

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

水电费租赁合同范本

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称及地址

第二条款 合同签订日期

第三章 合同标的

第一条款 水电设施的具体描述

第二条款 租赁期限

第四章 租赁费用及支付方式

第一条款 租金金额

第二条款 支付时间及方式

第五章 用电用水规定

第一条款 用电用水范围

第二条款 用电用水标准

第六章 费用结算

第一条款 费用结算方式

第二条款 费用结算时间

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第九章 合同变更及解除

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同解除条件

第十章 合同生效及终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第十一章 合同附件

第一条款 附件名称

第二条款 附件内容

第十二章 合同其他约定

第一条款 其他约定事项

第二条款 其他约定效力

第十三章 合同解除后的处理

第一款 合同解除后处理方式

第二款 合同解除后处理期限

第十四章 合同生效日期

第一款 合同生效日期

第二款 合同生效条件

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称：甲方（出租方）和乙方（承租方）

第二款 合同双方地址：甲方详细地址，乙方详细地址

第三款 合同签订日期：____年____月____日

第二章 合同标的

第一款 水电设施的具体描述：包括水电设施的名称、型号、容量、位置等详细信息

第二款 租赁期限 自____年____月____日起至____年____月____日止

第三章 租赁费用及支付方式

第一款 租金金额：每月租金为人民币____元整

第二条款 支付时间及方式：每月____日前，乙方应将租金支付至甲方指定账户

第四章 用电用水规定

第一条款 用电用水范围：租赁范围内的水电设施使用

第二条款 用电用水标准：按照国家规定的用电用水标准执行

第五章 费用结算

第一条款 费用结算方式：乙方每月应向甲方支付水电费用，甲方提供水电费用结算单据

第二条款 费用结算时间：每月____日前，乙方应结清上月水电费用

第六章 违约责任

第一条款 违约情形：包括未按时支付租金、擅自改变水电设施用途、损坏水电设施等情况

第二条款 违约责任承担：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等

第七章 争议解决

第一条款 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议

第二条款 争议解决机构：如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

第八章 合同变更及解除

第一条款 合同变更条件：经双方协商一致，可以变更合同内容，包括租赁期限、租金等

第二条款 合同解除条件：发生不可抗力、合同目的无法实现等情形，任何一方均有权解除合同

第九章 合同生效及终止

第一条款 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效

第二条款 合同终止条件：合同期满或双方协商一致解除合同后终止

第十章 合同附件

第一条款 附件名称：本合同附件包括但不限于水电设施清单、租赁场地平面图等

第二条款 附件内容：附件内容作为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力

第十一章 合同其他约定

第一条款

其他约定事项：双方对本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议

第二条款 其他约定效力：补充协议与本合同具有同等法律效力

第十二章 合同解除后的处理

第一条款 合同解除后处理方式：合同解除后，双方应妥善处理合同解除后的有关事宜，包括但不限于水电设施归还、费用结算等

第二条款 合同解除后处理期限：合同解除后，双方应在____日内完成合同解除后的处理事宜

第十三章 合同生效日期

第一条款 合同生效日期：____年____月____日

第十四章 合同份数及保管

第一条款 合同份数：本合同一式____份，甲乙双方各执____份

