

## 转让协议书范本

甲方（转让人）：

乙方（受让人）：

甲乙双方本着平等互利、友好协商的精神，为确保实现各自目的，明确双方权利义务，特依照我国《民法通则》和《合同法》的相关规定，就原南昌市东湖区天鼎喷绘中心门市部、制作部临街商业店铺的使用权转让及其内部所属的全部制作工具和设备所有权转让事宜，订立如下协议，以咨双方共同遵守、执行。

一、座落于本市广场北路23号的门市部商铺（使用面积18平方米）和北京西路号（广电旅行社内）的制作部商铺，系甲方拥有占有和使用权的个人承租财产，甲方自愿将该门市部和制作部商铺的占有和使用权及门市部、制作部内部财产含喷绘机两台、新旧微机共九台、冷裱机一台、打印机一台、割字机一台、铝合金楼梯两部、手电钻一台、配套桌椅若干的所有权整体转让给乙方，转让价格为人民币壹拾万元整，该款乙方于20xx年1月2日一次性现金交付给甲方。

二、该门市部和制作部商铺及其上述内部财产，甲方于20xx年1月1日向乙方交付，转让占有给乙方，待乙方向甲方全部履行完毕支付转让款义务后，该整体转让的财产（含不动产使用权、动产所有权）权利即转移至乙方名下。

三、甲方保证20xx年1月1日之前发生的有关原南昌市东湖区天鼎喷绘中心的所有债务与乙方无关，如发生此种债务纠纷导致乙方遭受经济损失，责任由甲方承担。

四、乙方保证20xx年1月1日之后发生的有关该喷绘中心的所有债务与甲方无关，此种债务纠纷及经营风险由乙方自行承担。

五、甲方保证采取切实措施为乙方办妥门市部和制作部商铺使用权转让手续，办理转让手续所需费用开支由乙方承担。

六、如甲方无正当理由不履行本协议或者履行本协议有瑕疵，须对乙方承担违约责任，责任范围以能补偿乙方为此所遭受的经济损失为限；如乙方无正当理由不履行本协议约定义务，须对甲方承担违约责任，责任范围以能补偿甲方为此所遭受的经济损失为限。

七、本协议生效后，甲乙双方均保证全面切实履行。因履行本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成或者不愿协商的，双方同意交由南昌市东湖区人民法院处理。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。

如有未尽事宜，须由双方共同协商。作出补充规定，补充规定与本协议具有相同的法律效力。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

转让人（甲方）： 受让人（乙方）：

年月日年月日

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的.曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

#### 一、转让宾馆概况：

名称：

地点：

#### 二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

#### 三、转让金额：

转让价款共计：人民币\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

#### 四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

#### 五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

#### 六、其他约定：

1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在 20xx 年 10 月 12 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 89000 元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

出让方：

受让方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

#### 第一条 转让资产的范围

1、甲方本次向乙方转让的资产(简称“目标资产”为甲方所属 xxx 学校的全部资产，包括房屋建筑物及构筑物、办公设备、教学器具、校宿二次装修和无形资产场地租赁合同等，具体范围以资产评估报告及明细清单为准。

#### 第二条 转让对价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以评估报告的估值价为参照、双方协商议价的方式确定，即人民币万元。

#### 第三条 付款方式和期限

1、双方同意，乙方付款总额定为人民币\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付转让款予甲方：

(1)本协议签订之日起七日内，乙方支付甲方转让款人民币：。

(2)甲方向乙方移交目标资产并办理相应交接手续当日，乙方支付甲方转让款人民币：。

(3)乙方应于年月日前一次性付清余款，甲方同意放弃该款项在本协议签订之日至付清期间的利息。

2、转让款未全部付清之前，资产明细清单表资产的所有权归甲方，乙方不得以任何形式处分。转让款及其利息全部付清后，目标资产的所有权归乙方。

#### 第四条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起 10 日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

#### 第五条 费用分担

(1)在办理交接手续前甲方因经营活动产生的工资、税费、电费及工伤保险等费用由甲方承担。

(2)在办理交接手续后，所产生的税费、工资、电费、工伤保险及其它无法预见的费用由乙方承担。

#### 第六条 承诺与保证

- 1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；
- 2、甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益；
- 3、自本协议第三条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产即归乙方使用，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。
- 4、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。
- 5、甲方在本协议签署日之前没有任何债权、债务及其他法律纠纷，因经营活动存在的不可预测的法律风险导致的法律纠纷以及由此产生的债权、债务，由乙方负责处理，与甲方无关。

#### 第七条 人员安置

- 1、乙方承诺妥善安置甲方的工作人员，甲方与工作人员的劳动合同由乙方继续履行，劳动合同到期后，乙方在不降低原合同的基础上，优先与其签订新的用工合同。
- 2、乙方充分尊重甲方的工作人员意见，自由选择是否继续在乙方指定的岗位工作。
- 3、甲方在办理交接手续后日之内，承诺其工作人员不擅离原工作岗位。
- 4、在校学生，全部由乙方负责安置，甲方仅协助乙方办理相关手续，其他事项与甲方无关。

