青海省工程建设地方标准

青海省住宅全装修设计标准

DB63/T 1884–2020

主编单位：中国建筑科学研究院有限公司
建科环能科技有限公司
批准部门：青海省住房和城乡建设厅
青海省市场监督管理局
实施日期：2021 年 04 月 01 日

青海省地方标准公告

2020 年第 13 号
（总第 410 号）

关于批准发布《青海省居住建筑节能设计标准—75% 节能》等四项青海省工程建设地方标准的公告

青海省住房和城乡建设厅、青海省市场监督管理局批准《青海省居住建筑节能设计标准—75% 节能》《青海省绿色建筑评价标准》《青海省住宅全装修设计标准》《青海省城镇老旧小区综合改造技术规程》四项青海省工程建设地方标准，现予以公布。

附件：批准发布青海省工程建设地方标准目录

2020 年 12 月 18 日

附件

批准发布青海省工程建设地方标准目录

序号	标准编号	标准名称	代替标准号	实施日期	归口部门
1	DB63/T 1626-2020	青海省居住建筑节能设计标准—75%节能	DB63/T 1626-2018	2021年4月1日	省住房城乡建设厅
2	DB63/T 1110-2020	青海省绿色建筑评价标准	DB63/T 1110-2015		
3	DB63/T 1884-2020	青海省住宅全装修设计标准	—		
4	DB63/T 1885-2020	青海省城镇老旧小区综合改造技术规程	—		

前 言

为了积极推动建筑工业化，推行住宅全装修，体现绿色建筑要求，鼓励新建住宅一次装修到位，降低造价和采购等成本，保证室内的环境质量。标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内先进标准，并在广泛征求意见的基础上，制订了本标准。

本标准的主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 套内空间；5. 公共空间；6. 建筑材料；7. 建筑机电；8. 防火等。

本标准由青海省住房和城乡建设厅负责管理，由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送中国建筑科学研究院有限公司（地址：北京市朝阳区北三环东路30号，邮政编码：100013，电话：010-64517562）。

本标准主编单位：中国建筑科学研究院有限公司
建科环能科技有限公司

本标准参编单位：青海建筑职业技术学院
青海诺安检测技术有限公司
西宁市建筑科技与节能中心
格尔木市建设节能与科技中心
海西州保障性住房管理服务中心
德令哈市建设工程质量安全监督站

主要起草人员：肖 艳 马文生 张晓东 庾汉成
岳永兴 侯刚强 王计玲 张 兵
张昆东 史红珺 石 莹 张文丽
景 跃 王 让 邓春燕 黄礼良
朱志鑫 李 荣 赵 琛 牟纷纷

何江涛　祁兄花　李　静　李永福
汪　妙　董生福　靳兆峰　曲继坤
董宝青

主要审查人员：王亚峰　于　杰　刘连新　张佩琪
李　海　陈　彤　于国强　王海文
惠　波　臧青生　胡耀军　田春发
马传杰　李莉芳

目 次

1 总 则 1
2 术 语 2
3 基本规定 4
4 套内空间 5
4.1 一般规定 5
4.2 玄关、走道 6
4.3 起居室 6
4.4 卧 室 6
4.5 厨 房 7
4.6 卫生间 8
4.7 阳台、阴台、露台 9
4.8 套内楼梯 9
4.9 门 窗 10
5 公共空间 11
5.1 一般规定 11
5.2 入口门厅、公共走道、候梯厅 11
5.3 楼梯间 12
6 建筑材料 13
6.1 一般规定 13
6.2 材料选用 13
7 建筑机电 16
7.1 一般规定 16
7.2 给水排水 16
7.3 采暖、通风与空调 18
7.4 燃气 19
7.5 电气及智能化 20

8 防火 23
8.1 一般规定 23
8.2 材料 23
附录A 装修材料及设备配置表 25
本标准用词说明 29
引用标准名录 30
附：条文说明 31

1 总 则

1.0.1 为了促进青海省住宅全装修产业化发展，与建筑设计协调同步，降低因后期装修造成的能耗，物耗，提高城市和城镇住宅的品质。

1.0.2 本标准适用于青海省新建住宅的室内全装修设计。

1.0.3 本标准应满足青海省城镇住宅功能的基本标准。

1.0.4 住宅全装修设计应遵循安全卫生、舒适健康、经济美观、低碳节能、绿色环保的原则。

1.0.5 住宅全装修设计除应符合本技术标准外，尚应符合国家、本省现行有关标准的规定。

2 术语

2.0.1 住宅全装修设计

住宅套内和公共区的空间，对地面、墙面、顶棚、门窗、楼梯等部位，全部进行室内装修设计，使所有设备机电管线铺设，到功能空间的固定面铺装和粉刷，再到厨具、洁具和开关插座布置，全部完成室内装修和设备安装到位。

