

2023 年建筑工程分包合同范本

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 1

总承包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

建设方打算将总承包方承建的 工程其中的 为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：依据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方依据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币 (暂控)(含税)。

其次条 工程期限

1.全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2.在施工时如遇到下列状况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方准时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不行反抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更方案或变更施工图，而不能连续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工预备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要求，供应施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 根据合同商定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 爱护工建四周的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并供应相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或

(4) 依据甲方要求免费制作相应图纸，并供应有利于节省成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章制度和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产平安及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行担当施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必需保证该项目自己及其他施工的成品爱护。

(12)严格执行平安操作规范。

(13)其他根据行业惯例由乙方担当的义务。

第五条 平安生产

乙方严格根据平安操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，根据四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行担当，并根据公司本年度公司平安生产奖罚制度和国家平安生产条例对责任人进行惩罚，且每人必需办理保险和意外损害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价 %支付项目部协作费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 详细国家标准为 DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1.

施工中如发觉设计有错误或严峻不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优待让利幅度结算;未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐藏工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐藏工程验收制度，凡隐藏工程隐藏前，乙方应当准时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间： (1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的方案支配。

第十一条 竣工验收及工程交付

1.乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2.在进行竣工工程验收中，如发觉工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按拖延竣工处理。

3.竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、

施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时，乙方应当在验

收前 天向甲方提交以下文件：

- (1) 增减变更文件及其它洽谈记录;
- (2) 隐藏工程验收记录和中间交工验收记录;
- (3) 工程竣工图;
- (4) 工程用材用料生产合格证及全部检测合格报告。

4.乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除洁净。

第十二条 保修条款

1.工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。

2.乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3.工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4.如在保修期内消失质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1.由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金;违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

2.乙方如有以下状况发生，甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的 %)及赔偿经济损失：

(1)方拖延竣工达 天;(2)乙方伪造或冒用他人营业执照;(3)乙方未经甲方同意，自行将工程转包他人;(4)作息无常明显无法按期竣工的;(5)乙方进场后，施工组织、人员、机械配置等与标书规定不全都，未经甲方同意擅自更改，且在甲方期限内未整改的。合同解除后，甲方仍有权向乙方主见损害赔偿;(6)不仔细爱护自己及他人施工的成品;(7)不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应准时协商，协商不成的，商定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他商定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。

2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，详细验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1.本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。

2.本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月

____日

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 2

总包方(甲方): _____

地址: _____ 电话 _____ 代表人: _____

分包方(乙方): _____

地址: _____ 电话 _____ 代表人: _____

依照《中华人民共和国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定,经双方协商全都,签订本合同,并严厉 履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限 _____ 年 ____ 月 ____ 日开工, _____ 年 ____ 月 ____ 日竣工。

其次条 工程结算

第三条 工程质量

甲方依据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方根据施工图纸和说明书要求，细心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必需返工修理，其工料费损失，由乙方担当；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条平安生产

一、甲方对乙方担当的工程要做平安交底，提出明确的平安要求，并进行监督检查，乙方必需仔细贯彻有关平安施工的规章制度，严格遵守平安操作规程，对甲方供应的平安生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动爱护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理

活完料净，保持现场干净。

第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和平安生产、爱惜财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随便变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工方案造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必需按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应准时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款:

第十二条合同附件及有效期

本合同自双方盖章之日起生效,至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月

____日

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 3

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

为了进一步明确甲、乙双方的责任、利、务,在建筑施工合同基础上,按《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定,并结合本工程的详细状况在甲、乙双方完全自愿的状况下,签定本工程施工分包合同。

第一条: 工程概况

1、工程名称: "长航蓝晶绿洲"一期工程楼及地下室装修。

2、工程地址: 武汉市洪山区杨园路。

3、建筑规模：以单栋建筑面积为准。

4、承包方式：包工管料、包质量、包平安、包进度、文明施工、包工完场清、包斗车、拖砌块砖车和小型工具。验收和质量保修、包一次性验收竣工。

其次条：承包范围及单价

1、 #楼主体结构封顶，场地清理洁净后接手施工。

2、 以单栋楼拆散全包。

3、 砖砌体含二次结构砼浇捣/m，内墙抹灰 /m²，地坪含清钻(收光或正糙) 6 元/m²，外墙收光 30 元/m²，外墙贴面砖/m²，外墙保温元/m²，梯间踏步水泥收光元/层，梯间踏步贴面砖 元/层，公共部分贴面砖/m²，屋面六次成活元/m²。

