

管理学院《价格鉴证理论与实务》

课程试卷（含答案）

_____学年第__学期 考试类型：（闭卷）考试

考试时间： 90 分钟 年级专业_____

学号_____ 姓名_____

1、判断题（3分，每题1分）

1. 由于技术进步而引起的机器设备贬值属于经济性贬值。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：

2. 运用收益法进行价格鉴证的理论依据是生产费用价值论。（ ）

正确

错误

答案：错误

解析：

3. 抵押物价格鉴证是指鉴证人员对债务人用作债权担保的抵押物财产的可变现价值所作出的估计、推测和判断。（ ）

正确

错误

答案：正确

解析：

2、单项选择题（108 分，每题 1 分）

1. 价格鉴证机构接受司法行政机关委托进行价格鉴证是履行（ ）职能。

- A. 行政价格裁定
- B. 价格管理
- C. 价格咨询
- D. 价格监督

答案：A

解析：价格鉴证是指价格鉴证机构及其评估专业人员接受司法机关、行政机关、海关、仲裁机构等的委托，对涉案价格不明或者价格有争议的有形财产、无形资产及有偿服务的价格进行评定、估算，并出具证明效力的价格鉴定结论书的专业服务行为。

2. 采用专家咨询法对某价格鉴证标的进行价格鉴证时，11 位专家认定该鉴证标的的价格分别为 21 万元、22 万元、21 万元、23 万元、19.5 万元、21 万元、21.5 万元、21 万元、22 万元、21 万元、22 万元，则采用取众数的方法，价格鉴证标的的鉴证值为（ ）万元。

- A. 21

- B. 22
- C. 21.5
- D. 23

答案：A

解析：数位专家鉴证的价格中，认为价格应为 21 万元的人数比例最高。因此，采用取众数的方法进行价格鉴证时，该价格鉴证标的的鉴证值为 21 万元。

3. 某项发明 2006 年 6 月 1 日申请专利，法律保护期限 20 年，获得超额收益期限预计为 10 年，某企业使用该专利 2 年后，于 2008 年 6 月 1 日对其进行价格鉴证，则鉴证时该专利的收益期应确定为（ ）年。

- A. 8
- B. 10
- C. 18
- D. 20

答案：A

解析：用收益法鉴证专利权价值时，专利权收益是指直接由专利权带来的预期收益，对其测算可通过直接测算未来可获得超额收益或测算利润分成率获得。该发明 06 年预计专利超额收益期为 10 年，而 08 年鉴证时已使用该专利 2 年，因而鉴证收益期应确定为 8 年。

4. 记录价格鉴证机构内部各工作环节的承办人和工作进度的一种专用表格称为价格鉴证（ ）。[2008 年真题]

- A. 受理通知书
- B. 事项登记簿
- C. 分类登记簿
- D. 事项承办单

答案：D

解析：已实现受理（收案）与审查（办证）环节分离的价格鉴证机构，可以设立价格鉴证事项承办单，由收案人向下一环节的承办人移交案卷和办理有关手续。价格鉴证事项承办单是记录价格鉴证机构内部各工作环节的承办人和工作进度的一种专用表格。价格鉴证事项承办单应随鉴证流程转移，各鉴证环节的经办人在完成工作后，应在承办单上签字并注明完成任务的时间。

5. 在同一土地级别内，以下关于地价关系的说法，正确的是（ ）。
- A. 工业用地地价高于农业用地地价
 - B. 农业用地地价略高于工业用地地价
 - C. 商业用地地价略低于住宅用地地价
 - D. 住宅用地地价与工业用地地价没有差异

答案：A

解析：一般来说，商业用地的地价在同一土地级别内高于住宅用更低和工业用地的地价，而工业地地价要高于农业用地的地价。

6. 适合用作安全利率的是（ ）。

- A. 银行贴现率
- B. 银行贷款利率
- C. 政府债券利率
- D. 行业基准收益率

答案：C

解析：从理论上说，无风险收益率（又称安全利率）选择指标有许多，如银行定期存款利率、国库券利率、行业净资产收益率均值（不再考虑行业风险等）。行业基准收益率、银行贴现率不宜作为安全利率，因为二者有较强的政策导向性，而不是纯粹的市场结果。在实际价格鉴证过程中，一般采用政府债券利率来代替安全利率。

7. 对欧泊估价时，按贵重程度从高到低排列顺序正确的是（ ）。
- A. 白欧泊、黑欧泊、火欧泊
 - B. 黑欧泊、白欧泊、火欧泊
 - C. 黑欧泊、火欧泊、白欧泊
 - D. 白欧泊、火欧泊、黑欧泊

答案：B

解析：欧泊属蛋白石类中具有绚丽变彩的品种，非晶体（胶冻），摩氏硬度 6.5。以黑欧泊最为贵重，次为白欧泊，火欧泊又次之。

8. 用年限法计算机器设备的实体性贬值的前提是（ ）。
- A. 设备价值的降低与其损耗的大小成反比
 - B. 设备价值的降低与其损耗的大小成正比

- C. 设备价值的降低与其损耗的大小成非线性关系
- D. 设备价值的降低与其损耗的大小不相关

答案：B

解析：使用年限法的基础是在机器设备在整个使用寿命期间，有形损耗是随时间线性递增，设备价值的降低与其损耗大小成正比；只有这样年限法公式才成立，才能用之计算实体性贬值。

9. 价格鉴证档案信息的开发，指的是（ ）。

- A. 价格鉴证机构挖掘鉴证档案的潜力，充分发挥档案作用，实现价格鉴证档案价值的一个重要环节
- B. 对价格鉴证档案进行采集、加工、存贮和输出的过程
- C. 要求价格鉴证机构所形成的价格鉴证文书，委托鉴证的材料，下级鉴证机构报送的备案材料，由业务部门或承办人员立卷，移交档案部门实行集中统一管理
- D. 无论编辑何种参考资料，凡是涉及国家机密和个人隐私的材料，均要慎重对待，不要选入，以免给国家和个人带来不良影响，造成损失

答案：B

解析：A 项描述的是价格鉴证档案信息开发的重要意义；C 项描述的是价格鉴证文书的收集要求；D 项描述的是编辑参考资料时应注意的问题。

10. 下列有关车损鉴证工作的说法中，错误的是（ ）。

- A. 车损鉴证工作应该遵循以修理为主，更换为辅的原则

- B. 车辆的损失价值是指恢复车辆原有功能所需要的全部费用
- C. 为了使车辆更加美观和实用，应以更换为首选鉴证思路
- D. 在不影响安全和使用性能的前提下，应以修复为首选鉴证思路，对于符合更换条件的必须要更换

