

---

# 汽车方向盘套项目

## 可行性研究报告

项目承办单位：山东 XX 有限公司

编制日期：二〇一九年十一月二十五日

---

# 目 录

第一章 总 论.....	错误！未定义书签。
1.1 项目背景.....	错误！未定义书签。
1.2 项目概况.....	错误！未定义书签。
1.3 问题与建议.....	错误！未定义书签。
第二章 项目需求分析.....	错误！未定义书签。
2.1 项目区经济社会发展现状.....	错误！未定义书签。
2.2 项目需求分析.....	错误！未定义书签。
2.3 项目建设必要性.....	错误！未定义书签。
第三章 建设规模及建设内容.....	错误！未定义书签。
3.1 建设规模.....	错误！未定义书签。
3.2 建设内容.....	错误！未定义书签。
第四章 建设场址及建设条件.....	错误！未定义书签。
4.1 建设场址现状.....	错误！未定义书签。
4.2 建设条件.....	错误！未定义书签。
第五章 建设方案.....	错误！未定义书签。
5.1 建设方案设计原则.....	错误！未定义书签。
5.2 总平面布置.....	错误！未定义书签。
5.3 建筑方案.....	错误！未定义书签。
5.4 设备方案.....	错误！未定义书签。
5.5 公用工程方案.....	错误！未定义书签。
第六章 环境保护.....	错误！未定义书签。
6.1 建设地址环境状况.....	错误！未定义书签。
6.2 设计原则.....	错误！未定义书签。
6.3 环保质量标准及污染物排放标准.....	错误！未定义书签。
6.4 主要污染物.....	错误！未定义书签。

---

6.5 治理方案.....	错误！未定义书签。
6.6 环境影响评价.....	错误！未定义书签。
第七章 消防.....	错误！未定义书签。
7.1 设计依据.....	错误！未定义书签。
7.2 消防措施.....	错误！未定义书签。
第八章 节能.....	错误！未定义书签。
8.1 概述.....	错误！未定义书签。
8.2 节能标准.....	错误！未定义书签。
8.3 能源消耗分析.....	错误！未定义书签。
8.4 项目所在地能源供应状况分析.....	错误！未定义书签。
8.5 项目节能管理设计.....	错误！未定义书签。
8.6 节能节水措施综述.....	错误！未定义书签。
第九章 项目管理及组织机构.....	错误！未定义书签。
9.1 项目管理.....	错误！未定义书签。
9.2 组织机构及劳动定员.....	错误！未定义书签。
第十章 项目实施进度安排.....	错误！未定义书签。
10.1 项目实施原则.....	错误！未定义书签。
10.2 项目实施进度安排.....	错误！未定义书签。
10.3 几点说明.....	错误！未定义书签。
第十一章 投资估算与资金筹措.....	错误！未定义书签。
11.1 投资估算.....	错误！未定义书签。
11.2 投资计划.....	错误！未定义书签。
11.3 资金筹措.....	错误！未定义书签。
第十二章 工程招标.....	错误！未定义书签。
第十三章 财务评价.....	错误！未定义书签。
13.1 编制依据及说明.....	错误！未定义书签。
13.2 单位功能投资.....	错误！未定义书签。

---

13.3 单位功能运营成本.....	错误！未定义书签。
13.4 财务评价结论.....	错误！未定义书签。
第十四章 社会评价.....	错误！未定义书签。
14.1 社会影响分析.....	错误！未定义书签。
14.2 互适性分析.....	错误！未定义书签。
14.3 社会风险分析.....	错误！未定义书签。
第十五章 研究结论.....	错误！未定义书签。

## 第一章 项目总论

### 一、项目概要

- 1、项目名称：方向盘套生产项目；
- 2、项目建设性质：新建；
- 3、项目承办单位名称：山东 XX 有限公司；
- 4、公司注册资本：500 万元人民币；
- 5、隶属国民经济类别：化工行业；
- 6、项目建设地址：山东省 CC 市；
- 7、项目用地规模：26680.0平方米（折约 40 亩）；
- 8、项目投资概算：该项目预计总投资额为 5112.9万元，其中：固定资产投资 4110.5万元，流动资金 1002.4万元；
- 9、项目达纲年限：两年（不含项目建设期）；
- 10、项目达纲年预计总产出规模：10530.0万元（含税）；

