

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 阳光家园消防设施定期检测与维护服务 合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 合同标的

2.1 服务项目

2.2 服务范围

2.3 服务内容

3. 服务期限

3.1 开始日期

3.2 结束日期

4. 服务费用

4.1 费用总额

4.2 计费方式

4.3 付款方式

5. 服务质量要求

5.1 服务标准

5.2 服务验收标准

5.3 服务质量保证措施

6. 服务实施与进度安排

6.1 服务实施计划

6.2 进度安排

6.3 服务验收

7. 技术支持与培训

7.1 技术支持内容

7.2 培训内容与方式

8. 维修保养与应急处理

8.1 维修保养内容

8.2 应急处理流程

9. 合同变更与解除

9.1 变更条件

9.2 解除条件

9.3 变更与解除流程

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

12. 合同生效与终止

12.1 生效条件

12.2 终止条件

13. 合同附件

13.1 附件一：服务明细表

13.2 附件二：技术参数表

13.3 附件三：验收报告

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

(1) 甲方：阳光家园物业管理处

(2) 乙方：消防设施检测维护公司

1.2 双方地址

(1) 甲方地址：市区路号阳光家园物业管理处

(2) 乙方地址：市区路号大厦层

1.3 双方联系方式

(1) 甲方联系人：张先生

(2) 甲方联系电话：1385678

(3) 乙方联系人：李小姐

(4) 乙方联系电话：1395678

2. 合同标的

2.1 服务项目

(1) 消防设施定期检测

(2) 消防设施定期维护

2.2 服务范围

(1) 对阳光家园内所有消防设施进行定期检测

(2) 对发现问题的消防设施进行维护

2.3 服务内容

(1) 消防设施检查：包括火灾报警系统、自动喷水灭火系统、室内外消火栓系统、防烟排烟系统等

(2) 消防设施维修：对检测中发现的问题进行维修

(3) 消防设施保养：对消防设施进行定期保养，确保设施正常运行

3. 服务期限

3.1 开始日期：2024 年 3 月 1 日

3.2 结束日期：2024 年 2 月 28 日

4. 服务费用

4.1 费用总额：人民币万元整

4.2 计费方式：按年度计费

4.3 付款方式：甲方于合同签订后 5 个工作日内支付首期费用，后续费用按年度支付，于每年 3 月 1 日前支付

5. 服务质量要求

5.1 服务标准：按照国家相关消防设施检测维护标准执行

5.2 服务验收标准：检测维护完成后，甲方对乙方提供的服务进行验收，验收合格后方可进行下一阶段服务

5.3

服务质量保证措施：乙方确保提供的服务符合国家相关标准，如发现质量问题，乙方应立即采取措施进行整改，直至问题解决

6. 服务实施与进度安排

6.1 服务实施计划：乙方根据甲方提供的消防设施清单，制定详细的检测维护计划，报甲方备案

6.2 进度安排：每月对消防设施进行一次全面检测，每季度对消防设施进行一次保养

8. 维修保养与应急处理

8.1 维修保养内容

- （1）定期检查消防设施的运行状态，包括设备外观、电气线路、阀门、喷头等；
- （2）对消防设施进行清洁、润滑、紧固等日常保养；
- （3）对消防设施进行功能测试，确保其能在紧急情况下正常工作；
- （4）对检测中发现的问题进行记录，并及时报告甲方。

