

高空作业施工合同范本

高空作业施工合同范本 1

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、公平、互惠、互利的原则，结合本工程具体事宜，经双方协商订立此合同，当事人双方必须全面履行此合同规定的义务及责任，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条工程内容和承包范围

1、工程名称：

2、承包内容：（包工，包料，包安全）

3、承包方式：工程造价必须包含为实施及完成工程所需的施工机械、劳动、安装、缺陷修复、保险、管理、总分配合，以及合同明示及暗示的一切风险、责任和义务等全部费用

4、承包价款：人民币¥.00

一、甲方责任：

1、对施工现场进行监督。

2、组织各相关方进行验收

3、按合同规定的期限办理工程结算

二、乙方责任

1、施工范围内保修壹年，按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、导致发生安全事故，均有乙方负责且承担由此引发的一切经济损失。

2、工程完工后清理现场，包括施工过程中产生的垃圾及其他堆积物，生产的临时设施拆除，做到工完场清。

3、乙方应对自己的安全负责，乙方在工作中如发生安全事故或做出违法、违章行为，其后果由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和费用；乙方在履行合同过程中，给甲方或第三方造成人身或财产损失的，有乙方承担全部的赔偿责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

高空作业施工合同范本 2

发包方(甲方)：_____

法定代表人：_____

承包方(乙方): _____

法定代表人: _____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: _____

二、工程编号: _____

三、工程地点: _____

四、工程范围: 本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米。

五、工程造价: 本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总工期为_____天(日历天),自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

二、开工前_____天,承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中,如遇下列情况,得顺延工期,双方应及时进行协商,并通过书面形式确定顺延期限:

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
3. 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
5. 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上(每次连续 4 小时以上)，影响正常施工；
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；

按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年_____月_____日向乙方提供所有工程设计图纸_____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场

地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的'____%备料款，计人民币____万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币____万元，安装工程按人工费的____%计人民币____万元;材料设备差价____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额____元。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的 95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日____%的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 7 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。

分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定
延付金额每日_____‰偿付承包方赔偿金。

第十一条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第_____项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 直接向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效与终止

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

高空作业施工合同范本 3

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____项目外环境景观及
_____景观园林绿化工程；

2. 工程地点：_____；

3. 工程承包范围和内容：_____园林景观、
_____景观工程、_____景观工程

(含各出入口)、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等(详见施工图)。

本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责,如本工程的施工由乙方承包,则乙方免费提供该项服务;如不由乙方承包该工程的施工,则甲方支付该项服务费用_____元予乙方。

4. 承包方式: 由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1. 本工程开工日期以甲方的开工通知单并经乙方确认为准,竣工日期为_____年_____月_____日。

2. 如遇下列情况,经发包方现场监理工程师或工程代表签证后,工期作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前_____天,不能移交承包方主要的施工场地、进场道路、施工用水用电,影响承包方进场施工者;

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场,或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现阶段缺陷,需要修配、改、代、换而耽误施工进度者;

(3) 在施工中因停水、停电连续影响_____小时以上者;

(4) 发包方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(6) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程合同造价

1. 本工程合同预算造价为人民币_____元，即人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(含税)。

2. 按照第八条标准按实际工程量进行结算。

第四条 材料、设备供应、检验

1. 进口特殊材料，由发包方组织供应到现场或指定地点。

如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责；

2. 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货，供应和商品检验后交付承包方。

对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏；

3. 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4. 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5. 具有合格证建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担；

如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6. 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7. 乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条工程质量和检查验收

1. 本工程质量要求为优良；

2. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查；

3. 发包方聘用的现场监理工程师为_____;

4. 承包方应按工程进度, 及时提供关于工程质量的技术资料, 如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后, 方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后, 填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收, 监理工程师或工程师代表接到通知后

24 小时内应到现场检验, 认可签证后, 方可进行下一工序施工。

6. 工程竣工验收, 应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的`施工验收规范和质量检验标准为依据。

7. 工程竣工后, 承包方按规定整理提供完整的技术档案资料, 并发出竣工通知书, 经双方协商确定验收时间, 由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后, 双方签署交工验收证书, 并将工程移交给发包方管理。

