
工程竣工验收报告

（消防专项）

工 程 名 称:

建设单位名称:

竣工验收时间：年月日

目 录

一、建设工程竣工验收报告（消防专项）

二、建筑防火消防查验报告

三、消防设施查验报告

☐ 1.消防电气查验报告

☐ 2.火灾自动报警系统查验报告（含 ☐ 电气火灾监控系统、☐ 消防设备电源监控系统、☐ 家用火灾安全系统、☐ 可燃气体探测报警系统）

☐ 3.防火卷帘、防火门、防火窗查验报告

☐ 4.应急照明及疏散指示系统查验报告

☐ 5.消防给水及消火栓系统查验报告

☐ 6.自动喷水灭火系统查验报告

☐ 7.大空间智能型主动喷水灭火系统查验报告（自动消防炮灭火系统）

☐ 8.细水雾灭火系统查验报告

☐ 9.水喷雾灭火系统查验报告

☐ 10.防烟排烟系统查验报告

☐ 11.通风和空气调节系统防火查验报告

☐ 12.室内供暖系统防火消防查验报告

☐ 13.气体灭火系统查验报告（干粉灭火系统）

☐ 14.泡沫灭火系统查验报告

☐ 15.灭火器查验报告

注：根据建设工程消防设施设置情况，在相应消防系统名称前的“☐”内“√”选。

建设工程竣工验收报告（消防专项）

工程名称					工程地址			
特殊建设工程消防设计审查意见书 编号（其他建设工程施工许可证号）								
建设单位					联系人		联系电话	
设计单位					监理单位			
施工单位					技术服务机构			
工程基本情况	建筑物名称	结 构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别	
竣 工 验 收 情 况								
验 收 内 容					验收情况		验收结论	
设计单位 验收内容	是否按照工程建设法律法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否编制符合要求的消防设计文件，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性条文；							
	在设计文件中选用的消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备，是否注明规格、性能等技术指标，是否符合国家规定的标准。							
施工单位 验收内容	是否按照工程建设法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，是否降低消防施工质量；							
	是否按照消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、建筑构配件和设备的质量，是否使用合格产品，保证消防施工质量。							
监理单位 验收内容	是否按照工程建设法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件实施工程监理；							

	在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备使用、安装前，是否核查产品质量证明文件，是否同意使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构配件和设备。			
技术服务机构验收内容	消防设计图纸技术审查、消防设施检测或者建设工程竣工验收消防查验等技术服务是否符合建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准和国家有关规定。			
建设单位验收内容	是否明示或者暗示设计、施工、工程监理、技术服务等单位及其从业人员违反建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准，降低建设工程消防设计、施工质量；			
	是否依法申请建设工程消防设计审查、消防验收，办理备案并接受抽查；			
	实行工程监理的建设工程，是否依法将消防施工质量委托监理；			
	是否委托具有相应资质的设计、施工、工程监理单位；			
	是否按照工程消防设计要求和合同约定，选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备；			
	组织有关单位进行建设工程竣工验收时，是否对建设工程符合消防要求进行查验；			
	是否依法及时向档案管理机构移交建设工程消防有关档案。			
总结论	该建设工程涉及消防的竣工图纸与经消防设计审查合格的设计文件相符，已完成工程消防设施和合同约定的消防各项内容；有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消除的建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告）；工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；工程消防质量符合有关标准；消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	技术服务机构
（公章） 单位（项目）负责人：（签章） 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：（签章） 年 月 日	（公章） 单位负责人：（签章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（签章） 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：（签章） 年 月 日

