

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年城市安全项目工程建设合作协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 双方名称及法定代表人
 - 1.2 注册地址及联系方式
 - 1.3 合同签订日期
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模及内容
 - 2.4 项目投资及资金来源
3. 项目建设内容
 - 3.1 主要建设内容
 - 3.2 配套设施建设
 - 3.3 项目实施进度安排
4. 双方权利义务
 - 4.1 双方权利

4.2 双方义务

4.3 合作方式

5. 项目资金管理

5.1 资金投入方式

5.2 资金使用及监督

5.3 资金结算方式

6. 项目质量管理

6.1 质量标准及要求

6.2 质量检验及验收

6.3 质量责任及赔偿

7. 项目进度管理

7.1 项目进度计划

7.2 进度调整及控制

7.3 进度违约责任

8. 项目变更管理

8.1 变更申请及审批

8.2 变更内容与影响

8.3 变更实施及验收

9. 项目安全及环境保护

9.1 安全生产责任

9.2 环境保护责任

9.3 应急预案及处理

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决机构

11. 违约责任

11.1 违约情形及认定

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿及处理

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除与终止程序

13. 合同生效与期限

13.1 合同生效条件

13.2 合同期限及续签

13.3 合同解除与终止

14. 其他约定

14.1 合同附件

14.2 合同解释与适用

14.3 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及法定代表人

甲方：市城市安全局

法定代表人：

乙方：建筑工程有限公司

法定代表人：

1.2 注册地址及联系方式

甲方地址：市区路号

乙方地址：市区路号

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为 2024 年 3 月 15 日。

2. 项目概况

2.1 项目名称

“2024 年城市安全项目”

2.2 项目地点

市区

2.3 项目规模及内容

- (1) 城市安全监控系统建设；
- (2) 消防设施改造；
- (3) 应急指挥中心建设；
- (4) 应急预案编制及演练。

2.4 项目投资及资金来源

项目投资来源为市财政拨款，资金由甲方负责筹集。

3. 项目建设内容

3.1 主要建设内容

- (1) 城市安全监控系统建设，包括视频监控、报警系统等；
- (2) 消防设施改造，包括消防水池、消防泵房、消防通道等；
- (3) 应急指挥中心建设，包括指挥调度系统、信息管理系统等；
- (4) 应急预案编制及演练。