8. 已竣工未验收工程, 在交工前由承包方负责保管。

9. 工程交工验收后, 园建工程保修期为 1 年, 水电保修期为 2 年, 保修期间由施工质量造成的损坏, 其费用由乙方承担, 绿化工程保养成活期 6 个月, 保养水费由发包方承担。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前_____天办理设计修改议定单。

设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施；

5. 在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

(1) 设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4) 确认的事实必须在 2 天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条双方负责事项

1. 发包方

(1) 办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽、障碍物资料；

(2) 在开工前做好“三通”；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于_____米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(5) 合同签订后_____天内(以收签最后一张图纸为准)向承包方提供完整的施工技术资料_____套；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点;

(7) 组织承包双方和设计单位参加的施工图纸交底,并做好三方签署的交底纪要,并在_____天内分送有关单位;

(8) 审核承包方工程进度表,及时向承包方支付工程进度款;

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表,对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查,负责设计图纸问题的处理,设计变更的签证,工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收,并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(2) 编制施工组织设计(或施工方案)、施工总进度计划、材料设备及成品半成品等进场计划、用水电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等,并及时送发包方及有关单位;

(3) 按双方商定的分工范围,做好材料和设备的采购、供应和管理;

(4) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的_____%；

2. 乙方完成合同工程量的_____%时，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价_____%进度款；

3. 工程竣工后，甲方在收到乙方的工程款申请报告后十个工作日内付至合同总价_____%进度款；

4. 工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。

工程结算后七天内付至结算总价的_____%工程款；留结算价的_____%尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后____天内分别一次支付给承包方。

5. 发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第九条违约责任

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_____元作为逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向_____人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款

第十二条附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本_____份，其中发包方执_____份，承包方执_____份，副本_____份，发包方执_____份，承包方执_____份。

发包方(盖章)_____承包方(盖章)_____

法定代表人(签名)：_____法定代表人(签名)：_____

委托代理人(签名)：_____委托代理人(签名)：_____

签约日期：_____年_____月_____日，签约日期：_____年_____月_____日

高空作业施工合同范本 4

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方将_____承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

一、承包方式本工程采取大包干做法(发放乙方工程量由甲方安排为准)。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

二、工期从_____年____月____日-_____年____月____日，共计____天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为

项目负责：_____联系电话：_____业务负责：_____
联系电话：_____施工负责：_____联系电话：_____

四、乙方责任

1. 派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

项目负责：_____联系电话：_____业务负责：_____
联系电话：_____施工负责：_____联系电话：_____

2. 服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；
3. 对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；
4. 遵守法纪，文明施工；
5. 负责提供自乙方施工用水、电接口以后的所有乙方自用临时水、电设施设备的提供，安装和使用维护管理；
6. 负责乙方施工用水电的水电费；
7. 负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；
8. 负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；
9. 道路起点接_____公司路口便道，终点在一号中。
10. 路面结构采用 0-5mm 碎石面层 (15cm 厚)，级配开山石基层 (50cm 厚)，路面宽 6 米。
11. 临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。
12. 路面的密实度达到 90%.
13. 临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14. 负责(_____)年的`工程质量保证维护。

乙方承担工程完工后(_____)年内的质量保证和质量维护,保质期内发生事故,乙方需在接到甲方电话或书面通知后 24 小时内赶到现场维修,若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况,甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用,若事故属施工质量问题引至,由乙方负责。

五、处罚责任

1. 因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2. 因乙方责任发生安全事故,造成人员伤亡或财产损失的,乙方承担一切责任,赔偿损失,并罚款____元/次,属重大安全事故的,甲方并有权终止责任书。

3. 因乙方未能遵守安全文明施工规定,不听从甲方劝阻的,罚款____元/次,在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的,乙方除需承担所处罚金额外,并罚款____元/次,被登报点名批评的,甲方并有权终止责任书。

4. 因乙方责任工程未能按合同工期完工,乙方除需承担甲方因此受到罚金外,并罚款____元/天,造成甲方总工期延误超过____天的,甲方有权终止本责任书。

5. 保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款____元/次。

6. 工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。

否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

1. 临时便道长度暂定____m，总价____圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2. 乙方负责 k1+040 处砼排水管的安装(管材由甲方提供)，不再给乙方增加费用。

工程款_____。

七、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成____%后支付____万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1. 该协议一式四份，甲乙双方各执二份，

2. 未尽事宜双方可另行协商解决；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/028115024061006130>