

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 二零二四年校园建筑基础施工沉降预防与施工监理合同

## 本合同目录一览

### 1. 合同双方基本信息

#### 1.1 双方名称

#### 1.2 法定代表人或授权代表

#### 1.3 联系方式

### 2. 合同标的

#### 2.1 工程名称

#### 2.2 工程地点

#### 2.3 工程规模

#### 2.4 工程内容

### 3. 施工沉降预防措施

#### 3.1 预防原则

#### 3.2 技术要求

#### 3.3 监测方案

#### 3.4 应急预案

## 4. 施工监理职责

### 4.1 监理范围

### 4.2 监理内容

### 4.3 监理方法

### 4.4 监理期限

## 5. 监理费用及支付方式

### 5.1 监理费用

### 5.2 支付方式

### 5.3 付款期限

## 6. 工程进度及验收

### 6.1 工程进度要求

### 6.2 验收标准

### 6.3 验收程序

## 7. 施工质量保证

### 7.1 质量要求

### 7.2 质量责任

### 7.3 质量保证措施

## 8. 安全生产责任

8.1 安全生产要求

8.2 安全生产责任

8.3 安全生产措施

9. 合同变更与解除

9.1 变更条件

9.2 解除条件

9.3 变更或解除程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约处理

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决机构

12. 合同生效及终止

12.1 生效条件

12.2 生效日期

### 12.3 终止条件

### 12.4 终止日期

## 13. 合同附件

### 13.1 附件一：工程量清单

### 13.2 附件二：施工图纸

### 13.3 附件三：施工沉降预防措施

### 13.4 附件四：监理方案

## 14. 其他约定事项

### **第一部分：合同如下：**

## 1. 合同双方基本信息

### 1.1 双方名称

(1) 甲方：大学

(2) 乙方：建筑有限公司

### 1.2 法定代表人或授权代表

(1) 甲方法定代表人：

(2) 乙方法定代表人：

### 1.3 联系方式

(1) 甲方联系人：

联系电话：138xxxx5678

电子邮箱：wangwuxxu.edu

(2) 乙方联系人：赵六

联系电话：139xxxx5678

## 2. 合同标的

2.1 工程名称：大学新教学楼基础施工工程

2.2 工程地点：大学校园内

2.3 工程规模：总建筑面积约 12000 平方米

2.4 工程内容：教学楼基础施工，包括地基处理、基础垫层、基础主体等。

## 3. 施工沉降预防措施

### 3.1 预防原则

- (1) 确保施工安全，预防沉降事故；
- (2) 严格按照设计要求施工，确保工程质量；
- (3) 加强监测，及时发现并处理沉降问题。

### 3.2 技术要求

- (1) 采用先进的沉降监测技术，确保监测数据的准确性；
- (2) 合理选择施工方案，减少对地基的影响；

(3) 加强施工过程中的质量控制，确保施工质量。

### 3.3 监测方案

(1) 监测点布置：根据工程特点，合理布置监测点，确保监测范围覆盖整个施工区域；

(2) 监测项目：包括地面沉降、地下水位、地基承载力等；

(3) 监测频率：根据施工进度和沉降情况，确定监测频率。

### 3.4 应急预案

(1) 发生沉降事故时，立即启动应急预案；

(2) 采取措施，确保人员安全，防止事故扩大；

(3) 及时报告相关部门，争取支援。

## 4. 施工监理职责

### 4.1 监理范围

(1) 对施工过程中的质量、进度、安全等方面进行监督检查；

(2) 对施工图纸、施工方案、施工材料等进行审查；

(3) 对施工过程中的变更、签证等进行审核。

### 4.2 监理内容

(1) 对施工过程中的质量进行监督检查，确保工程质量符合设计要求；

- (2) 对施工进度进行跟踪，确保工程按期完成；
- (3) 对施工安全进行监督检查，确保施工安全；
- (4) 对施工过程中的变更、签证等进行审核，确保符合合同约定。