3.2 配套设施建设

- (1) 为城市安全监控系统配套建设必要的供电设施；
- (2) 为消防设施改造配套建设必要的供水设施；
- (3) 为应急指挥中心配套建设必要的通讯设施。

3.3 项目实施进度安排

项目实施分为四个阶段，具体进度安排如下：

第一阶段：项目前期准备（2024年3月15日至2024年4月30日）；

第二阶段：项目建设施工（2024年5月1日至2024年12月31日）；

第三阶段：项目验收及试运行（2025年1月1日至2025年2月28日）；

第四阶段：项目正式投入使用（2025年3月1日起）。

4. 双方权利义务

4.1 双方权利

甲方有权：

- (1) 要求乙方按照合同约定完成项目建设；
- (2) 对乙方的工作进行监督和检查；

(3) 在项目完成后进行验收。

乙方有权：

- (1) 按照合同约定获取工程款项；
- (2) 对甲方的工作提出意见和建议。

4.2 双方义务

甲方义务：

- (1) 按照合同约定提供项目建设所需资金；
- (2) 协助乙方办理项目建设手续；
- (3) 提供必要的施工场地。

乙方义务：

- (1) 按照合同约定完成项目建设；
- (2) 确保工程质量、安全和进度；
- (3) 提供合格的施工人员和技术人员。

5. 项目资金管理

5.1 资金投入方式

项目资金按照合同约定分阶段投入，具体投入方式如下：

- (1) 第一阶段：投入总投资的 20%；
- (2) 第二阶段：投入总投资的 50%；

(3) 第三阶段：投入总投资的 20%；

(4) 第四阶段：投入总投资的 10%。

5.2 资金使用及监督

项目资金使用由甲方负责监督，乙方需按照合同约定使用资金，不得挪用、侵占或浪费。

5.3 资金结算方式

项目资金结算采用银行转账方式，具体结算时间及金额由双方协商确定。

8. 项目质量管理

8.1 质量标准及要求

(1) 符合国家及地方有关安全、环保、消防等规定；

(2) 达到设计文件及相关技术标准；

(3) 确保工程实体质量，无严重质量缺陷。

8.2 质量检验及验收

(1) 乙方在施工过程中应进行自检，并及时向甲方报送检验报告；

(2) 甲方有权对工程进行抽检，乙方应予以配合；

(3) 项目完成后，乙方应组织竣工验收，并邀请甲方参加。

8.3 质量责任及赔偿

(1) 若因乙方施工原因导致工程质量问题，乙方应负责修复，并承担由此产生的费用；

(2) 若因工程质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

9. 项目进度管理

9.1 项目进度计划

乙方应根据项目特点及施工条件，编制详细的施工进度计划，并报送甲方审核。

9.2 进度调整及控制

(1) 如遇不可抗力或特殊原因导致进度延误，乙方应及时向甲方报告，并提出调整方案；

(2) 甲方有权对进度进行调整，乙方应予以配合。

9.3 进度违约责任

(1) 若乙方未按合同约定完成项目建设，甲方有权要求乙方承担违约责任；

(2) 乙方应支付违约金，违约金按合同约定的比例计算。

10. 项目变更管理

10.1 变更申请及审批

(1) 如需对项目进行变更，乙方应向甲方提出书面申请；

(2) 甲方应在收到申请后 15 日内给予审批。

10.2 变更内容与影响

(1) 变更内容应详细说明变更原因、变更范围及变更后的项目投资；

(2) 变更对项目进度、质量、安全等方面的影响应在变更申请中予以说明。

10.3 变更实施及验收

(1) 变更实施后，乙方应组织验收；

(2) 甲方有权对变更部分进行验收。

11. 项目安全及环境保护

11.1 安全生产责任

(1) 乙方应遵守国家及地方有关安全生产的规定，确保施工安全；

(2) 乙方应定期对施工人员进行安全生产教育。

11.2 环境保护责任

(1) 乙方应遵守国家及地方有关环境保护的规定，采取措施减少施工对环境的影响；

(2) 乙方应定期对施工现场进行环保监测。

11.3 应急预案及处理

- (1) 乙方应制定应急预案，应对可能发生的突发事件；
- (2) 应急预案应包括事故报告、应急响应、事故处理等内容。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

- (1) 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议；
- (2) 协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

12.2 争议解决程序

- (1) 提起诉讼前，双方应书面通知对方；
- (2) 诉讼期间，双方应继续履行合同义务。

12.3 争议解决机构

本合同争议解决机构为市区人民法院。

13. 违约责任

13.1 违约情形及认定

- (1) 乙方未按合同约定完成项目建设；
- (2) 乙方违反合同约定，造成甲方损失；
- (3) 乙方未履行合同约定的其他义务。

13.2 违约责任承担

(1) 乙方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失；

(2) 甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

13.3 违约赔偿及处理

(1) 违约赔偿金额按合同约定计算；

(2) 违约赔偿处理方式由双方协商确定。

14. 合同解除与终止

14.1 合同解除条件

(1) 一方违约，另一方有权解除合同；

(2) 因不可抗力导致合同无法履行。

14.2 合同终止条件

(1) 合同约定的期限届满；

(2) 合同解除。

14.3 合同解除与终止程序

(1) 合同解除或终止前，双方应书面通知对方；

(2) 合同解除或终止后，双方应按约定处理剩余事宜。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指除甲乙双方外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、咨询方、监理方、检测方等。

