

二手房购房合同范本模板

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为____平方米。（详见土地房屋权证第____号）

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人

人民币____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款

人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是____.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）____购买方（乙方）____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

代理人（甲方）____代理人（乙方）____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期： ____年____月____日

二手房购房合同范本模板（二）

卖方(以下简称甲方)：

姓名： _____

(身份证号码)：

地址： _____

联系电话： _____

共有人： _____

姓名： _____

(身份证号码)： _____

地址： _____

联系电话： _____

买方(以下简称乙方)：

姓名：_____

(身份证号码)：_____

地址：_____

联系电话：_____

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第____层户，房屋结构为____，房产证登记面积____平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：

_____。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：_____，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条 规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解

除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条 规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由____方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

二手房购房合同范本模板（三）

合同各方：

甲方(出卖人)：

身份证号码：

乙方(买受人)：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条 标的物

甲方自愿转让的房屋座落于_____

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条 价款

本合同书第二条 项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条 义务的前提下，本条第一款 的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第_____款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条 协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条 所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条 协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条 义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

____年____月____日

二手房购房合同范本模板（四）

甲方(出卖人)：身份证件号码：

乙方(买受人)：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于北道三马路“永生家园”号楼单元室，建筑面积为平方米；套内建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米；

(二)出售房屋的所有权证证号为；

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯等,转让给买受人,其转让价格已包含在上述房屋的价款中,不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款及钥匙的移交

按套计算价款,房屋总金额人民币(肆拾玖万元整{包含家具})。

一、房价款的支付方式:房价款分两次付清;

二、支付时间为:

第一次付款:乙方在____年____月____日前付给甲方定金(人民币,)元,(大写)____元。(定金在乙方最后一次付款时充抵房款)。

第二次付款:乙方在____年____月____日付给甲方人民币,)元,(大写)____元;

三、乙方房价款付清后,甲方将房屋钥匙、房产证、原始发票及契税发票移交乙方。

第四条

1、甲、乙双方定于乙方在房款付清之日，正式交付该房屋钥匙。

2、甲方协助乙方向有关部门申请办理房屋产权的过户手续。

第五条 该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

第六条 乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款按日____%计算的赔偿金给乙方。逾期超过____天，乙方有权解除本合同。

第七条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日____%计算的违约金给与甲方。逾期超过____天，甲方有权解除本合同。

第八条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第九条 该房屋钥匙正式交付前，物业管理、水、电等相关杂费，由甲方支付清后方可交接给乙方。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十二条 本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。均具有相同的法律效力。

第十三条 其他约定事项第十四条 本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年____月____日 _____年____月____日

二手房购房合同范本模板（五）

卖方(甲方): _____

买方(乙方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一) 房地产座落在上海市____【区】【县】(部位: _____)房屋类型____结构: _____;

(二) 房屋建筑面积____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】____平方米。

(三) 房地产四至范围

(四) 该房地产土地所有权性质为【国有】【集体所有】土地; 土地使用权以【出让】【划拨】方式获得;

(五) 房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六) 甲方依法取得房地产权证号: _____; 乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解, 自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致, 同意上述房地产转让价格为(币)计____元。(大写): 千百拾万千百拾远整。甲、乙双方同意, 在本合同自签订之日起的____天内, 乙方将上述房地产转让价款分____付与甲方, 具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款, 甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为【出让方式】【划拨方式】取得国有土地使用权的, 供下列第【一】【二】款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从____年____月起至____年____月____日止), 其中乙方按本合同约定受让上述房地产, 拥有国有土地使用权的年限为____年(从____年____月____日至____年____月____日止), 为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后, 出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定, 【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的, 应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用

权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于____年____月____日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：
_____。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属【居住】【非居住】房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按计算。逾期____天后，甲、乙双方同意按下列【一】【二】款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按计算。逾期____天后，甲、乙双方同意按下列第【一】【二】款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 惊甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙【双方签定】【公证处公证】之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：
(不选定的划除)

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式份，甲、乙双方各执份，【市】【区】【县】房地产交易管理机构一份，【市】【区】【县】房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

卖方(甲方): 买方(乙方):

____年____月____日

____年____月____日

二手房购房合同范本模板(六)

当事人基本信息:

卖方: _____

姓名: _____

国籍/地区: _____

身份证/护照号码: _____

联系电话: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

公司或机构名称: _____

营业执照号码: _____

所占份额: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

身份证/护照号码: _____

代理人: _____

联系电话: _____

身份证/护照号码: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

共有人： _____

姓名： _____

国籍/地区： _____

联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

所占份额： _____

公司或机构名称： _____

营业执照号码： _____

所占份额： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

买方： _____

姓名： _____

国籍/地区： _____

身份证/护照号码： _____

政编码： _____

通讯地址： _____

联系电话： _____

所占份额： _____

公司或机构名称： _____

营业执照号码： _____

所占份额： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

代理人： _____

联系电话： _____

身份证/护照号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于： _____。

房地产证号为： _____。 房地产用途为： _____。

登记建筑面积为： _____ 平方米。套内建筑面积为： _____ 平方米。

该房地产土地使用权年限自____年____月____日至____年(月____日止。该房地产于____年____月竣工。

目前该房地产物业管理公司为____，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：____佰____拾____元____角____分(小写：____元)。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约。租赁合同见附件【租赁编号：____，月租金____元整(小写____)，租期自____年____月____日至____年____月____日】。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同(只能选择其中一种)：

①该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于____前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金(若有)转交予买方，买方自时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

②卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写：____元)。该转让价款不含税费。

第六条 交易定金

该房地产交易定金为人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写：____元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写：____元)。

本合同签订后____日内，向卖方支付定金余额人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写：____元)。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：____佰____拾____万

____仟____佰____拾____元____角____分(小写:____元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的____%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第____种:

1、交由居间方托管;

2、其它:_____。

第八条 付款方式

买方所支付款项(包括定金、购房款),除有特别约定,建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币:____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写:____元)。

1、一次性付款

买方须于____年____月____日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2、买方向银行抵押付款

(1)买方须于____年____月____日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币:____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写:____元)。至买卖双方约定的银行第三方监管账户;

(2) 买方须于____年____月____日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；

(3) 银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第____种方式处理：

1、 买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

2、 合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付____等所有款项。

3、 买卖双方约定的其他付款方式：_____。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的(因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外)，卖方有权要求买方按下列第种(只能选择其中一种)方式承担违约责任：

1、 要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/018122065057007002>