

ICS 91.180

DB21

CCS P 32

辽宁省地方标准

DB21/T 2585-2024

代替 DB21/T 2585-2016

住宅室内装配式装修技术规程

Technical specification for interior assembled decoration of housing

2024-01-30 发布

2024-03-01 实施

辽宁省住房和城乡建设厅
辽宁省市场监督管理局

联合发布

辽宁省地方标准

住宅室内装配式装修技术规程

Technical specification for interior assembled decoration of housing

DB21/T 2585—2024

主编单位：沈阳建筑大学

中国建筑第二工程局有限公司

批准部门：辽宁省住房和城乡建设厅

施行日期：2024 年 3 月 1 日

2024 沈阳

前 言

本规程是根据辽宁省住房和城乡建设厅《关于印发 2022 年度辽宁省工程建设地方标准编制/修订计划的通知》（辽住建〔2022〕11 号）的要求，由沈阳建筑大学等单位对《装配式住宅全装修技术规程》DB21/T 2585-2016 进行修订。编制组在修订过程中，开展了专题研究，进行了广泛调查分析，认真总结辽宁省住宅装配式内装修实施中遇到的问题，并广泛征求有关科研、教学、设计、生产、施工、质监、检测等单位的意见，反复讨论、修改，最后经审查定稿。

本规程主要技术内容包括：总则、术语、基本规定、设计、部品部件要求、施工安装、质量验收、使用维护等。

本规程修订的主要技术内容：

- 1、修改了规程名称；
- 2、增加和修改了部分术语；
- 3、基本规定增加了标准化、模块化、干法施工等内容；
- 4、设计章节增加部品集成设计、部品选型内容，修改了设计文件要求；
- 5、增加部品部件要求章节；
- 6、施工安装章节按照分项工程重新编写；
- 7、质量验收修改了检验批划分、主控项目、一般项目，增加资料归档内容；
- 8、增加使用维护章节；
- 9、取消部分附录内容。

本标规程由辽宁省住房和城乡建设厅和辽宁省市场监督管理局批准，由辽宁省住房和城乡建设厅负责管理，由沈阳建筑大学负责具体技术内容的解释。本规程发布实施后，任何单位和个人如有问题和意见建议，均可通过来电和来函等方式进行反馈，我们将及时答复并认真处理，根据实际情况依法进行评估及复审。（归口管理部门：辽宁省住房和城乡建设厅，通讯地址：沈阳市和平区太原街 2 号，邮编 110001，联系电话：024-23447652；标准起草单位：沈阳建筑大学，通讯地址：沈阳市浑南区浑南中路 25 号，邮编 110168，联系电话：024-24691800）

主编单位：沈阳建筑大学

中国建筑第二工程局有限公司

参编单位：中国建筑第八工程局有限公司

吉林亚泰建筑工程有限公司

北京北控京奥建设有限公司

大连瑞佳建设集团有限公司

沈阳工业大学

沈阳亚泰吉盛房地产开发有限公司

沈阳卫德科技集团有限公司

沈阳城市建设学院

沈阳盛城房地产开发有限公司

沈阳市建设工程质量检测中心有限公司

主要起草人：刘海成 叶友林 孙 丽 金 峤 雷云霞 李 宁 周光毅 罗 进
韩冬阳 毛锦来 潘东旭 司金龙 白 羽 司洪泽 尹正姝 梁雪松
高 岩 张立国 郑 勇 刘文浩 周 宇 帅 涛 张春巍 宋岩升
孙志军 代俊杰 张志鹏 张 莹 金 路 梁德栋 刘鹏飞 李 闯
郑 旭 秦 庚 任中璨 李红旺 张 皓 丁 傲 刘 欢 孔令杰
刘家喜 孙 宁 王博玉 王太鑫 辛雨泽 成 斌 赵东旭 崔晓铮
徐垚顺

主要审查人：曹 辉 邵筱梅 于永彬 宋 悦 王 勇 石宝松 葛树奎

目 次

1	总 则	1
2	术 语	2
3	基本规定	3
4	设 计	4
4.1	一般规定	4
4.2	标准化、一体化集成设计和模数协调	4
4.3	隔墙与墙面	5
4.4	吊顶	6
4.5	楼地面	6
4.6	集成式厨房	6
4.7	集成式卫生间	6
4.8	收纳	7
4.9	内门窗与细部工程	7
4.10	设备管线	7
5	部品部件要求	10
6	施工安装	11
6.1	一般规定	11
6.2	施工准备	11
6.3	隔墙与墙面安装	11
6.4	吊顶安装	12
6.5	楼地面安装	13
6.6	集成式厨房安装	13
6.7	集成式卫生间安装	13
6.8	收纳与家具安装	14
6.9	内门窗与细部工程安装	14
6.10	设备与管线工程安装	14
7	质量验收	16
7.1	一般规定	16
7.2	隔墙与墙面	17
7.3	吊顶	18
7.4	楼地面	18
7.5	集成式厨房	19
7.6	集成式卫生间	20
7.7	收纳与家具	22

7.8	内门窗与细部工程	23
7.9	设备与管线	23

8 使用维护 25

引用标准名录 26

本规程用词用语说明 27

条文说明 28

CONTENTS

Chapter 1	General Provisions	1
Chapter 2	Terms	2
Chapter 3	Basic Requirements	3
Chapter 4	Design	4
4.1	General Requirements	4
4.2	Standardized and Integrated Design with Module Coordination	4
4.3	Partition Wall and Wall Surface	5
4.4	Suspended Ceiling	6
4.5	Flooring	6
4.6	Integrated Kitchen	6
4.7	Integrated Bathroom	6
4.8	Storage	7
4.9	Inner doors and windows with Detailed Construction	7
4.10	Equipment and Pipeline	7
Chapter 5	Requirements of Part and Component	10
Chapter 6	Construction and Installation	11
6.1	General Requirements	11
6.2	Construction Preparation	11
6.3	Partition Wall and Wall Surface Installation	11
6.4	Suspended Ceiling Installation	12
6.5	Flooring Installation	13
6.6	Integrated Kitchen Installation	13
6.7	Integrated Bathroom Installation	13
6.8	Storage and Furniture Installation	14
6.9	Inner doors and windows with Detailed Construction Installation	14
6.10	Equipment and Pipeline Installation	14
Chapter 7	Quality Acceptance	16
7.1	General Requirements	16
7.2	Partition Wall and Wall Surface	17
7.3	Suspended Ceiling	18

7.4	Flooring	19
7.5	Integrated Kitchen	19
7.6	Integrated Bathroom	20
7.7	Storage and Furniture	22
7.8	Inner doors and windows with Detailed Construction	23
7.9	Equipment and Pipeline	23
Chapter 8	Use and Maintenance	25
	List of Quoted Standards	26
	Explanation of Wording in this specification	27
	Explanation of Provisions	28

1 总 则

1.0.1 为规范辽宁省住宅装配式室内装修工程的实施，推动住宅装配式室内装修工程技术进步，倡导绿色施工、实现节能减排、全面提高性能品质和工程质量，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于辽宁省新建、扩建和改建的住宅装配式室内装修设计、生产、施工安装、质量验收和维护使用。

