

厂房施工合同范本（24 篇）

厂房施工合同范本（通用 24 篇）

厂房施工合同范本 篇 1

合同编号：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

一、项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程内容及主要技术参数

1、工程内容：钢结构的制作、安装。

2、面积： m^2 （以实际验收面积为准）。

3、技术要求：以甲方确定的图纸为准。

三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时通知乙方乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币380元平方米。总造价以验收的总面积为依据。

2、付款方式

1) 主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款（50%），累计支付工程款。

2) 工程安装完毕后，经甲方验收。验收合格后交付甲方使用。剩余工程款（50%）即_____人民币。预留作为质保金（六个月内结清）。

五、甲乙双方负责事项

（一）甲方负责事项

1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。

2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作。

3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。

4、按合同约定，按期付款。

(二) 乙方负责事项

1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量。

2、按合同约定按期完工。

3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担。

六、工程验收

1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后____日内组织验收。

2、甲方一个月内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担。

七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、乙方工程逾期交付，按元天赔偿甲方损失。

八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表人签字：代表人签字

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

厂房施工合同范本 篇 2

发包人甲方（全称）：

承包人乙方（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：生产厂房

工程地点：

工程内容：建筑面积 20__m²，2 层框架结构。

二、工程承包方式及范围：

承包方式：包工包料，除钢筋甲供；承包范围：施工图纸内的所有土建工程，除涂料工程。

1、甲供盘圆钢筋，承包人应按规范要求调直（二级钢控制在 3%以内，三级钢控制在 1%以内），费用不计。

2、甲供钢筋，承包人应负责卸料，并堆放至钢筋场内，费用不计。

3、甲供钢筋数量按投标书中钢筋材料消耗量供应，由于投标人失误造成钢筋工程量少算、漏算或者实际施工过程中钢筋损耗量过大造成钢筋缺少，甲方不予增加钢筋量，且缺少部分由施工单位按甲方确认的品牌（沙钢、永钢）采购，费用自理。

4、涂料工程采用专业分包，外墙涂料工程所使用的脚手架可利用土建单位外墙砌墙外脚手架，承包人应给予分包人免费使用。内墙涂料脚手架由分包人自行考虑，费用包括在分包价款中。

5、由于涂料工程采用专业分包，因此土建承包人应保证提供的墙面、柱面、梁面、天棚面粉刷的平整度。由于承包人提供的上述工作面平整度不符合规范要求，土建承包人应进行修正，修正应达到规范要求。

三、合同工期：

开工日期：20__年9月15日（具体开竣工日期以开竣工报告为准）

竣工日期：20__年12月14日，工期：90日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及调整方式：

1、经对外招标，本工程承包价为人民币_____万元；金额（大写）：壹佰壹拾捌万伍仟圆（人民币）。（注：竣工结算开票价为万+钢筋材料款，钢筋材料款发票由甲方提供）

2、本工程合同价采用施工图总价承包方式。（注：承包造价中不包括甲供钢筋材料款、不包括涂料工程款）

3、工程施工图所包含的施工项目的工程量无论是漏算、少算，结算均不调整。

4、施工图中包括的内容，但经甲方确认不要求施工的，应从合同价款中扣除相应价款。

5、工程由于设计变更、签证等新增加的子目（原合同无相应单价的），工程量按实计算，单价套用 09 费用定额、04 计价表，措施费以费率计取的按投标费率计算，其他措施费按实际发生计取，总价按协商价与投标预算价比值下浮，即总价下浮 17.62%（1-159/193）。地材单价按施工期间信息价格执行，无信息价的由施工单位报价经甲方确认后计算。

六、付款方式：基础完成至±0.00，经甲方验收合格支付合同价款的 10%；一层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的 10%；二层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的 10%；建筑砌体、二次结构、屋面完成经甲方验收合格支付合同价款的 10%；建筑装饰完成后经甲方验收合格支付合同价款的 10%；工程完工经甲方验收合格后支付合同价款的 10%，并返还工程履约金 2 万元人民币。工程验收合格后承包人在 15 日提交完整的竣工结算资料，经甲方审核确认后作为结算款。竣工结算款确认之日起两年内分期支付尾款（第一年支付 50%，第二年支付 40%，尾款的 10% 作为保修金，第三年付清），尾款不计利息。