- 
- 11、平均投资利润率：23.0%（达纲年）；
  - 12、平均投资利税率：43.5%（达纲年）；
  - 13、项目投资回报率：30.7%（达纲年）；
  - 14、全部投资回收期（动态）：6.77年（含建设期36个月）；
  - 15、全部投资财务内部收益率：30.2%（达纲年）
  - 16、固定资产投资回收期：6.10年（含建设期36个月）；
  - 17、项目经营盈亏平衡点：45.0%（达纲年）；
  - 18、项目建设周期及起止年限：根据建设规划方案及建设资金周转情况，该项目计划建设期为36个月（不含前期工作），自2019年3月开始建设至2019年3月竣工验收投产，项目分三期建设完成；

## 二、可行性研究报告编制依据

- 1、中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 4、《限制用地项目目录（2019年本）》；
- 5、《禁止用地项目目录（2019年本）》；
- 6、《产业结构调整指导目录（2019年本）》；
- 7、《投资项目可行性研究报告指南（试用版）》；
- 8、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；

---

9、《建设项目经济评价细则》（2019 年本）；

10、《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》；

11、《国民经济行业分类》（GB/T4754-2019）；

12、国家现行和有关政策、法规和标准等；

13、山东 XX 有限公司提供的《项目投资计划书》以及与该项目有关的技术、财务等基础资料；

14、山东 XX 有限公司现场勘察及市场调查收集的有关资料；

15、山东 XX 有限公司提供的其他有关资料。

### 三、可行性研究报告编制原则

在项目可行性研究中，从节约资源和保护生态环境的角度出发，遵循“创新、先进、可靠、实用”的指导方针，严格按照“技术先进、能源低耗、污染轻度、控制投资”的要求，确保该项目技术先进、产品质量优良、建设进展顺利和节省项目投资，充分利用成熟并先进的生产经营管理经验，实现降低方向盘套生产成本、提高企业经济效益的目标。该项目可行性研究报告具体编制遵循如下八个方面的原则。

1、力求全面、客观地反映实际情况。采用先进适用的生产工艺技术，以经济效益为中心，节约资源提高资源利用率；在采用先进适用技术的同时，做好投资费用的控制工作，以求实科学的态度进行细致的论证和比较，为投资决策提供可靠依据。

---

2、认真贯彻落实国家产业政策和企业节能设计规范，努力做到合理利用能源和节约能源；深入进行市场调查，紧密跟踪产品市场走势，采用先进工艺和高效设备，加强计量管理提高方向盘套生产装置自动化控制水平，确保项目具有良好的节能效益。

3、结合项目建设所在地的现状，充分发挥当地现有公用工程的潜能，本着节省投资的原则，最大限度地利用秦都区现有公用工程设施。

4、根据建设单位和所在地区的实际情况，合理制定产品方案及工艺路线，在方向盘套产品生产技术设计上充分体现设备的技术先进，操作安全稳妥，坚持投资经济适度的原则。

5、根据拟建项目厂区的地理位置、地形、地势、气象、交通运输等条件及“保护生态环境、节约土地资源”的原则进行布置；同时遵循国家安全、消防等有关规范，做到工艺流程顺畅、物料管线短捷、公用工程设施集中布置，从而实现节省项目投资和降低经营能耗之目的。

6、认真贯彻执行国家建设项目有关消防、安全、卫生、劳动保护和环境保护管理规定，认真贯彻落实“三同时”原则项目设计上充分考虑生产设施在上述各方面的投资，使得环境保护、安全生产及消防工作贯穿于项目的设计、建设和投产的整个过程。

7、通过该项目的建设，努力提高山东 XX 有限公司的整体技术水平和装备水平，增强企业的综合经济实力，提高公司的市场竞争能力，使企业

---

完全进入可持续发展的轨道。

#### 四、可行性研究报告编制范围

本报告通过对方向盘套生产项目进行技术经济比较和分析，阐述投资项目的市场必要性、技术可行性与经济合理性。报告的内容和深度依照国家发展和改革委员会《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》的要求进行，依据国家产业发展政策和有关部门的行业发展规划以及项目承办单位的实际情况，按照项目的建设要求，对该项目的实施在技术、经济、社会 and 环境保护、安全生产、清洁生产等领域的科学性、合理性和可行性进行研究论证。