第二条款 合同保管：本合同由双方妥善保管，如有遗失或损坏，应及时通知对方

甲方（出租方）签字：_____

日期：_____

乙方（承租方）签字：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、甲方为主导时的附加条款及说明

1. 第一附加条款：水电设施维护责任

说明：甲方作为出租方，负责租赁期间水电设施的日常维护和保养，确保设施的正常运行。乙方在使用过程中应遵守操作规程，如有损坏应及时通知甲方进行维修。

2. 第二附加条款：水电设施更新责任

说明：在租赁期间，如因技术升级或设备老化等原因，甲方有权对水电设施进行更新换代。更新换代后的设施仍属于甲方所有，乙方享有同等的使用权。

3. 第三附加条款：水电费用调整机制

说明：若政府调整水电价格，甲方有权按照政府规定调整租金，并提前通知乙方。乙方在接到通知后，应在规定时间内调整租金支付方式。

4. 第四附加条款：租赁期限延长申请

说明：若乙方希望在合同到期后继续租赁，需提前____个月向甲方提出书面申请。经甲方同意后，双方可协商签订续租合同。

5. 第五附加条款：租赁保证金

说明：乙方在签订合同时，需向甲方支付____元作为租赁保证金。

租赁期满后，如无违约行为，甲方将无息退还保证金。

二、乙方为主导时的附加条款及说明

1. 第一附加条款：水电设施选择权

说明：乙方有权根据自身需求，向甲方提出水电设施的具体要求，甲方应予以满足。如乙方未提出要求，甲方有权根据实际情况选择合适的设施。

2. 第二附加条款：水电设施使用监督

说明：乙方在使用水电设施过程中，有权对甲方进行监督，确保甲方履行维护保养责任。如甲方未履行责任，乙方有权要求甲方进行整改。

3. 第三附加条款：水电费用争议解决

说明：如乙方对水电费用有异议，可在收到费用结算单后____日内向甲方提出书面异议。双方协商不成时，可申请第三方机构进行调解。

4. 第四附加条款：租赁期限缩短申请

说明：若乙方希望在合同期间缩短租赁期限，需提前____个月向甲方提出书面申请。经甲方同意后，双方可协商签订缩短租赁期限的

补充协议。

5. 第五附加条款：水电设施使用限制

说明：乙方在使用水电设施时，应遵守国家相关规定，不得违规操作。如因违规操作导致设施损坏，乙方应承担相应的赔偿责任。

三、有第三方中介时的附加条款及说明

1. 第一附加条款：中介服务费用

说明：中介方提供的服务费用由甲方和乙方共同承担，具体费用由双方协商确定。中介方在合同签订后，应及时向甲方和乙方开具服务费用发票。

2. 第二附加条款：中介方责任

说明：中介方作为合同签订的中介方，应保证合同的真实性、合法性。如因中介方原因导致合同无效或产生纠纷，中介方应承担相应责任。

3. 第三附加条款：中介方保密义务

说明：中介方在合同签订过程中，对甲方和乙方的商业秘密负有保密义务，未经双方同意，不得向任何第三方泄露。

4. 第四附加条款：中介方变更

说明：如中介方在合同签订后需更换中介方，应提前____天通知甲方和乙方。更换后的中介方应继续履行原有中介方的职责。

5. 第五附加条款：中介方违约责任

说明：中介方如违反本合同约定，应承担相应的违约责任。违约责任包括但不限于退还中介服务费用、赔偿损失等。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 水电设施清单
2. 租赁场地平面图
3. 中介服务合同（如有）
4. 甲方和乙方身份证复印件
5. 银行账户信息
6. 支付凭证
7. 费用结算单据
8. 补充协议（如有）
9. 争议解决相关文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：乙方未按时支付租金

认定：自应支付租金之日起超过____天未支付，视为违约。

2. 违约行为：乙方擅自改变水电设施用途

认定：未经甲方同意，乙方擅自改变水电设施用途，视为违约。

3. 违约行为：乙方损坏水电设施

认定：乙方在使用过程中损坏水电设施，经维修后仍无法恢复原状，视为违约。

4. 违约行为：甲方未按时提供水电设施维护

认定：甲方未按合同约定提供水电设施维护，导致设施无法正常使用，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 补充协议：对原合同进行补充或修改的书面协议，具有同等法律效力。

3. 调解：指在第三方主持下，双方协商解决争议的行为。

4. 赔偿损失：指因违约行为给对方造成的经济损失，违约方应予以赔偿。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：水电费用争议