1.0.3 住宅装配式室内装修工程应遵循建筑全生命周期可持续原则，符合安全适用、节能环保、绿色低碳的理念，并应满足标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理和智能化应用的要求。

1.0.4 住宅装配式室内装修工程除应符合本规程规定外，尚应符合国家和地方现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 装配式住宅 assembled housing

结构系统、外围护系统、设备与管线系统、内装修系统的主要部分采用预制构件部品集成的住宅。

2.0.2 内装修系统 interior decoration system

住宅建筑填充体，包括住宅建筑的内装部品体系和套内管线体系。

2.0.3 模块化内装修 modular interior decoration

是指对住宅各功能空间进行模块化集成设计，精准化材料部品匹配，集成模块报价，批量部品集成采购安装。

2.0.4 装配式内装修 assembled interior decoration

遵循管线与结构分离的原则，运用集成化设计方法，统筹隔墙和墙面系统、吊顶系统、楼地面系统、厨房系统、卫生间系统、收纳系统、内门窗系统、设备和管线系统等，将工厂化生产的部品部件以干式工法为主进行施工安装的装修建造模式。

2.0.5 内装部品 infill components

在工厂生产、现场装配，构成住宅建筑内装修体的单元模块化部品或集成化部品。

2.0.6 干式工法 non-wet construction

现场采用干作业施工工艺的建造方法。

2.0.7 管线与结构分离 pipe and wire detached from structure system

建筑结构体中不埋设设备及管线，采取设备及管线与建筑结构体相分离的方式。

2.0.8 集成式厨房 integrated kitchen

由工厂生产的楼地面、吊顶、墙面、橱柜和厨房设备及管线等集成并主要采用干式工法装配而成的厨房。

2.0.9 集成式卫生间 integrated bathroom

由工厂生产的楼地面、吊顶、墙面（板）和洁具设备及管线等集成并主要采用干式工法装配而成的卫生间。

2.0.10 整体卫生间 unit bathroom

由防水底盘、壁板、顶板及支撑龙骨构成主体框架，并与各种洁具及功能配件组合而成的具有一定规格尺寸的独立卫生间模块化产品，称为“整体卫生间”，也称“整体卫浴”。

2.0.11 可逆安装 reversible installation

一种实现部品部件拆卸、更换及安装时不对相邻的部品部件产生破坏性影响的安装方式。

3 基本规定

3.0.1 住宅装配式室内装修工程应进行总体技术策划，统筹项目定位、建设条件、技术选择与成本控制等要求。

3.0.2 住宅装配式内装修系统应与结构系统、外围护系统、设备和管线系统进行一体化集成设计，宜采用设计、采购、施工一体化模式，优先采用模块化内装修。

3.0.3 住宅装配式室内装修设计应协调建筑结构系统设计，为室内空间可变性提供条件。内装修部品应采用标准化产品、提高通用性与互换性，连接构造宜遵循可逆安装和无损拆除的设计原则，满足易维护、可更换的原则。

3.0.4 住宅装配式室内装修应遵循设备管线与结构体分离的原则，满足设备和管线检修维护的要求。

3.0.5 住宅装配式内装修部品应采用通用化设计和标准化接口，并提供系统化解决方案。

3.0.6 住宅装配式室内装修应采用节能绿色环保材料，所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

3.0.7 住宅装配式室内装修应采用绿色施工模式，采用以干式工法为主、同步穿插施工的组织方式，提升施工效率。

3.0.8 住宅装配式室内装修工程的质量验收应按单位工程套内空间和公共空间进行分户验收。室内环境有害物质限量应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325 及国家现行有关标准的规定。

4 设计

4.1 一般规定

4.1.1 住宅装配式内装修设计应协同建筑、结构、给水排水、供暖、通风和空调、燃气、电气、智能化等各专业的要求，进行协同设计，并应统筹设计、生产、施工安装和使用维护各阶段的需求。

4.1.2 住宅装配式内装修设计应考虑建筑全生命周期内使用功能可变性的需求。

4.1.3 住宅装配式内装修设计宜根据使用功能需要进行适老化设计。

4.1.4 住宅装配式内装修设计应采用工厂生产的标准化、系列化、通用化、模数化的部品部件，按照少规格、多组合的原则，实现多样化需求。

4.1.5 住宅装配式内装修设计应充分考虑部品部件、设备管线维护与更新的要求，采用易维护、易拆换的部品和技术，对易损坏和经常更换的部位按照可逆安装的方式进行设计。

4.1.6 住宅装配式内装修设计应选用集成度高的内装部品，明确内装部品主要材料性能指标，所选部品应配套完善的系统解决方案。

4.1.7 公共区域内敷设的给排水、供暖、通风与空调、电气和智能化管线应与住宅内装修一体化集成设计。

4.1.8 住宅装配式内装修设计宜采用管线分离的原则：

- 1 机电管线、开关盒、插座盒宜敷设在装配式隔墙、吊顶、楼地面的空腔层内，并应考虑隔声降噪、保温、防结露等措施；

- 2 采用地面辐射供暖时，宜与装配式隔墙、装配式吊顶、装配式楼地面一体化集成。

4.2 标准化、一体化集成设计和模数协调

4.2.1 住宅装配式内装修应对建筑的主要功能空间和部品部件进行标准化设计，采用标准化的构造节点，提高标准化程度。

4.2.2 住宅装配式内装修设计应结合项目需求、建筑条件与成本要求等，对隔墙与墙面、吊顶、楼地面、集成式厨房、集成式卫生间、收纳、内门窗、设备和管线等进行一体化集成设计，并应符合下列要求：

- 1 宜选用通用化部品进行多样化组合，满足个性化要求；

- 2 宜优先确定功能复杂、空间狭小、管线集中的建筑空间的部品选型和布置；

- 3 应充分考虑装修基层、部品部件生产安装过程中的偏差，宜采用可调节的构造来消除各种偏差带来的影响。

4.2.3 住宅装配式内装修设计应遵循模数化的原则，并应符合现行国家标准《建筑模数协调标准》GB/T 50002 的规定，住宅应符合现行行业标准《工业化住宅尺寸协调标准》JGJ/T 445 的规定，并应符合下列规定：

- 1 内装修宜与功能空间采用同一模数网格；

- 2 内装修的隔墙、固定橱柜、设备、管井等部品部件，宜采用分模数 $M/2$ 模数网格；

- 3 构造节点和部品部件接口等宜采用分模数 $M/2$ 、 $M/5$ 、 $M/10$ 模数网格。

4.2.4 内装修部品部件的定位可通过设置模数网格来控制，且宜采用界面定位法。

4.2.5 住宅装配式内装修设计应协调部品部件的设计、生产和安装过程的尺寸要求，并对建筑设计模数与

部品部件生产制造之间的尺寸差异进行统筹协调。

4.3 隔墙与墙面

4.3.1 装配式隔墙应选用满足非砌筑免抹灰要求的轻质墙体，可选用轻质条形板隔墙、龙骨隔墙或其他干式工法施工的隔墙。

4.3.2 装配式隔墙应根据具体使用功能和使用部位要求确定隔墙的类型，隔墙应与结构牢固连接，采取可靠防裂构造措施，并应与开关、插座、设备管线等的设计相协调；不同设备管线安装于隔墙或墙面时，应采取必要的加固、隔声、减振或防火封堵措施。