答案：C

解析：C项，在不影响安全和使用性能的前提下，应以修复为首选鉴证思路，对于符合更换条件的必须更换，在实际鉴证工作中，不能为了使车辆更加美观和实用而改变鉴证思路。

11. 某评估机构采用收益法对一项长期股权投资进行评估，假定该投资每年纯收益为15万元，且固定不变，资本化率为12%，则该项长期股权投资的评估值为（ ）万元。

- A. 100
- B. 125
- C. 150
- D. 200

答案：B

解析：对于非控股长期投资，价格鉴证时基本采用收益法，即根据历史上收益情况和被投资企业的未来经营情况及风险，预测未来收益，再用适当折现率折算为现值得出价格鉴证值。该项长期股权投资的评估值 $=15 \div 12\% = 125$ （万元）。

12. 根据会计账面反映的库存材料，价格鉴证时应以（ ）为原则进行价格鉴证。

- A. 其在企业中的作用
- B. 其形成的具体价值
- C. 其实际发生的成本
- D. 有无实物存在

答案：D

解析：根据国家相关规定，会计账面反映的库存材料，还有盘盈、盘亏材料，价格鉴证时应以有无实物存在为原则进行价格鉴证，价格鉴证方法与其他类型材料价格鉴证相同。

13. 根据《固定资产分类与代码》的分类体系对机器设备的分类，下列属于通用设备的是（ ）。

- A. 金属表面处理设备
- B. 汽车
- C. 变压器
- D. 武器装备

答案：A

解析：根据《固定资产分类与代码》对机器设备分类，金属表面处理设备属于通用设备，汽车属于交通运输设备，变压器属于电气设备，武器装备属于专用设备。

14. 关于货币性资产的价格鉴证，下列说法错误的是（ ）。

- A. 因为货币性资产会因时间的变化而发生差异，所以要对其进行鉴证

B. 对外币存款的价格鉴证，应按当时的国家外汇中间价折算成等值人民币

C. 对各项存款的价格鉴证，实际上是对各项存款的清查确认，核实各项存款的实有数额

D. 对现金的价格鉴证，实际上是对现金的盘点，并与现金日记账和现金总账核对，实现账实相符

答案：A

解析：资产价格鉴证主要是对非货币性资产而言的，货币性资产不会因时间的变化而发生差异，因此，对于现金和货币性资产的价格鉴证，实际上是对现金和各项存款进行清查确认。首先，通过清查盘点及与银行对账，核实现金和各项存款的实有数额；其次，以核实后的实有额确认作为价格鉴证值。如有外币存款，可按当时的国家外汇中间价折算成人民币值。

15. 案卷各部分排列中，如使用软卷皮组卷，其案卷各部分的排列格式是（ ）。

A. 软卷封面（含卷内文件目录）—文件—封底（含备考表）

B. 软卷封面（含卷内文件目录）—封底（含备考表）—文件

C. 封底（含备考表）—文件—软卷封面（含卷内文件目录）

D. 文件—封底（含备考表）—软卷封面（含卷内文件目录）

答案：A

解析：使用软卷皮组卷，其案卷各部分按下列格式排列：软卷封面（含卷内文件目录）—文件—封底（含备考表），以案卷号排列顺序装入卷盒保存。

16. 与评估对象完全相同的参照物资产 6 个月前的成交价格为 50 万元，半年间该项资产价格上升了 4%，则最可能的评估值是（ ）万元。

- A. 45
- B. 48
- C. 52
- D. 60

答案：C

解析：运用价格指数调整法进行评估对象评估，则该评估对象的评估值 $=50 \times (1 + 4\%) = 52$ （万元）。

17. 某实用新型专利已使用了 4 年，尚可使用 2 年，该专利的成新率为（ ）。[2006 年真题]

- A. 20%
- B. 33.3%
- C. 50%
- D. 66.7%

答案：B

解析：影响无形资产成新率的因素是无形资产的损耗（或贬值）。无形资产的损耗（或贬值）表现为功能性损耗（或贬值）和经济性损耗（或贬值）。通常，无形资产成新率的确定，可以采用①专家鉴定法；②剩余经济寿命预测法。其计算公式为：成新率=剩余经济经济年限/（已使用年限+剩余经济年限）×100%= 2/（2+4）×100%= 33.3%。

18. 对于刑事案件中需要估价的扣押、追缴、没收的财物，应当委托（ ）鉴证。

- A. 省级的价格鉴证机构
- B. 地级的价格鉴证机构
- C. 指定的价格鉴证机构
- D. 正规的价格鉴证机构

答案：C

解析：在涉刑事案件财物价格认定中，按照国家管理机关的有关规定，人民法院、人民检察院、公安机关各自管辖的刑事案件。对于价格不明或者价格有争议的扣押、追缴、没收财物需要估价的，应当委托指定的价格鉴证机构鉴证。

19. 运用成本法进行价格鉴证，建筑物在（ ）的情况下需要考虑经济性贬值。

- A. 设计及结构上存在缺陷
- B. 使用面积与建筑面积之比低于同类建筑物的相应比例
- C. 装修、设备与总体功能不协调

D. 当地经济发展出现负增长导致效用不能正常发挥

答案：D

解析：外部贬值又称经济贬值，是因建筑物以外的各种不利因素造成的建筑物价值减损。不利因素可能是经济因素（如市场供给过剩或需求不足）、区位因素（如周围环境改变，包括原有的较好景观被破坏、自然环境恶化、环境污染、交通拥挤、城市规划改变等），也可能是其他因素（如政府政策变化、采取市场调控措施等）。进一步可把外部贬值分为暂时性的和永久性的。

20. 价格鉴证人员对钻石价格鉴证时，对钻石净度鉴定以用（ ）倍放大镜观察结果为准。

A. 10

B. 9

C. 8

D. 7

答案：A

解析：钻石的价格主要取决于其品质的好坏。国际上统一用“4C 标准”，即颜色（COLOR）、净度（CLARITY）、克拉重（CARAT）、切工（CUT）来衡量。各国对钻石净度品级划分不尽一样，但大致相同，净度鉴定以用 10 倍放大镜观察结果为准。