			年 月 日	
--	--	--	-------	--

A1 建筑防火（民用建筑部分）查验汇总表

分项工程				所属分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件要求
一	建筑类别与耐火等级		☐ 建筑类别	建筑主体	☐ 是 ☐ 否
			☐ 耐火等级		☐ 是 ☐ 否
二	总平面布局		3 防火间距	室外工程	☐ 是 ☐ 否
			☐ 消防车道		☐ 是 ☐ 否
			☐ 消防车登高面		☐ 是 ☐ 否
			☐ 消防车登高操作场地		☐ 是 ☐ 否
三	平面布置		☐ 消防控制室	建筑主体	☐ 是 ☐ 否
			☐ 消防水泵房		☐ 是 ☐ 否
			☐ 民用建筑中其他特殊场所		☐ 是 ☐ 否
四	建筑外墙保温及外墙装饰防火		☐ 建筑外墙保温	建筑装饰装修	☐ 是 ☐ 否
			☐ 建筑外墙装饰		☐ 是 ☐ 否
五	建筑屋面保温		☐ 屋面保温	屋面	☐ 是 ☐ 否
六	建筑内部装修防火		1 装修情况	建筑装饰装修	☐ 是 ☐ 否
			☐ 纺织织物		☐ 是 ☐ 否
			☐ 木质材料		☐ 是 ☐ 否
			☐ 高分子合成材料		☐ 是 ☐ 否
			☐ 复合材料		☐ 是 ☐ 否
			1 其他材料		☐ 是 ☐ 否
			☐ 对疏散设施影响		☐ 是 ☐ 否
七	防火分隔		☐ 防火分区	建筑主体	☐ 是 ☐ 否
			☐ 防火墙		☐ 是 ☐ 否
			☐ 防火卷帘		☐ 是 ☐ 否

分项工程				所属分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件要求
			☐ 防火门、窗		☐ 是 ☐ 否
			☐ 竖井		☐ 是 ☐ 否
			☐ 其他有防火分隔要求的部位		☐ 是 ☐ 否
八	安全疏散		☐ 安全出口	建筑主体	☐ 是 ☐ 否
			☐ 疏散门		☐ 是 ☐ 否
			☐ 疏散走道		☐ 是 ☐ 否
			☐ 避难层（间）、避难走道、防火隔间、下沉广场		☐ 是 ☐ 否
九	消防电梯		☐ 消防电梯	电 梯	☐ 是 ☐ 否

A2 消防电气查验汇总表

子分部工程		分项工程		分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件要求
一	消防电源	1	消防负荷等级	建 筑 电 气 分 部	☐ 是 ☐ 否
		2	消防负荷供电形式		☐ 是 ☐ 否
二	备用发电机	3	设备规格、型号及功率		☐ 是 ☐ 否
		4	设置位置		☐ 是 ☐ 否
		5	燃料配备		☐ 是 ☐ 否
		6	启动功能		☐ 是 ☐ 否
三	柴油发电机房	7	设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求		☐ 是 ☐ 否
		8	应急照明设置		☐ 是 ☐ 否
四	其他备用电源（EPS 或 UPS）	9	规格型号、设置位置		☐ 是 ☐ 否
		10	消防供电		☐ 是 ☐ 否
五	变配电室	11	设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求		☐ 是 ☐ 否

		1 2	应急照明设置		☐ 是 ☐ 否
六	消防配电	1 3	消防用电设备供电回路		☐ 是 ☐ 否
		1 4	消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置		☐ 是 ☐ 否
		1 5	配电线路敷设及防护措施		☐ 是 ☐ 否
七	电气照明、电气动力用电设备	1 6	架空线路与保护对象的间距		☐ 是 ☐ 否
		1 7	开关、插座、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施		☐ 是 ☐ 否

A3 火灾自动报警系统查验汇总表

序 号	子分部工程	分项工程		所属分 部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件、 施工及验收规范要求
一	材料、设备进 场检验	1	控制与显示 类设备	智能建 筑	☐ 是 ☐ 否
		2	探测器类设 备		☐ 是 ☐ 否
		3	其他设备		☐ 是 ☐ 否
二	安装与施工	4	材料类		☐ 是 ☐ 否
		5	探测器类设 备		☐ 是 ☐ 否
		6	控制器类设 备		☐ 是 ☐ 否
		7	其他设备		☐ 是 ☐ 否
三	系统验收	8	文件资料		☐ 是 ☐ 否

		9	消防控制室		☐ 是 ☐ 否
		10	材料类		☐ 是 ☐ 否
		11	控制与显示类设备		☐ 是 ☐ 否
		12	探测器类设备		☐ 是 ☐ 否
		13	其他设备		☐ 是 ☐ 否
		14	系统功能		☐ 是 ☐ 否

A4 防火卷帘、防火门、防火窗查验汇总表

子分部工程		分项工程		所属分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件、施工及验收规范要求
一	进场检验	1	防火卷帘及相关配件等进场检验	建筑装饰装修	☐ 是 ☐ 否
		2	防火门及相关配件等进场检验		☐ 是 ☐ 否
		3	防火窗及相关配件进场检验		☐ 是 ☐ 否
二	安装	4	防火卷帘及相关配件安装		☐ 是 ☐ 否

