

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度教育机构设施维护委托协议

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

2.2 乙方基本信息

3. 委托事项

3.1 维护范围

3.2 维护内容

3.3 维护标准

4. 维护期限

4.1 委托期限

4.2 续约条款

5. 维护费用

5.1 费用计算方式

5.2 费用支付方式

5.3 费用调整机制

6. 维护责任

6.1 甲方责任

6.2 乙方责任

7. 维护工作流程

7.1 报告与通知

7.2 维护实施

7.3 质量检查

8. 保密条款

8.1 保密信息

8.2 保密义务

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更

11.2 合同解除

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效

12.2 合同终止

13. 其他约定

13.1 附则

13.2 附件

14. 合同签署与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “甲方”指_____。

1.1.2 “乙方”指_____。

1.1.3 “教育机构设施”指_____。

1.1.4 “维护”指_____。

1.1.5

“本合同”指本《二零二四年度教育机构设施维护委托协议》。

1.2 解释

1.2.1 本合同中使用的术语，除非上下文另有说明，否则应具有本条所定义的含义。

2. 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

2.1.1 甲方名称：_____。

2.1.2 甲方地址：_____。

2.1.3 甲方联系人：_____。

2.1.4 甲方联系电话：_____。

2.2 乙方基本信息

2.2.1 乙方名称：_____。

2.2.2 乙方地址：_____。

2.2.3 乙方联系人：_____。

2.2.4 乙方联系电话：_____。

3. 委托事项

3.1 维护范围

3.1.1 本合同约定的维护范围包括：_____。

3.1.2 维护范围不包括：_____。

3.2 维护内容

3.2.1 乙方应负责对教育机构设施进行日常保养、定期检查和必要的维修工作。

3.2.2 维护内容包括但不限于：_____。

3.3 维护标准

3.3.1 乙方应按照国家相关标准和甲方要求，确保维护工作达到规定的质量标准。

3.3.2 维护标准应包括：_____。

4. 维护期限

4.1 委托期限

4.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期为_____年。

4.1.2 本合同期满后，如双方无异议，可自动续签。

4.2 续约条款

4.2.1 续约期限为_____年。

4.2.2 续约条件：_____。

5. 维护费用

5.1 费用计算方式

5.1.1 维护费用按实际发生的人工、材料、设备等成本计算。

5.1.2 费用计算公式：_____。

5.2 费用支付方式

5.2.1 甲方应于每月_____日前向乙方支付上月维护费用。

5.2.2 支付方式：_____。

5.3 费用调整机制

5.3.1 如国家政策调整或市场行情变动,双方可协商调整维护费用。

5.3.2 调整机制：_____。

6. 维护责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应提供必要的维护资料和条件，包括但不限于：
_____。

6.1.2 甲方应配合乙方进行维护工作，及时解决乙方在维护过程中遇到的问题。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按照本合同约定，按时、保质完成维护工作。

6.2.2 乙方应确保维护工作不损害教育机构设施的原有性能和结构。

7. 维护工作流程

7.1 报告与通知

7.1.1 乙方应定期向甲方报告维护工作情况。

7.1.2 如发生紧急情况，乙方应立即通知甲方。

7.2 维护实施

7.2.1 乙方应按照甲方要求，制定详细的维护计划。

7.2.2 乙方应确保维护工作不影响教育机构设施的正常使用。

7.3 质量检查

7.3.1 乙方应定期对维护工作进行质量检查。

7.3.2 质量检查标准：_____。

8. 保密条款

8.1 保密信息

8.1.1 双方对本合同内容以及涉及的商业秘密、技术秘密、经营秘密等信息负有保密义务。

8.1.2 保密信息包括但不限于：乙方维护技术、维护方法、甲方教育机构设施的具体情况、费用结算信息等。

8.2 保密义务

8.2.1 双方未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息。

8.2.2 在合同履行过程中，双方员工、代理人和其他相关人员也应遵守保密义务。

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.1.1 乙方未按约定时间或标准完成维护工作，视为违约。

9.1.2 甲方未按约定支付维护费用，视为违约。

9.2 违约责任

9.2.1 任何一方违约，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

9.2.2 违约金的计算方式：_____。

9.2.3 因违约给对方造成的损失，违约方应全额赔偿。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方发生争议时，应通过友好协商解决。