21. 能标志一定商品质量、反映商品提供企业特定声誉的无形资产为（ ）。

A. 专利权

- B. 非专利技术
- C. 商标
- D. 商誉

答案：C

解析：商标是商品生产者或经营者为了把自己商品与他人同类商品区别开来，在商品上使用的一种特殊标记。提供商品质量好、信誉好的企业的商标能为市场消费者认同记忆并传开，久而久之就成为标志商品质量、反映企业信誉的无形资产，进而影响消费者购买意向。

22. 在我国地价体系构成中，从地价的特点来看，基准地价属于（ ）。

- A. 区域平均地价
- B. 平均市场价
- C. 成交地价的平均水平
- D. 实际成交价与评估价格的平均值

答案：A

解析：基准地价是一个区域性的平均地价，它可以是级别或区段的平均地价，也可以是路段的平均值。它不是地产交易市场的成交地价，但都起着调控市场交易地价的作用。

23. 评估上市交易的债券一般运用的方法是（ ）。

- A. 剩余法
- B. 收益法

- C. 市场法
- D. 成本法

答案：C

解析：上市交易的债券是指可以在证券市场上交易和自由买卖的债券，对该类债券一般采用市场法进行评估，按照评估基准日的收盘价确定评估值。

24. 采用市场法进行价格鉴证时，对参照物价格进行合理修正的主要依据是（ ）。

- A. 效用差别
- B. 区域因素差别
- C. 个别因素差别
- D. 交易情况差别

答案：A

解析：市场法是以价格鉴证标的相同或类似的参照物作为比较对象，分析比较价格鉴证标的与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证标的价格的方法。市场法的理论依据是替代原理。一般来说，效用相等的商品之间会产生相同的价格。因此，我们可以用相同或类似的参照物已知成交价格，比较求取价格鉴证标的的价格。

25. 下列属于价格评估活动的领域的是（ ）。

- A. 国家机关委托“涉案财物”价格鉴定
- B. 当事人委托“涉诉讼财物”价格评估

- C. 在民事诉讼过程中为当事人辩护
- D. 社会中介服务行为

答案：C

解析：价格评估是一种市场中介服务行为。价格评估活动有两个领域：①对相关当事人在社会经济活动中所涉及的有形财产、无形资产及有偿服务提供价格评估服务；②在各类纠纷中对价格不明或者价格有争议的事项提供价格评估服务。AB 两项是在民事案件审理过程中两类不同性质的价格鉴证活动。D 项，当事人委托的“涉诉讼财物”价格评估才属于社会中介服务行为。

26. 专家咨询法是对（ ）的一种模拟。

- A. 成本法
- B. 市场法
- C. 收益法
- D. 观察法

答案：B

解析：专家咨询法是将专家设定为市场潜在购买者，利用其知识、经验和分析判断能力对价格鉴证标的进行鉴证的方法，因而称其为对市场法的一种模拟。

27. 某企业的一条生产线由于老化，每天比同类新设备多耗电 80 千瓦时，每千瓦时 0.5 元，该企业每月（每月按 30 天计算）月底支付电费。该设备尚可使用 5 年，假定月折现率为 1%，企业所得税税率 33%，则该设备功能性贬值为（ ）元。[2005 年真题]

- A. 34779
- B. 36144
- C. 51909
- D. 53946

答案：A

解析：由于技术进步而引起的贬值称为机器设备的功能性贬值。设备的功能性贬值主要体现在超额运营成本方面。每年超额运营成本= $80 \times 30 \times 12 \times 0.5 = 14400$ （元），税后每年净超额运营成本= $14400 \times (1 - 33\%) = 9648$ （元）

28. 下列关于低值易耗品分类的说法，正确的是（ ）。

- A. 在库低值易耗品的鉴证，不可以采用与库存材料鉴证相同的方法
- B. 低值易耗品按其用途可以分为在库低值易耗品和在用低值易耗品两种类别
- C. 低值易耗品按其使用情况分类可分为替换设备、管理用具和劳动保护用品等类别
- D. 在用低值易耗品的价格鉴证，可以采用成本法进行价格鉴证，其计算公式为：在用低值易耗品价格鉴证值=全新成本价值×成新率

答案：D

解析：A项，在库低值易耗品的价格鉴证，可以根据具体情况，采用与一般库存材料价格鉴证相同的方法。B项，低值易耗品按其使用状况可分为在库低值易耗品和在用低值易耗品两种类别。C项，低值易

耗品按其用途可以分为一般工具、专用工具、替换设备、管理用具、劳动保护用品、其他低值易耗品等类别。

29. 有关机器设备价格鉴证的方法说法错误的是（ ）。

A. 对机器设备价格鉴证除了可以利用成本法外，还可以利用市场法和收益法

B. 机器设备价格鉴证的市场法是根据市场法上类似设备交易的价格资料，通过对鉴证标的和市场参照物各种因素的分析比较，确定价格的方法

C. 收益法不仅适用于鉴证标的具备独立的生产能力和获利能力，而且适用于单项机器设备

D. 机器设备价格鉴证的成本法是通过确定全新机器设备的重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值来确定机器设备价格的方法

答案：C

解析：运用收益法进行机器设备价格鉴定，前提是鉴证标的应具备独立的生产能力和获利能力。就单项机器设备而言，大部分不具备独立获利能力，因而收益法不适用于单项机器设备的价格鉴定。

30. 证券投资基金的特点不包括（ ）。

A. 风险共担

B. 利益共享

C. 集中投资

D. 专业管理

答案：C

解析：投资基金是资产管理的主要方式之一，是一种组合投资、专业管理、利益共享、风险共担的集合投资方式。它主要通过向投资者发行收益凭证（基金份额）的方式，将社会上的资金集中起来，交由专业的基金管理机构投资于各种资产，从而实现保值增值。

31. 一般来说，无形资产是指（ ）。

- A. 主要依靠知识、智力、技术和技巧带来高附加值的资产，如专利技术、专有技术、驰名商标、计算机软件等
- B. 由特定主体控制的不具有独立实体，而对生产经营长期持续发挥作用并能带来经济效益的经济资源
- C. 主要依靠特许权和可获赢利条件的关系，而获得收益的资产
- D. 价格鉴证基准日市场条件下重新创造或购置一项全新无形资产所耗费的全部货币总额

答案：B

解析：一般地说，无形资产是指由特定主体控制的不具有独立实体，而对生产经营长期持续发挥作用并能带来经济效益的经济资源。无形资产又分为知识型和权利型两类：知识型无形资产是指主要依靠知识、智力、技术和技巧带来高附加值的资产，如专利技术、专有技术、驰名商标、计算机软件等；权利型无形资产是指主要依靠特许权和可获盈利条件的关系而获得收益的资产。AC 两项各属于无形资产一种；D 项描述的是无形资产重置成本概念。