4.3.3 有防水防潮要求的房间应采取有效防水防潮措施。

4.3.4 装配式隔墙需固定或吊挂重物时，应采取可靠固定措施。

4.3.5 轻质条形板隔墙应符合下列规定：

- 1 条形板隔墙与主体结构的拼缝、条形板隔墙之间的拼缝应采取设计、施工综合的防裂构造措施；
- 2 条形板隔墙设计时，应根据其使用功能和使用部位，选择单层条板隔墙或双层条板隔墙。60mm 及以下厚度的条板不得用于单层隔墙；
- 3 双层条形板隔墙的条板厚度不宜小于 60mm，两层板间距可作为空气层或填入吸声、保温等功能材料。对于双层条形板隔墙两侧墙面的竖向接缝错开距离不应小于 200mm；
- 4 当条形板隔墙需吊挂重物和设备时，并应采取加固措施，固定点间距不应大于 300mm。用作固定和加固的预埋件和锚固件，均应作防腐或防锈处理。

4.3.6 龙骨隔墙应符合下列规定：

- 1 龙骨隔墙的构造组成和厚度应根据防火、隔声、空腔内设备管线安装等方面的要求确定；
- 2 隔墙内的防火、保温、隔声填充材料宜选用岩棉、玻璃棉等不燃材料；
- 3 有防水、防潮要求的房间隔墙应采取相关措施，墙面板宜采用耐水饰面一体化集成板，门与板交界处、板缝之间应做防水处理；
- 4 龙骨的布置应满足墙体强度的要求，必要时应对龙骨进行验算，并采取相应的加强措施；
- 5 当隔墙高度大于 3m 时，竖向龙骨宽度应不小于 100mm，并应设置穿心龙骨进行固定，隔墙高度不大于 4m 时应居中设置一道穿心龙骨；隔墙高度大于 4m 时，穿心龙骨设置间距应不大于 2m；
- 6 横向龙骨安装于竖向龙骨两侧，每侧横向龙骨间距不大于 600mm，上下横向龙骨距离顶部和底部不小于 100mm；
- 7 隔墙上需固定或吊挂重物重量超过 10kg 时，应设置加强板或采取其它可靠的固定措施，并明确固定点位；
- 8 门窗洞口、墙体转角连接处等部位的龙骨应进行加强处理。

4.3.7 装配式墙面应符合下列规定：

- 1 宜采用集成饰面层的墙面；
- 2 应与基层墙体有可靠连接；
- 3 墙面悬挂较重物体时，应采用专用连接件与基层墙体连接固定。

4.4 吊顶

4.4.1 装配式吊顶宜采用标准化、模块化的部品部件，可采用明龙骨、暗龙骨、无龙骨吊顶或其它干式工法施工的吊顶。

4.4.2 装配式吊顶宜设置可敷设管线的架空层，架空层内敷设设备管线时，应在管线密集和接口集中的位置设置检修口。

4.4.3 当房间跨度不大于 1800mm 时，宜采用免吊杆的集成吊顶。当房间跨度大于 1800mm 时，应设置吊杆或其它加强措施，宜在结构楼板（梁）内预留孔洞或预埋件。

4.4.4 装配式吊顶应与空调、新风、排风、给水、喷淋、烟感、灯具等设备和管线进行集成设计。设备管线、风口、灯具、检修口等不应切断主龙骨，当必须切断主龙骨时，应采取加固措施。

4.4.5 重量较大的灯具应安装在楼板或承重结构构件上，不得直接安装在吊顶上，并应满足荷载计算要求。

4.5 楼地面

4.5.1 装配式楼地面可采用架空楼地面、非架空干铺楼地面或其他干式工法施工的楼地面。

4.5.2 装配式楼地面应选用平整、耐磨、抗污染、易清洁、耐腐蚀的材料，应满足房间使用的承载、防水、防滑、隔声等各项基本功能需求，放置重物的部位应采取加强措施。

4.5.3 装配式楼地面与地面辐射供暖系统结合设置时，宜选用干式工法实施的模块式集成部品。

4.5.4 当采用架空楼地面时，应进行管线综合设计优化架空层高度，设置管线检修口，并符合下列要求：

- 1 架空楼地面与墙体交界处应设置伸缩缝，并宜采取美化遮盖措施；
- 2 宜在架空空间内分舱设置防水、防虫构造，并应采取防潮、防霉、易清扫、易维护的措施。

4.5.5 当采用非架空干铺楼地面时，基层应平整，面层和填充构造层强度应满足设计要求。

4.6 集成式厨房

4.6.1 集成式厨房的功能布局、空间布置、设备管线定位应满足使用功能要求，并应符合人体工程学，且宜满足适老化的需求。

4.6.2 橱柜应与装配式墙面、设备管线进行集成设计。应充分考虑设备管线更新、维护的需求，并在相应的部位设置检修口或检修门。

4.6.3 集成式厨房的橱柜、厨房电器等应与主体结构有可靠连接，当悬挂在轻质隔墙上时，应采取可靠加强措施。

4.6.4 集成式厨房冷热水表、燃气表、净水设备等宜集中布置，且应便于查表和检修。

4.7 集成式卫生间

4.7.1 集成式卫生间的功能布局、空间布置、设备管线定位应满足使用功能要求，并应符合人体工程学，且宜满足适老化的需求。

4.7.2 集成式卫生间设计应符合下列规定：

- 1 宜采用干湿分离的布局方式；
- 2 门口处宜设置阻止积水外溢设施；

- 3 应采取隔声和减噪措施；
- 4 应选用标准化配件与接口，便于维修更换；
- 5 各类水暖电管线宜设置在架空层内，并在相应的部位设置检修口。

4.7.3 集成式卫生间当采用结构局部降板方式实现同层排水时，应结合排水方案及检修要求等因素确定降板区域；降板高度应根据防水底盘厚度、卫生器具布置方案、管道尺寸及敷设路径等因素确定。

4.7.4 当采用整体卫生间时，整体卫生间的选型宜在建筑方案设计阶段进行，并满足下列要求：

- 1 部品外形尺寸、水电接口位置应与建筑设计协调；
- 2 整体卫生间的壁板与壁板、壁板与防水盘、壁板与顶板的连接构造应满足防渗漏和防潮的要求；
- 3 卫生间壁板与墙体之间应预留安装尺寸，无管线时不宜小于 50mm，当敷设给水或电气管线时，不宜小于 70mm，当敷设洗面器墙排水管线时，不宜小于 90mm；
- 4 整体卫生间顶板与卫生间结构板底安装距离不宜小于 250mm；
- 5 整体卫生间内不应安装燃气热水器；
- 6 整体卫生间应设置等电位联结。