2.0.2 装修

房屋主体结构完成后的内部设施安装及地面、墙面和顶面作业；房屋在使用前装璜美化。

2.0.3 室内

建筑物的内部空间，包括公共空间和私密空间，与室外对应的概念。

2.0.4 室内装修

以建筑物结构体为载体对室内进行美化，合理地组织和塑造具有美感而又舒适方便的室内环境的艺术处理。

2.0.5 套内

住宅建筑内部除去公共区域，居住使用空间除去墙体的实际使用面积的范围。

2.0.6 套内装修

在住宅居住空间除去墙体的实际使用面积的范围内进一步美化艺术处理。

2.0.7 装修产业化

室内装修从用材，构件和部品上采用标准化、模数化、装配化和智能化的建造模式。

2.0.8 建筑装修一体化

建筑和装修设计同步进行，以建筑为主导，各专业协同配合设计，施工时将设备机电管线一步落实到位，建筑施工和装修也

是一步到位，最后呈现的是装修完成的建筑体。

2.0.9 集成板

又称为指接板，集成板是利用短小材通过指榫接长，拼宽合成的大幅面厚板材。

2.0.10 基层

与铺贴和安装装修材料背面直接接触的建筑完成基础层面，如地面做好防水和找平之后准备铺装地面面层的基础层面。

2.0.11 住宅部品

直接构成成品的最基本的组成部分，也可以是半成品。例如：住宅内的空调、橱柜、洁具柜等。安装在住宅中某一部位且能满足该部位主要功能要求的单元。

2.0.12 阴台

住宅背阴面的小平台，与阳台相对应的一种半室外空间。

2.0.13 露台

指住宅中的屋顶平台，面积较大，有栏杆，上无屋顶的室外空间。

3 基本规定

3.0.1 全装修设计应包括套内和公共空间的部分。

3.0.2 全装修设计应以建筑专业为主导，各专业配合协同完成设计。

3.0.3 全装修设计应考虑全面，与建筑功能应完美结合，要充分考虑建筑结构的完好性，对结构主体进行一次设计到位，不得破坏房屋的主体结构。

3.0.4 全装修设计应与当地城镇居民的生活水平相适应，与当地环境和气候相协调，并应合理利用当地材料为基准。根据档次的不同宜采用附录 A 菜单式装修合理选择。

3.0.5 为老年人、残疾人等群体使用的住宅，应结合《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450 和《无障碍设计规范》GB 50763 的相关规定进行全装修设计，满足特殊群体的使用需求和安全。

3.0.6 全装修室内装修材料、制品、设备、设施，应选用绿色环保产品，环境空气质量评价应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325 的相关规定。

3.0.7 全装修设计应符合现行规范的相关规定，满足住宅所需的日照、自然采光、通风、隔声的要求，同时满足安全防护的要求。

3.0.8 全装修设计应符合防火规范的相关规定，各部件的选材及构造措施应达到相应的燃烧性能和耐火等级，疏散宽度以装修完成面算起，应满足安全疏散的要求。

3.0.9 全装修设计为设备系统预留合理的安装空间，满足设备系统运行安全、维修方便等基本要求。

3.0.10 全装修设计文件的编制由专业设计人员承担，除详图外，尤其涉及消防和安全相关的图纸，应做到齐全完整，达到施工图深度，宜与建筑施工图同步提交。

4 套内空间

4.1 一般规定

4.1.1 套内装修设计应根据使用功能、空间形态和心理需求进行空间组织和各界面设计，确定装修的材料、规格、质地和色彩，以达到和谐舒适的效果。

4.1.2 套内装修设计应推广绿色节能的新材料、新技术、新工艺。

4.1.3 套内装修设计应结合各类设备、设施进行管线综合设计，并满足相应的功能、安装及使用要求。

4.1.4 楼地面装修设计应符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 的相关规定，楼板面层宜采用隔声减震垫层做法。

4.1.5 当套内采用低温辐射地板时，采暖盘管上部宜采用实铺形式。

4.1.6 应预留洗衣机的位置，考虑排水管线和排水口的布置，并应做好防水措施。

4.1.7 卧室、起居室、餐厅应安装窗帘盒、窗帘杆或者预留安装的条件。

4.1.8 装修完成后的套内各功能空间净高不应小于《住宅设计规范》GB 50096 中的要求。

4.1.9 套内装修设计，不应影响室内的自然通风、采光和防火要求。

4.1.10 适老性住宅套内空间的全装修设计宜满足：

1 套内空间之间应做到视线无遮挡设计，老人居住的房间宜设置观察窗。

2 套内空间重要部位应设置可供老年人抓扶和依靠的扶手，扶手的设置要求应满足《无障碍设计规范》GB 50763 的相关规定。

3 套内空间，尤其走道两侧的墙体不应出现锐利形体的突出装饰物。

4 有条件时，宜考虑设置供护理人员回游的救助流线空间。

4.2 玄关、走道

4.2.1 玄关、走道地面、墙面、顶面等部位的材料、颜色应与室内各功能空间相协调，宜采用防滑、耐磨、易清洁的材料。

4.2.2 玄关宜预留设置玄关储物柜的空间。设置储物柜时，应与开关面板、强弱电箱等整体设计。

4.2.3 当玄关、走道设置的储物柜贴邻卫生间、厨房等潮湿环境时，应考虑防潮措施。

4.3 起居室

4.3.1 起居室的地面宜采用防滑、耐磨的地砖、地板。

4.3.2 起居室的墙面宜采用涂料、墙纸。

4.3.3 起居室的顶面宜采用吊顶、造型、色彩、灯饰等装饰手法，同时吊顶装修后的室内净高不得低于《住宅设计规范》GB 50096中的要求。

4.3.4 起居室宜设置空调机或预留空调机安装条件，空调机送风口不应正对人长时间停留的地方。

4.3.5 起居室设计应按方便使用的原则，对可视对讲、温控面板、开关面板、路由器等进行定位。

4.3.6 起居室设计应结合基本家具，对电视、电话、网络、电源插座等进行定位。

4.3.7 起居室当紧邻电梯布置时，紧邻井道的墙体，在土建设计时采取减震、隔声的构造措施。当不能完全消除时，紧邻电梯井的墙面应采取隔声措施，应满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118的隔声标准。

