

制造业企业出海与物流地产的机遇

编者序

物流一头连接生产，一头连接消费，生产和消费的变化对于物流业有重要影响。近年来由于面临国内市场有效需求不足、产能过剩，制造业各行业都出现了严重的内卷，这也同样冲击到了物流地产市场。面对内卷，许多制造业企业选择纷纷出海，这会给物流地产带来怎样的机遇是需要思路的，因此本文对此进行探讨。



01 制造业企业出海

02 物流地产的机遇

02 小结

说明：

文中的一切资料及数据，可能存在滞后性，仅供参考，具体以实时数据为准。由于本文发布时，尚有部分数据未发布或及时更新，因此本文部分数据存在滞后情况。

A yellow car is positioned on a yellow platform in a factory setting. The background shows a complex industrial environment with overhead conveyor systems, robotic arms, and various mechanical components. The car is a modern sedan with a sleek design, featuring a black grille and alloy wheels. The overall scene is brightly lit, emphasizing the industrial and automotive themes.

01

制造业企业出海

受困于国内市场需求不足、产能过剩，国内制造业恢复程度明显低于非制造业，长时间处于收缩区间

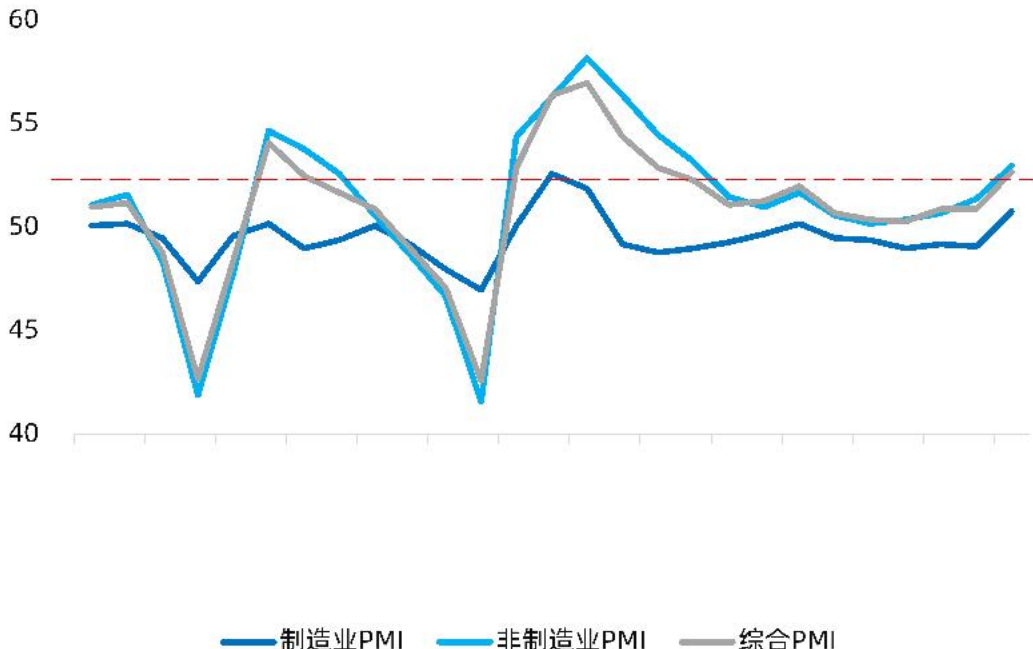
2023年中央经济工作会议

2023年12月12日召开的中央经济工作会议指出，“进一步推动经济回升向好需要克服一些困难和挑战，主要是**有效需求不足、部分行业产能过剩**、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多，国内大循环存在堵点，外部环境的复杂性、严峻性、不确定性上升”。

2024年两会经济形势研判

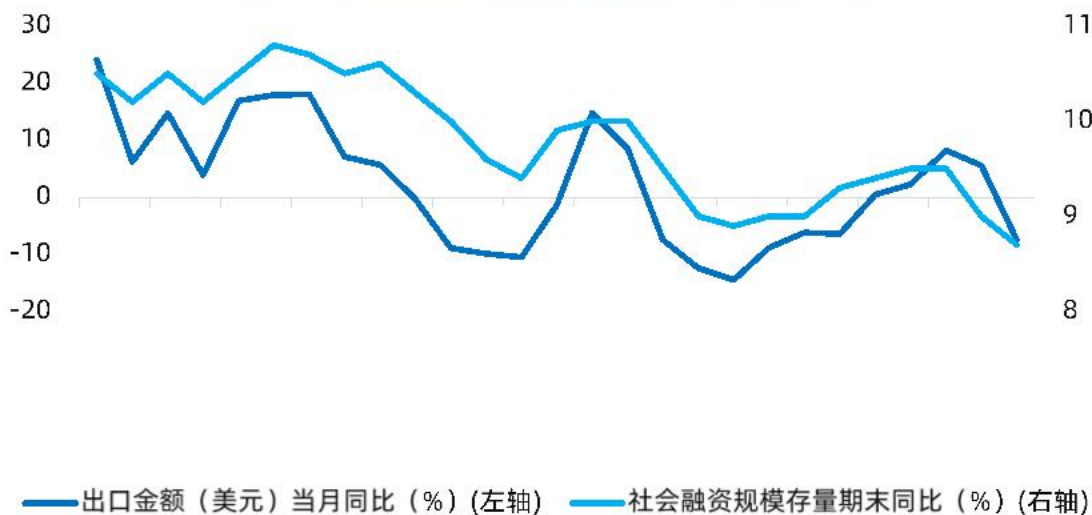
今年两会经济形势研判延续2023年中央经济工作会议内容。本次政府工作报告指出当前经济发展面“**有效需求不足，部分行业产能过剩**，社会预期偏弱，风险隐患仍然较多，国内大循环存在堵点，国际循环存在干扰”等问题和挑战。

