿返工修理。

六、工程造价：材料由甲方供应，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年____月____日至_____年____月____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

联系电话：

联系电话：

年月日

年月日

装修合同范本8

托付方（甲方）：_____

承接方（乙方）：_____

工　　程　　项　　目　　：

_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托付乙方进行居室装修装潢。为保证工程顺利进行，依据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1。工程地址：_____市_____小区_____号楼_____单元。

2。居室规格：房型_____层（式）_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3。施工内容：本合同装修工程报价单。

4。承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

5。工程开工日期：_____年_____月_____日。

6。工程竣工日期：_____年_____月_____日。

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款￥_____元，大写（人民币）：_____，详见本合同装修工程报价单。

第三条：质量要求

1。工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2。工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3。施工中，甲方如有特别施工项目或特别质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4。凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5。甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作连接。

第四条：材料供应

1。乙方须严格根据国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所供应的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的_____倍价款补偿给甲方。

2。乙方供应的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3。甲方负责采购供应的材料、设备，应当是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期惩罚。按甲方供应的材料合计金额的_____%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1。合同一经签订，甲方预付乙方_____%装修工程款，；当工

（_____年_____月_____日），甲方即第_____次付施工工费的_____%。剩余_____%款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2。工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3。甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____%支付给乙方。

第六条：工程工期

1。假如因乙方缘由而延迟完工，每日按合同金额的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。假如因甲方缘由而延迟完工，每延迟一日，以合同金额的_____%作为误工费支付给乙方。

2。由甲方自行选择的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工缘由造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3。在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以连续施工。

4。施工中假如因甲方缘由要求重新返工的，或因甲方更改施工

的缘由造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5。施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1。工程质量验收，除隐藏工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2。乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在_____天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3。甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应准时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1。甲方责任

（1）必需供应经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方供应房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在

并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2。乙方责任

（1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的托付证书。（如属个人或施工队，应出示相关身份证明文件）

（2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

（3）负责施工现场的平安，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（4）严格履行合同，实行信誉工期，假如因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/016125103155010231