4.4 卧 室

4.4.1 卧室地面宜采用防滑、保温性能良好的材料。

4.4.2 卧室的墙面宜采用涂料或墙纸，儿童居住的卧室宜选用抗污染、易清洁的材料。

4.4.3 卧室顶面不宜全部采用装饰性吊顶。

4.4.4 卧室宜安装空调机或预留空调机安装条件，空调机送风口不应对床。

4.4.5 卧室宜采用照明双控开关，并分别设置于卧室床头与卧室入口。

4.4.6 卧室设计应考虑储藏空间，储物柜宜采用成品一体化设计安装。

4.4.7 卧室设计应结合基本家具的位置及尺寸，按照方便合理的原则，对电视、电话、网络、电源插座、可视对讲、温控面板、开关面板等进行定位。

4.5 厨 房

4.5.1 宜采用整体厨房、与土建同步设计；做到整体设计，工程预制、现场组装，并与土建同步施工，一次装修到位；合理设置给水、排水、电气、燃气管线位置，并设置检修口。

4.5.2 厨房地面宜采用防滑、耐磨、耐腐蚀、易清洁的地砖。

4.5.3 厨房墙面宜采用防火、防水、耐腐蚀、易清洁、具有相应强度的墙砖或板材。

4.5.4 厨房应做吊顶，宜采用集成吊顶；照明灯具可集成于吊顶内。

4.5.5 厨房的家具应整体设计，案台宜按洗、切、烧流程连续布置，案台可以设计为“一”型、“L”型、“U”型，其操作台面长度不宜小于2400mm，台面宽度宜为500mm~600mm，高度宜800mm~850mm。

4.5.6 厨房案台台面应选用无毒无害、耐水、耐腐蚀、易清洁、具有相应强度的材料。

4.5.7 厨房应设置一组及以上宽度宜为600mm~800mm，深度宜为300mm~400mm的吊柜。

4.5.8 厨房排油烟机横管宜在吊柜上部或吊顶内部排布，不宜穿越吊柜。

4.5.9 厨房洗涤池宜嵌入式安装在操作台内，便于清洁。

4.5.10 厨房应考虑灶具、排油烟机、热水器、电冰箱、微波炉、电饭煲、饮用水净化处理器、垃圾处理器等基本厨房电器和设备的位置，并设置与之对应的水、电、燃气接口。

