

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

水电费缴费协议范本

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方

第二条款 合同签订日期

第三条款 合同生效日期

第四条款 合同期限

第二章 合同主体

第一条款 甲方基本信息

第二条款 乙方基本信息

第三章 缴费义务

第一条款 缴费范围

第二条款 缴费标准

第三条款 缴费时间

第四章 缴费方式

第一条款 缴费途径

第二条款 缴费凭证

第三条款 缴费确认

第五章 缴费管理

第一条款 缴费记录

第二条款 缴费查询

第三条款 缴费变更

第六章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决费用

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿

第八章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第九章 合同终止

第一款 合同终止条件

第二款 合同终止程序

第三款 合同终止后果

第十章 合同变更

第一款 合同变更条件

第二款 合同变更程序

第三款 合同变更效力

第十一章 合同生效

第一款 合同生效条件

第二款 合同生效日期

第三款 合同生效效力

第十二章 合同附件

第一款 附件一：水电费缴费清单

第二款 附件二：合同签订证明

第十三章 合同解释

第一款 合同解释原则

第二款 合同解释效力

第十四章 合同其他

第一款 合同履行地

第二款 合同管辖法院

第三款 合同份数

合同编号_____

第一章 合同订立

第一款 合同双方

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

第二款 合同签订日期

本合同于____年__月__日签订。

第三款 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第四条款 合同期限

本合同有效期为____年，自合同生效之日起计算。

第二章 合同主体

第一条款 甲方基本信息

甲方为依法注册的独立法人或其他组织，具备履行合同的能力。

第二条款 乙方基本信息

乙方为依法注册的独立法人或其他组织，具备履行合同的能力。

第三章 缴费义务

第一条款 缴费范围

甲方应按乙方提供的缴费清单，对甲方在乙方供电范围内的用电及用水进行缴费。

第二条款 缴费标准

缴费标准按乙方规定的收费标准执行，具体标准详见附件一。

第三条款 缴费时间

甲方应在乙方规定的缴费时间内完成缴费。

第四章 缴费方式

第一条款 缴费途径

1. 网上银行；

2. 自助缴费终端；
3. 银行柜台；
4. 代理缴费点。

第二款 缴费凭证

甲方在缴费后应取得相应的缴费凭证，作为缴费记录。

第三款 缴费确认

乙方应在收到甲方缴费后，向甲方出具缴费确认单。

第五章 缴费管理

第一款 缴费记录

乙方应建立甲方缴费记录，并妥善保管。

第二款 缴费查询

甲方有权查询自己的缴费记录，乙方应予以配合。

第三款 缴费变更

如甲方需要变更缴费方式或缴费账户，应在缴费前通知乙方，乙方应在收到通知后予以变更。

第六章 争议解决

第一款 争议解决方式

双方发生争议时，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

第二条款 争议解决程序

争议解决程序按照《中华人民共和国民事诉讼法》及相关法律法规执行。

第三条款 争议解决费用

争议解决费用由败诉方承担，除非法律法规另有规定。

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

1. 甲方未按约定时间缴费；
2. 乙方未按约定提供电力或供水；
3. 双方违反合同其他约定。

第二条款 违约责任承担

1. 甲方违约的，应向乙方支付违约金，违约金为应缴费用的__%；
2. 乙方违约的，应向甲方支付违约金，违约金为实际损失金额的__%；
3. 双方因违约给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

第三条款 违约赔偿

违约方应按照实际损失向对方支付赔偿金，赔偿金包括但不限于直接经济损失和合理费用。

第四条款 违约金的计算和支付

违约金的计算和支付方式按照本合同约定执行，具体计算公式详见附件二。

第八章 合同解除

第一条款 合同解除条件

1. 合同期限届满；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 因不可抗力导致合同无法履行；
4. 一方违约，经对方催告后仍未履行。