第三条：合同工期

1、开工时间 11+18 层 20xx 年 5 月 31 日完成全部工作量达到验收标准，16+22 层 20xx 年 7 月 31 日完成全部工作量达到竣工验收标准。

2、如乙方在承包栋号内因劳力技术达不到竣工时间要求，甲方有权 指派其他队伍进入其栋号分割单项工作量进行突击施工，单价按其次条中 的单价扣除乙方承包款，另外加扣 5%的抢工费给抢工队伍。

第四条：工程质量

1、乙方所担当的栋号确保优质争创黄鹤杯。

2、乙方担当的栋号必需派施工员、平安员各一名，抓质量、管平安。

3、严格掌握施工过程，发觉问题准时处理。

4、如工程竣工验收一次性达不到优质工程，扣除总价 5%作罚款处理。

第五条：工程付款

1、乙方人员进场壹周后开头借生活费，每人每天按 15 元饭票支出。

2、每月按所完成工作量的 60%支付(含饭票在内)承包内容全部完工，并基本达到合同要求付至总金额 80%。工程竣工经甲方及质检站验收达到合同要求后支付至总金额 95%，剩余 5%六个月后付清。

第六条：甲、乙双方责任

1、甲方负责乙方人员住食，工程中只供应垂直运输及砂浆拌和机。

2、乙方负责工程中全部工具及通线铁丝、线、水管。进场施工人员不要有老弱、病、残、幼及神志不清人员，如发觉类似人员马上退场，若属于类似人员在进场后消失问题，一切后果由乙方自付。

3、本协议未尽事宜，双方另行协商。

4、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方签字生效，完工款清后自动失效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：

_____年____月____日
_____年____月
____日

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 4

总包方(甲方):

分包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》有关规定,经双方协商全都,签订本合同,并严厉履行。

第一条件 工程项目

一、工程名称: 工程地点:

二、分包工程范围及工程量(附预算书)

三、分包工程期限 年 月 日开工, 年 月 日竣工

四、分包工程款 元。

其次条件 工程结算

按分包工程项目,第一个月预支生活费,按合同人数每人 预算,下月结算时扣回,在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的 80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格,予以结算。

第三条 工程质量

甲方依据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方根据施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必需返工修理，其工料费损失，由乙方担当；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 平安生产

一、甲方对乙方担当的工程切做平安交底，提出明确的平安要求，并进行监督检查，乙方必需仔细贯彻有关平安施工的规章制度，严格遵守平安操作规程，对甲方供应的平安生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动爱护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶鞋等由甲方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用方案，甲方帮助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关方案、进度、材料供应等工作双方应亲密协作，保证施工顺当进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和平安生产、爱惜财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权实行必要措施，乙方应担当法律

责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予以赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随便变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工方案造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必需按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费 %的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第七条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应准时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第()项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式 份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第八条 合同附件及有效期

一、合同附件：工程预算书;

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

____年____月____日

____年____月

____日

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 5

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的规定及其他有关法律，遵循公正、公平、自愿和诚恳信用的原则，双方就本工程施工事项协商全都，订立本合同。

第一条：工程概况

1、分包工程名称:

2、分包工程地点:

3、分包工程内容:

4、分包工程范围:

其次条：合同价款元，最终以结算定案值为准。

第三条：合同日期

依据总包合同要求，分包工程合同工期为天。

月月日竣工，如遇下列状况，由分包方准时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

- 1、因发包方缘由未能在合同商定时间内开工;
- 2、发包方未能在商定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;
- 3、设计变更和工程量增加;
- 4、一周内非总、分包方缘由停水、停电造成停工累计超过 8 小时;工期延误签证或工期顺延证明原件须准时交总包方。

第四条：承包方式

本工程按下列第项方式承包：

- 1、包工包料;
- 2、包工包部分材料;
- 3、包清工;

第五条：质量标准

该工程必需达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级担，与发包方计取的优质优价奖，由分包方计取。

第六条：结算方式

本工程根据总包合同商定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价%的管理费，代扣代交工程结算总造价的税金。