4.5.11 厨房橱柜、设备、设施的设置不应影响外窗的开启使用及通风采光。

4.5.12 厨房设计应对燃气表、燃气管线进行布置，应符合国家标准《城镇燃气设计规范》GB 50028 等相关标准的规定。

4.5.13 厨房地面宜设置防水措施；当厨房设置洗衣机时，应有防水措施。

4.6 卫生间

4.6.1 宜采用整体卫浴间设计，并应符合《住宅整体卫浴间》JG/T 183 的相关规定，同时预留相关安装条件。

4.6.2 套内卫生间平面布局宜进行干湿分区布局。

4.6.3 卫生间地面应采用防滑、耐磨、易清洁的装修材料。

4.6.4 卫生间楼地面向地漏方向找不小于 1% 坡。

4.6.5 卫生间楼地面应设置高度不大于 20mm 的挡水门槛或楼地面高差，当进行无障碍设计时，应低于相邻楼板面 15mm，并以斜面过渡。

4.6.6 卫生间墙面应采用防水、耐磨、易清洁的材料。

4.6.7 卫生间吊顶宜选用金属扣板或防水石膏板等材料。管道井及吊顶应结合设备检修需要，在适宜的位置设置检修口。

4.6.8 卫生间地面、墙面、吊顶的铺装设计，从美观的角度考虑，应做到铺装缝对齐，包括地漏、插座和检修口等应与铺装材料做到恰当的处理。

4.6.9 卫生间应对淋浴器、坐便器、洗面器等基本卫生洁具进行定位，并设置与之对应的水、电接口。

4.6.10 卫生间设计应设置毛巾架、卫生纸架、化妆镜等部件。

4.6.11 卫生间应预留物品搁置的空间。

4.6.12 马桶与淋浴器之间应采取有效防止水打湿的措施。

4.6.13 卫生间采用玻璃淋浴隔断时，应采用安全玻璃，玻璃门应采用推拉或向外开启的方式，且角度大于 90° 。

4.6.14 卫生间的墙面涂抹防水层的高度应符合表 4.6.14 的规定：

表 4.6.14 卫生间的墙面涂抹防水层的高度

空间	防水层的高度（mm）
淋浴	≥ 2000
设置洗面器	≥ 1200
其他空间	≥ 400

4.7 阳台、阴台、露台

4.7.1 阳台、阴台和露台楼地面应选用防滑、耐磨、易清洁的材料。

4.7.2 封闭式阳台和阴台的墙面宜采用耐磨、易清洁的材料。

4.7.3 阳台、阴台和露台的栏杆装修设计应符合《住宅设计规范》GB 50096 相关要求。

4.7.4 当阳台、阴台和露台设置地漏时，地面向地漏方向找坡，坡度不应小于 1%。

4.7.5 阳台应预留衣物晾晒的空间，宜设置衣物晾晒设施或预埋相应的构件。

4.7.6 当阳台或阴台设有洗衣机时，应符合下列规定：

1 应设置专用给排水管线、电源插座及专用地漏。

2 阳台和阴台楼、地面应做防水。

4.7.7 露台地面应有保温及防水措施，并应保证排水畅通。

4.7.8 阳台、阴台的保温措施应符合《青海省居住建筑节能设计标准—75% 节能》DB63/T 1626 的相关标准及要求。

4.7.9 阳台、阴台和露台放置花盆处的装修设计，必须采取防坠落的措施。

4.8 套内楼梯

4.8.1 套内楼梯宜选用成品楼梯，并符合《住宅内用成品楼梯》JG/T 405 的规定。

4.8.2 套内楼梯应至少一侧设置扶手，临空侧应设置扶手；户内临空栏杆高度不应小于 1.05m。栏杆的垂直杆件间净距不应大于 0.11m。室内扶手、临空栏杆顶部的水平荷载设计，应符合现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB 50009 及其他国家现行相关

标准规定的水平荷载的要求。

4.8.3 套内楼梯扶手应连续，形状易于抓握。

4.9 门 窗

4.9.1 住宅户门应具备保温、防盗、隔声功能，并应根据建筑分类和所处的位置，选择相应的防火等级。

4.9.2 向外开启的户门不应妨碍公共交通及相邻户门开启。

4.9.3 住宅套内门的材质、颜色、风格应统一。

4.9.4 厨房、卫生间门下宜设置有效截面积不小于 0.02m^2 的固定百叶。

4.9.5 厨房门宜设可视窗，卫生间门宜设漫射透光窗。

4.9.6 阳台门宜采用全玻璃推拉门，阴台宜采用门连窗或与厨房门大小一致的平开门。

4.9.7 卫生间的门净宽宜 800mm，最小净宽不应小于 600mm。老年人和无障碍设计要求的住宅，卫生间门净宽不应小于 800mm，有条件时净宽宜 900mm。

4.9.8 门窗应符合《建筑设计防火规范》GB 50096 中耐火极限、耐火完整性的相关要求。

4.9.9 每套住宅的自然通风开口面积，在全装修完成之后，不应小于地面面积的 5%。

4.9.10 住宅采用自然通风的房间的外窗，在装修完成之后，实际可开启的面积与所在房间地板面积的比例应满足：卧室、起居室（厅）、明卫生间不小于 1/20；厨房不小于 1/10，且不得小于 0.6m^2。

4.9.11 落地窗和窗台距楼面、地面的净高小于 0.9m 时，应设置防护措施，如设置栏杆，多层住宅临空栏杆的高度不应小于 1.05m，高层住宅临空栏杆的高度不应小于 1.10m。防护栏杆必须采用防止儿童攀登的构造，栏杆的垂直杆件间净距不应大于 0.11m。扶手的设计水平荷载应符合现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB 50009 及其他国家现行相关标准规定的水平荷载的要求。

5 公共空间

5.1 一般规定

5.1.1 全装修住宅公共部位室内装修设计应包括从住宅公共出入口到入户门之间的公共使用、交通等空间的设计。但机动车库、非机动车库、设备用房、设备管井等对装修要求不高的空间不在全装修设计范围内。

5.1.2 公共部位设计不应采用玻璃及重型材料吊顶。

5.1.3 公共部位的墙面、吊顶造型应综合考虑设备和管线设计，并采取易于检修的构造措施。

5.1.4 公共部位墙面、柱面和门洞口的阳角宜做护角，护角高度不应低于2.00m，护角宽度不应小于50mm。

5.1.5 公共空间开启扇窗应设纱窗。

5.1.6 公共空间装饰装修设计，不应影响公共交通、疏散；不应妨碍消防、给水、排水、供热、电气及智能化等公共设施的使用；围护和装修构件不应遮挡消防设施标识、疏散指示标识。

5.1.7 主要公共空间设置的各类标识应醒目、易识别。

5.1.8 有一定重量的饰物、吊灯、吊柜以及悬挂的其他物件，在设计过程中应和结构专业配合，安装应牢固可靠。

5.2 入口门厅、公共走道、候梯厅

5.2.1 公共入口门厅宜设置门禁，应将信报箱、公告栏等辅助服务设施布置的门禁系统的外侧。

5.2.2 首层公共门厅宜合理设置信报箱、公告栏等辅助服务设施。信报箱的设置应符合《住宅信报箱工程技术规范》GB 50631及《住宅信报箱》GB/T 24295的相关规定。

5.2.3 高层住宅应在公共门厅明显位置设置通往楼梯、电梯的指示标识。

5.2.4 候梯厅的深度应符合《民用建筑设计统一标准》GB 50352住宅电梯的相关要求。

5.2.5 候梯厅应设置楼层指示标识，入户门应设置门牌号标识。

5.2.6 电梯门洞口装修应有防碰擦措施。

5.2.7 窗台宜采用耐擦洗的大理石、花岗岩或人造石等耐磨板材。

5.2.8 门厅地面应采用防滑、耐磨、易清洗的装修材料；宜采用地砖、花岗岩或人造石材等材料。

5.2.9 门厅宜有天然采光；当无条件设置天然采光时，宜采用可采光的外门。

5.2.10 门厅出入口的门应向外开启，并应具有防盗、保温等功能，其热工性能应符合有关建筑节能设计标准的规定。

5.2.11 门厅装饰装修设计，应配置可视对讲、监控等安全防范措施。

5.3 楼梯间

5.3.1 楼梯踏步应采取防滑及护角等安全防护措施。

5.3.2 楼梯间装饰装修设计，应设置楼层指示标识、安全监控、疏散指示、应急照明等设施。

5.3.3 楼梯扶手及栏杆设计宜采用金属材料；扶手及栏杆不应妨碍交通，不应减少楼梯间的有效疏散宽度，且应保证使用安全；当楼梯使用玻璃栏板时，应采用安全玻璃，玻璃边缘应钝化处理。