32. 翡翠颜色对其估价影响很大，下列颜色的翡翠中，（ ）颜色的价格最高。

- A. 翠绿
- B. 皇冠绿
- C. 白地青
- D. 瓜皮绿

答案：B

解析：翡翠是由无数极小的矿物晶体组成的集合体，其主要构成矿物是硬玉，因含杂质而呈现不同颜色。翡翠的品质决定于它的颜色、透明度（水）和缺陷。其成品价格除考虑品质外，还要考虑重量大小和做工。皇冠绿的价格最高，翠绿的价格次之，白地青的价格又次之。

33. 根据我国（包括香港）对钻石的色级采用的“百色级”，（ ）色以下通常不用作首饰。

- A. 65
- B. 75
- C. 85
- D. 95

答案：B

解析：根据我国（包括香港）对钻石的色级采用“百色级”，100 色为最佳的无色微蓝，相当于净水钻；99～96 色者有极难观察到的淡黄

色调，随数字渐减，黄色渐增；89～80色者已有明显的黄色；85色以下不属于宝石级；75色以下通常不用作首饰。

34. ()是政府、企业、银行等债务人为了筹集资金，按照法定程序发行的并向债权人承诺于指定日期还本付息的有价证券。

- A. 无形资产
- B. 债券
- C. 现金投资
- D. 实物资产

答案：B

解析：债券是政府、企业、银行等债务人为了筹集资金，按照法定程序发行并向债权人承诺于指定日期还本付息的有价证券，具有以下特点：①投资风险较小，安全性较强；②到期还本付息，收益稳定；③具有较强的流动性。

35. 下列不属于雕刻石的是()。

- A. 寿山石
- B. 昌化石
- C. 青田石
- D. 绿松石

答案：D

解析：雕刻石中的印章石类，品种繁多，主要有：寿山石、青田石、昌化石、有机宝石。D项属于彩石类。

36. 下列鉴证标的，不适宜用专家咨询法鉴证的是（ ）。

- A. 电脑
- B. 文物
- C. 古玩
- D. 字画

答案：A

解析：专家咨询法价格鉴证方式适用于市场上没有或极少有交易，也不具有独立、连续的获利能力，其价值高低又不主要取决于成本的稀有、异常财物。A项，电脑属常见物品，且在市场上的交易量很大，故不需采用专家咨询法鉴证。

37. 下列关于难以直接取得在价格鉴证日的市场价格的鉴证方法的说法中正确的是（ ）。

- A. 功能价值法适合于对车床、汽车之类的设备进行价格鉴证
- B. 价格指数调整法适合于技术进步速度较快、技术进步因素对设备价格影响较大的设备的价值鉴证
- C. 对于单位价值较小的自制设备可采用价格指数调整法
- D. 重置核算法适用于标准的设备的价格鉴证

答案：C

解析：A项，功能价值法并非适用于所有机器设备，对于某些特定的加工设备可能是比较合适，如化工设备、石油设备等，但用它来对车床、汽车之类的设备进行价格鉴证则不太合适。B项，价格指数调整

法通常只适用于技术进步速度不快、技术进步因素对设备价格影响不大的设备的重置成本的确定。D 项，非标准、自制设备的市场价格资料一般难以获得，价格鉴证时经常使用重置核算的方法来确定其重置成本。

38. 价格鉴证标的年生产能力为 100 万件，运用成本法对其进行价格鉴证，所选参照物的生产能力为 120 万件，其他条件与标的相同；已知参照物三年前的价格为 40 万元人民币，三年中该类设备的价格指数分别比前一年上升 20%；假设该类设备的价格与生产能力之间呈线性关系，则鉴证标的重置成本接近于（ ）万元。

- A. 40
- B. 53
- C. 58
- D. 77

答案：C

解析：重置成本 = $40 \times (1 + 20\%)^3 \times 100 \div 120 = 57.6$ （万元），即约为 58 万元。

39. 下列不属于价格鉴证结论书的主要内容的是（ ）。

- A. 价格鉴证标的
- B. 价格鉴证目的
- C. 价格鉴证等级
- D. 价格鉴证机构

答案：C

解析：价格鉴证结论书的主要内容包括：①价格鉴证标的；②价格鉴证目的；③价格鉴证基准日；④价格定义；⑤价格鉴证依据；⑥价格鉴证方法；⑦价格鉴证过程；⑧价格鉴证结论；⑨价格鉴证限定条件；⑩声明； 价格鉴证作业日期； 价格鉴证机构； 价格鉴证人员；附件。

40. 某在用低值易耗品，原价 700 元，采用五五摊销法核算，账面价值 350 元，预计使用期一年，现已使用 3 个月。鉴证基准日全新低值易耗品市场价格 600 元，则其鉴证值为（ ）元。

- A. 350
- B. 450
- C. 525
- D. 700

答案：B

解析：低值易耗品的成新率 = $(1 - \text{低值易耗品实际使用月数} \div \text{低值易耗品可使用月数}) \times 100\%$ ；本题中的鉴证值 = $600 \times (1 - 3 \div 12) \times 100\% = 450$ 。

41. 专利权主要采用的鉴证方法为（ ）。

- A. 市场法
- B. 成本法
- C. 收益法
- D. 专家咨询法

答案：C

解析：专利权是国家专利机关依法批准的发明人或其权利受让人对其发明成果在一定期间内享有的独占权或专有权。专利权主要采用收益法进行价格鉴证，特殊情况下也可采用成本法。

42. 某市区有十层公寓一幢，年租金 60 万元，一年的总费用为 15 万元，该公寓的还原利率为 12%，耐用年限为 60 年，土地还原利率为 8%，该公寓尚可使用 50 年，其价格依成本法求得为 120 万元，那么该公寓土地使用权 50 年期价格是（ ）元。

- A. 2145850
- B. 3521478
- C. 3743446
- D. 4013568

答案：C

解析：总收益 = $600000 - 150000 = 450000$ （元）；房屋纯收益 = $1200000 \times 12\% = 144000$ （元）；土地纯收益 = $450000 - 144000 = 306000$ （元）。故该公寓土地使用权 50 年期价格为：

43. 非专利权所有人如想使用该专利进行生产经营，需事先取得（ ），并给付报酬。

- A. 国家资质证书
- B. 政府授权
- C. 专利权所有者承认

D. 专利权所有者授权

答案：D

解析：专利权是国家专利机关依法批准的发明人或其权利受让人对其发明成果在一定期间内享有的独占权或专有权。任何人如果要利用该项专利进行生产经营活动或出售使用该项专利制造的产品，需事先征得专利权所有者的许可，并付给报酬。授予专利权的对象一般包括发明、实用新型和外观设计。