8.2 应急处理流程

- （1）接到火灾报警或消防设施故障通知后，乙方应在 5 分钟内响应；
- （2）立即组织人员进行现场处理，确保火灾得到有效控制；

(3) 对故障的消防设施进行紧急维修，确保其在火灾扑灭后恢复正常工作；

(4) 对应急处理过程进行记录，并向甲方报告处理结果。

9. 合同变更与解除

9.1 变更条件

(1) 因不可抗力导致合同无法履行；

(2) 双方协商一致，且不影响公共安全；

(3) 法律法规变更导致合同内容需调整。

9.2 解除条件

(1) 一方严重违约，经另一方书面通知后，在合理期限内仍未纠正；

(2) 合同约定的解除条件成就；

(3) 因不可抗力导致合同无法履行。

9.3 变更与解除流程

(1) 提出变更或解除请求的一方应书面通知另一方；

(2) 双方应在接到通知后 30 日内达成书面协议；

(3) 未能达成协议的，可依法向人民法院提起诉讼。

10. 违约责任

10.1 违约情形

- (1) 乙方未按时完成消防设施检测维护工作；
- (2) 乙方提供的消防设施检测维护服务不符合合同约定；
- (3) 乙方在应急处理过程中未及时采取有效措施。

10.2 违约责任承担

- (1) 乙方应承担因违约给甲方造成的直接经济损失；
- (2) 乙方应承担因违约导致合同解除的违约金；
- (3) 乙方应承担因违约导致甲方遭受的其他损失。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

- (1) 双方协商解决；
- (2) 提交仲裁委员会仲裁；
- (3) 依法向人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决程序

- (1) 争议发生后，双方应友好协商，争取在 30 日内解决；
- (2) 协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁；
- (3) 仲裁委员会的裁决是终局的，对双方均有约束力。

12. 合同生效与终止

12.1 生效条件

(1) 本合同双方签字盖章后生效;

(2) 甲方支付首期费用。

12.2 终止条件

(1) 合同约定的服务期限届满;

(2) 合同解除;

(3) 法律法规规定的其他终止情形。

13. 合同附件

13.1 附件一：服务明细表

13.2 附件二：技术参数表

13.3 附件三：验收报告

14. 其他约定事项

(1) 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充;

(2) 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

(1) 第三方是指在合同履行过程中，根据甲乙双方约定或法律法规规定，介入合同关系，提供专业服务或协助解决争议的自然人、法人或其他组织。

(2) 第三方包括但不限于中介方、鉴定机构、监理单位、保险公司等。

15.2 第三方介入条件

- (1) 甲乙双方在合同中明确约定需要第三方介入的情形；
- (2) 第三方具备相应的资质和能力，能够独立承担相应的责任；
- (3) 第三方介入不违反法律法规和公序良俗。

15.3 第三方介入程序

- (1) 甲乙双方协商一致，确定第三方介入的具体事宜；
- (2) 甲乙双方与第三方签订书面协议，明确各方的权利义务；
- (3) 第三方按照协议约定履行职责。

16. 甲乙双方额外条款及说明

16.1 甲方额外条款

- (1) 甲方应确保第三方提供的服务符合合同约定，并对第三方提供的服务进行监督；
- (2) 甲方应向第三方提供必要的资料和条件，以便第三方履行职

责；

(3) 甲方应承担因第三方介入而产生的合理费用。

16.2 乙方额外条款

- (1) 乙方应配合第三方的工作，提供必要的协助和便利；
- (2) 乙方应向第三方提供其工作所需的相关资料和条件；
- (3) 乙方应承担因第三方介入而产生的合理费用。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额定义

(1) 第三方责任限额是指第三方在履行合同过程中因自身原因造成损失，对甲乙双方应承担的最高赔偿责任。

- (2) 第三方责任限额应在合同中明确约定。

17.2 第三方责任限额约定

(1) 第三方责任限额应根据第三方提供服务的性质、风险程度和预期收益等因素合理确定；

- (2) 第三方责任限额应在合同中明确，并作为合同附件；
 - a. 第三方服务的性质和风险；
 - b. 第三方服务的预期收益；
 - c. 行业标准和惯例；
 - d. 甲乙双方协商一致。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的关系

- (1) 第三方应服从甲方的监督和管理；
- (2) 第三方应按照甲方的要求履行职责；
- (3) 第三方对甲方承担相应的责任。

18.2 第三方与乙方的关系

- (1) 第三方应服从乙方的指导和协调；
- (2) 第三方应按照乙方的安排开展工作；
- (3) 第三方对乙方承担相应的责任。

18.3 第三方与其他各方的责任划分

(1) 第三方对甲乙双方均承担相应的责任，但不免除甲乙双方在合同中的责任；

(2) 第三方在履行合同过程中，如因第三方原因造成甲乙双方损失，第三方应承担相应的赔偿责任；

(3) 甲乙双方对第三方提供的服务有监督权，有权要求第三方改正不符合合同约定的事项。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：服务明细表

