

质量检查内容及验收标准（土建）

专业	分部	分项	分类	执行标准及主控项目	实体质量检查内容	工程管理检查内容
土建工程	土方工程	降水工程	规范保证项	GB50202-2002主控项目： 1、井管垂直度1%； 2、井管间距≤150%及深度≤200%； 3、滤料填量与质量均符合设计要求 4、基坑内明排水应设置排水沟及集水井，排水沟纵坡宜控制在1‰-2‰	1、检查降水井布点及降水深度是否符合设计要求。 2、井点降水工作结束后所留的井孔，必须用砾石或黏土填实，如井孔位于建筑物基础以下，且设计对低级有特殊要求时，应按设计要求回填。 3、抽查降水点成孔质量。	1、降水方案是否审批存档。 2、监理过程记录是否符合规范要求。 3、降水系统运转水位检查观测纪录、工程地质勘察报告、地下管线和地下障碍物资料是否归档齐全。 4、对于复杂土层是否做补充勘察，对于不透水层是否有专项方案。
			质量通病			
			客户关注点			
			分户验收内容	该阶段检查：是否已开始着手制定分户验收小组成立计划及组织实施方案		检查组织实施方案及实施计划编制情况

	成品保护 1、对降水井要做围栏保护。 2、对降水管道作保护，以防压裂。	1、是否对降水井要做围栏保护。 2、是否对降水管道作保护，以防压裂。	是否有产品保护交底纪录。
护坡桩工程	规范保证项 GB50202-2002主控项目： 1、桩垂直度 $<1\%$ 、桩身弯曲度 $<2\%L$ 。 2、桩长度 \geq 设计长度。 3、排桩墙支护的基坑，开挖后应及时支护，每一道支撑施工应确保基坑变形在设计要求的控制范围内。 4、锚杆土钉长度（ $\pm 30\text{mm}$ ）、锚杆锁定力（符合设计要求）、钻孔倾斜度（ $\pm 1^\circ$ ）、墙体强度符合设计要求。	1、土钉（锚杆）间距、数量是否符合方案要求。 2、边坡防护是否有效、有无造成局部或大面积塌方或滑塌。 3、土钉（锚杆）注浆质量、倾角、防腐按规范执行，锚杆是否按方案要求设置测力计。 4、挡墙漏未设泄水孔，挡墙有无积水。	1、基坑支护方案是否审批存档。 2、监理旁站纪录、各项检测纪录是否符合规范要求归档齐全完整。 3、成孔实验纪录。 4、锚杆、钢筋等材料进场检验手续是否完整。
	质量通病		
	客户关注点		
	分户验收内容	该阶段检查内容：分户验收小组成立计划及组织实施方案是否已经上会讨论，并初步得到相关部门的认可	相关会议纪要、相关部门及领导的反馈结果（批复意见）、编制的方案及计划是否合理并具备一定的可实施性

	<p>成品保护</p> <p>妥善保护好桩基轴线控制网点和标高控制桩，不受打桩技土、运桩等破坏，有条件的可以将轴线控制点及标高引至场外不受打桩影响的永久性建筑上</p>	<p>是否妥善保护好桩基轴线控制网点和标高控制桩，不受打桩技土、运桩等破坏，有条件的可以将轴线控制点及标高引至场外不受打桩影响的永久性建筑上</p>	<p>是否有记录</p>
	<p>规范保证项</p> <p>GB50202-2002主控项目： 1、坑底标高偏差（±50）。 2、基坑长宽偏差（±150）。 3、回填土质量合格并分层压实，分层厚度（人工<200mm、机械250—300mm），回填土压实遍数（人工及振动压实机3—4遍、平碾6—8遍）、压实系数符合设计要求。</p>	<p>是否隆起和翻浆。</p> <p>1、坑底土质附合设计要求，经夯击是否隆起和翻浆。 2、槽底是否有积水现象、排水系统不完善、坑槽、地基土被水浸泡，造成地基松软，承载力降低。 3、回填土灰土比例、含水率是否符合规范及设计要求。</p>	<p>1、打钎、验槽纪录纪录、平整区域的平整度记录是否齐全完整。 2、回填土监理旁站纪录是否附和规范要求。 2、需要爆破的土方是否做专项申请和专项方案，并审批归档</p>
<p>土方开挖与回填</p>	<p>质量通病</p>		
	<p>客户关注点</p>		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/028113142131006065>