

甲、乙二人各出资 800 元购买了一头牛，轮流使用。在甲使用期间，一天，此牛突然狂奔，撞伤一小孩，花去医药费若干，于是小孩的家长找到甲、乙要求赔偿，但甲、乙互相推卸。问甲、乙如何承担此债务？

收藏

A.

甲或乙一方对小孩负责赔偿

B.

甲、乙按出资比例对小孩负责赔偿

C.

甲对小孩负责赔偿

D.

甲、乙对小孩负连带赔偿责任

回答错误!正确答案: **D**

2006 年 11 月 30 日，甲在家将一件内藏 5000 元人民币的旧大衣扔到垃圾堆，后被拾荒人乙拾取，并发现了此钱。后甲闻讯前往乙家要钱，未果。问下列说法正确的是

收藏

A.

甲已抛弃了衣服和钱

B.

该钱为隐藏物，乙因发现而取得

C.

乙应将钱返还给甲，仅仅保有衣服

D.

乙依据先占原则得到了衣服和钱

回答错误!正确答案: **C**

担保物权包括

A.

质权、抵押权和留置权

B.

地役权、典权和质权

C.

典权和抵押权

D.

典权、质权、留置权

回答错误!正确答案: **A**

承租人对承租物的占有属于

[收藏](#)

A.

恶意占有

B.

善意占有

C.

他主占有

D.

自主占有

回答错误!正确答案: **C**

依照我国法律规定, 城镇国有土地使用权出让合同的出让方应为

[收藏](#)

A.

企业法人

B.

事业单位法人

C.

国家

D.

公民

回答错误!正确答案: **C**

王、潘两家的两子女正在恋爱。两家为子女结婚住房问题议定由潘家出钱,王家出工,在王家已有的 3 间平房上面加盖 3 间房作为成亲只用,双方对上房 3 间的所有权归属未作约定。上房 3 间盖成后,适逢两家的子女间关系恶化,解除了恋爱关系,双方对上房 3 间的所有权发生争议。下列说法正确的是

[收藏](#)

A.

潘家因出钱而取得所有权,但应给王家适当补偿

B.

王家因附和而取得所有权,但应当返还潘家所出之钱

C.

王家因加工而取得所有权,但应当返还潘家所出之钱

D.

两家因合作间房而成为房屋的共有人

回答错误!正确答案: **D**

下列权利中不属于用益物权的是

收藏

A.

土地承包经营权

B.

土地承包经营权

C.

相邻权

D.

地役权

回答错误!正确答案: **C**

甲、乙、丙共有一套房屋，其应有部分各为  $\frac{1}{3}$ 。为提高房屋的价值，甲主张将此房的地面铺上木地板，乙表示赞同，但丙反对。下列选项哪一个是正确的？

收藏

A.

因甲乙的应有部分合计已过半数，故甲乙可以铺木地板

B.

因没有经过全体共有人的同意，甲乙不得铺木地板

C.

若甲乙坚持铺木地板，则需先分割共有房屋

D.

甲乙只能在自己的应有部分上铺木地板

回答错误!正确答案: **A**

甲、乙、丙、丁共有一轮船，甲占该船 70% 份额。现甲欲将该船作抵押向某银行贷款 500 万元。如各共有人事先对此未作约定，则甲的抵押行为

[收藏](#)

A.

须经乙、丙、丁中份额最大的一人同意

B.

须经乙、丙、丁一致同意

C.

无须经任何人同意

D.

须经乙、丙、丁中的两人同意

回答错误!正确答案: **C**

以下占有为恶意占有的是

收藏

A.

甲和乙出去玩，乙托甲照看自己的行李

B.

妈妈甲收拾孩子乙的房间，发现了乙借同学的一本书，以为是乙自己买的，便放在自己房间里

C.

甲拾到一个钱包，于是坐在附近等候失主

D.

甲喜欢乙的钢笔，趁乙不载，甲拿了乙的笔

回答错误!正确答案: **D**

下列哪种情况不属于占有

收藏

A.