详细要求：包括服务项目、服务内容、服务标准、服务时间、服务费用等。

附件说明：本附件为合同的重要组成部分，用于明确服务内容和费用，作为双方履约的依据。

2. 附件二：技术参数表

详细要求：包括消防设施的品牌、型号、技术参数、安装位置、使用年限等。

附件说明：本附件为合同的技术性附件，用于确保消防设施的技术指标符合合同要求。

3. 附件三：验收报告

详细要求：包括检测维护项目、检测结果、验收结论、存在问题及整改措施等。

附件说明：本附件为合同履行完毕后的验收报告，用于证明服务质量和履约情况。

4. 附件四：第三方介入协议

详细要求：包括第三方名称、介入原因、介入职责、费用承担、责任限额等。

附件说明：本附件为第三方介入时签订的协议，用于明确各方的权利义务。

5. 附件五：违约责任认定书

详细要求：包括违约行为、违约责任、赔偿金额、履行期限等。

附件说明：本附件为违约责任认定的依据，用于处理违约行为。

6. 附件六：争议解决协议

详细要求：包括争议解决方式、争议解决程序、争议解决地点等。

附件说明：本附件为争议解决的具体协议，用于解决合同履行过程中的争议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方违约行为：

- a. 未按时支付服务费用；
- b. 未按时接收或验收服务；
- c. 未按约定提供必要资料或条件。

乙方违约行为：

- a. 未按时完成检测维护工作；

b. 提供的服务不符合合同约定；

c. 未按约定处理应急情况。

2. 责任认定标准：

甲方违约责任认定：

- a. 逾期支付服务费用，应支付逾期利息；
- b. 未按时接收或验收服务，乙方应承担相应责任；
- c. 未按约定提供资料或条件，乙方有权要求甲方补正。

乙方违约责任认定：

- a. 未按时完成检测维护工作，应承担违约金；
- b. 提供的服务不符合合同约定，应承担修复或赔偿损失；
- c. 未按约定处理应急情况，应承担相应责任。

3. 违约责任示例：

甲方逾期支付服务费用，应按照中国人民银行同期贷款利率支付逾期利息；

乙方未按时完成检测维护工作，应按照合同约定的违约金比例支付违约金；

乙方提供的服务不符合合同约定，导致甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 阳光家园消防设施定期检测与维护服务 合同 1

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称及地址

1.2 合同签订日期

1.3 合同期限

1.4 合同金额

2. 服务内容

2.1 消防设施检测项目

2.2 检测频率及时间安排

2.3 维护项目及标准

2.4 应急处理措施

3. 服务要求

3.1 检测与维护人员资质

3.2 服务质量保证

3.3 服务响应时间

3.4 服务报告及记录

4. 合同履行

4.1 服务提供方责任

4.2 服务需求方责任

4.3 服务提供方权利

4.4 服务需求方权利

5. 费用及支付

5.1 服务费用构成

5.2 费用支付方式

5.3 付款时间及期限

5.4 违约责任

6. 保密条款

6.1 保密内容

6.2 保密期限

6.3 违约责任

7. 知识产权

7.1 知识产权归属

7.2 知识产权使用

7.3 违约责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的责任

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止后的处理

12. 其他约定

12.1 不可抗力条款

12.2 合同附件

12.3 合同修改及补充

13. 合同份数及效力

13.1 合同份数

13.2 合同效力

14. 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署人姓名及职务

14.3 签署人签字

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称及地址

甲方：阳光家园物业管理处

地址：市区路号

乙方：消防设施检测维护有限公司

地址：市区路号

1.2 合同签订日期

本合同签订日期为 2024 年 4 月 1 日。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/027114056030010031>