近年来中国制造业长时间徘徊于枯荣线以下，处于收缩区间

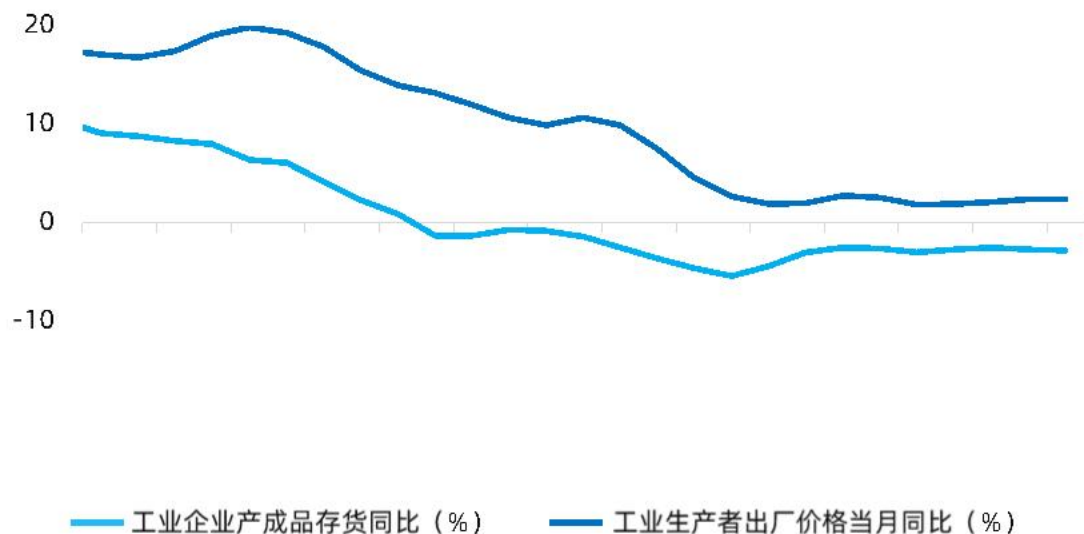


连续两年内外需走低、总需求下降，产成品销量下降、出厂价格下降，工业企业被迫持续主动去库存

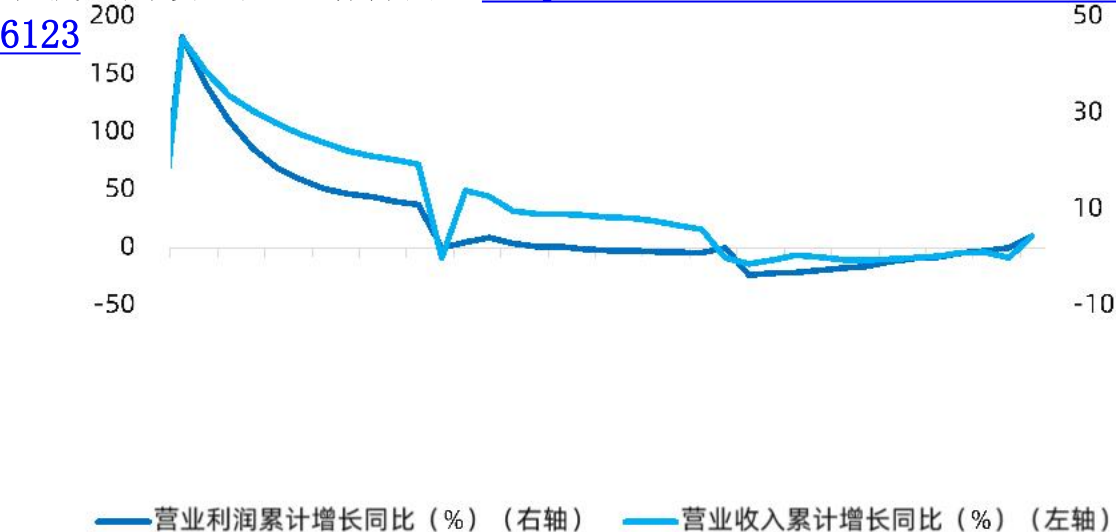
出口金额下降、社融增速走低，总需求不足



需求不足，价格走低，工业企业被迫持续主动去库存



同时，工业企业收入利润持续下降，工业企业被迫降低产能利用率下降，产能过剩加剧了企业间相互内卷
以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/017022032100006123>



产能过剩，工业产能利用率不断走低，连续3年低于80%的正常值

