

# 2024 年淮南市田家庵区招聘社区工作 65 人笔试备考试题及答案解 析

毕业院校：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_ 考场：\_\_\_\_\_ 考号：\_\_\_\_\_

## 一、选择题

1. 房屋所有权人以营利为目的，将以划拨方式取得使用权的国有土地之上建成的房屋出租。其租金中所含土地收益依法应如何处理()。

- A、租金中所含土地收益归承租人
- B、租金中所含土地收益归出租人
- C、应当将租金中所含土地收益上缴国家
- D、应当将租金中扣除所含土地收益

答案：C

解析：C 项正确，《城市房地产管理法》第三十五条规定，以营利为目的，房屋所有权人将以划拨方式取得使用权的国有土地上建成的房屋出租的，应当将租金中所含土地收益上缴国家。故选 C。

2. 中国共产党从理论上初步说明无产阶级领导权和工农联盟的会议是()。

- A、中共二大
- B、中共三大

C、中共中央西湖会议

D、中共四大

答案：D

解析：中国共产党第四次全国代表大会于 1925 年 1 月 11 日至 22 日在上海举行。这次大会的中心议题是研究和讨论中国共产党如何加强对日益高涨的革命运动的领导、工人阶级如何参加民族革命运动以及党在组织上和群众工作上如何进行准备的问题。这次大会对党在当时要解决的一些基本问题作了阐述和回答，而最具历史意义的是明确提出了无产阶级在民主革命中的领导权问题。大会的另一个重要贡献是提出了工农联盟问题，指出：农民是无产阶级天然的同盟者，无产阶级及其政党若不去发动和组织农民斗争，无产阶级的领导地位是不可能取得的。党的“四大”关于无产阶级在民主革命中领导权和农民同盟军问题的阐述，表明党已经把新民主主义革命基本思想的要点提出来了，对中国革命规律的认识又前进了一步。故选 D。

3. 下列对法律权利特点的表述错误的是()。

A、来自于法律规范的规定

B、法律权利的行使超出一定的范围和限度，就不再受法律保护

C、是保障权利人实现某种利益的法律手段

D、与法律义务不相关，法律义务可以孤立存在

答案：D

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/025321243214012010>