甲从乙处捡到手表一块

B.

丙从商店买到手机一部

C.

丁帮别人提包、但不知道包内有毒品

D.

乙的自行车存放在戊家中

回答错误!正确答案: **C**

根据我国《物权法》规定,下列各项中,不属于物权的是

收藏

A.

典权

B.

海域使用权

C.

土地承包经营权

D.

建设用地使用权

回答错误!正确答案: **A**

甲有天然奇石一块,不慎丢失。乙误以为无主物捡回家,配以基座,陈列于客厅。乙的朋友丙十分喜欢,乙遂以之相赠。后甲发现,向丙追索。下列选项正确的是

收藏



A.

奇石属无主物，乙取得其所有权

B.

乙因加工行为取得奇石的所有权

C.

奇石属遗失物，乙应返还给甲

D.

丙可以取得奇石的所有权

回答错误!正确答案: **C**

收益权能是通过对财产的占有、使用、经营、转让而取得经济效益。 收益权能

收藏

A.

只能由非所有人行使

B.

只能由所有人和非所有人共同行使

C.

既可以由所有人行使，也可以依法由非所有人行使

D.

只能由所有人行使

回答错误!正确答案: **C**

甲将汽车一辆作价 10 万元抵押给乙, 由甲继续使用。甲在开车外出时不慎翻车, 造成汽车严重毁损, 该损失

[收藏](#)

A.

双方协商承担

B.

应归甲承担

C.

由甲、乙共同承担

D.

应归乙承担

回答错误!正确答案: **B**

甲、乙各以 20% 与 80% 的份额共有一间房屋, 出租给丙。现甲欲将自己的份额转让, 请问列表述中哪一说法是正确的?

[收藏](#)

A.

乙有优先购买权，丙没有优先购买权

B.

乙、丙都有优先购买权，两人处于平等地位

C.

丙有优先购买权，乙没有优先购买权

D.

乙、丙都有优先购买权，乙的优先购买权优先于丙的优先购买权

回答错误!正确答案: **D**

下列属于主物权的是

A.

建设用地使用权

B.

抵押权

C.

地役权

D.

留置权

回答错误!正确答案: **A**

关于“物权”中的“物”，说法错误的是

收藏

A.

须是特定物

B.

须是独立物

C.

包括知识产权

D.

原则上为有体物，也可以是无体物

回答错误!正确答案: **C**

以下关于占有的说法正确的有

收藏

A.

甲将自己偷来的电脑放在家中，一个月后，转手给乙，乙如果合并占有，可以承受甲占有时的瑕疵，也可以不承受

B.

甲善意占有一个彩电，后将彩电移转于乙，乙必须合并占有

C.

乙通过继受取得对房屋的占有，其前手甲占有有瑕疵，如果乙要合并占有，必须承受其瑕疵

D.

甲散步时拾得一个小包，拿回家后，发现里面装的是手枪，甲获得对手枪的占有

回答错误!正确答案: **C**

韩玉笙因盖房挖地基，发现一个坛子，内有 500 块银元及一条棉布，上写“为防日寇搜查，特埋于此。王天民”经查，王天民是韩玉笙同村的王大水的爷爷，抗战期间被日寇杀害。对于此 500 块银元

[收藏](#)

A.

属无主财产，应归国家所有

B.

由韩玉笙和王大水平分

C.

应归韩玉笙所有，他依先占原则取得所有权

D.

应归王大水所有

回答错误!正确答案: **D**

农民甲因其邻居乙越界建房侵入自己的宅基地而诉请法院保护,乙的行为侵犯了甲得何种权利?

[收藏](#)

A.

相邻权

B.

住宅所有权

C.

宅基地使用权

D.

宅基地所有权

回答错误!正确答案: **C**

以下财产所有权的取得方式中,属于继受取得的是

[收藏](#)

A.

以所有的意思占有无主财产

B.

收取孳息

C.

没收财产

D.