工程结算总造价含发包方供料及优良奖。

第七条：工程款支付

1、根据已完工程量和总包合同商定的付款比例，发包方付款后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，依据发包方付款状况按比例向分包方拨付，工程款付至价留足全额应收管理费和税金，剩余的款项作为保修金，保修期满依据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必需使用总包方的收款收据，并准时将收取的工程款全额交回总包方。

第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

项目经理：

技术负责人：

材料负责人：

第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应以下材料设备：

2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位选购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必需符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的试验费由分包方担当。

3、发包方供料由分包方按总包合同要求准时向发包方提交供料方案，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。

4、分包方租赁的大中型机械设备必需符合国家规定的平安技术标准及当地有关部门对机械设备平安技术规定的要求。

5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

第十条：总包方负责事项

1、选派工地代表，履行相关岗位职责。

2、参与发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方供应的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。

3、对分包方工程质量、工程进度、现场平安文明卫生状况等进行检查监督，对质量、进度、平安文明生产具有奖罚权。

4、负责施工技术资料、平安资料的检查、签证，帮助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

第十一条：分包方负责事项

1、选派具有施工管理专业资格和业务素养的技术员、施工员、预算员、平安员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应娴熟把握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相关岗位职责。

2、组织技术水平高，工种搭协作理的劳力进场施工。

3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。

4、仔细编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，准时向总包方供应全部完整的技术及管理的原始资料，办理隐藏工程验收手续，听从总包方管理。保证工程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。

5、按合同规定准时编制工程预结算、施工进度方案、每月 25 日前向总包方和发包方供应下月方案和本月工程割算各两份。负责督促发包方准时办理工程结算定案、支付工程款。对发包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方案要。

6、根据上级主管部门颁发的平安文明卫生达标现场的标准组织施工，听从总包方达标现场的规划及其管理，对自身缘由造成的平安事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在担当其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

7、负责编制《施工技术资料》、《施工平安资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

8、准时与发包方办理工程变更、隐藏工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

9、根据上级主管部门颁发的平安文明卫生达标现场的标准组织施工，听从总包方达标现场的规划及其管理。

10、对招募人员准时进行平安生产教育培训，制定平安生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项平安检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员具体说明平安施工技术要求，要求签字确认。对危急岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作

危害。

11、担当属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身缘由造成的上级有关部门、发包方、总包方惩罚带来的经济支出。

12、发包方必需以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方缘由造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任由分包方担当，必要时总包方有权从工程款中扣除。

13、分包方有义务执行总包方制定的 ISO9002 质量体系文件的有关规定，听从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，准时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

14、合同签订前，分包方一次向总包方交纳万元的履约保证金，其中%用作工期保证。

第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起 28 天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起 20 天内，总分包方依据本合同第六条商定办理分包工程结算手续。

第十三条：工程保修

1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并担当发生的有关费用。

2、分包方接到修理通知后，必需在两日内准时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，

由分包方向总包方交付。

第十四条：违约责任

1、总包方未能按合同商定履行自己的主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方担当全部责任。

2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除担当发包方的罚款外，另按工程结算造价的向总包方支付违约金。

3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期拖延的，担当总包合同商定的工期每拖一天按工程造价罚%的 违约金。不能准时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款 3000 元，并担当由此造成工程拖期发包方的罚款。

4、收取工程款不能按商定时间交回总包方的，按收款额的 10% 罚款。

5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价 10%的罚款。分包方担当由此造成的全部损失。

第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

1、因不行抗力致使不能实现合同目标。

2、总包方在资金拨付方面严峻违约。

3、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、平安保障方面履行合同的力量不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第 3 项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤消失场，终止合同。割算工程款余款 自发包方拨付后 30 天内付清。主体施工期间解除合同的，除根据第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的 10%，用于弥补装饰阶段亏损。

第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍旧有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

第十八条：附则

1、本合同一式份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商全都，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第十九条：补充条款

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月____日

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 6

总包方(甲方):

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定,经双方协商全都,签订本合同,并严厉履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: _福佳斯国际花园 2#、3#、11#楼_

二、工程地点: 安阳市东关街以南,朝阳路以东

三、分包工程范围及工程量: 福佳斯国际花园 2#、3#、11#楼内墙粉刷、外墙粉刷。

四、分包工程期限_____年____月____日开工,_____年____月____日竣工。 工期 天。

其次条 工程结算

按分包工程项目,第一个月预支生活费,按合同人数每人_____计算,下月结算扣回,在工程施工进行中按前月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的 80%)进行付款,工程竣工后按甲乙双方共同验收合格,予以结算,并付清 95%的工程款。