4.8 收纳

4.8.1 装配式住宅整体收纳应结合建筑功能空间进行布置，并按功能要求对收纳物品种类和数量进行设计。

4.8.2 整体收纳应与楼地面、隔墙、吊顶进行集成设计，并与智能感应开关、感应灯具等统一考虑。

4.8.3 整体收纳部品应进行标准化、模块化设计，宜采用工厂生产的标准化部品。

4.8.4 整体收纳在厨房、卫生间、阳台等有水房间或相邻时，部品应选用合适的材料并采取相应措施，满足防水、防潮、防腐、防蛀的要求。

4.9 内门窗与细部工程

4.9.1 内门窗宜选用成套供应的门窗部品，设计文件应明确所采用门窗的材料、品种、规格等指标以及颜色、开启方向、安装位置、固定方式等要求。

4.9.2 内门窗应根据不同使用功能、形式需求，与装配式内隔墙、楼地面、吊顶采取相应的连接构造，满足易维护、易更换需求。

4.9.3 卫生间门无通风百叶时，下框与地面面层缝隙不宜小于 15mm。

4.9.4 窗帘杆（盒）、窗台板、顶角线、踢脚线、阳角线、检修口、户内楼梯、栏杆、扶手、花饰等应与住宅内装修集成设计，宜选用标准化部品。

4.10 设备管线

4.10.1 设备管线宜与主体结构、外围护结构分离，设备管线应与装配式隔墙、楼地面、厨房、卫生间进行集成设计，安装敷设应与室内空间设计相协调。

4.10.2 装配式住宅内装修设备和管线设计应遵循下列原则：

- 1 设备管线应选用耐腐蚀、使用寿命长、降噪性能更好、便于安装和维修的管件管材，以及连接可靠、密封性能好的管道阀门设备；

- 2 设备和管线系统宜通过综合设计及管线集成技术提高设备与管线系统的集成度；
 - 3 设备和管线不宜敷设在混凝土结构或混凝土垫层内，也不应通过墙体表面开凿或剔凿等方式设置；
 - 4 竖向主干管线、公共功能的阀门、计量设备、电气设备以及用于总体调节和检修的部件，应集中设置在公共区域的管井或表间内；
 - 5 敷设于楼地面的架空层、吊顶空间、装配式隔墙内的空调及通风、给水、供暖、强弱电等设备与管线应便于检修，检修口宜采用标准化尺寸。
- 4.10.3 装配式住宅设备和管线系统的公共部分与套内部分应界限清晰。分户管路与公共管路的结合部位及公用配管的阀门部位，其检修口宜采用标准化尺寸。
- 4.10.4 敷设于隔墙、吊顶、架空地板等的内部管线应采取可靠措施安装牢固。
- 4.10.5 集成式厨房和集成式卫生间的设备与管线设计应符合下列规定：
- 1 给水排水、通风与空调和电气等管道管线应采用标准化接口，且在合理位置设置检修口；
 - 2 集成式厨房和集成式卫生间内的管道材质和连接方式宜与公共区的管道匹配，当采用不同材质的管道连接时，应有可靠的连接措施。
- 4.10.6 给水管线设计应符合下列规定：
- 1 当采用给水分水器时，分水器与用水器具的管道应一对一连接并无接口；在架空层或吊顶内敷设时，中间不得有连接配件；分水器设置应便于检修，并宜有排水措施；
 - 2 冷水、热水、中水等管线应采用不同颜色或特殊标识进行区分；
 - 3 敷设于隔墙系统、吊顶系统、架空地板系统内的给水管线应采取措施避免有机溶剂的腐蚀或污染；
 - 4 敷设在架空层内的热水管道应采取相应的保温措施，冷水管道应采取相应的防结露措施。
- 4.10.7 排水管线设计应符合下列规定：
- 1 排水立管宜集中布置在公共管井内；
 - 2 敷设排水管线的结构降板区域应采取排除积水措施；
 - 3 排水管道管件应采用 45° 转角管件；
 - 4 在卫生间以外区域的洗衣机宜设置防水底盘，并采用配套排水接口。
- 4.10.8 供暖、空调、通风管道设计应符合下列规定：
- 1 供暖宜采用干式工法实施地面辐射供暖方式，地面辐射供暖宜与装配式楼地面的连接构造集成；
 - 2 敷设在装配式隔墙、吊顶、架空地板内的供暖管道不宜有接口和阀门；
 - 3 供暖、空调和通风系统管道安装应设置可靠的支撑系统并充分考虑管道伸缩补偿，确保安装安全；同时，应按照相关标准要求，设置保温隔热措施；
 - 4 竖向烟道与各楼层接口应设置能防止各层回流的标准化部品；
 - 5 空调通风管道宜采用工厂预制、现场冷连接工艺；
 - 6 套内卧室、客厅（起居室）房间宜设置负压通风系统，进风口宜设置在外墙。
- 4.10.9 电气设备及管线设计应符合下列规定：
- 1 电气线缆应采用符合安全和防火要求的敷设方式配线；
 - 2 电气线缆应穿金属管或在金属线槽内敷设，线缆在管道或线槽内不宜有接头，如有接头应放置在接线盒内；

- 3 电气线缆设计在隔墙内布线时，隔墙应优先选用带穿线管的工厂化生产的墙板；
- 4 内隔墙两侧的电气设备应错位设置；
- 5 强弱电线路敷设时不应与燃气管线交叉设置；当与给排水管线交叉设置时，宜满足电气管线在上的原则。

4.10.10 智能家居设计应符合下列规定：

- 1 应根据住宅建筑空间、使用要求确定智能化场景模式；
- 2 住宅套内网络信号应全覆盖设计，并与公用网络物业信息网实现互联互通；
- 3 应根据装修风格，选择造型、色彩与户内装修相协调的智能设备。

5 部品部件要求

5.0.1 住宅装配式内装修部品部件的生产应符合标准化设计、工厂化生产、装配化施工的要求，生产过程宜采用信息化管理和智能化制造技术。

5.0.2 部品部件生产前应优化标准化部品与定制化部品的系列规格组合，提高标准化部品应用比例。标准化部品应采用标准模数生产，定制化部品或高度集成部品应根据设计要求和项目需求采用定制模数生产。

5.0.3 部品部件生产企业应对检验合格的部品部件出具合格证明文件，并应建立部品部件的信息档案，实现对产品质量可追溯性。

5.0.4 应明确部品部件之间连接的标准接口类型、规格、连接方式，部品部件专用配件及安装工具应配套供应。

5.0.5 定制化部品生产加工前，应根据项目需求制定生产组合预案，并明确与相邻配套部品的关联要求及连接方式。

5.0.6 部品部件生产应建立产品出厂检验制度，产品应按现行标准检验合格后方可运出厂，生产企业不具备出厂检验能力的，应委托具有法定资质的检验机构进行出厂检验。

5.0.7 部品生产企业应对出厂合格产品签发产品合格证，合格证应标注产品相关信息，明确质量保证期限。

5.0.8 部品部件生产前应进行统一编码，产品编码应参照加工设计文件，按照楼层、区域排版、安装顺序、材料分类等方式进行编排。编码应在产品说明书、设计排版图、数据标识中体现，并应用于指导施工安装。

5.0.9 部品包装应标识产品名称、规格型号、产地、质量等级、符合保障质量安全强制性标准的证明等内容，同批次部品应内置包装明细清单、产品说明书、作业指导说明书及产品合格证等。