10.1.2 如协商不成，任何一方均有权将争议提交至_____仲裁委员会仲裁。

10.2 争议解决机构

10.2.1 争议解决机构：_____仲裁委员会。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更

11.1.1 双方如需变更本合同内容，应书面协商一致，并签订书面变更协议。

11.1.2 变更协议与本合同具有同等法律效力。

11.2 合同解除

1. 对方严重违约；
2. 发生不可抗力事件，且合同目的无法实现；
3. 法律法规或政策变化导致本合同无法履行。

11.2.2 合同解除后，双方应立即停止履行合同，并按约定处理剩余事宜。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效

12.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同终止

12.2.1 本合同履行完毕或双方协商一致解除合同后，本合同终止。

13. 其他约定

13.1 附则

13.1.1 本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充协议。

13.1.2 补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.2 附件

13.2.1 本合同的附件包括：_____。

14. 合同签署与生效日期

14.1 签署

14.1.1 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

14.1.2 双方代表在合同上签字（或盖章）后，本合同正式生效。

14.2 生效日期

14.2.1 本合同生效日期为_____年_____月_____

日。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”指在本合同履行过程中，经甲乙双方同意，介入合同关系，提供相关服务或承担特定责任的独立法人、自然人或其他组织。

15.2 第三方介入情形

1. 乙方聘请的专业维护团队;
2. 甲方委托的中介机构;
3. 合同履行过程中, 为解决争议而引入的调解机构;
4. 为提供资金支持或其他服务而引入的合作伙伴。

15.3 第三方责任

15.3.1 第三方介入后, 其责任和义务应在本合同中明确约定。

15.3.2 第三方应遵守国家法律法规, 履行合同约定的义务。

16. 甲乙双方额外条款

16.1 甲方额外条款

16.1.1 甲方应确保第三方具备相应的资质和条件, 以符合本合同的要求。

16.1.2 甲方应与第三方签订相应的合作协议, 明确各方的权利和义务。

16.2 乙方额外条款

16.2.1 乙方应向甲方提供第三方的资质证明和相关资料。

16.2.2 乙方应监督第三方按照合同约定履行职责。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

17.1.1 “责任限额”指第三方在履行合同过程中，因自身原因造成损失，应承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额约定

17.2.1 第三方责任限额应根据第三方的资质、服务内容和风险程度等因素确定。

17.2.2 责任限额的确定方式：_____。

17.3 责任限额履行

17.3.1 第三方应在合同中明确承诺，如因自身原因造成损失，将承担不超过责任限额的赔偿责任。

1. 第三方在履行合同过程中，如发生损失，应向甲方赔偿；
2. 甲方在收到第三方赔偿后，应将赔偿金额退还给受损方；
3. 如第三方赔偿不足以弥补损失，甲方应承担超出责任限额的部分。

18. 第三方与其他各方的关系

18.1 第三方与甲方的关系

18.1.1 第三方与甲方的关系为委托代理关系，第三方在合同履行过程中，应代表甲方行使权利和履行义务。

18.2 第三方与乙方的关系

18.2.1 第三方与乙方的关系为合作关系，双方应按照合同约定，共同完成合同履行。

18.3 第三方与其他各方的关系

1. 第三方应尊重其他各方的合法权益；
3. 第三方应遵守国家法律法规，不得损害其他各方的利益。

19. 第三方介入后的合同变更

19.1 合同变更

19.1.1 如因第三方介入导致合同内容需要变更，甲乙双方应书面协商一致，并签订书面变更协议。

19.2 变更协议

19.2.1 变更协议与本合同具有同等法律效力，甲乙双方和第三方均应遵守。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 甲方资质证明文件

要求：提供甲方的营业执照、法人代表身份证明等合法有效证件。

说明：用于证明甲方具备履行合同的能力和资格。

2. 乙方资质证明文件

要求：提供乙方的营业执照、相关行业资质证书、法人代表身份证明等合法有效证件。

说明：用于证明乙方具备履行合同的能力和资格。

3. 第三方资质证明文件

要求：提供第三方的营业执照、相关行业资质证书、法人代表身份证明等合法有效证件。

说明：用于证明第三方具备履行合同的能力和资格。

4. 维护计划及方案

要求：详细列明维护范围、内容、标准、时间安排等。

说明：用于指导乙方进行维护工作。

5. 维护费用清单

要求：详细列明各项维护费用及计算依据。

说明：用于明确双方支付费用的依据。

6. 质量检查报告

要求：定期对维护工作进行质量检查，并提供检查报告。

说明：用于监督乙方维护工作的质量。

7. 争议解决协议

要求：如发生争议，双方应签署争议解决协议。

说明：用于明确争议解决的方式和程序。

8. 合同变更协议

要求：如合同内容需要变更，双方应签署变更协议。

说明：用于明确合同变更的内容和生效日期。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 乙方未按约定时间或标准完成维护工作；