该项目可行性研究报告编制范围包括：方向盘套生产项目建设的必要性、产品规划和生产规模、生产工艺和设备方案、建厂条件及厂址方案、工程建设方案及配套公用工程、劳动安全与环境保护、消防安全卫生、节能分析、生产组织与劳动定员、项目建设进度、投资估算、经济技术分析及敏感性分析、风险分析等，通过科学论证为项目建设单位及上级部门的决策提供充分依据。同时，研究分析和预测国内外市场供需情况与建设规模，提出项目的主要技术经济指标，对项目能否实施做出一个比较全面而且科学的评价，其主要编制范围包括如下十个方面：

- 1、确定建设条件与厂址选择；
- 2、确定项目建设总平面布置方案；



- 
- 3、确定产品生产规模和工艺技术方案；
  - 4、确定原材料、辅助材料、燃料及动力的供应；
  - 5、确定公用工程设施建设方案及供水、供电方案；
  - 6、确定环境保护及劳动安全卫生保障措施；
  - 7、分析技术、经济、投资估算和资金筹措情况；
  - 8、预测项目的经济效益和社会效益及国民经济评价。

## 五、项目拟定规划

### （一）项目经营规划

1、产品规划方案：该项目产品是以市场需求为导向，结合公司研发能力与发展规划而确定目标市场。项目投产后选定的生产经营范围是：生产（制造）销售方向盘套产品。

2、产品纲领规划：通过产品市场分析和预测，结合山东 XX 有限公司发展规划及该项目资金筹措能力，确定项目的建设规模和生产纲领。项目建成达纲后，根据预测，该项目达纲年的销售收入为 10530.0 万元，年新增利税额 2303.1 万元，年利润总额 1633.7 万元，年净利润额 1225.3 万元，年纳税总额为 1077.8 万元（其中：年缴纳所得税额为 408.4 万元）。

### （二）项目投资规划

该项目总投资预算额为 5112.9 万元人民币，其中：固定资产投资 4110.5 万元，流动资金（IWC）1002.4 万元。固定资产（即建设工程）投资包括：

---

土地购置费、建安工程费、厂区绿化费、道路建设费、环境保护设施费、消防安全等公用配套工程和生产设备、检验（测量和试验）设备及辅助设备购置费及安装费等。固定资产投资构成含建安工程和附属公用工程，其工程总量为 24220.9 平方米，预计土建工程投资 1813.9 万元；新增购置安装 160 台（套）工艺装备和检验设备，计划设备投资 2086.5 万元。

### （三）项目工程规划

该项目计划总占地面积为 26680.0 平方米（约合 40 亩），净用地面积约 26680.0 平方米，厂区建筑面积 24220.9 平方米，建筑物占地面积 18921.2 平方米，厂区道路场地占地面积 1147.2 平方米，项目建设区域绿化面积为 1334.0 平方米，项目建筑系数为 0.71，建筑容积率为 90.8%，办公及生活服务设施用地所占比重 1.8%，项目固定资产投资 4110.5 万元，投资强度为 1540.7 万元/公顷，项目建设区域绿地率为 5.0%。

### （四）项目建设进度规划

山东 XX 有限公司方向盘套生产项目，目前已经完成项目前期的各项准备工作，包括市场调研、建设规模确定、项目选址、用地预审、资金筹措等项事宜，目前正在办理项目备案工作。

该项目计划从可行性研究报告的编制到工程竣工验收、投产运营共需 36 个月的时间，自 2019 年 3 月开始进行项目备案（核准）、环境影响评价、节能评估、安全评价、土建施工、设备安装调试、试生产到竣工投产，至