第二条款 合同解除程序

1. 双方应书面通知对方解除合同；
2. 合同解除通知自送达对方之日起生效。

第三条款 合同解除后果

1. 合同解除后，双方应按照约定办理相关手续；
2. 双方应互不追究对方违约责任。

第九章 合同终止

第一款 合同终止条件

1. 合同期限届满；
2. 双方协商一致终止合同；
3. 因不可抗力导致合同无法履行；
4. 一方违约，经对方催告后仍未履行。

第二条款 合同终止程序

1. 双方应书面通知对方终止合同；
2. 合同终止通知自送达对方之日起生效。

第三条款 合同终止后果

1. 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续；
2. 双方应互不追究对方违约责任。

第十章 合同变更

第一条款 合同变更条件

1. 双方协商一致变更合同；
2. 法律、法规或政策变化导致合同内容需要变更。

第二条款 合同变更程序

1. 双方应书面通知对方变更合同；
2. 合同变更通知自送达对方之日起生效。

第三条款 合同变更效力

合同变更后的内容具有同等法律效力。

第十一章 合同生效

第一条款 合同生效条件

1. 双方签字盖章；
2. 合同内容合法有效。

第二条款 合同生效日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第三条款 合同生效效力

本合同生效后，对双方具有法律约束力。

第十二章 合同附件

第一条款 附件一：水电费缴费清单

附件一为甲方在乙方供电范围内的用电及用水缴费清单，作为本合同的组成部分。

第二条款 附件二：合同签订证明

附件二为合同签订的证明文件，作为本合同的组成部分。

第十三章 合同解释

第一条款 合同解释原则

本合同的解释应遵循公平、诚实信用的原则。

第二条款 合同解释效力

本合同条款的解释以本合同为准。

第十四章 合同其他

第一条款 合同履行地

本合同履行地为甲方所在地。

第二条款 合同管辖法院

本合同争议的解决，由合同履行地人民法院管辖。

第三条款 合同份数

本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

日期：_____

乙方（签字）：_____

日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：甲方责任明确

说明：甲方作为合同主导方，对本合同的履行负有主要责任。本条款旨在明确甲方在合同履行过程中的责任和义务，确保合同的顺利执行。

2. 第二条款：甲方付款责任

说明：甲方应按照合同约定，按时足额支付相关费用，包括但不限于水电费、违约金等。如甲方未按时付款，应向乙方支付滞纳金。

3. 第三条款：甲方设施维护

说明：甲方应对其用电、用水设施进行定期检查和维修，确保设施安全、有效运行。如因甲方设施问题导致乙方供电、供水中断，甲方应承担相应责任。

4. 第四条款：甲方信息变更

说明：甲方如需变更合同中的相关信息（如联系方式、地址等），应及时通知乙方，并经乙方确认后生效。

5. 第五条款：甲方违约责任

说明：甲方如违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿乙方损失、支付违约金等。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：乙方服务保障

说明：乙方作为合同主导方，应对甲方提供优质的供电、供水服务。本条款旨在保障甲方用电、用水需求，确保合同履行。

2. 第二条款：乙方缴费通知

说明：乙方应在合同约定的缴费日前，向甲方发送缴费通知，明确缴费金额、方式等信息，确保甲方按时缴费。

3. 第三条款：乙方设施检查

说明：乙方应定期对供电、供水设施进行检查，确保设施正常运行。如发现设施故障，乙方应在第一时间进行维修，减少对甲方的影响。

4. 第四条款：乙方信息变更

说明：乙方如需变更合同中的相关信息（如联系方式、地址等），应及时通知甲方，并经甲方确认后生效。

5. 第五条款：乙方违约责任

说明：乙方如违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方损失、支付违约金等。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款：第三方中介责任