44. 价格鉴证机构在选取参照物后，往往通过对其（ ）的分析比较，求取被鉴证企业价值。

- A. 利润率
- B. 销售收入
- C. 市盈率
- D. 超额收益折现值

答案：C

解析：在实践中，价格鉴证机构在选取与被鉴证企业大体相同的上市公司作为参照物，以上市公司的市场价格作为被鉴证企业价值的比较标的，通过对上市公司市盈率的分析、比较，求取估算所鉴证的整体资产价值。

45. 整体资产鉴证的对象为（ ）。

- A. 企业各单项资产
- B. 独立经济实体各单项资产

- C. 企业各单项资产机械相加组成的资产综合体
- D. 具有独立获利能力的经济实体各单项资产所组成的资产综合体

答案：D

解析：整体资产价格鉴证对象为独立企业法人或具有独立获利能力的经济实体各单项资产有机联系而成的综合体，这里强调各单项资产之间的有机联系，不是分散的各单项资产，亦不是各单项资产机械相加而成的资产综合体。

46. 按照有关司法解释，对生产、销售伪劣产品罪案件中的货值金额的鉴证应采用（ ）。

- A. 同类合格产品市场中间价格
- B. 伪劣产品实际销售价格
- C. 市场回收价格
- D. 拍卖价格

答案：A

解析：按照有关司法解释，对生产、销售伪劣产品货值金额的鉴定采用市场法，按照同类合格产品的市场中间价格计算。

47. 某设备已经使用3年，如果要使其恢复原有全新功能，则需要的修复费用为5000元，同类新设备的再生产价格为12000元，则该设备的成新率为（ ）。

- A. 41.7%
- B. 58.3%

C. 86.1%

D. 48%

答案：B

解析：本题可用修复费用法计算成新率，公式为：成新率=1-（修复费用/再生价格）×100%，则该设备的成新率=1-

$5000 \div 12000 \times 100\% = 58.3\%$ 。

48. 除国家另有规定外，价格鉴证都要通过（ ）对鉴证标的作出鉴证结论。[2005年真题]

A. 委托机关确定后

B. 当事人确认后

C. 模拟标的建造过程

D. 模拟市场条件

答案：D

解析：价格鉴证具有市场性的特点，一般意义上的价格鉴证是来源于市场，服务于市场的活动；涉案财物的价格鉴证则是服务于司法、行政执法等领域的活动。无论对哪一种价格鉴证来说，具体的价格都是在一定的市场条件下形成的，因此，除国家另有规定外，价格鉴证都要通过模拟市场条件对鉴证标的作出鉴证结论，并且要接受市场的检验。

49. 某企业向甲企业售出一批材料，价款1000万元，商定6个月收款，采取商业承兑汇票结算。该企业于4月10日开出汇票，并经甲企业承兑。汇票到期日为10月10日。现对该汇票进行价格鉴证，基准

日为 6 月 10 日。由此确定贴现日期为 120 天，贴现率按月息 3‰ 计算。则应收票据的价格鉴证值为（ ）万元。

- A. 878
- B. 896
- C. 978
- D. 988

答案：D

解析：对企业拥有的尚未到期的票据按价格鉴证基准日到银行可获得的贴现值计算确定价格鉴证值，其计算公式为：应收票据价格鉴证值 = 票据到期价值 - 贴现息，贴现息 = 票据到期值 × 贴现率 × 贴现期。贴现息 = $1000 \times 120 \times 1/30 \times 3‰ = 12$ （万元）；应收票据价格鉴证值 = $1000 - 12 = 988$ （万元）。

50. 市场法中用类比法进行价格鉴证时，不属于差异调整因素的是（ ）。[2006 年真题]

- A. 时间因素
- B. 地域因素
- C. 功能因素
- D. 价格因素

答案：D

解析：差异调整因素是用来对价格鉴证标的价格进行调整的因素，应当能对标的价格产生影响，一般时间因素、地域因素、功能因素与交

易因素均有可能影响标的价格，而价格因素本身无法影响价格，不属于差异调整因素。

51. 价格鉴证标的为 2010 年 1 月 31 日购入并投入使用的一台设备，评估基准日为 2010 年 4 月 10 日，该设备技术性能及生产的产品市场销售都很好，经技术鉴定，该设备可使用 8 年，与鉴证标的相同的参照设备于 2010 年 4 月 1 日投入使用，预计可使用 10 年，参照设备在价格鉴证基准日的市场价格是 10 万元，则该设备鉴证价格为（ ）万元。

- A. 7.2
- B. 8
- C. 9
- D. 12.5

答案：B

解析：采用类比法进行该设备的价格鉴证，得出：该设备鉴证价格 = 参照物现行市场价格 × (1 ± 调整系数) = 10 × (8/10) = 8 (万元)。

52. 机器设备价格鉴证中，非标准自制设备重置成本的计算方法是（ ）。

- A. 市场法
- B. 收益法
- C. 重置核算法
- D. 功能价值法

答案：C

解析：非标准、自制设备的市场价格资料一般难以获得，价格鉴证时经常使用重置核算的方法来确定其重置成本。

53. 记录价格鉴证机构内部各环节的承办人和工作进度的一种专用表格为（ ）。

- A. 受理通知书
- B. 事项登记簿
- C. 分类登记簿
- D. 事项承办单

答案：D

解析：价格鉴证事项承办单是记录价格鉴证机构内部各环节承办人和工作进度的一种专用表格。价格鉴证事项承办单应随鉴证流程转移，各鉴证环节的经办人在完成工作后，应在承办单上签字并注明完成任务的时间。承办单主要适用于价格鉴证业务量大、价格鉴证人员多，内部分工较细、实行流水作业的大型价格鉴证机构。

