1.

2.乙级工程造价咨询企业可以从事工程造价5000万元人民币以下的各类工程建设项目的工程造价咨询业务。

3.在承发包双方确认计量结果后的14天内，发包方应向承包方支付工程进度款，并按约定时间扣除工程预付款。

4.投标人按照工程量清单所表述的内容，依据预算定额计算投标价格，自主填报工程量清单所列项目的单价与合价。

5.第三者责任险一般附加在执业责任险中。

6.计日工是为了解决现场发生的零星工作的计价而设立的。

7.措施项目费中的工程定位复测费不得作为竞争性费用。

8.某工程的涨价预备费为167.75万元。

9.发包人不按时支付预付款，承包人在约定时间15天后向发包人发出预付通知。

10.在招标时，当图纸、规范等准备不充分，不能据以确定合同价格，而仅能制定一个估算指标时可采用成本加固定费用合同。

11.索赔是指在合同履行过程中，对于非自身的过错，应由对方承担责任的情况下造成的损失向对方提出补偿的要求。

13.该梁混凝土浇捣预算定额人工消耗量为 4.95 工日/10m³。

14.建筑设计对民用住宅项目工程造价的影响，正确的说法是降低住宅层高有利于降低单方造价。

15.要约不得撤销的选项是要约人确定了承诺期限。

16.包工包料的工程预付款比例原则上不低于合同金额的10%，不高于合同金额的 30%。

17.承包人对安全文明施工费应专款专用，在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。

18.暂定级工程招标代理机构只能承担工程总投资 5000 万元人民币以下的工程招标代理业务。

19.工程量清单项目名称顺序码由工程量清单编制人编制。

350 平方米，损耗率为 5%，周转次数为 5，则周转使用量为 82 平方米。

21.建设行政主管部门应当自收到施工许可证申请之日起 15 日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。

22.错误的说法是分包单位可以将其承包的工程再分包。

23.实行监理的建筑工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位监理。

24.要约以信件作出，信件未载明日期的，承诺期限自信件到达受要约人起开始计算。

25.工程造价指数反映了计划期与基期相比的价格变动趋势。

26.价差预备费的计算方法是按照国家规定的投资综合价格指数，以估算年份价格水平为基数，采用复利方法计算。

本估算法。

28.对于只包括一个单位工程的建设项目，可以直接编制独立的总概算，按一级编制的形式编制。

29.对于建设期为两年、分年均衡进行贷款的新建项目，第一年贷款 300 万元，第二年贷款 1000 万元，年利率为 10%，建设期内利息只计息不支付，则建设期贷款利息为 86.5 万元。

30.残值率是指机械报废时回收的残值占机械原值的百分比。

31.对于出料容量为 750L 的混凝土搅拌机，每循环一次的正常延续时间为 9 分钟，机械正常利用系数为 0.9.按照 8 小时工作制考虑，该机械的台班产量定额为 40m^3/台班。

32.时间定额与产量定额互为倒数。

33.当设计范围发生重大变更需要调整概算时，还需要重新编制施工组织设计，经过论证评审可行审批后才能调整概算。

34.在可行性研究阶段，为了满足高精度的投资估算要求，需要采用相对详细的投资估算方法，如指标估算法。

35.在项目建设各阶段中，影响工程造价程度最高的是投资决策阶段。

总价合同是没有风险的。

37.当建设工程在保修范围内和保修期限内发生质量问题时，承包人应当对造成的损失承担赔偿责任。

38.一般工程竣工后，承包人会保留工程款的5%作为保修费用。

39.新增固定资产价值是投资最终成果的综合性指标，以价值表示。

按照《合同法》规定，承诺生效的时间是指要约人真正了解承诺时的时间。

在交付使用资产的小型项目中，不需要编制建设项目竣工财务决算审批表。

关于竣工验收，错误的说法是非工业生产项目建设完成后才能进行验收。

采用可调价合同，一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过6小时，可以对合同价款进行相应的调整。

之日起　个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

按照《建筑法》规定，实行施工总承包的施工现场安全由总承包单位负责。

用系数估算法估算项目的静态投资，一般用于项目建议书阶段，简单易行但精度较低。

债权人领取提存物的权利，自提存之日起2年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。

如果澄清发出的时间距投标截止时间不足10天，相应推后投标截止时间。

招标工程量清单由招标人提供，并对其准确性和完整性负责。

起用的依据。

建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工超过6个月的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