5.0.10 配套配件应与部品同批次交付，易损、易耗零配件宜适量增配，需要专用工具进行装配时，应与部品同批次配备相应数量工具。

5.0.11 部品部件的运输与装卸应根据现场情况提前准备装卸机械、防雨布、货架、地垫等辅助工具。超高、超宽、形状特殊的大型部品运输和堆放应采取专项质量安全保障措施。

5.0.12 部品部件的堆放场地应确保地面坚实平整、通风排水良好、消防及物流通道顺畅。

5.0.13 部品在施工现场二次搬运，应提前查勘场地条件并做预处理，确保卸载及转运工具顺利通行，垂直运输宜采用机械化工具。

6 施工安装

6.1 一般规定

6.1.1 住宅装配式内装修施工安装应结合设计、生产、装配一体化的要求，根据工程特点，协同总包单位制定工程施工组织设计及施工方案，明确内装修工程与其他各分项工程的施工界面、施工工序与避让原则。

6.1.2 住宅装配式内装修应推行以干法施工为主的绿色施工模式，制定安全与环境保护专项方案，减少现场切割作业和建筑垃圾，对施工过程中的空气污染、噪声污染等采取针对性措施，并建立施工现场废物回收系统。

6.1.3 住宅装配式内装修宜采用穿插施工的组织方式。

6.1.4 住宅装配式内装修施工前，应进行样板间或样板的试安装，并应根据试安装结果及时调整施工工艺、完善施工方案，且应经项目参与各方确认。

6.1.5 住宅装配式内装修施工中采用的新技术、新工艺、新材料、新设备，并应符合国家现行有关规定，应经样板验证后应用。

6.1.6 住宅装配式内装修应根据部品部件安装说明进行施工，不应在现场拆改部品部件。

6.2 施工准备

6.2.1 住宅装配式内装修施工安装前，应制定项目招采计划及运输计划，明确部品部件的进场时间及运输条件，保证施工所需的运输通道、堆放场地、垂直运输、供水供电、施工作业面等必要条件。

6.2.2 住宅装配式内装修各分项工程施工前，应核对已完成主体结构系统、外围护系统的外观质量和尺寸偏差，复核预留预埋、隐蔽工程及成品保护情况，确认具有施工条件，完成施工交接手续。

6.2.3 住宅装配式内装修施工前，应根据设计要求确定部品部件的样板。

6.2.4 住宅装配式内装修施工前，应进行测量放线，并设置部品部件安装定位标识。

6.2.5 住宅装配式内装修施工前，应准备施工所需的设备、部品部件及相关场地，并应符合下列规定：

- 1 应制定施工所需设备、部品部件的需求计划及货源组织安排；
- 2 部品部件进场时间应遵循施工组织设计及专项施工方案的规定，且应进行进场检验，其规格和外观等应符合设计要求及国家现行有关标准的规定，对性能指标进行复验，并应形成相应的验收记录；
- 3 进场部品部件存放时，应分类存放，并宜实行分区管理和信息化台账管理；
- 4 进场部品部件的堆放场地应平整、坚实，堆放方式应确保安全；
- 5 部品部件的堆放应按部品的保管要求采取相应的防火、防雨、防潮、防曝晒、防污染、防擦碰等措施；
- 6 部品部件由集中堆放场地运输至安装区过程中应做好成品保护。

6.3 隔墙与墙面安装

6.3.1 隔墙与墙面安装前应检查结构预留管线接口位置的准确性，且应按设计文件做好定位控制线、标高线、细部节点线等，放线应清晰、位置准确。

6.3.2 隔墙与墙面施工安装应符合下列规定：

- 1 墙板接缝及墙面上不同材料交接处应做收边、收口处理；
- 2 隔墙或墙面上固定重物时，应采取加固措施并进行标识。

6.3.3 轻钢龙骨隔墙施工安装技术要点如下：

- 1 沿顶及沿地龙骨及边框龙骨应与结构体连接牢固，并应垂直、平整、位置准确，龙骨与结构体采用塑料膨胀螺丝固定，固定点间距不应大于 600mm，第一个固定点距离端头不大于 50mm。龙骨对接应保持平直；
- 2 竖向龙骨安装于沿顶及沿地龙骨槽内，安装应垂直，龙骨间距不应大于 400mm，沿顶及沿地龙骨和竖向龙骨宜采用龙骨钳固定。门、窗洞口两侧及转角位置宜采用双排口对口并列形式竖向龙骨加固；
- 3 隔墙内水电管路铺设完毕且经隐蔽验收合格后，隔墙内填充材料应密实无缝隙，应减少现场切割；
- 4 墙面板宜沿竖向铺设，当采用双层面板安装时，内外层面板的接缝应错开；
- 5 板材接缝应做处理，固定墙面板材的钉眼应做防锈及美化处理。

6.3.4 条形板隔墙的施工安装技术要点如下：

- 1 条形板应竖向安装，采用U 型卡或其他固定件与结构牢固固定，板材实际长度应比安装位置处的室内净高短 20mm~40mm；
- 2 有洞口的隔墙宜从门洞边开始向两侧依次安装，洞边与墙的阳角处宜安装未经切割的、完好的板材；
- 3 安装时，应清除墙板顶端及两侧浮灰，并满刮粘接剂；
- 4 板材十字相交、板材与结构体连接、板材转角处或 T 型连接时，应按设计要求固定。对于隔墙高度小于 4m 或隔墙到顶时，应在距离隔墙顶或底 600mm~700mm 处安装一个卡子；对于隔墙高度大于 4m 或隔墙不到顶时，应在 1/2 墙高处增设相同的卡子；
- 5 当采用双层条板隔墙安装时，应先安装好一侧条板，确认墙体外表面平整、墙面板与板之间接缝处粘结处理完毕后，再按设计要求安装另一侧条板，双层条板隔墙两侧条板的接缝错开距离不应小 200mm；
- 6 应减少在施工现场对条板隔墙进行开槽、打孔；
- 7 条形板拼缝位置、不同材质的墙体交接处应采取相应的防开裂措施。

6.3.5 墙面的施工安装技术要点如下：

- 1 应与基层墙体进行可靠连接；
- 2 墙面与门窗套、强弱电箱及电气面板等交接处应做接缝处理；
- 3 墙面上的开关面板、插座面板等开洞部位应定位准确，不应安装后二次开洞；
- 4 墙面安装完毕后，应对特殊加强部位的功能性进行标识；
- 5 饰面接缝及墙面不同材料交接处缝隙应做封闭处理，保证饰面完整性。

6.4 吊顶安装

6.4.1 吊顶安装前应完成吊顶内设备与管线的验收工作，并应确定吊顶饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口等部品部件的位置和安装开口尺寸。

6.4.2 免吊杆装配式吊顶安装技术要点如下：

- 1 边龙骨与墙面固定牢固，安装平直，阴阳角处应切割 45° 拼接，接缝应严密、平整；

- 2 吊顶板与边龙骨搭接处不应小于 10mm;
- 3 横龙骨与吊顶板连接应稳固,横龙骨与边龙骨接缝应整齐;
- 4 吊顶板上的灯具、风口等部品安装位置应准确,交接处应严密。

6.4.3 有吊杆装配式吊顶安装技术要点如下:

- 1 吊杆宜采用直径不小于 8mm 的镀锌吊杆;
- 2 吊杆宜直接安装在预制楼板(梁)底部事先设置的预埋件内,当无预埋件时,可采用膨胀螺栓连接到顶部结构楼板(梁)上;
- 3 吊杆应与龙骨垂直,距主龙骨端部距离不得超过 300mm。当吊件与设备位置冲突时,应调整吊点位置、构造或增设吊杆;
- 4 当吊杆长度大于 1.5m 且小于 3.0m 时,应设置反支撑结构。反支撑所采用的金属构件应满足防火、防腐等要求,且与结构进行可靠连接;
- 5 龙骨、吊顶板安装应符合现行国家标准《建筑用集成吊顶》JG/T 413、《住宅装饰装修工程施工规范》GB 50327 的规定。

6.4.4 超过 3kg 的灯具、电扇及其他设备应设置独立吊挂结构。

6.5 楼地面安装

- 6.5.1 楼地面施工前应完成相关隐蔽工程验收,基层应进行清理,并应按设计图纸准确放线。
- 6.5.2 楼地面施工应采用架铺、干铺、薄贴等干式工艺工法。
- 6.5.3 非架空干铺地面工程的基层平整度和强度应满足干铺地面的铺装要求。
- 6.5.4 架空地板施工安装应符合下列规定:
 - 1 架空地板的支撑件应与地面基层连接牢固,架空高度应符合设计要求;
 - 2 架空地板应按设计要求布置支撑件的间距,与墙体交接处应做好封边处理;
 - 3 架空地板与地面基层间宜做减振处理;
 - 4 采用地面辐射供暖系统复合脆性面材时,应采取防开裂措施。
- 6.5.5 当采用地面辐射供暖系统时,应在辐射区与非辐射区、建筑物墙面与地面等交界处设置侧面或水平绝热层,防止热量渗出。

6.6 集成式厨房安装

- 6.6.1 集成式厨房施工安装前应完成相关隐蔽工程验收,并应按设计要求准确放线。
- 6.6.2 集成式厨房施工安装应符合下列规定:
 - 1 集成式厨房的墙板、柜体应与基层墙体连接牢靠;
 - 2 吊柜、电器、燃气设备安装前,应按设计要求采取加固措施或设置预埋件,并与结构体连接牢固;
 - 3 橱柜、台面、管线、烟机等部件安装时,连接部位应做密封处理。

6.7 集成式卫生间安装

- 6.7.1 集成式卫生间安装前应完成相关隐蔽工程验收,当楼面结构层有防水时,应完成防水施工并验收合格。

6.7.2 集成式卫生间的施工安装应由专业人员进行，并应与其他施工工序进行协调。安装过程中，应对已完成工序的半成品及成品进行保护。

6.7.3 集成式卫生间的安装应符合下列规定：

- 1 集成式卫生间排水支管与主排水立管应连接牢靠，排水坡度应符合设计要求；
- 2 集成式卫生间的门框门套应与防水底盘、壁板、外围合墙体做好收口处理和防水；
- 3 当集成式卫生间设置外窗时，壁板和窗洞口衔接处应通过窗套进行收口处理，并应做好防水。

6.7.4 整体卫生间的安装应符合下列规定：

- 1 安装应以厂家使用说明书为依据，必要时生产厂家应提供安装或技术指导服务；
- 2 防水底盘、墙面和吊顶的安装应牢固平整，缝隙均匀，地漏的安装应平整、牢固，低于排水表面，周边无渗漏，底盘安装完成后应做蓄水试验；
- 3 应按厂家产品的设计要求做局部等电位联结；
- 4 宜在整体卫生间组装完成后施工相邻内隔墙；
- 5 施工安装应符合国家现行标准《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467 的有关规定。

6.8 收纳与家具安装

6.8.1 收纳与家具的部品部件安装位置净空间尺寸应采用正偏差，部品部件的外形尺寸应采用负偏差。

6.8.2 收纳与家具应根据设计要求按序安装并保证连接紧密牢固，衔接部位收边收口处理应确保平整、垂直、方正。

6.8.3 收纳与家具的预埋件、后置埋件和五金连接件应安装牢固。

6.9 内门窗与细部工程安装

6.9.1 门窗应安装牢固，安装孔应与预制埋件对应准确，固定方法应符合设计要求。

6.9.2 门窗框与墙体（或基层板）之间的缝隙应采用弹性材料填嵌饱满，并用密封胶密封。

6.9.3 窗帘盒、窗台板、收边收口、屏风等细部安装时，应按照设计要求连接牢固、美观。

6.9.4 安全栏杆应与主体结构连接牢固，栏杆净高、净宽、力学性能应符合《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470 的相关规定。

6.10 设备与管线工程安装

6.10.1 设备和管线安装不得影响结构安全性以及部品部件的完整性，设备和管线与部品部件之间应采用装配式连接方式。

6.10.2 设备和管线的固定装置材料与设备管线材料应相互兼容，且固定装置的耐久年限应长于管线的耐久年限。

6.10.3 设备和管线施工完成后，应进行试验和调试，暗敷在轻质隔墙、架空地板和吊顶内的设备和管线，应在验收合格并形成记录后方可隐蔽。

6.10.4 给水管线安装技术要点如下：

- 1 当室内给水、中水的支管、分支管道采用集成化产品时，在现场应按设计要求安装牢固；
- 2 设置在架空层内的给水管不应有接头，管道应按放线位置敷设；架空层封闭前，应对给水管线

进行压力实验。

6.10.5 供暖设备及管线技术要点如下：

- 1 设置在装配式楼地面架空层内的管道不应有接头，管道穿过装配式楼地面处应设置保护套管；
- 2 分集水器安装位置应准确，管道与分集水器应连接紧密。

6.10.6 燃气设备及管道安装应符合下列要求：

- 1 燃气表具、燃气管道应由相应资质的施工单位安装；
- 2 燃气计量表与炉灶具的灶边水平净距不应小于 0.8m，与热水器及热水锅炉的水平净距不应小于 1.5m；
- 3 燃气管道不得暗敷，穿越吊顶内的燃气管道不应进行接头；
- 4 家用燃具的安装应符合现行行业标准《家用燃气燃烧器具安装及验收规程》CJJ 12 的规定。

7 质量验收

7.1 一般规定

7.1.1 住宅装配式内装修工程验收应满足现行国家标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB 50300、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T 304、《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303、《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339 等的有关规定。

7.1.2 住宅装配式内装修工程所用材料、部品部件的规格、性能参数等应符合设计要求，进场时应检查封样样品、性能检测报告和产品合格证；涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的重要材料和部品部件，应按相关规定进行复验。

7.1.3 住宅装配式内装修工程部品成品安装验收时，部品在工厂组装完成并提供内装部品成品的合格文件时，可不对部品的内部构造进行检验。

7.1.4 住宅装配式内装修工程隐蔽验收应在作业面封闭前进行，并形成验收记录。记录应包含隐蔽部位照片和隐蔽部位施工过程影像，检验批验收应有现场检查原始记录。

7.1.5 住宅装配式内装修工程设备管线的安装及调试应在饰面层施工前完成。

7.1.6 住宅装配式内装修工程质量验收可按下列规定划分检验单元：

- 1 以 1 个单元或楼层作为子分部工程的检验单元；
- 2 隔墙与墙面、吊顶、楼地面、集成式厨房、集成式卫生间、收纳、内门窗、细部等作为组成子分部工程的分项；
- 3 户箱以后的强电、弱电管线及设备，水表以后的给水管线及设备，主立管之前的排水管道及设备，作为设备管线系统的子分部工程进行验收。