七、工程施工要求：

1、工，确保达到质量合格。甲方如果发现乙方不按照招标登记表（品牌、规格等），有偷工减料现象及出现施工错误，甲方有权拒付工程款并要求乙方按建筑施工规范及招标要求予以改正。由此产生的一切费用由乙方自行承担。造成工期延长的按每拖延一天处 1000 元的罚款支付给甲方。

2、本工程保修办法按建设部规定的建筑工程质量保修办法执行。

八、施工期间所有工地安全责任由乙方负全责，与甲方无关，甲方不承担任何责任。施工单位应办理相关保险，费用由乙方承

担。

乙方必须做好工程施工过程所有的手续材料，提供甲方存档备案，并协助甲方办理相关手续。

九、违约责任：

1、确定中标人后，中标人无故放弃合同，投标保证金将不予返还。

2、本合同经过双方确认签字盖章后生效，乙方如违反合同约定，无故拖延工期，投标保证金将不予返还并且甲方有权向承包人要求由于工期延长的经济损失。每拖延一天按 1000 元/天，支付违约金。

十、本合同是在邀请招标登记表要求的基础上签定的，合同内容如有未尽事宜，参照邀请招标登记表要求执行；其他未尽事宜，双方另行协商，协商不成按诉讼程序解决。本协议一式四份。

甲方：（盖章）

代表人：

乙方：（盖章）

代表人：

签订日期：20__年9月_日

厂房施工合同范本 篇3

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

一、项目概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程内容及主要技术参数

1、 工程内容：钢结构的制作、安装。

2、 面积： m²(以实际验收面积为准)。

3、技术要求：以甲方确定的图纸为准。

三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时通知乙方乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币 380 元平方米。总造价以验收的总面积为依据。

2、付款方式

1 主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款(50%)，累计支付工程款。

2 工程安装完毕后，经甲方验收。验收合格后交付甲方使用。剩余工程款(50%)即人民币。预留作为质保金(六个月内结清)。

五、甲乙双方负责事项

(一)甲方负责事项

- 1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。
- 2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作。
- 3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。
- 4、按合同约定，按期付款。

(二)乙方负责事项

- 1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量。
- 2、按合同约定按期完工。
- 3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙方承担。

六、工程验收

- 1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后____日内组织验收。

2、甲方一个月內未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的'一切质量事故及损失 由甲方承担。

七、违约责任

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、乙方工程逾期交付，按元天赔偿甲方损失。

八、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(盖_)：

乙方(盖_)：

代表人签字：

代表人签字：

厂房施工合同范本 篇 4

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程承包给乙方施工。就此工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程名称：有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程。

二. 工作地点：

三. 承包范围及施工内容：甲方提供的图纸范围内的全部基础工程(四个钢结构车间的工程量)，乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四. 技术要求及验收标准：

1. 按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2. 要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。该工程所用材料应有合格证，符合国标标准，符合图纸设计要求及规范。

3. 依照建筑工程地基基础验收标准及图纸技术要求，按照合格标准验收。在施工过程中发现的.质量问题，乙方应无条件无偿的整修完毕。

五. 承包方式：乙方包工包料，包安全、文明施工。

六. 工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准(四个钢结构车间的工程量)，工程
总价： 。

七. 结算方式:

1. 乙方自筹工程所需材料及全部施工所需工机具、人员及现场临电等事宜。

八、其它约定事项:

1、乙方的施工工期应按的要求如期完成(天气原因除外自开工

之日起____日内)。施工所需钢筋及混凝土应做试件质量试验,如因所用材料试验不合格造成的一切损失由乙方负责。

九. 此合同一式四份,甲、乙双方各执两份,双方代表人签字,盖_(画押)生效。

甲方: 乙方:

代表人: 代表人:

_____年____月____日_____年____月____日

厂房施工合同范本

厂房施工合同范本 篇 5

建设单位:(简称甲方)

施工单位:(简称乙方)

甲方现有钢结构厂房工程,委托乙方负责进行施工,为了明确分工、互相协助、保质保量,按期完成施工任务,经双方协商,签订如下合同:

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程概况：厂房面积约。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求（施工图纸，工程技术联系单，有关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表）为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

A、钢构为屋面验收元/m²。

B、配套设施根据报价单按实际结算（不含税）。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的`工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款 5%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

1、乙方在施工前应制定安全措施，并承担施工安全责任。在施工过程中必须加强安全意识教育并现场督导落实，为现场施工人员购买足够的人身意外等保险，如出现安全及意外事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输车辆进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

第十条、验收：

1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。

2、工程质量等级合格。

3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害（如地震、台风等）或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

第十二条、法律责任

1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。

2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。

3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或仲裁，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方（盖章）

代表签字：

____年____月____日

乙方：（盖章）

代表签字：

____年____月____日

厂房施工合同范本 篇 6

发包人甲方(全称):

承包人乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：生产厂房

工程地点：

工程内容：建筑面积 20__m²，2 层框架结构。

二、工程承包方式及范围：

承包方式：包工包料，除钢筋甲供；承包范围：施工图纸内的所有土建工程，除涂料工程。

1、甲供盘圆钢筋，承包人应按规范要求调直(二级钢控制在 3%以内，三级钢控制在 1%以内)，费用不计。

2、甲供钢筋，承包人应负责卸料，并堆放至钢筋场内，费用不计。

3、甲供钢筋数量按投标书中钢筋材料消耗量供应，由于投标人失误造成钢筋工程量少算、漏算或者实际施工过程中钢筋损耗量过大造成钢筋缺少，甲方不予增加钢筋量，且缺少部分由施工单位按甲方确认的品牌(沙钢、永钢)采购，费用自理。

4、涂料工程采用专业分包，外墙涂料工程所使用的脚手架可利用土建单位外墙砌墙外脚手架，承包人应给予分包人免费使用。内墙涂料脚手架由分包人自行考虑，费用包括在分包价款中。

5、由于涂料工程采用专业分包，因此土建承包人应保证提供的墙面、柱面、梁面、天棚面粉刷的平整度。由于承包人提供的上述工作面平整度不符合规范要求，土建承包人应进行修正，修正应达到规范要求。

三、合同工期：

开工日期：20__年9月15日(具体开竣工日期以开竣工报告为准)竣工日期：20__年12月14日，工期：90日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及调整方式：

1、经对外招标，本工程承包价为人民币 万元；金额(大写)：壹佰壹拾捌万伍仟圆(人民币)。(注：竣工结算开票价为 万+钢筋材料款，钢筋材料款发票由甲方提供)

2、本工程合同价采用施工图总价承包方式。(注：承包造价中不包括甲供钢筋材料款、不包括涂料工程款)

3、工程施工图所包含的施工项目的工程量无论是漏算、少算，结算均不调整。

4、施工图中包括的内容，但经甲方确认不要求施工的，应从合同价款中扣除相应价款。

5、工程由于设计变更、签证等新增加的子目(原合同无相应单价的)，工程量按实计算，单价套用 09 费用定额、04 计价表，措施费以费率计取的按投标费率计算，其他措施费按实际发生计取，总价按协商价与投标预算价比值下浮，即总价下浮 17.62%(1-159/193)。地材单价按施工期间信息价格执行，无信息价的由施工单位报价经甲方确认后计算。

六、付款方式：基础完成至±0.00，经甲方验收合格支付合同价款的 10%；一层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的 10%；二层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的 10%；建筑砌体、二次结构、屋面完成经甲方验收合格支付合同价款的 10%；建筑装饰完成后经甲方验收合格支付合同价款的 10%；工程完工经甲方验收合格后支付合同价款的 10%，并返还工程履约金 2 万元人民币。工程验收合格后承包人在 15 日提交完整的竣工结算资料，经甲方审核确认后作为结算款。竣工结算款确认之日起两年内分期支付尾款(第一年支付 50%，第二年支付 40%，尾款的 10%作为保修金，第三年付清)，尾款不计利息。

