

拆迁房屋合同（必备 8 篇）

拆迁房屋合同 第 1 篇

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将五峰山运动休闲度假区拆迁项目中所涉及的建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经友好协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：

3、拆除标准：拆除指定范围内建筑物房屋拆除，渣土在项目范围内甲方指定的地方进行清运。

4、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

双方商定：本工程拆除物品抵扣拆除费用外，乙方补给甲方

三、 施工日期：

1、本合同工程定于 20__年月日开工，于 20__年月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、 双方责任及权力：

甲方：

1、负责协调切断通往被拆除建筑物内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

2、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项，并提供有关的技术资料。

3、甲方指定监督乙方的施工全过程。负责人电话： 。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、防火、环保等措施。

2、认真贯彻执行国家及安吉县有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

3、乙方在施工期间应严格遵守安全操作规程、消防条例，做好防火措施，并办理相应的安全责任险。在施工期间导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

4、若乙方在施工过程中出现工伤事故或造成甲方及第三方财产损害或人身伤亡的，均由乙方承担全部的工伤补偿责任及损害赔偿赔偿责任，与甲方一概无涉。

5、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、 违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

拆迁房屋合同 第 2 篇

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建

设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为月，工程进度按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物%，两个月内交付乙方总拆除建筑物的%，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付 元/m²。

二、合同签订日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、当工程进行到%，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙

方。

第五条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

- 1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。
- 2、配合乙方做好各方面协调工作。
- 3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
- 4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

- 1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

- 一、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款 5000 元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按 的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

发包方：包方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

拆迁房屋合同 第3篇

卖方(以下简称甲方)：共四位产权人

姓名：_____身份证号码：_____

住址：_____联系电话：_____

姓名：_____身份证号码：_____

住址：_____联系电话：_____

姓名：_____身份证号码：_____

住址：_____联系电话：_____

姓名：_____身份证号码：_____

住址：_____联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：

姓名：_____身份证号码：_____

住址：_____联系电话：_____

甲乙双方经过友好协商，甲方四个产权人自愿将其具有完全所有权的房屋一套转让给乙方，为了更好明确双方的权利和义务，根据《民法典》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方当事人遵守。

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层_____室，共_____ (间)，房屋户型为_____，建筑面积 88 平方米，土地使用面积_____平方米(另赠送约 6 平方米的阁楼，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为普通住宅用房；该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二，本房屋目前

尚未取得房产证。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同

第一条所约定的面积为甲方自述建筑面积。如甲方自述建筑面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋房产证办下来时，房屋实际面积与甲方自述建筑面积的差别不超过甲方自述建筑面积的 2%(包括 2%)时，房价款保持不变。

实际面积与自述面积差别低于自述面积的 2%时，则甲方违约，乙方有以下权利选择：（低于和不超过是不是同一个意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗）

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 3 天内依据定金法则双倍返还定金。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为：必须是出让，不能是划拨；土地使用权年限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条价格

该房屋总房价为人民币：捌拾叁万元整，（小写：830000.00 元）。甲方承担的契税、所得税等均由乙方承担，在办理税费缴纳过程中，甲乙双方

方

应共同办理。

第五条付款方式

采取分批付款的方式，

第一次：乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金，人民币：贰万元整(小写：0.00 元)；

第二次：在甲方办下房产证并过户到乙方名下三天内支付人民币：贰拾贰万玖仟元整(小写：229000.00 元)；

第三次：在银行贷款足额打入乙方账户后三天内支付剩余的人民币：伍拾捌万壹仟元整(小写：581010.00 元)。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起将该房屋钥匙交给乙方，乙方可进行装修。甲方应在签订本合同之日起3个月内办下房产证，并在房产证下来之日起3天内过户给乙方，乙方办理银行贷款过程中需要甲方协助的，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、甲方如未按本合同

第六条规定的期限内办下房产证和办好过户手续，乙方有权终止合同，甲方应按照定金法则双倍返还定金给乙方；若乙方已经装修等，则甲方还必须赔偿给乙方造成的所有损失，并不限于因此导致发生的律师费等额外

费用。

2、甲方在签订本合同后存在一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等任何有碍于此合同实现的情形出现，导致该房屋有任何的权利瑕疵和质量瑕疵，都属甲方违约，乙方有权单方解除合同，同时甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起____日内应返还乙方已支付的房价款，并另需赔偿本房屋总价款 20%的违约金给乙方，因此导致的律师费等额外费用均有甲方承担。

3、是否要写逾期付款的违约责任

第八条争议解决途径

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向有管辖权的法院起诉解决。

第九条其他

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

双方在完全知晓和理解的基础上自愿签订本合同，本合同共计 4 页。

本合同一式六份，甲方四份，乙方一份，见证人一份，具有同等的效力。自双方签字日起生效，不得违约。

甲方(签字、手印)：(不得代为签字)

签字日期：_____年____月____日

乙方(签字、手印)：

签字日期：_____年____月____日

见证人(签字、手印)：_____签字日期：_____年____月____日

拆迁房屋合同 第 4 篇

委托人(以下简称甲方)：_____

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%，全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁

工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____ %;全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3) 其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(1) 乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后_____内，向乙方一次性支付报酬人民币_____元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方应向乙方支付报酬_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合

同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁补偿合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

代表人(签字): _____代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____

房屋拆迁委托合同 3 篇相关

拆迁房屋合同 第 5 篇

委托人(以下简称甲方): _____

受托人(以下简称乙方): _____

甲方与乙方约定,由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务,依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定,经双方充分协商,订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜,包括对被拆迁户的补偿,安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时,甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时,甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%,全部完成后_____ (时间)内,向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算:每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁

工作的_____%时,甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时,甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%;全部完成后_____ (时间)内,向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式:

乙方在处理委托事务时,其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况,乙方应在每(日,星期,半个月,一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后,应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后,甲方应于其完成后_____内,向乙方一次性支付报酬人民币_____元。因自然原因,政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的,甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后,不再支付本项报酬

拆迁房屋合同 第6篇

委托人(以下简称甲方): _____

受托人(以下简称乙方): _____

甲方与乙方约定,由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务,依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定,经双方充分协商,订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜,包括对被拆迁户的补偿,安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时,甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时,甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%,全部完成后_____ (时间)内,向乙方支付全部拆迁费用

(2)按拆迁面积计算:每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时,甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时,甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%;全部完成后_____ (时间)内,向乙方支付全部拆迁费用

(3)其它方式:

乙方在处理委托事务时,其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况,乙方应在每(日,星期,半个月,一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后,应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后,甲方应于其完成后

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/018074044054007045>