15.2 第三方介入条件

- (1) 甲乙双方协商一致，认为有必要引入第三方提供专业服务；
- (2) 第三方具备相应的资质和能力，能够满足项目需求。

15.3 第三方介入程序

- (1) 甲乙双方共同确定第三方，并签订相关服务协议；
- (2) 第三方服务协议应与本合同具有同等法律效力；
- (3) 第三方服务协议中应明确甲乙双方的权利义务。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任范围

- (1) 因甲乙双方原因导致的项目变更；
- (2) 因不可抗力导致的项目延误或损失；
- (3) 甲乙双方未履行合同约定的责任。

16.2 第三方责任限额

- (1) 第三方责任限额由甲乙双方在第三方服务协议中约定；
- (2) 第三方责任限额不得低于其服务协议中约定的赔偿上限。

17. 第三方与甲乙双方的权利义务关系

17.1 第三方与甲方权利义务

- (1) 第三方应按照服务协议约定，向甲方提供专业服务；
- (2) 甲方有权要求第三方按照约定的时间、质量、标准完成服务；
- (3) 甲方有权对第三方的工作进行监督和检查。

17.2 第三方与乙方权利义务

- (1) 第三方应按照服务协议约定，向乙方提供专业服务；
- (2) 乙方有权要求第三方按照约定的时间、质量、标准完成服务；
- (3) 乙方有权对第三方的工作进行监督和检查。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方责任划分

(1) 第三方在履行服务协议过程中，若因自身原因造成甲方损失，由第三方承担相应责任；

(2) 甲方因第三方原因遭受损失，甲方有权向第三方追偿。

18.2 第三方与乙方责任划分

(1) 第三方在履行服务协议过程中，若因自身原因造成乙方损失，由第三方承担相应责任；

(2) 乙方因第三方原因遭受损失，乙方有权向第三方追偿。

18.3 第三方与其他第三方责任划分

- (1) 若多个第三方共同提供服务，各方应明确各自的责任范围；
- (2) 各方之间因责任划分发生争议时，应协商解决，协商不成可依法向人民法院提起诉讼。

19. 第三方介入的变更与解除

19.1 变更

- (1) 甲乙双方认为有必要变更第三方服务协议时，应书面通知第三方，并协商一致；
- (2) 第三方服务协议的变更应与本合同具有同等法律效力。

19.2 解除

- (1) 若第三方无法履行服务协议，甲乙双方有权解除第三方服务协议；
- (2) 第三方服务协议解除后，甲乙双方应根据协议约定处理相关事宜。

20. 第三方介入的争议解决

20.1 争议解决方式

- (1) 第三方与甲乙双方之间发生争议，应通过协商解决；
- (2) 协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

20.2 争议解决程序

- (1) 提起诉讼前，双方应书面通知对方；
- (2) 诉讼期间，双方应继续履行合同义务。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件
2. 乙方营业执照副本复印件
3. 双方法定代表人身份证明书
4. 双方法定代表人授权委托书
5. 项目可行性研究报告
6. 项目投资估算书
7. 项目设计文件及图纸
8. 项目施工组织设计
9. 项目进度计划表
10. 项目质量保证体系文件
11. 项目安全文明施工措施
12. 项目环境保护措施
13. 第三方服务协议
14. 项目变更申请及批复

15. 项目验收报告
16. 项目结算报告
17. 争议解决协议
18. 其他与本合同相关的文件和资料

附件详细要求和说明：

2. 附件 14 为双方主体资格证明，需清晰、完整。
3. 附件 59 为项目前期准备文件，需符合国家及地方相关要求。
4. 附件 1017 为项目实施过程中的重要文件，需在实施过程中及时更新。
5. 附件 18 为双方在合同履行过程中产生的争议解决文件，需在争议发生后及时提交。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

(1) 甲方违约行为：

- a. 未按合同约定提供项目建设所需资金；
- b. 未履行协助乙方办理项目建设手续的义务；
- c. 未提供必要的施工场地；
- d. 未按合同约定进行项目验收。