#### 4.3 监理方法

- (1) 现场巡视、抽查；
- (2) 查阅施工记录、检测报告；
- (3) 召开监理会议，协调解决施工过程中出现的问题。

#### 4.4 监理期限

自合同签订之日起至工程竣工验收合格之日止。

### 5. 监理费用及支付方式

5.1 监理费用：人民币万元整。

5.2 支付方式：

- (1) 合同签订后，甲方支付监理费用总额的 30%；
- (2) 工程进度款支付时，按监理工作量支付监理费用；
- (3) 工程竣工验收合格后，支付监理费用总额的 30%；
- (4) 合同终止时，支付监理费用总额的 10%。

### 6. 工程进度及验收

6.1 工程进度要求：

- (1) 基础施工：个月内完成；
- (2) 主体结构施工：个月内完成；
- (3) 装饰装修：个月内完成；
- (4) 竣工验收：个月内完成。

## 6.2 验收标准：

- (1) 工程质量符合国家相关标准和设计要求；
- (2) 工程进度符合合同约定；
- (3) 工程安全无事故。

## 6.3 验收程序：

- (1) 工程完工后，乙方组织自检，并向甲方提交验收申请；
- (2) 甲方在接到验收申请后日内组织验收；
- (3) 验收合格后，双方签署验收报告。

## 8. 施工质量保证

### 8.1 质量要求

(1) 地基处理质量达到《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB502022018 的要求；

(2) 基础垫层施工质量达到《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB502022018 的要求；

(3)基础主体施工质量达到《建筑基础工程验收规范》GB502082017的要求。

## 8.2 质量责任

- (1) 乙方对施工过程中的质量问题负全部责任；
- (2) 甲方对施工图纸、施工规范、施工材料等负审核责任；
- (3) 监理单位对施工质量进行监督，对发现的质量问题有权要求乙方整改。

## 8.3 质量保证措施

- (1) 选用符合国家标准的施工材料；
- (2) 施工过程中严格控制施工工艺，确保施工质量；
- (3) 定期进行质量检查，发现问题及时整改；
- (4) 建立健全质量管理体系，确保施工质量。

## 9. 安全生产责任

### 9.1 安全生产要求

- (1) 严格执行《建筑施工安全生产管理条例》；
- (2) 确保施工现场安全防护设施齐全有效；
- (3) 对施工人员进行安全教育培训。

### 9.2 安全生产责任

- (1) 乙方对施工现场的安全生产负全部责任；
- (2) 甲方对施工现场的安全生产负监督管理责任；
- (3) 监理单位对施工现场的安全生产进行监督检查。

### 9.3 安全生产措施

- (1) 制定安全生产管理制度，明确各级人员的安全责任；
- (2) 设置安全警示标志，提醒施工人员注意安全；
- (3) 定期进行安全检查，发现安全隐患及时整改。

## 10. 合同变更与解除

### 10.1 变更条件

- (1) 因设计变更、工程量增减、不可抗力等原因需变更合同内容；
- (2) 双方协商一致，决定变更合同。

### 10.2 解除条件

- (1) 因一方违约，导致合同无法履行；
- (2) 不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致，决定解除合同。

### 10.3 变更或解除程序

- (1) 提出变更或解除请求的一方应书面通知对方；
- (2) 双方协商达成一致后，签订变更或解除协议；

(3) 变更或解除协议生效后，原合同相应条款失效。

## 11. 违约责任

### 11.1 违约情形

- (1) 乙方未按合同约定完成工程；
- (2) 乙方施工质量不符合合同约定；
- (3) 乙方违反安全生产规定；
- (4) 甲方未按合同约定支付款项。

### 11.2 违约责任

- (1) 乙方未按合同约定完成工程，甲方有权要求乙方承担违约责任；
- (2) 乙方施工质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方返工或赔偿损失；
- (3) 乙方违反安全生产规定，承担相应法律责任；
- (4) 甲方未按合同约定支付款项，乙方有权要求甲方支付逾期付款利息。