七、工程施工要求：

1 工，确保达到质量合格。甲方如果发现乙方不按照招标登记表(品牌、规格等)，有偷工减料现象及出现施工错误，甲方有权拒付工程款并要求乙方按建筑施工规范及招标要求予以改正。由此产生的一切费用由乙方自行承担。造成工期延长的按每拖延一天处 1000 元的罚款支付给甲方。

2、本工程保修办法按建设部规定的建筑工程质量保修办法执行。

八、施工期间所有工地安全责任由乙方负全责，与甲方无关，甲方不承担任何责任。施工单位应办理相关保险，费用由乙方承担。

乙方必须做好工程施工过程所有的手续材料，提供甲方存档备案，并协助甲方办理相关手续。

九、违约责任：

1、确定中标人后，中标人无故放弃合同，投标保证金将不予返还。

2、本合同经过双方确认签字盖章后生效，乙方如违反合同约定，无故拖延工期，投标保证金将不予返还并且甲方有权向承包人要求由于工期延长的经济损失。每拖延一天按 1000 元/天，支付违约金。

十、本合同是在邀请招标登记表要求的基础上签定的，合同内容如有未尽事宜，参照邀请招标登记表要求执行；其他未尽事宜，双方另行协商，协商不成按诉讼程序解决。本协议一式四份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签

字)： _____

_____年____月____日

_____年____

月____日

厂房施工合同范本 篇 7

发包方(甲方)：(以下称甲方)

承包方(乙方)：(以下称乙方)

按照相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：沈阳__厂改建工程

1.2 工程地点：方家栏路 2 甲

1.3 承包范围：土建、钢结构、装饰

1.4 承包方式：总承包

1.5

工期: 本工程自_____年____月____日开工,于_____年____月____日竣工。

1.6 合同价款(人民币大写): 大写: 整小写: _元整;

第二条 甲方工作

2.1 开工前

(3)天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明(壹)份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派李_为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作,并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.6 工程施工过程中，乙方应当严格遵守操作规程，安全施工。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.2 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.5 双方约定的其他事项：

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款总价款为 大写：整小写：_元整

(1) 合同签订后，甲方支付乙方工程预付款壹拾伍万元整()。

(2) 剩余工程款按工程进度月完成工程量总造价的 90% 支付乙方。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表

一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 3% 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和责任的约定

8.1 乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、操作规范的要求。乙方人员的人身、财产问题由乙方自行负责，由此产生的一切后果均与甲方无关。如因乙方及其工作人员的原因造成甲方，以及

第三方的人身、财产损害的，应当依法承担赔偿责任。

8.2

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担相应责任。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担相应责任。

第九条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 2% 支付滞纳金。

9.2 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条 其它约定 无

第十二条 附则

样书.1 双方可以根据工程进展情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

样书.2 本合同自双方或其授权代表人签字盖_之日起生效。
本合同一式贰份，双方各执壹份，每份具有同等法律效力

甲方(盖_)： 乙方(盖_)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

_____年___月___日_____年___月___日

厂房施工合同范本

厂房施工合同范本 篇8

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建设工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十堰倍力工贸有限公司三期厂房。

2. 工程地点：十堰市高新技术产业开发区白浪东路 33 号。

3. 工程内容：三期厂房（钢构+土建+装饰）清单如下：

①地梁、地面及土石方工程分项。

②图纸建筑外墙面±0.00 以上的土建工程量包括：A-D_1、1-12_A 轴的砌筑墙体及内外墙装饰；室外散水及坡道；

③钢构工程中除 12_A-G、G_5-12、5_D-G、D_1-5 轴标高 4.65 米以下的的外墙围护(包括彩板、墙梁等等)不做外，其余均遵照图纸要求范围和甲方提交的书面图纸会审通知。