		5	防火门及相关配件安装		☐ 是 ☐ 否
		6	防火窗及相关配件安装		☐ 是 ☐ 否
		7	防火卷帘验收		☐ 是 ☐ 否
		8	防火门验收		☐ 是 ☐ 否
三	验收	9	防火窗验收		☐ 是 ☐ 否

A5 应急照明和疏散指示系统查验汇总表

子分部工程		分项工程		所属分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件、施工及验收规范要求
一	材料、设备进场检验	1	材料类	建筑电气	☐ 是 ☐ 否
		2	控制设备		☐ 是 ☐ 否
		3	供配电设备		☐ 是 ☐ 否
		4	灯具		☐ 是 ☐ 否
二	系统线路设计检查	5	灯具配电线路		☐ 是 ☐ 否
		6	系统通信线路		☐ 是 ☐ 否

三	安装与施工	7	布线		☐ 是 ☐ 否
		8	系统部件安装		☐ 是 ☐ 否
四	系统查验	9	系统类型和功能选择		☐ 是 ☐ 否
		10	系统线路设计检查		☐ 是 ☐ 否
		11	布线		☐ 是 ☐ 否
		12	系统部件安装和功能		☐ 是 ☐ 否
		13	系统功能		☐ 是 ☐ 否

A6 消防给水及消火栓系统查验汇总表

子分部工程		分项工程		所属分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件、施工及验收规范要求
一	消防水源施工与安装	1	消防水池安装和施工质量	建筑给水排水及供暖	☐ 是 ☐ 否
		2	高位水箱安装和施工质量		☐ 是 ☐ 否
		3	河湖海水库（塘）作为室外水源时取水设施的施工		☐ 是 ☐ 否
		4	市政给水入户管和地下水井等		☐ 是 ☐ 否
二	供水设施安装与施工	5	消防水泵		☐ 是 ☐ 否
		6	高位消防水箱		☐ 是 ☐ 否
		7	稳压泵安装和气压罐安装		☐ 是 ☐ 否
		8	消防水泵接合器安装的取水设施的施工		☐ 是 ☐ 否
三	供水管网	9	管网施工与安装		☐ 是 ☐ 否
四	水灭火系统	10	室外消火栓		☐ 是 ☐ 否
		11	室内消火栓		☐ 是 ☐ 否
五	系统试压和冲洗	12	水压试验、气压试验、冲洗		☐ 是 ☐ 否
六	系统	13	消防水源检查验收		☐ 是 ☐ 否

	验收	1 4	消防水泵房的验收		☐ 是 ☐ 否
		1 5	消防水泵验收		☐ 是 ☐ 否
		1 6	稳压泵验收		☐ 是 ☐ 否
		1 7	减压阀验收		☐ 是 ☐ 否
		1 8	消防水池、高位消防水池和高位水箱验收		☐ 是 ☐ 否
		1 9	气压水罐验收		☐ 是 ☐ 否
		2 0	干式消火栓系统报警阀组的验收		☐ 是 ☐ 否
		2 1	管网验收		☐ 是 ☐ 否
		2 2	消火栓验收		☐ 是 ☐ 否
		2 3	消防水泵接合器验收		☐ 是 ☐ 否
		2 4	消防给水系统流量、压力的验收		☐ 是 ☐ 否
		2 5	控制柜的验收		☐ 是 ☐ 否
		2 6	系统模拟灭火功能试验		☐ 是 ☐ 否

A7 自动喷水灭火系统查验汇总表

子分部工程		分项工程		所属分部工程	是否符合经审查合格的消防设计文件、施工及验收规范要求
一	供水设施安装与施工	1	消防水泵和稳压泵安装	建筑给水排水及供暖	☐ 是 ☐ 否
		2	消防水箱安装和消防水池施工		☐ 是 ☐ 否
		3	消防气压给水设备安装		☐ 是 ☐ 否
		4	消防水泵接合器安装		☐ 是 ☐ 否
二	管网及系统组件	5	管网安装		☐ 是 ☐ 否
		6	喷头安装		☐ 是 ☐ 否
		7	报警阀组安装		☐ 是 ☐ 否
		8	其他组件安装		☐ 是 ☐ 否

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/027103136036006116>