5.3.4 楼梯间墙面内侧设置保温层时，不应影响楼梯的疏散宽度。

5.3.5 楼梯间及前室应选用带有可视窗的防火门。

6 建筑材料

6.1 一般规定

6.1.1 全装修设计各部位装修材料的品种、规格、性能应符合设计要求和国家现行标准规定。优先选用绿色、环保、低碳的材料。

6.1.2 全装修设计所使用的材料应进行防火、防腐和防虫处理。

6.1.3 住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合表 6.1.3 的规定。

表 6.1.3 住宅室内环境污染物浓度限量

污染物	I 类民用建筑工程	II 类民用建筑工程
氡 (Bq/m^3)	≤ 150	≤ 150
甲醛 (mg/m^3)	≤ 0.07	≤ 0.08
氨 (mg/m^3)	≤ 0.15	≤ 0.20
苯 (mg/m^3)	≤ 0.06	≤ 0.09
甲苯 (mg/m^3)	≤ 0.15	≤ 0.20
二甲苯 (mg/m^3)	≤ 0.20	≤ 0.20
TVOC(mg/m^3)	≤ 0.45	≤ 0.50

6.1.4 全装修住宅的装修材料，按建筑分类及不同使用部位的燃烧性能等级不应低于现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的规定。

6.2 材料选用

6.2.1 全装修室内各部位装修材料的选用宜符合表 6.2.1 的要求。

表 6.2.1 全装修住宅室内装修材料表

空间		楼（地）面材料		墙面材料		顶面材料		踢脚材料	
		性能	列举	性能	列举	性能	列举	性能	列举
套内空间	玄关走道	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材等	防潮易清洁	墙漆壁纸等	易清洁	涂料等	易清洁	地砖石材金属等
	起居室	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材人造石、木地板等	防潮易清洁	墙漆壁纸软包木皮等	易清洁	涂料等	易清洁	地砖石材人造石、金属木质等
	卧室	防滑耐磨易清洁	木地板等	防潮易清洁	墙漆壁纸软包木皮等	易清洁	涂料等	易清洁	木质等
	厨房	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材等	防水防火耐热易清洁	墙面砖、石材等	防火易清洁、抗冲击	铝合金集成板防水涂料等	–	–
	卫生间	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材等	防水防霉易清洁	墙面砖、石材、马赛克等	防水易清洁、抗冲击	铝合金集成板防水涂料等	–	–
	阳台阴台	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材等	防水防晒易清洁	墙面砖、防水涂料等	易清洁	防水涂料等	易清洁	地砖石材等
	露台	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材等	–	–	–	–	易清洁	地砖石材等
	套内楼梯	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材木地板等	防潮易清洁	墙漆壁纸等	易清洁	涂料等	易清洁	地砖石材木地板等
公共空间	公共部位	防滑耐磨易清洁	防滑地砖人造石、石材等	防潮防尘易清洁	墙漆壁纸人造石、石材等	易清洁	涂料等	易清洁	地砖人造石、石材等
	楼梯	防滑耐磨易清洁	防滑地砖石材等	防水防霉易清洁	墙漆等	易清洁	涂料等	易清洁	地砖等

6.2.2 窗台的饰面材料和做法，应坚固、易清洁，常用材料为石材、人造石、墙砖或木质材料等。

6.2.3 厨房、卫生间操作台面的材料，需防水、防腐、耐磨、易清洁，常用材料为人造石、石材等。

6.2.4 全装修住宅套内装修设计采用玻璃栏板或玻璃隔断等较大面积的玻璃板材，应采用安全玻璃，当面积超过 1.5m^2 时，应采用安全玻璃。安全玻璃应采用防自爆坠落措施和安全耐久的安装方式；安全玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113 的相关规定。

6.2.5 窗帘杆，分为明杆和暗杆两大类，材料以金属和木质为主。窗帘盒宜采用板材制作，宜与吊顶统一设计。

7 建筑机电

7.1 一般规定

7.1.1 住宅全装修设计宜采用设备管线与主体结构分离的方式。

7.2 给水排水

7.2.1 给水管道敷设应符合下列规定：

1 当给水管暗敷时，应避免破坏建筑结构和其他设备管线，水平给水管宜在顶棚内暗敷；敷设在垫层或墙体管槽内的管材，不应采用可拆卸的连接方式；柔性管材宜采用分水器向各卫生器具配水，中途不得有连接配件，两端接口应明露。对阀门、给水接头等需后期更换和维修部件应考虑检修操作空间。