二、工期

自合同签订第三日起始，工程总有效工作日为 60 天，具体工期明确如下：

①基础工程 30 天；

②主钢构安装 15 天；

③屋面及屋面排水系统安装 5 天；

④门窗及围护系统安装 10 天。

⑤其它附属及收尾工程 10 天。

乙方必须按照约定的工期内如期完工，每无故延迟 1 天，即处罚人民币 1000 元，处罚上限为人民币 15000 元。延误超过 15 天，甲方视乙方放弃施工，可另行需找其它单位施工，已完成工程按实际完成量的 50% 结算。遇以下情况经甲方现场代表签字可以延期：

- 1、雨雪及其它不适合安装的天气。
- 2、春节。
- 3、设计错误、资料不准确和甲方提出工程变更。
- 4、因甲方和第三方原因造成施工停顿。
- 5、可能对甲方正常生产造成影响的工作磋商。

三、合同价款及付款方式

1. 合同价款：

本工程合同内容以人民币捌拾伍万圆整（¥.00）包干。

2. 付款方式：

甲方预付工程总款的支付工程总款的 30%；屋面及围护系统完工后支付工程总款的 20%；所有收尾工程完工，验收合格后即支付工程总款的 15%；余款（工程总款的 5%）作为质保金。

3. 变更工程价款：

凡涉及合同工程内容以外的工程技术变更增加的新项目，场代表及项目经理联合签字认可的工程技术变更通知单和施工签证为准，发生的主要原材料以市场价格报价为依据进行核算，其变更造价以甲方双方共同协商认可为准，涉及规税事项参照国家有关规定执行。

四、材料供应

1. 对主钢构及围护系统的原材料供应，甲方有明确指定，即主钢构所用的中厚板必须从武钢原厂购买，彩钢板必须选用宝钢原产，在钢构拼装、彩板轧制前，乙方必须向甲方提供制造厂商有效的出厂证明，对于主钢构所用基材，应及时通知甲方见证取样送检。主钢构焊接组件必须按国家规定作焊缝探伤检查，并出具检测报告，所用焊料、焊接工艺、焊工技术水平证明、检验方法等必须符合国家相关强制规定要求。

2. 其余材料由乙方自行采购，凡采购的材料必须符合设计和建设单位要求及各项技术标准。且质量合格证和出厂合格证书必须随货同行，材料进场后经甲方现场代表见证验收合格方可使用。凡采购的材料未经验收乙方擅自使用造成工程质量不合格，由乙方负责修复或拆除并承担发生的全部费用，由此延误的工期不能顺延，并赔偿由此给甲方所造成的经济损失。

五、工程质量

1. 乙方必须按照甲方认可的设计图纸精心组织施工。遇有特殊情况需要变更时，必须征得甲方现场代表和项目经理同意并联合签认后方可有效。

2、乙方必须接受甲方现场代表的质量监督及正常工作检查，不得无故阻挠。

3、工程验收：工程质量必须达到合同所定标准及规范要求。若工程竣工后 30 天内（以乙方向甲方递交主体工程验收通知单之日起算），因甲方原因不组织验收均可视为工程已验收合格。