建设单位已领取施工许可证的，既不开工也不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自动顺延。

B.为建设工程项目提供或验证材料性能进行必要的研究试验所需的费用

C.为建设工程项目提供或验证新工艺、新技术进行必要的研究试验所需的费用

D.为建设工程项目的日常管理和运行所需的研究试验费用

E.为建设工程项目的环境保护和安全监测进行必要的研究试验所需的费用

65.建设工程施工合同中，承包人应当对建筑材料的质量承担（）责任。

A.全部 B.主要 C.次要 D.无

66.建设工程中，设计文件的审核应当由（）负责。

B.设计单位 C.施工单位 D.监理单位

67.建设工程施工中，对于承包人违反合同规定，未经建设单位同意擅自改变工程设计、材料、构造等情况，建设单位可以（）。

A.要求承包人按原设计进行施工 B.解除合同

C.要求承包人承担违约责任 D.以上均可

68.建设工程中，施工现场的安全文明施工应当由（）负责。

A.建设单位 B.设计单位 C.施工单位 D.监理单位

69.建设工程施工合同中，工期是（）。

A.合同的一个组成部分 B.合同的主要内容

C.合同的次要内容 D.合同的附属内容

70.建设工程施工中，施工单位应当按照（）的要求进行施工。

A.监理单位 B.建设单位 C.设计单位 D.业主单位

B.科技三项费用开支的项目应包括

C.施工企业在建筑安装费用中应包括对建筑材料、构建和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费

D.勘察设计费或工程费用中应包括的项目

规定列支

65.根据《标准施工招标文件》规定，发包人应承担因不可抗力导致的已运至施工场地的材料损害、承包人的停工损失、因工程损害造成的第三者财产损失和承包人设备的损坏的责任。

66.合同解除后，尚未履行的应终止履行，已经履行的根据履行情况和合同性质，当事人不可以要求恢复原状、继续履行或恢复合同关系，但有权要求赔偿损失。

67.在标段的划分中，应综合考虑招标项目的地理位置、专业要求、管理要求、对工程投资的影响以及工程各项工作的衔接等因素。

68.投标人互相串通投标的情形包括：招标人授意投标人撤换投标文件、投标人之间约定中标人、不同投标人的投标文件互相混装、投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容和投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标。

须收回，定金不得抵作价款，给付定金的一方不履行约定债务的无权要求返还定金，收受定金的一方不履行约定债务的应当双倍返还定金。

70.联合体投标的规定包括：联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标、不得组成新的联合体在同一项目中投标、不得组成新的联合体在其他项目中投标、不得参加其他联合体在同一项目中投标。

71.要约失效的情形包括：要约人依法撤回要约、拒绝要约的通知到达要约人、要约人依法撤销要约、承诺期限届满，受要约人未作出承诺、受要约人对要约的内容错误或实质性变更。

3.E【解析】建设工程招标投标活动应当遵循公开、合理、公正、合法、平等竞争的原则。

4.B【解析】竞争性费用指的是投标人在投标过程中，为争取中标而发生的费用，不包括安全文明施工费、主要材料费、规费、劳务费和税金等。

行时，必须进行招标。

6.A【解析】造成对方人身伤害的情况下，合同中的免责条款无效。

7.D【解析】任何单位和个人不得强制招标人委托招标代理机构办理招标事宜。

8.B【解析】联合试运转费用中，试运转支出包括设备安装工程费用开支的调试。

9.A【解析】招标公告或投标邀请书应当载明招标人的名称和地址。

10.B【解析】工程造价指数按不同基期可分为定基指数。

11.C【解析】初步设计概算属于按不同阶段划分的工程造价资料。

3.承包方和发包方确认计量结果后的 14 天内，发包方应按约定时间和除工程预付款外的条款向承包方支付工程进度款。

4.投标人应根据工程量清单和企业定额计算投标价格，并自主填报工程量清单中每个项目的单价和合价。

5.第三者责任险通常作为工程一切险的附加项。

6.计日工是为了计价零星工作而设立的。

的规定标准计价，并不能作为竞争性费用计入措施项目费中。

8.总投资为(600+1000+400)X(1+10%)=2200 万元，每年投入 1100 万元。第一年涨价预备费为 55 万元，第二年涨价预备费为 112.75 万元，总计 167.75 万元。

9.如果发包方没有按时支付预付款，承包方可以在约定时间的 7 天后向发包方发出预付通知。

10.当图纸、规范等准备不充分，不能确定合同价格时，可以采用成本加奖金合同。

11.索赔是指在合同履行过程中，因为非自身过错而造成损失的情况下，向对方提出补偿要求。

12.人工费包括计时工资或计件工资、奖金、津贴、补贴、加班加点工资和特殊情况下支付的工资。

13.预算定额人工消耗量为(4+0.3+0.5)X(1+10%)=5.28 工日/10m³。

14.住宅的层高和净高直接影响工程造价。降低层高每 10 厘米可降低造价 1.2%~1.5%。但是，层高设计还需考虑采光与通风问题，因此民用住宅的层高一般不宜超过 2.8 米。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/018133117070006063