54. 坏账比例的确定，可以根据被价格鉴证企业前若干年的实际坏账损失额与其（ ）发生额的比例确定。

- A. 应收账款
- B. 应付账款
- C. 其他应收款
- D. 其他应付款

答案：A

解析：

55. 鉴证无形资产价格时，相对其使用期限，更主要的应考虑其（ ）。

- A. 法律保护期限
- B. 使用期限
- C. 收益期限
- D. 市场平均期限

答案：C

解析：无形资产价值主要取决于其为拥有主体带来的预期超额收益，考虑无形资产期限时，除考虑法律保护年限，更主要的是考虑其具有实际超额收益的期限（或收益期限）。

56. 根据价格鉴证相关规定，对稀有物品价格鉴证通常采用（ ）。

- A. 成本法
- B. 比价法
- C. 市场法
- D. 收益法

答案：C

解析：对稀有物品价格鉴证通常采用市场法，计算公式为：稀有物品价格=参照物市价+比较价差。与稀有物品中的精品、珍品相近似的参照物不易找到。一般应选择国内外知名拍卖行类似或相近的拍卖物

作参照物，并充分考虑其交易时间和交易条件等因素综合确定比较价差。

57. 对某写字楼进行价格鉴证所选取的可比实例之一的相关资料如下：成交价格为 8000 元/平方米，成交日期为 2006 年 2 月 1 日，成交价格比正常价格低 3%，房地产状况调整系数 1.085。已知从 2006 年 1 月至鉴证基准日该类房地产价格平均每月上涨 1%，若鉴证基准日为 2006 年 7 月 1 日，则对该可比实例成交价格进行修正、调整得到的价格最接近于每平方米（ ）元。[2006 年真题]

- A. 8732
- B. 9327
- C. 9405
- D. 9657

答案：C

解析：根据建筑物价格鉴证的市场法，对可比实例成交价格分别进行交易情况修正、和交易日期修正。比准价格的计算公式为：

比准价格 = 可比实例成交价格 × 交易情况修正系数 × 市场状况调整系数 × 房地产状况调整系数

则可得修正后的价格应为：。

58. 流动资产是指（ ）。

- A. 可以随处流动的资产，比方说存款
- B. 可以在一年内或者超过一年的一个营业周期内变现或者运用的资产
- C. 企业各种不同类型的银行存款

D. 企业购入的各种能随时变现、持有时间不超过一年的投资，包括不超过一年的股票、债券、基金等有价值证券和其他投资

答案：B

解析：流动资产是指可以在一年或者超过一年的一个营业周期内变现或者运用的资产，是企业资产负债表中必不可少的组成部分。包括：①现金，是指企业的库存现金，其中包括企业内部各部门周转使用的备用金。②各项银行存款，是指企业存放在银行的货币资金。③其他货币资金，包括外埠存款、银行本票存款、银行汇票存款、存出投资款、信用卡存款、信用保证金存款等。④交易性金融资产，是指企业为了近期内出售，以赚取差价为目的从二级市场购买的股票、债券、基金等。⑤应收账款，是指企业因销售商品、提供劳务等，应向购货和受益单位收取的款项，是购货单位欠企业的短期债务。⑥应收票据，是指企业因销售商品、提供劳务等而收到的商业汇票。⑦待摊费用，是指已经支出但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。⑧预付费用，是指已经支付，但本期尚未受益或本期虽已受益，但受益期涉及多个会计期间的费用。⑨存货，是指企业在日常经营活动中持有以备出售的原料或产品。⑩其他流动资产，是指除以上资产之外的流动资产。

59. 需要对事故车辆进行拆检的情形为（ ）。[2005年真题]

- A. 事故车辆为高级轿车时
- B. 事故车辆损坏严重可能报废时
- C. 不能用肉眼直接观察事故车辆损坏部位和程度时
- D. 价格鉴证人员自身无法确定损坏程度时

答案：C

解析：事故车拆检时应该掌握下列原则：①凡不能用肉眼直接观察到其损坏部位和损坏程度的车辆，一般需要进行拆解检验，以便准确确定车辆损失价值。②拆检必须在有一定技术条件和该类车的特约维修站进行，以保证拆检车辆恢复后的质量。③鉴证单位应向拆检方下达拆检通知单，在通知单中要载明拆检部位和拆解项目。拆检方必须按通知单的要求进行拆检，对拆检过程中人为造成的损坏，由拆检方承担赔偿责任。

60. 关于价格鉴证基准日与实物勘验日的说法，正确的是（ ）。

- A. 价格鉴证基准日与实物勘验日是同一天
- B. 价格鉴证基准日在实物勘验日之前
- C. 实物勘验日在价格鉴证基准日之前
- D. 实物勘验日与价格鉴证基准日没有固定的排序

答案：D

解析：价格鉴证基准日是指为求取鉴证标的某时点上的价格而确定的基准时间，即表明所鉴证的是该标的在这一时点上的价格。D项，实物勘验日与价格鉴证基准日没有固定的排序。

61. 某设备的账面原值是65000元，于2010年12月1日购置，其中材料费40000元，加工费25000元。已知2016年和2010年该类设备所用材料的定基价格指数分别为130%和110%，加工费用环比价格指数为135%。则2016年12月1日价格鉴证时该设备的重置成本为（ ）元。

- A. 85750
- B. 81023
- C. 77750
- D. 76818

答案：B

解析：成本法也称重置成本法，是指在进行价格鉴证时，按照价格鉴证标的的现时重置成本扣减各种损耗来确定价格鉴证标的的价格的方法。

根据成本法的定义，成本法的基本计算公式为：价格鉴证标的的价格＝重置成本－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值＝重置成本×（1－实体性贬值率－功能性贬值率－经济性贬值率），该设备的重置成本＝ $40000 \times 130\% / 110\% + 25000 \times 135\% = 81023$ （元）。

62. 用收益法鉴证整体资产价格时，鉴证人员在进入现场，向企业（资产占有方）提出鉴证资料清单，以取得相关资料之前，应首先从事的步骤为（ ）。

- A. 收集企业填报的未来发展规划及企业市场竞争状况等文字资料，并进一步向企业高管了解企业未来发展经营状况
- B. 通过多种方式调研、了解整体资产中各类资产运营状况
- C. 结合企业实际情况分析数据，讨论修正鉴证方法与参数
- D. 了解价格鉴证对象基本情况，初步确定价格鉴证的基本用途、方法、参数

答案：D

解析：运用收益法鉴证时，一般应先对价格鉴证对象基本情况做一个了解，初步确定鉴证用途、方法、参数等，再进行资料调查，这样调查起来可做到有的放矢。

63. 涉外的价格鉴证结论书在制作和发送的程序上与普通价格鉴证结论书的区别在于（ ）。

- A. 草拟
- B. 审批
- C. 翻译
- D. 装订

答案：C

解析：制作和发送价格鉴证结论书的程序包括：草拟、审批、编号、打印、校对、装订、盖章、送达等，对发往境外使用的涉外的价格鉴证结论书还需要根据当事人或者文书使用国的要求进行翻译等。