2 塑料给水管不应与水加热器或热水出水管口直接连接，应设置长度不小于400mm的金属管过渡。

3 当明设的塑料给水立管距灶台边缘小于400mm、距燃气热水器小于200mm时，装饰装修应采取隔热、散热的构造措施。

4 当塑料给水管明设在容易受撞击处时，装饰装修应采取防撞击的构造。

7.2.2 排水管道敷设应符合下列规定：

1 厨房和卫生间的排水立管应分别设置；厨房洗涤池宜靠近排水立管设置，卫生间坐便器应靠近排水立管设置。

2 排水管道不应穿过卧室、排气道、风道和壁柜，不应在厨房操作台上部敷设；排水立管不宜设置在靠近与卧室相邻的内墙；当必须靠近与卧室相邻的内墙时，应采用低噪声管材。低噪声管材昼间噪声级不大于45dB，夜间不大于37dB。

3 不应封闭暗装排污管、废水管的检修孔和顶棚位置的冷热水阀门的检修孔。

4 同层排水系统应采取防止填充层内渗漏的防水构造措施。

5 塑料排水管明设在容易受撞击处，装饰装修应有防撞击构造措施。

6 塑料排水管应避免布置在热源附近；当不能避免，并导致管道表面受热温度大于60℃时，应采取隔热措施；塑料排水立管与家用灶具边净距不得小于400mm。

7.2.3 套内应设置热水供应设施，热源宜采用太阳能、空气源热泵或其他环保热源。热水储备或制备装置应靠近热水用水量大的器具，利用太阳能、空气源热泵作为热源的除外。

7.2.4 太阳能热水系统采用分户集热方式时，室内储水罐宜靠近集热器设置；采用集中集热分户储热方式时，室内储水罐宜靠近用水点设置，并应利于维护、更换。

7.2.5 太阳能热水系统管线不宜暗埋，并宜在保证检修、维护的前提下进行遮蔽。

7.2.6 当采用空气地源热泵时，室内储水罐宜靠近集热器设置。

7.2.7 住宅套内洗脸盆龙头不循环的热水支管长度超过8米，或距离无循环热水系统热水器的热水管长度超过8米时，宜在洗脸盆附近设置小型容积式电热水器，或预留安装条件。

7.2.8 住宅套内设有中央净水机或中央软水机等水处理设备的位置，应设置排水设施。

7.2.9 生活给水管道阀门和配件均应采用不易锈蚀的材质，产品质量应符合相关标准要求。其工作压力不应大于相应温度下产品标准公称压力或标称的允许工作压力。

7.2.10 住宅应采用节水型便器、淋浴器等卫生洁具。用水器具的用水效率等级应不低于2级。

7.2.11 采用中水冲洗便器时，中水管道和预留接口应设明显标识；设置中水系统的坐便器，应为智能坐便器预留自来水给水接口；严禁智能坐便器与中水管连接。

7.2.12 地漏设置应符合下列规定：

1 地漏不宜设置在门口附近，并不应被家具、设备等遮挡。

2 淋浴器排水宜采用带毛发收集功能的网框式地漏，并保证

排水畅通。

3 干湿分区的卫生间的干区地漏应采用密闭地漏或防干涸地漏。

4 当厨房设置地漏时，应采用密闭地漏或防干涸地漏。

5 洗衣机排水应采用防止返溢和防干涸的专用地漏。

7.2.13 套内厨房洗涤池、卫生间洗面盆、阳台手洗盆、拖布池等排水应设置存水弯，且不应采用软管连接。其排水点距支管接入点横向距离不宜大于100mm。

7.2.14 需要排水的空调设备处应设置排水设施。

7.3 采暖、通风与空调

7.3.1 散热器的造型及布置应满足室内装修的要求，不宜暗藏或遮蔽，且不宜安装在影响家具布置的位置；其安装位置应能使室内温度均匀分布。

7.3.2 卫生间散热器应结合使用功能采用集成型产品。

7.3.3 分集水器宜设置在厨房、阳台等具有排水设施的部位。

7.3.4 低温辐射地板采暖盘管宜避开固定家具摆放位置等难以散热的部位。

7.3.5 低温辐射地板采暖系统宜采用热阻小于$0.05m^2 \cdot K/W$的材料做装饰面层。

7.3.6 空调室内机选型应与电源插座位置及高度、墙体预留穿墙孔位置相协调。

7.3.7 通风、空调系统的管道宜布置在顶棚内，并应便于检修；

7.3.8 空调区的送、回风方式及送、回风口选型及安装位置应满足使室内温度均匀分布的要求；不应出现空调进出风口由于阻力过大导致风量不足的情况；室内机出风口不宜直接吹向人体。

7.3.9 厨房、卫生间应具有良好的通风换气条件。厨房排油烟机的排风量宜为$300m^3/h$~$500m^3/h$，排风口静压不应大于5Pa；卫生间排风机的排风量宜为$80m^3/h$~$100m^3/h$。并应有防止公共排油烟（气）道的烟气倒灌、串气和串味的措施。

7.3.10 厨房排油烟机的排烟管道应接入建筑竖向排烟道，排油烟机应靠近竖向排烟道布置。水平排烟管应向排油烟机方向设置不

小于 1% 的坡度。室内装修设计应设有方便防火止回阀检修和更换的措施。

7.3.11 卫生间排风装置宜设置在座便器上方，排风、照明、浴霸集成排风装置宜设置在卫生间平面的中心。

7.3.12 燃气热水器、燃气壁挂炉应选用全封闭式燃烧、平衡式强制排烟型产品。

7.3.13 空调室内机选型应与电源插座位置及高度、墙体预留穿墙孔位置相协调。

7.4 燃气

7.4.1 燃气工程的设计应符合《城镇燃气设计规范》GB 50028 及《城镇燃气技术规范》GB 50494 的相关规定。

7.4.2 厨房应安装燃气浓度检测报警器；开放式厨房应设自动切断阀，并在燃气灶使用点半径 1.50m 距离内安装燃气浓度检测报警器。

7.4.3 燃气管线接口应与燃具靠近布置；采用波纹金属软管或橡胶软管与燃具连接时，其长度不应超过 2.00m，并不应有接口；橡胶软管不应穿墙、楼板、吊顶、门和窗。