### 11.3 违约处理

- (1) 违约方应在接到违约通知后日内采取补救措施；
- (2) 如违约方未采取补救措施，守约方有权要求解除合同；

(3) 违约方应承担因违约给对方造成的损失。

## 12. 争议解决

### 12.1 争议解决方式

- (1) 双方协商解决；
- (2) 提交仲裁机构仲裁；
- (3) 依法向人民法院提起诉讼。

### 12.2 争议解决程序

- (1) 争议发生后，双方应在日内协商解决；
- (2) 协商不成，提交仲裁机构仲裁；
- (3) 仲裁机构应在日内作出仲裁裁决。

### 12.3 争议解决机构

- (1) 中国国际经济贸易仲裁委员会；
- (2) 省（市）仲裁委员会。

## 13. 合同生效及终止

### 13.1 生效条件

- (1) 双方签字盖章；
- (2) 合同经双方代表签字盖章后生效。

### 13.2 生效日期

自合同签字盖章之日起生效。

### 13.3 终止条件

- (1) 合同约定的工程完工；
- (2) 合同约定的解除条件成立；
- (3) 合同双方协商一致解除合同。

### 14. 其他约定事项

- (1) 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决；
- (2) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- (3) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 1. 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，因特定原因，经甲乙双方同意，介入合同关系中的独立第三方。

1.2 第三方的类型包括但不限于：监理单位、检测机构、咨询公司、保险机构等。

### 2. 第三方介入条件

- (1) 甲乙双方书面同意；
- (2) 第三方具备相应的资质和能力；

(3) 第三方介入不违反法律法规和合同约定。

### 3. 第三方介入程序

3.1 第三方介入前，甲乙双方应签订书面协议，明确第三方的职责、权利和义务。

3.2 第三方介入后，甲乙双方应积极配合第三方的工作，确保第三方能够独立、公正地履行职责。

### 4. 第三方职责

(1) 对施工过程进行监督检查，确保工程质量、安全、进度符合合同要求；

(2) 对施工材料、设备进行检测，确保符合国家相关标准和合同要求；

(3) 提供咨询服务，协助甲乙双方解决合同履行过程中遇到的问题。

### 5. 第三方权利

(1) 要求甲乙双方提供必要的资料和协助；

(2) 根据合同约定，对施工过程、材料、设备等进行监督检查；

(3) 对甲乙双方违反合同约定行为提出整改意见。

### 6. 第三方义务

- (1) 按照合同约定和甲乙双方的要求，独立、公正地履行职责；
- (2) 保守甲乙双方的商业秘密；
- (3) 按时提交监督检查报告和咨询服务报告。

## 7. 第三方责任限额

### 7.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体如下：

- (1) 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任；
- (2) 第三方在履行职责过程中，因不可抗力等原因造成甲乙双方损失的，不承担赔偿责任；
- (3) 第三方责任限额最高不超过合同总价的%。

## 8. 第三方与其他各方的划分说明

### 8.1 第三方与甲方的划分：

- (1) 第三方对甲方负责，甲方对第三方的工作进行监督和指导；
- (2) 甲方有权要求第三方按照合同约定履行职责，第三方应积极配合。

### 8.2 第三方与乙方的划分：

- (1) 第三方对乙方负责，乙方对第三方的工作进行监督和指导；

(2) 乙方有权要求第三方按照合同约定履行职责，第三方应积极配合。

### 8.3 第三方与监理单位的划分：

(1) 监理单位对施工过程进行监督检查，第三方对施工材料、设备进行检测；

(2) 监理单位和第三方应相互配合，共同确保工程质量、安全、进度符合合同要求。

## 9. 第三方介入后的合同变更

9.1 第三方介入后，如需变更合同内容，甲乙双方应书面通知第三方，并经三方协商一致后修改合同。

## 10. 第三方介入后的争议解决

10.1 第三方介入后，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可按照合同约定的争议解决方式处理。

## 11. 第三方介入后的合同终止

11.1 第三方介入后，如合同提前终止，甲乙双方应书面通知第三方，并按照合同约定处理相关事宜。

## 12. 第三方介入后的合同解除

12.1 第三方介入后，如合同解除，甲乙双方应书面通知第三方，并

按照合同约定处理相关事宜。

### 13. 第三方介入后的合同生效

13.1 第三方介入后，合同继续有效，甲乙双方和第三方应按照合同约定履行各自的职责和义务。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：工程量清单