(2) 乙方违约行为:

- a. 未按合同约定完成项目建设;
- b. 工程质量不符合合同约定;
- c. 未按合同约定进行自检、抽检;
- d. 未按合同约定完成项目进度。

(3) 第三方违约行为:

- a. 未按服务协议约定提供专业服务;
- b. 因自身原因造成甲方或乙方损失。

2. 责任认定标准:

(1) 甲方违约责任认定:

- a. 甲方未按合同约定提供资金,乙方有权要求甲方支付违约金;
- b. 甲方未履行协助义务,乙方有权要求甲方承担相应的赔偿责任;
- c. 甲方未提供施工场地,乙方有权要求甲方承担相应的赔偿责任;
- d. 甲方未进行项目验收,乙方有权要求甲方承担相应的赔偿责任。

(2) 乙方违约责任认定:

a. 乙方未按合同约定完成项目建设，甲方有权要求乙方支付违约金；

b. 工程质量不符合合同约定，乙方应承担修复费用，并支付违约金；

c. 乙方未进行自检、抽检，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任；

d. 乙方未按合同约定完成项目进度，甲方有权要求乙方支付违约金。

(3) 第三方违约责任认定：

a. 第三方未按服务协议约定提供服务，甲方或乙方有权要求第三方支付违约金；

b. 第三方因自身原因造成甲方或乙方损失，乙方有权要求第三方承担相应的赔偿责任。

简要示例说明：

1. 甲方未按合同约定提供资金，导致乙方工程停工，乙方有权要求甲方支付违约金人民币伍拾万元整。

2. 乙方施工过程中，工程质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方修复并支付修复费用人民币拾万元整。

3. 第三方在提供咨询服务时，因自身原因造成甲方损失，甲方有权要求第三方支付赔偿金人民币拾万元整。

全文完。

2024 年城市安全项目工程建设合作协议 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同签订日期
3. 合同双方基本信息
4. 合同生效日期
5. 合同终止条件

二、项目背景与目标

1. 项目背景
2. 项目目标
3. 项目范围
4. 项目周期
5. 项目预算

三、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务
2. 乙方权利与义务
3. 双方合作方式
4. 合作成果分享
5. 保密条款

四、项目实施与进度管理

1. 项目实施计划
2. 项目进度安排
3. 进度监控与调整
4. 项目风险管理
5. 项目变更管理

五、质量控制与验收

1. 质量控制标准
2. 质量验收流程
3. 质量问题处理
4. 质量保证期限
5. 质量责任追究

六、合同履行与付款

1. 付款方式
2. 付款时间
3. 付款条件
4. 付款变更
5. 逾期付款责任

七、知识产权与成果归属

1. 知识产权归属
2. 成果分享方式
3. 技术保密
4. 专利申请与授权
5. 知识产权纠纷处理

八、违约责任与争议解决

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 争议解决方式
4. 仲裁机构
5. 诉讼管辖

九、合同解除与终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除程序
4. 合同终止程序
5. 合同解除后的责任

十、合同变更与补充

1. 合同变更程序
2. 合同补充协议
3. 合同变更通知
4. 合同变更效力
5. 合同补充协议的效力

十一、合同附件

1. 附件一：项目详细说明
2. 附件二：技术规格书
3. 附件三：质量标准
4. 附件四：付款计划
5. 附件五：其他相关文件

十二、合同生效及其他

1. 合同生效条件
2. 合同生效日期
3. 合同附件效力
4. 合同份数
5. 合同份数效力

十三、通知与送达

1. 通知方式
2. 送达地址
3. 送达时间
4. 送达证明
5. 送达效力

十四、合同解除后的后续事宜

1. 合同解除后的责任
2. 项目剩余工作交接
3. 财务结算
4. 知识产权归属
5. 合同解除后的争议解决

合同编号_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/025103212232012022>