7.4.4 燃气管道与电气设备、相邻管道之间的净距不应小于表 7.4.4 的规定：

表 7.4.4 燃气管道与电气设备、相邻管道之间的最小净距

管道和设备		与燃气管道的净距（mm）	
		平行敷设	交叉敷设
电气设备	明装的绝缘电线或电缆	250	10*
	暗装或管内绝缘电线	50（从所做的槽或管子的边缘算起）	10
	电源插座、电源开关	150（从边缘算起）	不允许
相邻管道	保证燃气管道、相邻管道的安装和维修	20	–

注：* 表示当明装电线加绝缘套管且套管的两端各伸出燃气管道 100mm 时，套管与燃气管道的交叉净距可降至 10mm。

7.4.5 高位安装燃气表时，表底距地面不宜小于1.40m；燃气表装在燃气灶上方时，燃气表与燃气灶的水平净距不应小于300mm；低位安装燃气表时，表底距地面或橱柜底面距离不应小于100mm。

7.4.6 燃气表不宜设置在厨房橱柜内。必须设置时，橱柜应采用格栅或百叶柜门等被动通风措施。燃气表四周应预留不小于100mm的安装和检修空间。

7.4.7 燃气设施之间的水平管不应穿越燃气灶上方。

7.4.8 放置燃气灶的灶台应采用不燃材料，当采用难燃材料时应增加防火隔热板。

7.5 电气及智能化

7.5.1 进入住宅的配电主线应经过实体墙进入室内，并应在进线处结构实体墙上预埋防水套管，并做好密封。

7.5.2 分户住宅配电箱（柜）内除照明回路外，其余回路应设置剩余电流保护回路及剩余电流保护装置。剩余电流保护装置的动作电流不大于30mA，动作时间不大于0.1s。

7.5.3 分户电表箱应选择符合当地供电部门要求的产品，安装于首层或其他楼层电气竖井或公共部位的实体墙上。在竖井内安装时，底边距地不应小于1.2m；在公共部位安装时，底边距地面不应小于1.5m。

7.5.4 配电箱（盘）嵌入墙体安装时，对应的墙体厚度应不小于200mm。

7.5.5 装配式建筑的低压配电系统的主干线采用电缆时，应选择铜芯电力电缆。分户内的分支线路应选择铜芯导线。

7.5.6 建筑高度为27m~54m时，宜选择阻燃低烟无卤交联聚乙烯绝缘电线电缆。建筑高度为54m及以上时，应选择阻燃型低烟无卤交联聚乙烯绝缘电线电缆。

7.5.7 安装于分户墙两侧同一位置的插座应错开设置，错开距离应在150mm以上，安装时不得直接穿透墙体。

7.5.8 开关、插座、可视对讲、家庭AP的室内面板等电气设备终端不得与家具、散热器、门、洁具等部品产生干扰。

7.5.9 设置即热式电热水器的住宅，应设置即热式电热水器的单独供电回路，并根据其用电负荷确定剩余电流保护装置约定分断电流及回路线缆截面积。

7.5.10 卫生间内坐便器附近设置洁身器专用防溅水型插座时，插座底边距离地面高度不应小于 500mm。

7.5.11 配电箱（柜）内，供电电源中性线（N 线）和保护接地线（PE 线）应分别经各自汇流铜排可靠连接。

7.5.12 住宅内布线系统应穿管敷设，严禁在住宅顶棚内、墙体和顶棚的抹灰层、保温层及饰面板内直敷布线。

7.5.13 住宅内所有回路的电线、电缆绝缘应良好，相导体间、相导线和中性线间、相导体和中性线导体对保护接地导体间绝缘电阻应大于 0.5MΩ。

7.5.14 单相三孔、五孔插座、三相五孔插座的保护线应和设备面板接线标志相一致，插座之间的保护接地导体（PE）不得串联连接；相线与中性导体（N）不应利用插座本体的接线端子转接供电，应采用专用线路分支器可靠连接。

7.5.15 住宅内空调、洗衣机、电热水器应采用带翘板开关的电源插座面板，卫生间电源插座面板的 PE 线应与局部等电位可靠联结。

7.5.16 住宅内所有安装高度在 1.8m 及以下电源插座面板均应采用安全型插座面板。

7.5.17 有淋浴设备的卫生间应设置局部等电位箱（盒），卫生间内安装的金属管道、浴缸、淋浴器、暖气片等所有外漏的导体均应与等电位箱(盒)端子板连接,等电位连接端子板应采用铜材质。

