

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 买卖地下室协议

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 双方名称
  - 1.2 双方地址
  - 1.3 双方联系方式
2. 地下室基本情况
  - 2.1 地下室位置
  - 2.2 地下室面积
  - 2.3 地下室结构
  - 2.4 地下室用途
3. 买卖双方的权利和义务
  - 3.1 买方的权利
  - 3.2 买方的义务
  - 3.3 卖方的权利
  - 3.4 卖方的义务
4. 地下室交付及验收

4.1 交付时间

4.2 交付方式

4.3 验收标准

4.4 验收程序

5. 买卖价格及支付方式

5.1 买卖价格

5.2 支付方式

5.3 付款时间

6. 违约责任

6.1 违约情形

6.2 违约责任

6.3 违约赔偿

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

8. 合同生效及终止

8.1 合同生效条件

8.2 合同生效时间

8.3 合同终止条件

8.4 合同终止时间

9. 合同附件

9.1 附件一：地下室产权证明

9.2 附件二：地下室测绘图

9.3 附件三：其他相关文件

10. 合同变更及解除

10.1 合同变更条件

10.2 合同变更程序

10.3 合同解除条件

10.4 合同解除程序

11. 合同解除后的处理

11.1 地下室返还

11.2 付款退还

11.3 其他处理事项

12. 合同解除后的责任

12.1 违约责任

12.2 赔偿责任

12.3 其他责任

13. 合同解除后的争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决程序

14. 其他约定事项

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.1.1 甲方： \_\_\_\_\_

1.1.2 乙方： \_\_\_\_\_

1.2 双方地址

1.2.1 甲方地址： \_\_\_\_\_

1.2.2 乙方地址： \_\_\_\_\_

1.3 双方联系方式

1.3.1 甲方联系人： \_\_\_\_\_， 联系电话： \_\_\_\_\_

1.3.2 乙方联系人： \_\_\_\_\_， 联系电话： \_\_\_\_\_

## 2. 地下室基本情况

2.1 地下室位置：\_\_\_\_\_

2.2 地下室面积：\_\_\_\_\_平方米

2.3 地下室结构：\_\_\_\_\_

2.4 地下室用途：\_\_\_\_\_

## 3. 买卖双方的权利和义务

### 3.1 买方的权利

3.1.1 获得地下室的合法所有权

3.1.2 按照约定使用地下室

3.1.3 在合同约定的期限内取得地下室的使用权

### 3.2 买方的义务

3.2.1 按时支付购买地下室的款项

3.2.2 遵守国家法律法规及地下室的物业管理规定

3.2.3 不得擅自改变地下室的用途

### 3.3 卖方的权利

3.3.1 收取购买地下室的款项

3.3.2 确保所售地下室符合国家相关法律法规的要求

3.3.3 协助买方办理地下室产权过户手续

### 3.4 卖方的义务

3.4.1 向买方提供真实、完整的地下室产权证明文件

3.4.2 确保所售地下室不存在任何权属纠纷

3.4.3 协助买方办理地下室交付手续

### 4. 地下室交付及验收

4.1 交付时间：\_\_\_\_\_

4.2 交付方式：\_\_\_\_\_

4.3 验收标准：\_\_\_\_\_

4.4 验收程序：\_\_\_\_\_

### 5. 买卖价格及支付方式

5.1 买卖价格：\_\_\_\_\_元人民币

5.2 支付方式：\_\_\_\_\_

5.3 付款时间：\_\_\_\_\_

### 6. 违约责任

6.1 违约情形：\_\_\_\_\_

6.2 违约责任：\_\_\_\_\_

6.3 违约赔偿：\_\_\_\_\_

### 8. 合同生效及终止

8.1 合同生效条件：本合同双方签字（或盖章）之日起生效。

8.2 合同生效时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

8.3.1 双方约定的合同终止条件实现；

8.3.2 买卖双方协商一致解除合同；

8.3.3 因不可抗力导致合同无法继续履行；

8.3.4 法律法规规定的其他合同终止情形。

8.4 合同终止时间：自合同终止条件成就之日起。

## 9. 合同附件

9.1 附件一：地下室产权证明

9.2 附件二：地下室测绘图

9.3 附件三：其他相关文件

## 10. 合同变更及解除

10.1 合同变更条件：在合同履行过程中，如双方认为有必要对合同内容进行修改，应书面提出变更请求。

10.2 合同变更程序：经双方协商一致，对合同进行变更，并签订书面变更协议。

10.3.1 双方协商一致解除合同；

10.3.2 因不可抗力导致合同无法继续履行；

10.3.3 一方违约，经另一方书面通知后，违约方在合理期限内仍未履行或未采取补救措施；

10.3.4 法律法规规定的其他合同解除情形。

10.4 合同解除程序：合同解除应书面通知对方，并签订书面解除协议。

11. 合同解除后的处理

11.1 地下室返还：合同解除后，买方应将地下室返还给卖方。

11.2 付款退还：卖方应按照合同约定，将已收款项中扣除地下室使用费和合理费用后，退还给买方。

11.3 其他处理事项：合同解除后，双方应按照法律规定和合同约定处理其他相关事宜。

12. 合同解除后的责任

12.1 违约责任：合同解除后，双方应按照本合同第六条的规定承担相应的违约责任。

12.2 赔偿责任：因一方违约导致合同解除，违约方应承担由此给对方造成的损失赔偿责任。