4、工程验收依据：

A、甲方签认的施工图、施工变更通知单、施工签证、相关建筑标准图集及图纸会审纪录。

B、相关国家标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20__

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-20__

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-20__

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-20__

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-20__

《屋面工程质量验收规范》GB50207-20__

《地下防水工程质量验收规范》GB50208-20__

《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-20__

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-20__

C、图纸规范未说明、或不详细部分可参照甲方现有一期厂房作法进行验收，未取得甲方现场代表和项目经理确认的工程项，一律视为不合格项。

六、安全生产

乙方施工应严格遵守安全生产操作规程，持证上岗，杜绝安全质量事故发生。若乙方施工中发生安全事故，造成己方及他方人身、财产损失，均由乙方自行负责。

七、双方权利和义务

1. 甲方

A、向乙方提供必要的施工条件。如现场通水、通电、道路畅通、施工场地平整具备吊装条件等等。

B、应向乙方提供设计图纸两份和与工程相关的技术资料。开工三天前组织有关单位参与施工图会审与工程交底。

C、负责对乙方编制的施工组织设计（施工方案）进行审定，对乙方违反审定的施工组织设计的行为有权指止。

D、负责为乙方办理必要的施工现场出入证明，确保乙方主辅材、施工机械及人员的通行。

E、及时组织有关方面参与工程验收。

F、及时按进度划拨工程款项。

2. 乙方

A、乙方预见某些约束与本工程项目无关的己方属员出入和滞留施工现施工因素可能会对甲方生产造成影响，应立即向甲方告知并商讨解决办法。如乙方未及时告知，由此造成甲方生产影响的一切损失均由乙方承担。除施工必要，乙方施工人员及其施工器械不得随意出入甲方生产现场。

B、开工三天前编制施工组织设计（施工方案），及时交甲方审定，审定通过后严格按照施工组织设计施工。

甲方：

乙方：

日期：

厂房施工合同范本 篇9

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规定甲方将 大方里景观墙人工、机械及措施工程发包给乙方，为明确双方权利义务，本着自愿、诚信的原则，经双方协商，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况：

工程名称： 大方里景观墙工程

工程地点： ____市____区

建设规模： 约 631

二、承包方式：

综合单价包工不包料；

三、承包范围：

①完成景观墙所需全部木工、瓦工、力工、钢筋工、架子工、油漆工。（包含脚手架、搭设及拆除、混凝土模板制作拆除）工作。

②本工程所用设备、机械、工具、材料进场卸车，场内材料二次倒运。（包含发电机、搅拌机、等）

③本工程所用水电费用。

综合单价还应包括以下工作内容或费用：

1、首层地面，钢筋砼的施工；外墙雨篷拆除、室外散水坡台阶踏步、女儿墙苯板，女儿墙钢筋制作绑扎、模板安装拆除及沿线的安装、屋面找平层抹灰，保温苯板的铺设、人工配合回填土、土方夯实、装修架子搭设、外架子拆除、落水管安装；女儿墙砌筑、外墙瓷砖粘贴、抹灰、内外的挂网、室内地面、浇筑砼、找平。

2、工程所用设备、机械、工器、进场卸车，场内材料二次倒运。

3、现场安全生产、文明施工、围挡墙、临建设施、所需人工费用支出；

4、主体装修、各工种、厨师及所需机械操作人员(塔吊司机除外)等人人工所需费用支出。

四、承包价格：

本工程采用每延长米综合单价形式承包，所报单价一次包死

1、综合总价： 650 元 。

2、乙方材料损耗，在规定范围内；故意损耗材料费用由乙方承担。

五、结算付款方式：

1、本工程完成总进度 50%，且完成本合同总价 50%工程量后，甲方按完成形象的产值的 80%付款。

2、本工程乙方承包范围内全部工程完成后，甲方按完成总产值的 95%付款，剩余 3%留作保修金，待装饰工程两年保修期满后一次付清。

4、本合同约定的施工内容，如实际甲方有不需乙方进行施工的项目，甲方应及时通知乙方，工程结算时扣除该项目费用。

5、工程款支付，以现金或支票形式甲方向乙方支付，由乙方提供工人工资表及提供劳务分包人工发票，否则甲方有权拒绝付款。

六、合同工期：

本工程自_____年 9____月

样本____日开工，_____年____月____日结束。

七、质量要求：

1、质量标准：竣工验收合格。

2、工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工等级验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，必须达到质量评定等级。如因施工质量原因由质监部门或建设单位与监理单位下达的罚款由乙方承担。

3、施工中如发生质量缺陷乙方应及时消除，所发生的工期与材料损失由乙方承担；因乙方原因造成的工程缺陷未能及时消除，甲方有权自行或委托

第三方消除工程缺陷，由此发生的费用由乙方承担，乙方应承担相应违约责任。

八、甲方责任和权利

1、委派 同志为该工程现场施工管理人，统一协调指导施工。

2、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制月施工计划、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