---

2019年3月正式投产止，该项目分三个阶段建设投产。

## 六、研究结论

1、随着我国国民经济快速持续发展，国内市场对方向盘套的需要量不断增加，预计方向盘套将在国内市场上有广阔的销售空间，发展前景良好市场潜力巨大，是国家“十二五”发展规划优先发展的产业能够得到国家产业政策的支持和鼓励，因此，项目的建设是十分必要的。

2、该项目原材料、产成品和重要生产装备未列入《促进产业结构调整暂行规定》和《产业结构调整指导目录（2019年本）》中的禁止和限制类之列，因此，该项目产品符合国家产业政策和当地发展规划。

3、山东XX有限公司为适应国内外市场需求，拟建方向盘套生产项目，该项目的建设能够有力促进当地经济发展，为社会创造300个就业机会，达纳年纳税总额为1077.8万元，可以促进区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出应有的贡献，由此可见，该项目的实施具有显著的社会效益。

4、项目拟建设在秦都区区内，拟建工程选址符合当地土地利用总体规划，国土资源部门已经出具用地说明文件，可保证项目用地要求，而且项目建设区域交通运输便利，可利用现有公用工程设施，水、电、汽等能源供应有保障。

5、项目厂址周围大气、土壤、植物等自然环境状况良好，无水源地、

---

自然保护区、文物景观等环境敏感点，项目承办单位对建设期和生产经营过程中产生的“三废”进行综合治理达标后排放，对环境的影响程度较小，职工劳动安全卫生措施有保障。

6、该项目采用国内先进的生产设备、环境保护设备及产品质量检测控制设备，对项目节约能源、环境保护、生产优质产品均可得到有力的支撑，成熟的工艺技术及先进的生产装备为项目的实施提供了强力的技术保障，同时，生产过程符合环境保护、清洁生产、节能减排等标准要求。

7、该项目所采用的工艺方案（路线）技术先进、成熟可靠、经济合理。物料消耗低、投资规模较小，国内市场对原材料和辅助材料的供应充裕，所有材料的来源均有保障。

8、项目选择本着增加公司利润、提升企业产品生产工艺技术、提高企业核心竞争力的宗旨进行，将大幅提高企业产品质量和拓展市场的能力，为企业的持续发展奠定了坚实的基础。

9、拟建项目总投资额为 5112.9 万元，其中：固定资产投资 4110.5 万元，流动资金为 1002.4 万元。项目建成投产后达纲年可实现销售收入 10530.0 万元，年利税 2303.1 万元，其中：年利润为 1225.3 万元，纳税总额为 1077.8 万元，该项目的实施可取得较好的经济效益。

10、根据测算，该项目税后平均投资利润率为 23.0%，税后平均投资利税率为 43.5%，全部投资回报率为 30.7%，项目全部投资所得税后财务内部

---

收益率（FIRR）30.2%，财务净现值（FNPV）2989.9万元，总投资收益率（ROI）24.0%，资本金净利润率（ROE）24.0%，全部投资回收期为6.77年（含建设期36个月），固定资产投资回收期为6.10年（含建设期36个月），项目盈亏平衡点为45.0%，因此该项目经营非常安全，说明该项目具有较强的抗风险能力。财务盈利能力指标表明该项目具有较强的盈利能力。

11、该项目经济效益评价良好。项目投资回收期符合财务评价的要求，同时该项目受益期长、投资风险较小，具有显著的社会效益和经济效益，是保证咸阳市经济社会全面协调和可持续发展的好项目。

该方向盘套生产项目所涉及的主要问题，例如：方向盘套所需资源条件、原辅材料、燃料和动力的供应、交通运输条件、建设规模、投资规模、生产工艺和设备选型、产品类别、项目节能技术和措施、环境影响评价和劳动卫生保障等，从方向盘套生产技术技术、经济 and 环境保护等多个

方面进行较为详细的调查研究。通过分析比较方案，并对项目建成后可能取得的技术经济效果进行预测，从而为投资决策提供可靠的依据，作为该项目进行下一步环境评价及工程设计的基础文件。

本可行性研究报告提供的数据准确可靠，符合国家有关规定，各项计算科学合理。对项目的建设、生产和经营进行风险分析留有一定的余地。对于不能落实的问题如实反映，并能够提出确实可行的有效解决措施。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/025210220311012000>