12.3 其他责任：合同解除后，双方应按照法律规定和合同约定承担其他责任。

### 13. 合同解除后的争议解决

13.1 争议解决方式: 合同解除后, 如双方发生争议, 应通过友好协商解决。

13.2 争议解决机构: 如协商不成, 任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

13.3 争议解决程序: 诉讼程序应按照我国《民事诉讼法》的规定进行。

### 14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

14.3 本合同自双方签字(或盖章)之日起生效。

14.4 本合同自签订之日起至合同终止之日止, 对双方具有法律约束力。

14.5 本合同未尽事宜, 按照我国相关法律法规执行。

## **第二部分: 第三方介入后的修正**

### 15. 第三方介入的定义及范围

#### 15.1

第三方定义：在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、评估机构、律师事务所、审计机构等。

15.2.1 地下室产权及价值的评估；

15.2.2 合同签订及履行过程中的法律咨询；

15.2.3 地下室交付、验收等环节的监督；

15.2.4 合同纠纷的调解或仲裁。

16. 甲乙双方对第三方介入的同意

16.1 甲乙双方同意，在合同履行过程中，如需第三方介入，应事先书面通知对方，并获得对方的书面同意。

17. 第三方的责权利

17.1 第三方的权利：

17.1.1 按照合同约定和委托事项，独立开展相关工作；

17.1.2 要求甲乙双方提供必要的资料和信息；

17.1.3 收取合理的费用。

17.2 第三方的义务：

17.2.1 在合同约定范围内，忠实履行职责，维护甲乙双方的合法权益；

17.2.2 保守甲乙双方的商业秘密；

17.2.3 按时完成委托事项，保证工作质量。

## 18. 第三方与其他各方的划分说明

### 18.1 第三方与甲方的划分：

18.1.1 第三方对甲方提供的服务，仅限于合同约定的范围内；

18.1.2 第三方对甲方承担的责任，仅限于其工作范围内的直接责任。

### 18.2 第三方与乙方的划分：

18.2.1 第三方对乙方提供的服务，仅限于合同约定的范围内；

18.2.2 第三方对乙方承担的责任，仅限于其工作范围内的直接责任。

## 19. 第三方的责任限额

19.1 第三方的责任限额：第三方在本合同项下的责任，不得超过其收取的费用总额。

## 20. 第三方的违约责任

20.1 第三方违约情形：第三方未履行合同约定的义务，或因其过错导致甲乙双方合法权益受到损害。

### 20.2 第三方违约责任：

20.2.1 第三方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等；

20.2.2 第三方违约责任的具体数额，由甲乙双方协商确定。

## 21. 第三方的责任免除

21.1 第三方责任免除情形: 因不可抗力、甲乙双方原因或其他非第三方原因导致其无法履行合同义务。

### 21.2 第三方责任免除程序:

21.2.1 第三方应立即书面通知甲乙双方, 并提供相关证明材料;

21.2.2 甲乙双方应在收到通知后\_\_\_\_\_日内确认是否免除第三方责任。

## 22. 第三方的退出机制

22.1 第三方退出条件: 合同履行完毕或合同解除后, 第三方应退出本合同。

### 22.2 第三方退出程序:

22.2.1 第三方应书面通知甲乙双方;

22.2.2 甲乙双方应在收到通知后\_\_\_\_\_日内确认第三方的退出。

## 23. 第三方介入的费用承担

23.1 第三方介入的费用: 由甲乙双方根据实际情况协商确定。

23.2 第三方介入费用的支付方式: 按照合同约定或双方协商的方式支付。

### 23.3

第三方介入费用的退还：如第三方未履行合同义务或合同解除，甲乙双方有权要求退还已支付的费用。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

#### 1. 附件一：地下室产权证明

要求：提供有效的土地使用权证、房屋所有权证等证明文件，证明地下室的产权归属。

说明：该附件是合同生效的前提条件，确保甲方对地下室的合法所有权。

#### 2. 附件二：地下室测绘图

要求：提供准确的地下室测绘图，包括地下室的面积、结构、用途等信息。

说明：该附件用于明确地下室的实际情况，作为合同履行的重要依据。

#### 3. 附件三：买卖双方的身份证明

要求：提供买卖双方的有效身份证件、营业执照等身份证明文件。

说明：该附件用于确认买卖双方的身份，确保合同的合法有效

性。

#### 4. 附件四：付款凭证

要求：提供买卖双方支付款项的银行转账记录、支票等付款凭证。

说明：该附件用于证明买卖双方已按照合同约定支付或收取款项。

#### 5. 附件五：合同变更协议

要求：提供买卖双方签订的合同变更协议，明确变更内容。

说明：该附件用于记录合同履行过程中对合同内容的任何变更。

#### 6. 附件六：合同解除协议

要求：提供买卖双方签订的合同解除协议，明确解除原因和具体事项。

说明：该附件用于记录合同解除的原因和处理方式。

#### 7. 附件七：第三方介入协议

要求：提供买卖双方与第三方签订的介入协议，明确第三方介入的具体事项和责任。

说明：该附件用于明确第三方介入的合法性和具体职责。

#### 8. 附件八：争议解决协议

要求：提供买卖双方与第三方签订的争议解决协议，明确争议解决方式和程序。

说明：该附件用于明确争议解决途径和程序，保障双方的合法权益。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲方违约行为：