互易财物

回答错误!正确答案: **D**

关于当事人创设法律没有明确规定的物权类型的法律行为的效力, 下列判断正确的是

收藏

A.

根据意思自治原则应发生法律效力

B.

生效, 只是不具备物权效力

C.

如果不在法律明确禁止之列, 则确定生效

D.

确定无效

回答错误!正确答案: **B**

为避免绕远,与他人协商通过其土地直接达到自己的土地。其所享有的通行权属于

[收藏](#)

A.

地上权

B.

土地使用权

C.

地役权

D.

相邻权

回答错误!正确答案: **C**

李某在清理父亲的遗物时发现一块奇石,误认为是其父所有,遂将其雕刻成石雕,其友刘某见后非常喜欢,以 5 万元的价格买下。后张某向李某所索要该石时,李某方知该石系其父借来观赏的该石当时值 8000 元。双方就该石发生纠纷。石雕的所有权应归

[收藏](#)

A.

李某



B.

张某

C.

刘某

D.

张某和刘某

回答错误!正确答案: **C**

下列选项中, 可以质押的是

[收藏](#)

A.

动产和权利

B.

人身利益和权利

C.

动产和智力成果

D.

智力成果和权利

回答错误!正确答案: **A**

以土地所有权为抵押物设立的抵押, 其抵押合同

[收藏](#)

A.

自办理抵押登记时生效

B.

自合同订立时生效

C.

无效

D.

自土地管理部门批准后生效

回答错误!正确答案: **C**

按份共有人在共有关系中享有权利、承担义务的依据是

[收藏](#)

A.

所有权

B.

份额

C.

贡献大小

D.

共有人身份

回答错误!正确答案: **B**

以依法可以转让的股票出质的, 质权自 ( ) 起成立

[收藏](#)

A.

质押合同订立

B.

公司同意之日

C.

交付股票

D.

向证券登记机构办理出质登记

回答错误!正确答案: **D**

刘小五将自己的电脑交由小赵保管, 刘小五是 ( ) 占有人, 小赵是 ( ) 占有人

收藏

A.

间接，直接

B.

直接，间接

C.

直接，直接

D.

间接，间接

回答错误!正确答案: **A**

下列各项可以用于质押的是

收藏

A.

存单

B.

支票

C.

债权

D.

保函

回答错误!正确答案: **A B C**

下列占有中,属于间接占有的是:

收藏

A.

出质人对质物的占有

B.

质权人对质物的占有

C.

寄存人对保管物的占有

D.

承租人对承租房屋的占有

回答错误!正确答案: **A C**

按份共有人, 依法可以

[收藏](#)

A.

要求将自己的份额分出

B.

把共同财产分割成若干份, 各享一份所有权

C.

在其他按份共有人出售其份额时, 有以同等条件优先购买的权利

D.

按照各自的份额, 对共有财产分享权利、分担义务

回答错误!正确答案: **A C D**

下列对所有权特征的描述, 正确的是

[收藏](#)

A.

.所有权具有永久性, 是指所有权的存在不能预定其存续期间, 而并非指所有权能够永远存在

B.

所有权是一种最完全的物权, 所有人对所有物可进行一般的、最完全的支配, 包括对物的占有、使用、收益和处分的权能

C.

所有权是绝对权，义务主体是所有权人之外的一切人，其所负的义务是不得非法干涉所有权人行使其所有权的不作为义务

D.

所有权具有排他性，所有权人有权排除他人对其所有权的干涉，并且同一物上只能有一个所有权，而不能同时并存两个或两个以上的所有权

回答错误!正确答案: **A B C D**

下列各项物权属于用益物权的有

收藏

A.

用益物权的客体只能是不动产

B.

用益物权以对物的占有为前提，以对标的物的使用、收益为其主要内容

C.

用益物权的依据只能是民法普通法，而不能是民法特别法

D.

用益物权是他物权、限制物权和有期限物权

回答错误!正确答案: **A B D**

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/017124064135006103>