详细要求：包括工程名称、工程量、单位、单价、总价等信息，需与施工图纸相符。

说明：工程量清单是合同的重要组成部分，用于计算工程款和结算。

### 2. 附件二：施工图纸

详细要求：包括建筑设计图纸、结构设计图纸、设备安装图纸等，需符合国家相关标准。

说明：施工图纸是施工的重要依据，需确保图纸的准确性和完整性。

### 3. 附件三：施工沉降预防措施

详细要求：包括预防原则、技术要求、监测方案、应急预案等内容，需具有可操作性。

说明：施工沉降预防措施是保障工程质量和安全的重要手段，需严格按照要求执行。

#### 4. 附件四：监理方案

详细要求：包括监理范围、监理内容、监理方法、监理期限等内容，需明确监理职责。

说明：监理方案是监理单位履行职责的依据，需确保监理工作的有效性和公正性。

#### 5. 附件五：施工合同

详细要求：包括合同双方基本信息、合同标的、施工质量保证、安全生产责任等条款。

说明：施工合同是甲乙双方的权利义务关系，需确保合同条款的合法性和有效性。

#### 6. 附件六：施工进度计划

详细要求：包括工程名称、施工阶段、起止时间、主要工程量等信息。

说明：施工进度计划是确保工程按期完成的重要依据，需合理安排施工进度。

#### 7. 附件七：安全生产管理制度

详细要求：包括安全生产责任制、安全教育培训、安全防护设施等内容。

说明：安全生产管理制度是保障施工人员安全的重要措施，需严格执行。

#### 8. 附件八：质量管理体系文件

详细要求：包括质量管理方针、目标、程序、记录等内容。

说明：质量管理体系文件是确保工程质量的重要手段，需持续改进。

说明二：违约行为及责任认定：

##### 1. 违约行为：乙方未按合同约定完成工程

责任认定标准：乙方未在合同约定的工期内完成工程，且未取得甲方书面同意。

示例说明：乙方未在合同约定的 6 个月内完成基础施工，也未提前通知甲方，构成违约。

##### 2. 违约行为：乙方施工质量不符合合同约定

责任认定标准：乙方施工质量不符合国家相关标准和合同约定。

示例说明：乙方施工过程中，地基处理质量不符合《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018 的要求，构成违约。

3. 违约行为：乙方违反安全生产规定

责任认定标准：乙方在施工过程中违反《建筑施工安全生产管理条例》。

示例说明：乙方在施工过程中，未设置必要的安全防护设施，导致安全事故发生，构成违约。

4. 违约行为：甲方未按合同约定支付款项

责任认定标准：甲方未在合同约定的付款期限内支付工程款。

示例说明：甲方未在合同约定的工程进度款支付期限内支付款项，构成违约。

5. 违约行为：第三方未按合同约定履行职责

责任认定标准：第三方未按合同约定履行监督检查、检测、咨询等职责。

示例说明：监理单位未在规定时间内提交监理报告，构成违约。

全文完。

## 二零二四年校园建筑基础施工沉降预防与施工监理合同 1

### 本合同目录一览

#### 1. 合同双方基本信息

- 1.1. 甲方基本信息
- 1.2. 乙方基本信息
- 2. 合同标的
  - 2.1. 施工范围
  - 2.2. 沉降预防措施
- 3. 施工进度安排
  - 3.1. 施工阶段划分
  - 3.2. 各阶段工期要求
- 4. 质量要求
  - 4.1. 施工质量标准
  - 4.2. 检查与验收程序
- 5. 沉降监测与预防
  - 5.1. 沉降监测方法
  - 5.2. 预防措施实施
- 6. 施工监理职责
  - 6.1. 监理工作内容
  - 6.2. 监理人员配备
- 7. 施工资料管理

7.1. 资料收集与整理

7.2. 资料归档与保管

8. 付款方式及进度

8.1. 付款方式

8.2. 付款进度安排

9. 合同变更及终止

9.1. 变更程序

9.2. 合同终止条件

10. 违约责任

10.1. 违约情形

10.2. 违约责任承担

11. 争议解决

11.1. 争议解决方式

11.2. 争议解决机构

12. 合同生效及终止

12.1. 合同生效条件

12.2. 合同终止条件

13. 其他约定事项

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/028101040010007024>