说明：第三方中介在本合同中承担协调、监督等职责。本条款旨在明确第三方中介的责任和义务，确保合同履行。

2. 第二条款：第三方中介费用

说明：第三方中介的服务费用由双方协商确定，并在合同中明确。甲方和乙方应按照约定支付第三方中介费用。

3. 第三条款：第三方中介协调

说明：第三方中介应在合同履行过程中，协调双方关系，解决争议，确保合同顺利进行。

4. 第四条款：第三方中介保密

说明：第三方中介应对合同内容保密，未经双方同意，不得向任何第三方泄露。

5. 第五条款：第三方中介变更

说明：如需更换第三方中介，双方应协商一致，并书面通知对方。更换后的第三方中介应承担原中介的职责和义务。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 附件一：水电费缴费清单
2. 附件二：合同签订证明
3. 附件三：第三方中介服务协议（如有）
4. 附件四：违约金计算公式
5. 附件五：甲方用电、用水设施清单（如有）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按时足额支付水电费。

甲方未按约定维护用电、用水设施。

乙方未按时提供水电供应。

乙方未按约定提供缴费通知。

第三方中介未履行协调、监督职责。

2. 违约行为的认定：

违约行为的发生应以事实为依据，双方应提供相关证据。

违约行为的认定应由合同约定的争议解决机构或法院作出。

三、法律名词及解释：

1. 合同：指双方或多方之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

2. 违约：指当事人一方或双方未履行合同义务的行为。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 争议解决：指解决合同履行过程中产生的争议的方法，如协商、调解、仲裁、诉讼等。

5. 滞纳金：指当事人未按时履行合同义务，应向对方支付的一定比例的违约金。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付水电费。

解决办法：乙方应发出缴费通知，并催告甲方付款。如甲方仍不付款，可依法采取诉讼等手段追讨欠款。

2. 问题：乙方未按时提供水电供应。

解决办法：甲方应向乙方提出书面异议，并要求乙方尽快解决问题。如问题未得到解决，可向合同约定的争议解决机构申请解决。

3. 问题：第三方中介未履行协调、监督职责。

解决办法：双方可向第三方中介提出书面异议，要求其履行职责。如第三方中介仍不履行，双方可协商更换中介。

五、所有应用场景：

1. 个人与供电、供水公司之间的水电费缴费协议。
2. 企业与供电、供水公司之间的水电费缴费协议。
3. 房地产开发商与物业管理公司之间的水电费代收协议。
4. 供用电、供水合同中的第三方中介服务协议。

水电费缴费协议范本 1

合同目录

第一章 合同订立

第一款 合同双方

第二款 合同签订日期

第三款 合同生效日期

第四款 合同期限

第二章 当事人信息

第一款 当事人名称

第二款 当事人地址

第三款 当事人联系方式

第四款 当事人法定代表人

第三章 水电费缴费内容

第一款 缴费项目

第二款 缴费标准

第三款 缴费方式

第四款 缴费周期

第四章 缴费责任与义务

第一款 缴费人责任

第二款 供水供电公司责任

第三款 逾期缴费责任

第四条款 缴费变更通知

第五章 缴费结算

第一条款 结算方式

第二条款 结算周期

第三条款 结算凭证

第四条款 结算争议处理

第六章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决地点

第四条款 争议解决费用

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约责任赔偿

第四条款 违约责任免除

第八章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除通知

第四条款 合同解除效力

第九章 合同变更

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同变更通知

第四条款 合同变更效力

第十章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止通知

第四条款 合同终止效力

第十一章 合同附件

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第三条款 附件签署

第四条款 附件保管

第十二章 合同生效与备案

第一款 合同生效条件

第二款 合同备案要求

第三款 合同备案程序

第四款 合同备案效力

第十三章 合同解除与终止

第一款 合同解除与终止条件

第二款 合同解除与终止程序

第三款 合同解除与终止通知

第四款 合同解除与终止效力

第十四章 合同其他约定

第一款 合同解释

第二款 合同适用法律

第三款 合同争议解决

第四款 合同签署

合同编号_____

第一章 合同订立

第一款 合同双方

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/025304341003012033>