7.1.7 住宅装配式内装修工程质量验收时，应检查下列文件及记录：

- 1 完整的施工图纸及相关设计文件；
- 2 部品部件的产品合格证、检验报告、进场检查记录和复检报告；
- 3 隐蔽工程验收记录；
- 4 施工安装检查记录。

7.1.8 住宅装配式内装修工程质量分户验收应符合下列规定：

- 1 每户住宅室内装饰装修工程的各分项工程应按照检验批检查；
- 2 分项检查的主控项目应全部符合本规程的规定；
- 3 分项检查点的 80% 以上应符合本规范一般项目的规定，不符合规定的检查点不得有影响使用功能或明显影响装饰效果的缺陷，且允许偏差项目中最大偏差不得超过本规程规定允许偏差的 1.5 倍；
- 4 住宅室内分户工程质量验收的各分项工程质量均应合格，并应有完整的质量验收记录。

7.1.9 住宅装配式内装修工程验收中所有检验文件应汇总按照相关要求编制工程档案，并将相关资料提供给房屋使用方和物业管理方作为运营维护的基本资料。

7.2 隔墙与墙面

7.2.1 同一类型的装配式隔墙与墙面工程每层或每 30 间应划分为一个检验批，不足 30 间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按装配式隔墙面积 30m² 计为 1 间。

7.2.2 装配式隔墙与墙面工程每个检验批应至少抽查20%，并不得少于 4 间，不足 4 间时应全数检查。

I 主控项目

7.2.3 装配式隔墙与墙面工程所用部品部件的品种、规格、性能、外观、燃烧等级、甲醛释放量等应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录 and 性能检测报告。

7.2.4 装配式隔墙与墙面工程的管线接口位置应符合设计要求。

检验方法：查阅设计文件；观察；尺量检查。

7.2.5 装配式隔墙与墙面工程的饰面板应连接牢固，龙骨间距、数量、规格应符合设计要求，龙骨应符合防腐、防潮及防火要求，墙面板块之间的接缝工艺应密闭，材料应防潮、防霉变。

检验方法：手扳检查；检查进场验收记录、后置埋件现场拉拔检测报告、隐蔽工程验收记录 and 施工记录。

7.2.6 装配式龙骨隔墙所用龙骨、配件、墙面板、填充与嵌缝材料的品种、规格、性能及木材的含水率应符合设计要求。有隔声、隔热、阻燃、防潮等特殊要求的工程，材料应有相应性能等级的检测报告。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录、性能检测报告 and 复验报告。

7.2.7 装配式龙骨隔墙的天地龙骨应与基层构造连接牢固，并应平整、垂直、位置正确。

检验方法：手扳；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录。

7.2.8 装配式条形板隔墙的预埋件、连接件的位置、规格、数量和连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录。

7.2.9 装配式条形板隔墙的条形板之间、条形板与建筑主体结构的结合应牢固、稳定，连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察；手扳检查。

II 一般项目

7.2.10 装配式墙面表面应平整、洁净、色泽均匀，带纹理饰面板朝向应一致，不应有裂痕、磨痕、翘曲、裂缝和缺损，墙面造型、图案颜色、排布形式 and 外形尺寸应符合设计要求。

检验方法：观察；查阅设计文件；尺量检查。

7.2.11 装配式墙面饰面板的接缝应嵌填密实、平直，宽度和深度应符合设计要求，嵌填材料色泽应一致。

检验方法：观察；尺量检查。

7.2.11 装配式龙骨隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割方正、边缘整齐。

检验方法：观察；尺量检查。

7.2.12 装配式龙骨隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确、套割方正、边缘整齐。

检验方法：观察。

7.2.13 装配式龙骨隔墙内的填充材料应干燥，填充应密实、均匀、无下坠。

检验方法：轻敲检查；检查隐蔽工程验收记录。

7.2.14 装配式隔墙及墙面工程的允许偏差和检验方法应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 的相关规定。

7.3 吊顶

7.3.1 同一类型的装配式吊顶工程每层或每 30 间应划分为一个检验批，不足 30 间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按装配式吊顶 30m² 计为 1 间。

7.3.2 装配式吊顶工程每个检验批应至少抽查20%，并不得少于 4 间，不足 4 间时应全数检查。

I 主控项目

7.3.3 吊顶工程所用吊杆、龙骨、连接件的质量、规格、安装间距、连接方式及加强处理应符合设计要求，金属吊杆、龙骨及连接件等应采用防腐材料或采取防腐措施，材料应相互兼容，防止电化学腐蚀。

检验方法：观察；尺量检查；检查产品合格证书、进场验收记录和隐蔽工程验收记录。

7.3.4 吊顶工程所用饰面板的材质、品种、图案颜色、机械性能、燃烧性能等应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。潮湿部位应采用防潮材料并有防结露、防滴水、排放冷凝水等措施。

检验方法：观察；检查产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告。

7.3.5 吊顶工程所用饰面板的材质、品种、图案颜色、机械性能、燃烧性能等应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。潮湿部位应采用防潮材料并有防结露、防滴水、排放冷凝水等措施。

检验方法：观察；检查产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告。

7.3.6 吊顶饰面板的安装应稳固严密，连接构造应符合设计要求。

检验方法：观察；手扳检查；尺量检查。

7.3.7 重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在装配式吊顶工程的连接件上。

检验方法：观察。

II 一般项目

7.3.8 饰面板表面应洁净，边缘应整齐、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。饰面板与连接构造应平整、吻合，压条应平直、宽窄一致。

检验方法：观察；尺量检查。

7.3.9 饰面板上的灯具、烟感、温感、喷淋头、风口算子等相关设备的位置应符合设计要求，与饰面板的交接处应严密。

检验方法：观察；尺量检查。

7.3.10 装配式吊顶的允许偏差和检验方法应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 的有关规定。

7.4 楼地面

7.4.1 同一类型的装配式楼地面工程每层或每 30 间应划分为一个检验批，不足 30 间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按装配式地面 30m² 计为 1 间。

7.4.2 装配式楼地面工程每个检验批应至少抽查20%，并不得少于 4 间，不足 4 间时应全数检查。

I 主控项目

7.4.3 装配式楼地面工程所用可调节支撑、基层衬板、面层材料的品种、规格、性能应符合设计要求。

检验方法：观察检查；查阅设计文件；检查产品合格证书等。

7.4.4 装配式楼地面工程可调节支撑的防腐性能和支撑强度，面层材料的耐磨、防潮、阻燃、耐污染及耐腐蚀等性能，应符合设计要求及现行国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 的相关规定。