5、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

6、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备燃料、周转材料、安全设施保证施工需要。塔吊司机应早 4 点晚 6 点工作。

7、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；

8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

九、乙方责任和权利

1、委派 同志为现场施工负责人，参加工程生产协调会，具体负责本项目工程的施工管理。

2、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方(工程承包人)负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，不得录用有精神疾病、传染病人员或年龄大于 50 周岁的人员及童工等不适于本工作相符合人群工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、财产损失、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；

6、乙方必须服从甲方转发的建设单位及监理工程师的指令。

7、乙方严禁将工程再转包。如乙方将工程进行转包，甲方有权单方终止本合同，由此造成的一切后果和损失由乙方自行负责，并向甲方支付本合同价款 30%的违约金。

8、乙方承担政府部门规定应由乙方承担的相关费用，乙方负责提供相应的资质、执照、安全生产许可证复印件(原件备查)。

9、甲方向乙方付款时，乙方要向甲方上报工人工资表。

10、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

1

1、在乙方施工工程中，因乙方原因造成自身或他人人身财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

样书、乙方当具有从事本合同约定工程项目的资质条件，若乙方不具备相应资质与条件乙方应向甲方支付本合同约定价款30%的'违约金，并承担一切法律后果。

十、工程材料、周转材料、工器具、机械设备

1、本工程所需的材料、半成品及成品全部由甲方供应到现场，乙方应协助甲方管理保管好现场的各种材料，对浪费现象甲方有权要求乙方进行赔偿；

2、乙方安排专人负责从甲方领取工器具、周转材料，领用后要妥善保管、合理使用。用完后要原数原样及时返还，如有丢失损坏按甲方购买价格进行赔偿，正常损耗除外。

3、根据工程需要甲方负责提供大、中、小型机械设备，并保证机械设备及零部件和燃油、液压油、黄油等。并保证机械设备质量，保证完好率 100%，乙方负责使用与维修，因乙方使用不当造成机械设备损坏，维修及购买配件所发生的款项从工程结算款中扣除。工程竣工时，甲方验收机械设备完好率 100%，机械若不能正常使用，甲方按造成的损失程度从给付乙方的工程款中扣除。

4、若因乙方保管、使用不善发生丢失、损坏，乙方除应予以赔偿外，还应承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

十一、安全生产、文明施工、劳动保护

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力或违反安全操作规程造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方负完全的法律责任，并承担由此造成的一切经济损失。

2、乙方有权对施工现场作业条件、施工程序中存在的安全隐患提出批评建议，有权拒绝违章指挥和冒险作业；甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

3、一旦发生伤亡等安全事故，乙方须立即通知甲方，并采取必要的处理措施，发生的费用及责任由责任方自行承担；无法澄清

事故责任的，应按相关规定处理。可委托该项目的政府监管部门或监察部门调查事故责任，得出最终结论双方均予以认可。

4、甲方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

5、文明施工：乙方按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，设专人管理生活区、工作区的卫生，做好自身责____区的治安保卫工作；乙方必须服从管理，保持现场清洁卫生，原材料堆放整齐。所用机械及时清理保养，对每次检查未符合要求的，乙方将给予甲方每次 50-500 元的违约金。

6、乙方在工程完工时，负责将建筑场地因施工造成的各种障碍物清除，做到工完场清。

7、未经许可工地严禁住有女工和职工家属，违反此约定乙方应支付 500 次元违约金。

8、任何人不得在工地聚众闹事、打架斗殴，违反者一律清退，造成后果重大影响的移送司法机关依法追究，甲方有权终止本劳务承包合同的履行。

9、乙方现场要求统一着装(工作服)，配戴统一安全帽(由甲方统一指导采购，费用由乙方承担，工程结束后不退回)。

十二、违约责任

1、由于甲方原因造成的工期延误，工期可顺延，甲方应支付乙方延长工时的损失费用。若乙方原因导致不能按规定工期完成，

每拖延一天违约金为元。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/028074137136007002>