7.5.18 局部等电位联结排与各连接点应采用多股铜芯黄绿色标志导线（PE 线）连接，所有 PE 线不应进行串联连接，导线截面积不应小于 $4mm^2$。

7.5.19 等电位联结线连接方式应采用专用接线端子或专用抱箍连接，连接应牢固可靠，防松动零件齐全，抱箍应与接点材质相同。

7.5.20 住宅内所选用的正常照明灯具应为高效节能型灯具，其效率应符合下列要求：

1 敞开式荧光灯灯具，效率应大于 75%；透明保护罩式荧光

灯具应大于 70%；格栅式透光罩式荧光灯具应大于 65%。

2 敞开式金属卤化物灯灯具，效率应大于 75%；格栅式透光罩金属卤化物灯灯具应大于 65%。

3 住宅建筑内选用 LED 灯具时，应满足《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类等级的要求，每户照明功率密度限值应满足《建筑照明设计标准》GB 50034 要求。

7.5.21 住宅内各弱电系统的管线应该尽可能减少与水暖管线的相互交叉，当交叉无法避免时，应在水暖管线的上方敷设。

7.5.22 每套住宅应设置楼宇对讲系统、门禁系统及安全防范系统，所设产品应满足安全防范系统的功能验证。

7.5.23 住宅内所有点位的布置应该在考虑固定、非固定家具的环境下进行，并应考虑必要的家用电器摆放位置和数量，合理布置。电源插座面板的安装高度宜以距地 300mm 为基础的递进式高度排布。

7.5.24 住宅内紧急求助装置、入侵探测器（装置）、可燃气体泄漏报警探测器的安装应牢固，并应满足人机功能的基本要求。

8 防火

8.1 一般规定

8.1.1 全装修设计的防火应遵守《建筑设计防火规范》GB 50016、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的相关规定。应处理好装修效果和使用安全的关系，当发生冲突时，应以安全为前提。

8.1.2 全装修设计不应遮挡消防设施和疏散指示标志，以及阻碍疏散出口的通路。

8.1.3 电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为 B1 或 B2 级的保温材料中；开关插座等电气配件也应采用不燃隔热材料进行防火隔离等防护保护措施。

8.1.4 开关、插座和照明灯具高温部位当靠近非 A 级装修材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施。

8.2 材 料

8.2.1 全装修设计应采用不燃性材料和难燃性材料，严禁采用在燃烧时产生大量浓烟或有毒气体的材料。

8.2.2 全装修住宅的装修材料的燃烧性能应满足表 8.2.2 的规定，并不应低于现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的规定。

表 8.2.2 住宅建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级

建筑物及场所	装修材料燃烧性能等级						
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	家具布包	其他装饰材料
低层、多层住宅	B1	B1	B1	B1	B2	B2	B2
高层住宅	A	B1	B1	B1	B2	B2	B1

注：全装修住宅内的厨房，其顶面、墙面、地面均应采用燃烧性能为

A 级的装修材料。厨房内固定家具应采用燃烧性能不低于 B1 级的装修材料。

8.2.3 无自然采光的楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室的顶面、墙面和地面均应采用 A 级装修材料。

8.2.4 套内的库房或储藏间，其内部应采用不低于 B1 级的装修材料。

附录 A 装修材料及设备配置表

表 A.0.1 装修材料及设备配置表

名称	装修部位			装修材料	装修标准	
					必选项	可选项
门窗	单元门			钢制电控防盗门（全玻璃）	▲	
	户门			钢制四防门（保温、防盗、隔音、防火门）	▲	
	前室、楼梯间门			钢制防火门	▲	
	户内门	卧室		实木复合门	▲	
		厨房		木制半玻璃/全玻璃门	▲	
		卫生间		木制半玻璃/全玻璃门	▲	
		阳台门		阳台门	▲	
				木制半玻璃/全玻璃门		□
	外窗及封闭阳台窗			节能窗	▲	
室内空间	起居室、卧室	墙面		耐擦洗环保涂料	▲	
				环保壁纸		□
		顶棚		耐擦洗环保涂料	▲	
				石膏板吊顶		□
				线脚		□
		地面		地板砖		□
				木地板		□
				石材地面		□
				过门石		□
		踢脚线		与楼地面饰面材配套踢脚	▲	
		窗	窗套	石材、实木、人造石		□
			窗台板	石材、实木、人造石		□
			护窗栏杆	不锈钢		□
				铸铁材料		□
				实木材质		□
			窗帘杆	不锈钢		□
				仿木纹塑料/实木		□
		灯具		节能型吸顶灯	▲	

续表 A.0.1

名称	装修部位			装修材料	装修标准	
					必选项	可选项
室内空间	厨房	墙面		墙板		□
				墙面砖		□
		顶棚		铝扣板吊顶	▲	
				石膏板吊顶		□
		地面		防滑地砖	▲	
				过门石		□
		窗套		墙砖	▲	
				石材/人造石		□
		部品设备	橱柜	低柜	▲	
				吊柜		□
			燃气灶	两灶眼	▲	
			抽油烟机		▲	
			燃气热水器		▲	
			燃气壁挂炉			□
			洗菜盆		▲	
			节水型水龙头	普通节水型龙头	▲	
				旋转龙头		□
				抽拉式龙头		□
		灯具	集成吊顶灯		▲	
	卫生间	墙面		墙面砖	▲	
				集成墙板		□
		顶棚		铝扣板吊顶	▲	
				石膏板吊顶		□
		地面		防滑地砖	▲	
				过门石		□
				石材地面		□
		窗套		墙面砖	▲	
				石材/人造石		□
		窗帘杆		塑料		□
		部品设备	收纳柜	盥洗柜	▲	
				镜箱		□
			镜子		▲	
			盥洗盆		▲	
			水龙头		▲	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/027043114040006136