检验方法：观察检查；检查产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录。

7.4.5 装配式地面工程面层应安装牢固，无裂纹、划痕、磨痕、掉角、缺棱等现象。

检验方法：观察检查。

II 一般项目

7.4.6 装配式楼地面面层的排列应符合设计要求，表面洁净、接缝均匀、缝格顺直。

检验方法：观察检查。

7.4.7 装配式楼地面与其他面层连接处、收口处和墙边、柱子周围应顺直、压紧。

检验方法：观察检查。

7.4.8 装配式楼地面面层与墙面或地面突出物周围套割应吻合，边缘应整齐。与踢脚板交接应紧密，缝隙应顺直。

检验方法：观察检查；尺量检查。

7.4.9 地面辐射供暖的安装应在辐射区与非辐射区、建筑物墙体、地面等结构交界部位设置侧面绝热层，防止热量渗出。地面辐射供暖管线的安装应符合现行行业标准《辐射供暖供冷技术规程》JGJ 142 的相关规定。

检验方法：观察检查；尺量检查。

7.4.10 架空地板的铺设、安装应符合现行国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 的相关规定。

检验方法：观察检查；尺量检查。

7.4.11 装配式楼地面的允许偏差和检验方法应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 的相关规定。

7.5 集成式厨房

7.5.1 同一类型的集成式厨房每 10 间应划分为一个检验批，不足 10 间也应划分为一个检验批。

7.5.2 集成式厨房每个检验批应至少抽查30%，并不得少于 3 间，不足 3 间时应全数检查。

I 主控项目

7.5.3 集成式厨房的功能、配置、布置形式、使用面积及空间尺寸、部件尺寸应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。厨房门窗位置、尺寸和开启方式不应妨碍厨房设施、设备和家具的安装与使用。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查。

7.5.4 集成式厨房所用部品部件、橱柜、设施设备等的规格、型号、外观、颜色、性能、使用功能应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检验报告。

7.5.5 集成式厨房的安装应牢固严密，不得松动；与轻质隔墙连接时应采取加强措施，满足厨房设施设备固定的荷载要求。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

7.5.6 集成式厨房的给水排水、燃气、排烟、电气等预留接口、孔洞的数量、位置、尺寸应符合设计要求。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

7.5.7 集成式厨房的给水、燃气、排烟等管道接口和涉水部位连接处的密封应符合设计要求，不得有渗漏现象。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

II 一般项目

7.5.8 集成式厨房的表面应平整、洁净，无变形、鼓包、毛刺、裂纹、划痕、锐角、污渍或损伤。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

7.5.9 集成式厨房柜体的排列应合理、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

7.5.10 集成式厨房的橱柜、台面、抽油烟机等部品、设备与墙面、顶面、地面处的交接、嵌合应严密，交接线应顺直、清晰、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

7.5.11 集成式厨房安装的允许偏差、检验方法应符合现行行业标准《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T 304 的相关规定。

7.6 集成式卫生间

7.6.1 同一类型的集成式卫生间每 10 间应划分为一个检验批，不足 10 间也应划分为一个检验批。

7.6.2 集成式卫生间每个检验批应至少抽查50%，并不得少于 3 间，不足 3 间时应全数检查。

I 主控项目

7.6.3 集成式卫生间的功能、配置、布置形式及内部尺寸应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查。

7.6.4 集成式卫生间工程所选用部品部件、洁具、设施设备等的规格、型号、外观、颜色、性能等应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查产品合格证书、型式检验报告、产品说明书、安装说明书、进场验收记录 and 性能检验报告。

7.6.5 集成式卫生间的连接构造应符合设计要求，安装应牢固严密，不得松动。设备设施与轻质隔墙连接时应采取加强措施，满足荷载要求。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

7.6.6 集成式卫生间安装完成后应做蓄水和通水试验，蓄水后各连接件不渗不漏，通水试验给水排水畅通；各涉水部位连接处的密封应符合设计要求，不得有渗漏现象；地面坡向、坡度应正确，无积水。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；蓄水、通水试验。

7.6.7 集成式卫生间给水排水、电气、通风等预留接口、孔洞的数量、位置、尺寸应符合设计要求，不偏位错位，不得现场开凿。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；尺量检查；检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

7.6.8 集成式卫生间板材拼缝处应有密封防水处理。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

7.6.9 整体式卫生间的防水底盘安装位置应准确，与地漏孔、排污孔等预留孔洞位置对正，连接良好。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

II 一般项目

7.6.10 集成式卫生间的部品部件、设施设备表面应平整、光洁，无变形、毛刺、裂纹、划痕、锐角、污渍；金属的防腐措施和木器的防水措施到位。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

7.6.11 集成式卫生间的洁具、灯具、风口等部件、设备安装位置应合理，与面板处的交接应严密、吻合，交接线应顺直、清晰、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察；手试。

7.6.12 集成式卫生间板块面层的排列应合理、美观。

检查数量：全数检查。

检验方法：观察。

7.6.13 集成式卫生间部品部件、设备安装的允许偏差和检验方法应符合表 7.6.13 的规定。

表 7.6.13 集成式卫生间安装允许偏差和检验方法

项目	允许偏差 (mm)			检验方法
	防水盘	壁板	顶板	
内外设计标高差	2.0			钢尺检查
阴阳角方正		3.0		200mm 直角检测尺检查
立面垂直度		3.0		2m 垂直检测尺检查
表面平整度		3.0	3.0	2m 靠尺和塞尺检查
接缝高低差		1.0	1.0	钢尺和塞尺检查
接缝宽度		1.0	2.0	钢尺检查

7.7 收纳与家具

7.7.1 收纳与家具应以相同户型每 10 户为一个检验批，不足 10 户也应划分为一个检验批。

7.7.2 收纳与家具每个检验批应至少抽查 50%，不足 4 户时应全数检查。

I 主控项目

7.7.2 收纳与家具的功能、尺寸、造型应满足设计要求。

检验方法：目测检查、尺量检查。

7.7.3 收纳与家具所用材料的规格、性能应满足设计要求和国家现行有关标准的规定。

检验方法：检查产品合格证、性能检测报告、复检报告。

7.7.4 收纳与家具应安装牢固、收口美观、开关灵活。

检验方法：目测检查、手扳检查。

II 一般项目

7.7.5 收纳与家具表面应平整、洁净、色泽一致,不得有裂缝、翘曲及损坏。

检验方法：目测检查。

7.7.6 收纳与家具安装的允许偏差和检验方法应符合表 7.7.6 的规定。

表 7.7.6 收纳与家具安装的允许偏差和检验方法

序号	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	柜体正面、侧面垂直度	1	垂直检测尺检查
2	柜体对角线长度差 ($\geq 1000\text{mm}$)	3	钢尺检查
3	柜体对角线长度差 ($< 1000\text{mm}$)	2	钢尺检查
4	柜门与框架、柜门与柜门相邻表面高低差	2	钢尺和塞尺检查
5	高低差	2	钢尺和塞尺检查
6	柜门分缝	2	塞尺检查

7	抽屉分缝	2	塞尺检查
8	抽屉下垂度	20	钢尺检查
9	抽屉摆动度	15	钢尺检查
10	搁板挠度	$\leq 0.5\%$	钢尺和塞尺检查
11	挂衣棍挠度	$\leq 0.4\%$	钢尺和塞尺检查

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/028056055065007006>