第三条 工程质量

甲方依据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按施工图纸和技术交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必需返工修理，其工料费损失，甲乙双方担当；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 平安生产

一、 甲方对乙方担当的工程要做平安交底，提出明确的平安要求，并进行监督检查，乙方必需仔细贯彻有关平安施工的规章制度，严格遵守平安操作规程，对甲方供应的平安生产设施，乙方经严查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、 劳动爱护用品及施工中属于个人使用的带电操作工具由乙方自行解决，如乙方有困难，可提出需用方案，甲方帮助解决。

三、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、 乙方工人进场后，食宿问题由甲方供应住宿条件(房租及水电费)，生活用具乙方自备。

二、 生活需用之粮食、由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面供应便利。

第六条 分包工程人工费单价

一、 内墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米_____元。

二、 外墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米_____元。

三、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为_____元(超出 3 天)。

第七条 材料供应管理

乙方应严格根据甲方供应的质量要求和材料协作以施工。乙方施工中用料让费及不合格的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场清洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应仔细保管爱惜，如有丢失或认为损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需要的运输设备，一台机械应配置一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关方案、进度、材料供应等工作双方应亲密协作，保证施工顺当进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和平安生产、爱惜财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权实行必要措施，乙方应担当法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出人场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规

二、 合同签订后，不经双方协商同意，任何乙方不得随便变更或解除。如乙方不经甲方

三、 乙方必需按合同规定的工期及质量要求完成，除甲方材料及其它缘由影响工程外，

四、 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给

第十一条 附则

一、 本合同发生纠纷时，当事人双方应准时协商，协商不成时，解决不了的，可按以下

(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。双方商定的其他条款：

1、内墙洞口超出 1.5m²的应扣除。

2、外墙按实际粉刷面积计算。

第十二条 合同有效期

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部验收合格完毕后失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)：

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)：

_____年____月____日
_____年____月
____日

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 7

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

建设方打算将总承包方承建的 工程其中的 为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：依据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方依据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币 (暂控)(含税)。

其次条 工程期限

1.全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2.在施工时如遇到下列状况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方准时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不行反抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更方案或变更施工图，而不能连续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工预备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要求，供应施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 根据合同商定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 爱护工建四周的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并供应相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或

(4) 依据甲方要求免费制作相应图纸，并供应有利于节省成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产平安及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行担当施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必需保证该项目自己及其他施工的成品爱护。

(12)严格执行平安操作规范。

(13)其他根据行业惯例由乙方担当的义务。

第五条 平安生产

乙方严格根据平安操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，根据四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行担当，并根据公司本年度公司平安生产奖罚制度和国家平安生产条例对责任人进行惩罚，且每人必需办理保险和意外损害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价 %支付项目部协作费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 详细国家标准为 DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发觉设计有错误或严峻不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在

天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优待让利幅度结算;未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐藏工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐藏工程验收制度，凡隐藏工程隐藏前，乙方应当准时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间： (1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的方案支配。

第十一条 竣工验收及工程交付

1.乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2.在进行竣工工程验收中，如发觉工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按拖延竣工处理。

3.竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时，乙方应当在验

收前 天向甲方提交以下文件：

- (1) 增减变更文件及其它洽谈记录;
- (2) 隐藏工程验收记录和中间交工验收记录;
- (3) 工程竣工图;
- (4) 工程用材用料生产合格证及全部检测合格报告。

4.乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程,在交付前,乙方应当将一切杂物及剩余材料清除洁净。

第十二条 保修条款

1.工程保修期限 年,自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %,且为总工程款中的一部分。

2.乙方在工程竣工验收后经发包人认可,不发生任何质量问题,结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3.工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4.如在保修期内消失质量问题,有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复,如乙方未能在此期限内修复,甲方可另请第三人予以修复,其费用从保修金中扣除,不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1.由于乙方责任未按合同规定的日期竣工,每逾期一天,应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金;违约金不足以赔偿甲方损失的,就不足部分,乙方还应予以赔偿。

2.乙方如有以下状况发生,甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的 %)及赔偿经济损失:

(1)方拖延竣工达 天;(2)乙方伪造或冒用他人营业执照;(3)乙方未经甲方同意,自行将工程转包他人;(4)作息无常明显无法按期竣工的;(5)乙方进场后,施工组织、人员、机械配置等与标书规定不全都,未经甲方同意擅自更改,且在甲方期限内未整改的。合同解除后,甲方仍有权向乙方主见损害赔偿;(6)不仔细爱护自己及他人施工的成品;(7)不按时发放民工工资,拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时,当事人双方应准时协商,协商不成的,商定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他商定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前,甲方因生产急需而提前进驻该工程的,不视为默认工程已验收合格,详细验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

- 1.本合同一式 份,甲方执正本 份,乙方执正本一份。
- 2.本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更,经双方协商后制成合同附件,双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

2023 年建筑工程分包合同范本 篇 8

甲方： _____

乙方： _____

依照国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循公平、自愿、公正和诚信的原则，甲、乙双方就_____(工程)劳力施工承包事宜协商达成全都。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

其次条 工程承包范围

第三条 工程工期

1、方案开工日期： _____年_____月_____日，方案完工日期： _____年_____月_____日，总日历天数_____天；

2、主要节点工期： _____

3、乙方应无条件执行甲方的进度方案支配(包括新调整的进度方案)。

第四条 工程质量标准

所 承 包 工 程 范 围 内 的 工 程 质 量 必 需 达 到

第五条 组成合同文件及解释挨次

组成本合同的文件及优先解释挨次如下：

1、本合同；

- 2、本合同附件;
- 3、招投标文件;
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

第六条 标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条 甲方责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工方案、物资需用量方案表，实施对工程质量、工期、平安生产、文明施工、计量检测、试验化验的掌握、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、依据工程状况要求乙方增减施工人数，满意施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不听从指挥、有违法行为的人员予以清退。
- 4、准时供应由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
- 5、按本合同商定，向乙方支付劳动酬劳。
- 6、统筹支配、协定
- 7、甲方在资金临时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第八条 环境保护、平安生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行平安生产、文明施工、环境爱护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施状况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设平安生产有关管理规定,严格按平安施工标准进行施工;加强对现场操作工人的平安教育;仔细落实平安措施,实行必要的平安防护措施,消退事故隐患,确保平安生产;随时接受平安检查人员依法实施的监督检查。由于自身平安措施不力及违章操作造成事故,担当一切责任后果和经济费用。

发生平安事故,乙方应按有关规定马上上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场干净有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并担当因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,实行一切适当的措施,爱护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避开对公众和第三方财产造成损害和阻碍。

第九条 材料、设备供应与管理

1、甲方供应给乙方使用的周转材料实行调拨制,依据工程方案需要向乙方供应。

2、乙方就妥当保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领

用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔

偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注意节省。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方担当；材料节省部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十条 承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不行预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动爱护用品费用(平安帽、平安带、手套等)；平安防护设施的搭拆(平安网、防护栏杆、防护棚等)；文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工)；承包工程范围内的协作测量放线、材料试验、电工、机械设备修理和安装拆卸协作用工；预防一般性自然灾难所实行的措施用工费用；

劳务承包合同范本 甲方：_____ 乙方：_____
_____ 依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循公平、自愿、公正和诚信的原则，甲、乙双方就_____(工程)劳力施工承包事宜协商达成全都。订立本合同。 第一条 工程

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十一条 结算方法及付款方式

1、每月 25 日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5 日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____% , 余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十二条 施工验收

1、乙方应按本合同商定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应准时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当准时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并担当由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿修理, 并担当由此导致甲方相关损失, 不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应协作甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必需乙方协作时,乙方应按甲方的指令予以协作。(协作第三方工作的费用另外协商)

第十三条 工程保修

1、保修范围、期限: _____

2、保修期间,乙方应在接到修理通知后按甲方要求内容和时间派人修理,若乙方未按甲方要求执行,甲方可托付其它单位或人员修理,其费用由乙方担当。

第十四条 保险

1、乙方负责人必需为从事危急作业的人员办理意外损害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,甲、乙双方有责任实行必要的措施削减损失。

第十五条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以自行协商解决;否则,双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后,除非消失下列状况,双方都应连续履行合同,保持工作连续,爱护好已完工作成果;2、1 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

2、2 调解要求停止合同工作,且为双方接受;

2、3 仲裁机构要求停止合同工作;

2、4 法院要求停止合同工作。

第十六条 合同履行保证金

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/018024043135007022>