未按合同约定时间交付地下室；

提供虚假的地下室产权证明文件；

擅自改变地下室的用途。

1.2 乙方违约行为：

未按合同约定时间支付购买款项；

违反国家法律法规及地下室的物业管理规定；

擅自改变地下室的用途。

2. 责任认定标准：

2.1 甲方违约责任：

逾期交付地下室，应向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金；

提供虚假证明文件，应承担相应的法律责任；

擅自改变用途，应赔偿乙方因用途改变造成的损失。

## 2.2 乙方违约责任：

逾期付款，应向甲方支付\_\_\_\_\_元的违约金；

违反规定，应承担相应的法律责任；

擅自改变用途，应赔偿甲方因用途改变造成的损失。

## 3. 违约责任示例说明：

### 3.1 甲方逾期交付地下室：

甲方于合同约定的交付日期逾期\_\_\_\_\_天交付地下室，  
应向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

### 3.2 乙方逾期付款：

乙方于合同约定的付款日期逾期\_\_\_\_\_天支付购买款项，  
应向甲方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

# 买卖地下室协议 1

## 本合同目录一览

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同标的物

1.3 合同签订时间

1.4 合同签订地点

1.5 合同履行期限

1.6 合同履行方式

1.7 合同总价款

1.8 付款方式及时间

1.9 违约责任

1.10 争议解决方式

1.11 合同解除条件

1.12 合同生效条件

1.13 合同附件

1.14 其他约定事项

**第一部分：合同如下：**

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方（出卖方）名称： \_\_\_\_\_

1.1.2 甲方（出卖方）地址： \_\_\_\_\_

1.1.3 甲方（出卖方）法定代表人： \_\_\_\_\_

1.1.4 甲方（出卖方）联系电话： \_\_\_\_\_

1.1.5 乙方（买受方）名称： \_\_\_\_\_

1.1.6 乙方（买受方）地址： \_\_\_\_\_

1.1.7 乙方（买受方）法定代表人： \_\_\_\_\_

1.1.8 乙方（买受方）联系电话：\_\_\_\_\_

## 1.2 合同标的物

1.2.1 标的物名称：地下室

1.2.2 标的物位置：\_\_\_\_\_

1.2.3 标的物面积：\_\_\_\_\_平方米

1.2.4 标的物权属证明：\_\_\_\_\_

1.2.5 标的物现状：\_\_\_\_\_

## 1.3 合同签订时间

1.3.1 合同签订日期：\_\_\_\_\_

## 1.4 合同签订地点

1.4.1 合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 1.5 合同履行期限

1.5.1 甲方应于合同签订之日起\_\_\_\_\_日内将标的物交付乙方。

## 1.6 合同履行方式

1.6.1 甲方应将标的物及附属设施（如有）完整、无瑕疵地交付给乙方。

1.6.2

乙方在收到标的物后，应立即对标的物进行检查，如发现质量问题，应在\_\_\_\_\_日内通知甲方。

### 1.7 合同总价款

1.7.1 本合同标的物总价款为人民币\_\_\_\_\_元整。

### 1.8 付款方式及时间

1.8.1 乙方应于合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

1.8.2 甲方在交付标的物后\_\_\_\_\_日内，乙方应支付剩余总价款的\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元。

### 1.9 违约责任

1.9.1 如甲方未按约定时间交付标的物，应向乙方支付违约金，违约金为总价款的\_\_\_\_\_%。

1.9.2 如乙方未按约定时间付款，应向甲方支付违约金，违约金为未付款项的\_\_\_\_\_%。

### 1.10 争议解决方式

1.10.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 1.11 合同解除条件

1.11.1 如因不可抗力导致合同无法履行，双方可协商解除合同。

1.11.2 如一方违约，另一方有权解除合同。

1.12 合同生效条件

1.12.1 本合同经双方签字（或盖章）后生效。

1.13 合同附件

（1）标的物权属证明；

（2）标的物现状确认书；

（3）付款凭证。

1.14 其他约定事项

1.14.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

1.14.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8.1 合同总价款的支付方式

（1）银行转账：乙方将款项直接汇入甲方指定的银行账户。

（2）现金支付：乙方将款项以现金形式交付甲方。

8.2 交付标的物的时间及地点

8.2.1 甲方应在合同履行期限内，将标的物交付给乙方。

8.2.2 标的物交付地点为\_\_\_\_\_。

8.3 交付标的物的条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/025240020304012024>