

车位出租合同范文 9 篇

车位出租合同 篇 1

一、日常管理要点

1、制定完善的停车场车衣管理制度，并遵照执行。

2、定期检查停车场配置足够的消防栓等灭火器械，并可通过防火带将整个车场分割成若干个防火区域;车管员对易燃易爆物品、烟火等涉及安全的一切事项严格把关，提高警惕性，杜绝隐患。

3、合理分配车管员，按照各防火区域划定负责人，并同时负责车衣租赁及回收工作。

4、对于临时泊车、长时间停车采用不同区域分隔，便于识别管理。并同时设计租赁车卡，在车卡背面注明相关事项，如：收费标准、车辆基本信息，尽量避免事后纠纷。并且停车场应配置显著的车衣收费标准。

5、车管员对每辆进入车场车辆作适当检查，注意车辆是否有被撞、被刮等迹象，并当面套好车衣，做好现场记录后由车主签字确认，进而减少不必要的纠纷;主动礼貌提醒车主不要将贵重物品留在车内，同时阻止闲杂人员进入车场。

6、车衣租赁实施刷卡消磁制度。领取车衣时，进行刷卡。离开停车场时，再进行刷卡，确保车衣不丢失，与此同时，也可以统计停车时间，计算消费金额。

7、对于长期停车并不交车衣使用费的车辆，停车场管理部按规定给予发函提醒，再实施锁车处理，或将其车强拖走交由交警部门进行处罚。

二、车场车衣管理规定及租赁协议

对于车衣租赁过程中，停车场管理中心应与车主同时签定《停车场车衣管理规定承诺书》和[二]停车场车衣租赁协议书，以明确双方责任和义务。

[一]停车场车衣管理规定承诺书

1、凡在停车场进出或存放之机动车辆，其驾驶人员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内秩序。

2、车辆入场时，驾驶员须按规定自觉出示车衣租赁卡，并由闸机辨认，时租车辆须由闸机弹取出时租车票，待栏杆抬起后，方可入场停放。

3、入场之机动车应确保清洁卫生。凡脏污、泥泞之机动车，本停车场有权禁止其入内及停放使用车衣的权力。

4、入场停放并使用车衣的任何机动车辆，应按停车卡或车管员指定之区域停放，不得异区、异位停放，否则本停车场有权将不按指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

5、停放在停车场的车辆，必须锁好车门、车窗。凡现金、重要文件、贵重物品及车内物品本停车场不负保管责任。

6、易燃、易爆、剧毒等危险物品严禁带入车场。否则，将被处以罚款，并承担可能引起的一切责任。

7、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理员有权对其进行管理、检查，驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。若发现所租赁车衣遗失和损坏，管理人员有权利进行询问和调查。

8、停车场之车衣只供机动车辆泊车后罩车之用，其他超过罩车以外的任何行为及任何形式的功能改变都将视为非法。

9、车衣租赁卡为一车一卡制，只限指定车辆使用，不得转借、涂改、伪造。否则，将收回租赁卡。如事件、行为带有刑事性质，将送交公安机关，追究其刑事责任。

10、所有车辆使用车衣均应按照本停车场现时有效之收费标准缴费。

11、如遇车衣租赁卡遗失，依下列方式处理：车衣租赁卡遗失立即向门岗车管员申报由车管员按规定程序处理；车主先向门岗车管员申报登记，再到航站楼管理中心办理补办手续。

12、本停车场保留修改、增删本管理规定中任何或全部条款以及制订新的管理规定的权利，经修订的管理规定一经发布，即告生效，并对所有停放的任何机动车辆及使用人具有约束力。同时，旧的管理规定即告失效。

本人/本公司清楚了解上述管理规定之条文，并自愿接受此条文之约束，在签定此承诺书后，正式生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

车位出租合同 篇2

出租方：

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

甲方有一车库位于万友七季城内，车库号码 59 号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

车 牌 号：

车位出租合同 篇 3

出租方（甲方）： _____身份证号： _____

承租方（乙方）： _____身份证号： _____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方 _____
私家车位租给乙方作为车辆（_____）停放使用，并签订如下车
位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租金

本车位租金_____元整/月，大写：

_____。支付方式为_____。乙

方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、转租要求

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的'车位使用权，甲方须提前_____个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方_____个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

出租方：_____承租方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月

_____日

车位出租合同 篇 4

本人/公司欲从 _____年 _____月起，租赁 _____停车场车位 _____个，本人/公司之车辆资料如下：

车牌号码：_____

车 型：_____

登记车主姓名(公司名)：_____

地 址：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

本人/公司明白并遵守下列规则：

1、使用停车场的一切责任由本人/公司自负，停车场业主及管理处不必负任何损伤、损毁及遗失之责任。

2、如有损毁停车场的任何设施，本人/公司需照价赔偿。

3、停车证乃物业管理处所有，如有遗失及损毁，必照价赔偿及缴交手续费计人民币 元(大写： 元)。

4、停车证只限所登记之车辆使用，不得转让、涂改、伪造。

5、停车证须张贴在车头挡风玻璃显眼处。

6、车位租用有效期按照本协议书上所填写日期计算，每月车位租金必须于上月最后五天前缴交，否则其优先权将给予轮候者。

7、泊车卡为 IC 卡，属物业管理处所有，如有遗失及损毁，必须照价赔偿及缴交手续费及工本费共计人民币 元整。

8、蓝牙、停车证及泊车卡应随车携带，进出停车场不能同时出示停车证及磁卡，或停车证与车身车牌不符者，将被拒绝进入停车场。

9、由于 IC 卡质量问题需要申请更换磁卡的车主，必须携带与同时使用的停车证，方可办理更换手续。

10、车位租金的收取一律以办理停车证手续的当月第一日开始计租，收取全月租金共计人民币 元整。

11、所有已缴付的车位租金，概不发还。

12、如有更改车辆登记资料，必须携带书面通知及原车牌号的停车证到物业管理处办理变更停车证手续。

13、物业管理处有保留签发停车证之权利。

14、倘若违反停车场之条例，可被禁止使用停车场。

15、管理中心有权保留/改变停车位申请办法之权利。

出租人签名(盖章): 租赁人签名(盖章):

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

车位出租合同 篇 5

出租方(甲方)

身份证号:

承租方(乙方)

身份证号:

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同,以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租__市__小区是号。年月日至)租地下停车位,车位号码

二、租期期限及车位租金:自年月日止,租金合计人民币元(大写:金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前 1 个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/028001104133006141>