1.2 甲方未按约定支付维护费用；

1.3 第三方在履行合同过程中，造成损失或损害；

1.4 双方未履行保密义务，泄露对方保密信息；

1.5 违反合同约定的其他行为。

2. 责任认定标准：

2.1 乙方未按约定时间或标准完成维护工作，每延迟一天，应向甲方支付违约金_____元；

2.2 甲方未按约定支付维护费用，每延迟一天，应向乙方支付违约金_____元；

2.3

第三方在履行合同过程中，造成损失或损害，应根据损失程度，由第三方承担全部或部分赔偿责任；

2.4 双方未履行保密义务，泄露对方保密信息，应承担相应的法律责任；

2.5 违反合同约定的其他行为，应根据违约情节，由违约方承担相应的法律责任。

3. 示例说明：

3.1 乙方未按约定时间完成维护工作，延迟三天，应向甲方支付违约金_____元；

3.2 甲方未按约定支付维护费用，延迟五天，应向乙方支付违约金_____元；

3.3 第三方在履行合同过程中，因操作不当导致设备损坏，造成损失_____元，由第三方承担全部赔偿责任；

3.4 双方在合同履行过程中，泄露对方保密信息，根据法律法规，由泄露方承担相应的法律责任。

全文完。

二零二四年度教育机构设施维护委托协议 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方当事人信息

2.1 委托方信息

2.2 受托方信息

3. 维护服务内容

3.1 设施范围

3.2 服务内容

3.3 服务标准

4. 维护服务期限

4.1 开始日期

4.2 结束日期

4.3 续约条款

5. 维护服务费用

5.1 费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用调整机制

6. 质量保证与责任

6.1 质量标准

6.2 责任范围

6.3 责任免除

7. 服务验收与反馈

7.1 验收标准

7.2 验收流程

7.3 反馈机制

8. 保密条款

8.1 保密信息

8.2 保密义务

8.3 违约责任

9. 合同变更与解除

9.1 变更程序

9.2 解除条件

9.3 解除程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 适用法律与管辖

12.1 适用法律

12.2 管辖法院

13. 其他约定

13.1 通知方式

13.2 合同附件

13.3 其他约定事项

14. 合同生效与终止

14.1 生效条件

14.2 生效日期

14.3 终止条件

14.4 终止程序

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “委托方”指在二零二四年度教育机构设施维护委托协议中承担委托维护服务的一方，即（委托方全称）。

1.1.2 “受托方”指在二零二四年度教育机构设施维护委托协议中承担受托维护服务的一方，即（受托方全称）。

1.1.3 “设施”指委托方所有或管理的教育机构内的一切建筑物、设备、设施及其附属物。

1.1.4 “维护服务”指受托方根据本协议约定，对委托方设施进行的保养、维修、清洁等日常维护工作。

1.1.5 “服务期限”指本协议约定的受托方提供维护服务的起始日至终止日。

1.1.6 “费用”指受托方按照本协议约定，为委托方提供维护服务所应收取的费用。

1.2 解释

1.2.1 本协议中的术语、定义如有歧义，应以双方在签订协议时的约定为准。

2. 双方当事人信息

2.1 委托方信息

2.1.1 委托方名称：（委托方全称）

2.1.2 委托方地址：（委托方地址）

2.1.3 联系人：（联系人姓名）

2.1.4 联系电话：（联系电话）

2.2 受托方信息

2.2.1 受托方名称：（受托方全称）

2.2.2 受托方地址：（受托方地址）

2.2.3 联系人：（联系人姓名）

2.2.4 联系电话：（联系电话）

3. 维护服务内容

3.1 设施范围

教学楼、行政楼、宿舍楼等建筑物；

课桌椅、黑板、投影仪等教学设备；

水电系统、空调系统、照明系统等公共设施；

卫生间、食堂、图书馆等生活设施。

3.2 服务内容

3.2.1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/018122000111007046>