64. 判断一项资产是否属于流动资产，不仅看其表面形态，而且应看（ ）。[2005年真题]

- A. 货币形态
- B. 周转状况
- C. 实物形态
- D. 单位价值

答案：B

解析：流动资产在使用中经过一个生产经营周期，就改变其实物形态，并将其全部价值转移到所形成的商品中去，构成成本费用的组成部分，然后从营业收入中得到补偿。可见，判断一项资产是否属于流动资产，不是仅仅看资产的表面形态，而是视其周转状况而定。

65. 在企业所属的福利部门、教育部门等使用的设备称为（ ）。
- A. 生产机器设备
 - B. 融资租入机器设备
 - C. 租出机器设备
 - D. 非生产机器设备

答案：D

解析：机器是指利用机械原理制造的装置，将机械能或非机械能转换成便于人们利用的机械能或非机械能，并利用其做一定工作的装备或器具。我国现行会计制度中按照使用性质对机器进行分类，非生产机器设备是指在企业所属的福利部门、教育部门等使用的设备。

66. 某建筑物占地面积为 1500 平方米，容积率为 4，自然耐用年限为 70 年，经济耐用年限 60 年，已使用 15 年，残值率为 0，重置价格为 2000 元/平方米，则该建筑物的现值为（ ）万元。[2007 年真题]
- A. 300
 - B. 257
 - C. 900
 - D. 943

答案：C

解析：由容积率=总建筑面积/土地总面积，则总建筑面积=容积率×土地总面积=4×1500=6000（平方米），则建筑物重置总价=2000×6000=12000000（元），建筑物贬值=12000000×（1-残值率）×已使用年限÷经济耐用年限=12000000×（1-0）×15÷60=3000000（元），建筑物现值=建筑物重置总价-建筑物贬值=12000000-3000000=9000000（元）=900（万元）。

67. 当证券市场发育较为完善时，股票的（ ）基本上可以直接作为股票的价格鉴证值。

- A. 票面价格
- B. 发行价格
- C. 市场价格
- D. 清算价格

答案：C

解析：当证券市场较为完善时，股票的市场价格基本是市场对公司股票内在价值的一种客观评价，此时该市场价格基本上可以直接作为股票的价格鉴证值。

68. 被鉴证企业拥有A公司面值共100万元的非上市普通股票，持股期间，每年股利实际分派相当于票面值的18%。鉴证人员通过调查了解到，A公司每年把税后利润的20%用于公司再投资，发展后劲强，公司净资产利润率保持15%水平上。如运用红利增长模型进行鉴证，折现率设为13%，被鉴证企业拥有的A公司股票鉴证值最有可能是（ ）万元。

- A. 111
- B. 138
- C. 144
- D. 180

答案：D

解析：根据普通股价格鉴证的红利增长模型，股票价格鉴证值= $R / (i - g)$ ，其中R为下一年红利发放额，g为红利增长率，i为折现率。A公司每年收益留存率为20%，净资产收益率为15%，则红利增长率 $g = 15\% \times 20\% = 3\%$ ，A公司股票价格鉴证值= $100 \times 18\% / (13\% - 3\%) = 180$ （元）。

69. 用市场法测算土地使用权价格时，要分清区域因素和个别因素，属于个别因素的是（ ）。

- A. 交通状况
- B. 繁华程度
- C. 环境质量
- D. 土地使用年限

答案：D

解析：个别因素修正的内容主要包括权益、品牌、质量、实体及功能等。在市场法中，对土地使用年限、容积率、临街宽度、临街深度、面积、形状、地形、地质等因素的修正均属于个别因素修正。

70. 用收益法鉴证无形资产价格时，可根据无形资产带来的（ ），在收益期内以适当折现率折现，确定无形资产价值。

- A. 销售收入
- B. 总收入
- C. 总收益
- D. 超额收益

答案：D

解析：用收益法进行无形资产价格鉴证时，也可以根据无形资产带来的超额收益，在经济寿命期限内以适当的折现率进行折现，得到无形资产的鉴证价值。其中，无形资产收益期，是指无形资产发挥作用，并具有超额获利能力的时间。

71. 某类房地产通常抵押贷款占七成，抵押贷款的年利率 10%，开发商自有资本要求的年收益率 12%，则该类房地产的资本化率为（ ）%。[2007 年真题]

- A. 10.6
- B. 11.4
- C. 11.2
- D. 11

答案：A

解析：用收益法鉴证建筑物价格时，如果知道抵押贷款利率与自有资本收益率，可将购买建筑物的抵押贷款利率与自有资本收益率的加权

平均数作为资本化率（复合投资收益率），则本题房地产资本化率= $M \times RM + (1 - M) \times RE = 70\% \times 10\% + (1 - 70\%) \times 12\% = 10.6\%$ 。

72. 商标转让后，受让人应保证使用该注册商标的（ ）。

- A. 时间
- B. 范围
- C. 商品质量
- D. 方式

答案：C

解析：《商标法》第四十二条规定，转让注册商标的，转让人和受让人应当签订转让协议，并共同向商标局提出申请。受让人应当保证使用该注册商标的商品质量。

73. 保险理赔物品价格鉴证特点主要体现为对其应赔偿部分的（ ）价格鉴证。

- A. 即期
- B. 预期
- C. 往期
- D. 所有时期

答案：A

解析：索赔理赔物品价格鉴证是对因损害而应赔偿物品的价值进行鉴证的行为。实际工作中，它以保险索赔理赔物品的价格鉴证为主，其特点主要体现为对保险索赔理赔物品应赔偿部分的即期价格鉴证。

74. 下列关于古玩估价操作步骤的说法，正确的是（ ）。

- A. 鉴定古玩的艺术价值，鉴定古玩的科学研究价值，鉴定古玩的年代，鉴别古玩真伪，鉴定古玩的完好性
- B. 鉴别古玩的真伪，鉴定古玩的年代，鉴定古玩的完好性，鉴定古玩的艺术价值，鉴定古玩的科学研究价值
- C. 鉴定古玩的科学研究价值，鉴定古玩的艺术价值，鉴定古玩的年代，鉴别古玩的真伪，鉴定古玩的完好性
- D. 鉴定古玩的完好性，鉴定古玩的年代，鉴别古玩的真伪，鉴定古玩的艺术价值，鉴定古玩的科学研究价值