解决办法：双方协商解决，协商不成可申请第三方机构调解。

2. 问题：租赁期限变更

解决办法：提前向对方提出书面申请，经对方同意后签订补充协议。

3. 问题：水电设施损坏

解决办法：及时通知对方，由对方负责维修或更换，损坏费用由责任方承担。

4. 问题：合同解除后的处理

解决办法：双方协商处理，包括水电设施归还、费用结算等。

五、所有应用场景：

1. 水电设施租赁
2. 工商业用电用水
3. 房地产租赁附带水电设施
4. 企业间水电设施共享
5. 个人或家庭水电设施租赁

水电费租赁合同范本 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条 合同名称

第二条 合同双方

第三条 合同签订日期

第四条 合同生效日期

第五条 合同期限

第六条 合同目的

第二章 租赁标的

第七条 水电设施描述

第八条 租赁设施范围

第九条 设施权属证明

第三章 租赁费用

第十条 租金标准

第十一条 付款方式

第十二条 付款时间

第十三条 违约责任

第四章 租赁义务

第十四条 租赁设施使用规范

第十五条 日常维护责任

第十六条 故障处理

第十七条 设施维修

第五章 租赁权利

第十八条 使用权

第十九条 监督权

第二十条 报废权

第六章 违约责任

第二十一条 违约情形

第二十二条 违约责任承担

第二十三条 违约赔偿

第七章 争议解决

第二十四条 争议解决方式

第二十五条 争议解决程序

第二十六条 争议解决地点

第八章 合同解除

第二十七条 合同解除条件

第二十八条 合同解除程序

第二十九条 合同解除后的处理

第九章 合同终止

第三十条 合同终止条件

第三十一条 合同终止程序

第三十二条 合同终止后的处理

第十章 保密条款

第三十三条 保密义务

第三十四条 保密范围

第三十五条 保密期限

第十一章 其他约定

第三十六条 通知送达

第三十七条 合同附件

第三十八条 合同解释

第三十九条 合同修改

第十二章 合同附件

第四十条 附件一：租赁设施清单

第四十一条 附件二：租赁费用明细

第四十二条 附件三：其他相关文件

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条 合同名称

水电费租赁合同

第二条 合同双方

甲方（出租方）：[甲方全称]

乙方（承租方）：[乙方全称]

第三条 合同签订日期

[签订日期]

第四条 合同生效日期

[生效日期]

第五条 合同期限

[合同起止日期]

第六条 合同目的

甲方将水电设施租赁给乙方使用，乙方支付相应租赁费用。

第二章 租赁标的

第七条 水电设施描述

[详细描述水电设施的种类、数量、状态等]

第八条 租赁设施范围

[具体说明租赁设施的使用范围和限制]

第九条 设施权属证明

[甲方提供的设施权属证明文件]

第三章 租赁费用

第十条 租金标准

[详细列出租金金额及支付方式]

第十一条 付款方式

[支付租金的具体方式和时间]

第十二条 付款时间

[租金支付的截止日期]

第十三条 违约责任

[未按时支付租金的违约责任和赔偿标准]

第四章 租赁义务

第十四条 租赁设施使用规范

[规定乙方使用设施时的操作规范和注意事项]

第十五条 日常维护责任

[甲方和乙方在设施日常维护方面的责任和义务]

第十六条 故障处理

[设施出现故障时的处理流程和责任分配]

第十七条 设施维修

[设施维修的责任和费用承担]

第五章 租赁权利

第十八条 使用权

[乙方对租赁设施的使用权范围]

第十九条 监督权

[甲方对乙方使用租赁设施的监督权]

第二十条 报废权

[设施报废时的处理方式和责任承担]

第六章 违约责任

第二十一条 违约情形

[列出可能出现的违约情形]

第二十二条 违约责任承担

[详细说明各种违约情形下的责任承担]

第二十三条 违约赔偿

[违约赔偿的具体计算方法和标准]

第七章 争议解决

第二十四条 争议解决方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/025304331003012033>