答案：B

解析：古玩估价操作步骤：①鉴别古玩的真伪；②鉴定古玩的年代；③鉴定古玩的完好性；④鉴定古玩的艺术价值；⑤鉴定古玩的科学研究价值；⑥参照国有文物商店同类古玩的售价和国内外知名的拍卖行近期类似古玩的成交价，以及估价时的社会经济因素，确定古玩的价格。

75. 某建筑物抵押贷款 1000 万元，自有资金 400 万元，抵押贷款资本化率为 10%，自有资金正常收益率为 20%，则该建筑物的资本化率为（ ）。[2008 年真题]

- A. 8%
- B. 10%
- C. 12.86%
- D. 14.29%

答案：C

解析：本题可用复合投资收益率法求资本化率，即将购买建筑物的抵押贷款收益率与自有资本收益率的加权平均数作为资本化率。综合资本化率为抵押贷款资本化率与自有资本化的加权平均数，即： $RO = M \times RM + (1 - M) RE$ 。式中： M 为贷款价格比，是贷款金额占房地产价格的比率； RM 为抵押贷款资本化率，等于抵押贷款常数； RE 为自有资金资本化率。即：

76. 价格鉴证人员搜集的交易实例为：某宗房地产交易总价为 60 万元，其中首期付款 20%，余款于半年后支付。假设月利率为 0.5%（复利计息），鉴证标的为一次性付款。则对该交易实例进行“建立价格可比基础”处理后的价格是（ ）万元。

- A. 60.00
- B. 59.76
- C. 58.62
- D. 58.58

答案：D

解析：该鉴证标的在其成交日期一次性付清的价格 = 交易总价 × 首付款比例 + 交易总价 × (1 - 首付款比例) / (1 + 月利率)^{月数} = $60 \times 20\% + 60 \times (1 - 20\%) / (1 + 0.5\%)^6 = 58.58$ （万元）。

77. 某写字楼总价值为 2800 万元，其中写字楼建筑物部分价值为 1300 万元，土地资本化率为 7%，建筑物部分资本化率为 10%，则综合资本化率为（ ）。

- A. 8.4%

- B. 8.5%
- C. 8.6%
- D. 11.6%

答案：A

解析：综合资本化率 = (土地价格 × 土地资本化率 + 建筑物价格 × 建筑物资本化率) / (土地价格 + 建筑物价格) = (1500 × 7% + 1300 × 10%) / 2800 = 8.4%。

78. 价格鉴证调查材料不包括 ()。

- A. 价格鉴证的法律依据 (国家有关法规的相关条款)
- B. 委托人所从事的主要经济活动或者委托事项的背景材料
- C. 委托标的物的证明材料, 照片、图像资料, 必要的技术鉴定材料
- D. 价格鉴证复核裁定结论书

答案：D

解析：价格鉴证调查材料包括：①价格鉴证的法律依据 (国家有关法规的相关条款)。②委托事项当事人所从事的主要经济活动或者委托事项的背景材料。③委托标的物的证明材料, 照片、图像资料, 必要的技术鉴定材料。D项, 价格鉴证复核裁定结论书属于价格鉴证文书的归档范围。

79. 不属于设备技术状况鉴定的是 ()。

- A. 废品率鉴定
- B. 污染情况鉴定

- C. 生产精度鉴定
- D. 运行故障率鉴定

答案：D

解析：对设备技术状况鉴定主要是对设备满足生产工艺的程度、生产精度废品率，以及各种消耗和污染情况的鉴定。

80. 专门对商标及其有关权利进行保护的的法律为（ ）。
- A. 《反不正当竞争法》
 - B. 《民法》
 - C. 《经济法》
 - D. 《商标法》

答案：D

解析：《商标法》是专门对商标及其有关权利进行保护的一部法律，包括商标注册、使用、转让等。《反不正当竞争法》是专门规治市场竞争的一部法律，涉及各类市场经济主体的各种不正当竞争行为；

《经济法》是规范社会各类经济活动的一部法律，包含《反不正当竞争法》与《商标法》；《民法》调整的是平等主体之间的人身关系和财产关系的法律。

81. 关于价格鉴证与政府定价的区别，下列说法错误的是（ ）。
- A. 政府定价是由行政部门进行的，定价具有强制性和法律效力
 - B. 价格鉴证是由非行政部门进行的，其鉴证价格具有强制性
 - C. 政府定价直接决定经营者、消费者经济利益

D. 价格鉴证具有明显的时点价格特点

答案：B

解析：价格鉴证与政府定价的区别：①政府定价是由行政部门进行的，定价具有强制性和法律效力；价格鉴证是由非行政部门进行的，其鉴证价格一般只作为实际形成价格的参考，不具有强制性。②政府定价具有直接决定经营者、消费者经济利益的特征，也具有相对稳定性，社会作用范围大，对经济发展有相对长久的影响；价格鉴证则是为了协调处理个别当事人的经济利益，界定个别财物某一时点的价格水平，具有明显的时点价格特点。

82. 下列关于车损鉴证工作应遵循的统一标准原则的说法中，错误的是（ ）。

- A. 统一标准原则要求建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准
- B. 由于我国幅员辽阔，地区间经济发展不平衡，故很难建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准，因此这里的统一标准是相对而言的
- C. 在一定范围内，应该建立统一的配件价格、工时费和其他费用标准，以指导车损鉴证工作的开展
- D. 统一标准原则是为了指导车损鉴证工作的开展

答案：A

解析：由于我国幅员辽阔，地区间经济发展不平衡，故很难建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准，因此这里的统一标准是相对而言的。对于我国而言也不可能建立全国统一的道路交通事故车辆修复标准。

83. 下列不属于价格鉴证档案整理原则的是（ ）。

- A. 遵循文书的形成规律
- B. 保持文书之间的有机联系
- C. 区分不同价值
- D. 做到规范化和系统化

答案：D

解析：价格鉴证档案的整理原则：①遵循文书的形成规律；②保持文书之间的有机联系；③区分不同价值；④便于保管和利用。D项是价格鉴证档案的整理要求。

84. 某价格鉴证机构对某企业的流动资产进行价格鉴证，经核查，该企业产成品实有数量为8000件，根据该企业的成本资料，结合同行业成本耗用材料分析，合理材料工艺定额为每件30千克，合理工时定额为6小时。价格鉴证时，由于生产产成品的材料价格上涨，每千克由50元涨到60元，单位小时合理工时由每小时20元涨到每小时25元。则该企业产成品价格鉴证值为（ ）万元。

- A. 1296
- B. 1320
- C. 1536
- D. 1560

答案：D

解析：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/018107055053007007>