#### 第八条 产权过户登记

目标资产的转让无须产权过户登记。

#### 第八条 违约责任

- 1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，每逾期一日按未交付资产价值的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同，甲方应当返还乙方已支付的转让价款；
- 2、乙方不按照本合同第三条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过一个月时，甲方有权就转让款未付部分及其利息向乙方主张。
- 3、乙方不按照本合同第三条规定变卖资产明细清单表下的设备资产，应按变卖当时的市场价格双倍赔偿。
- 4、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

#### 第九条 合同的生效

本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效。

#### 第十条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

#### 第十一条 其他事项

- 1、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用，租赁办法商出租方另定。
- 2、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式二份，双方各执一份。
- 4、资产清单、评估报告为此协议的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

#### 第十二条：合同签订地：

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己位于三新号前，建房规划建设许可证号为：，实际建房面积为平方米，转让给乙方建设房屋作永久性产权使用，今后甲方家人及子孙后代不得干涉乙方对该地皮及该地皮上房屋的所有权。

二、甲方转让地皮东邻米，南邻米，西邻米，北邻米，甲方必须负责理顺好四周邻里关系，清理好四周有阻乙方建房施工的设施，保证乙方按约定界线建设该地。

三、该地皮总额为万元，付款方式为订立合同时付地皮款万，乙方主体完工时支付清款共元。甲方中途反悔应赔偿乙方购买该地皮总额的拾倍赔偿。

四、甲方转让该地国土使用面积为平方米，实际转让给乙方的建筑使用面积为平方米，乙方在该地皮建房的一楼面积为平方米，与甲方房屋间隔米，其他三面阳台可向外飘米。

五、建设过程中如遇城管、集体或邻里阻挠时，甲方有责任和义务协调处理，处理不了时，甲方应赔偿乙方所有损失。

六、双方签订此地转让协议之日后，如有发生与此相关经济纠纷由甲方负责与乙方无关。

七、建好房屋后，乙方如需办理相关转让手续，甲方无条件协助乙方办理相关证件。

七、本协议合同书，一式叁份，村小组盖章。双方不得违反，具有法律同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

丙方：

截至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，甲方欠乙方的债务总计人民币\_\_\_\_\_万元；丙方欠甲方的债务总计人民币\_\_\_\_\_万元。现甲乙丙三方就各方之间的债务清偿问题相互协商一致，达成如下协议：

一、甲方同意将其对丙方的债权中的'人民币\_\_\_\_\_万元以人民币\_\_\_\_\_万元的价格转让给乙方，乙方愿意受让此项债权。

二、上述第一条中债权转让的价款由乙方将其对甲方的债权人民币\_\_\_\_\_万元予以抵偿。

三、上述债权转让后，乙方取代甲方享有对丙方人民币\_\_\_\_\_万元的债权，享有法律规定的债权人的相关权利，丙方直接向乙方偿还债务，承担法律规定的债务人的相关义务。

四、丙方同意在本协议上签字以确认知悉上述甲乙双方对上述债权的转让事宜。

五、经上述债权转让和债权抵偿后，甲方与丙方之间的债权债务将抵销人民币\_\_\_\_\_万元，乙方与甲方之间的债权债务将抵销人民币\_\_\_\_\_万元，抵消后乙方享有对丙方人民币\_\_\_\_\_万元的债权。

六、本协议的未尽事宜，依《中华人民共和国合同法》之规定。

七、本协议自甲、乙、丙三方当事人签章后生效。

八、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

年月日

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元。甲方在合同签订后在\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_元（大写：\_\_），先期已支付\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的`债权、债务负责；乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按合同规定的时间交付门面，逾期一天按照\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_天乙方有权解除合同；

（2）乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

转让方： \_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_



依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1.项目名称：\_\_\_\_\_。

专利申请人：\_\_\_\_\_；专利权人：\_\_\_\_\_；

申请日：\_\_\_\_\_；申请号：\_\_\_\_\_；

专利号：\_\_\_\_\_；专利有效期限：\_\_\_\_\_；

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_；

2.本许可证合同的授权性质\_\_\_\_\_。

(注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。)

3.本许可证合同的授权范围：\_\_\_\_\_。

(注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

4.转让方的主要义务

(1)转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2)转让方应在合同生效后\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_。

(3)转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_。

5.受让方的主要义务

(1)向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_。

按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：**a.**合同生效后\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_元；**b.**自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)\_\_\_年内按产值(或销售额、或利润)的\_\_\_%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_月\_\_\_日前。)

(2)按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_。

(3)(排它实施许可合同的)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得许可合同外第三方实施该专利；

)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

#### 6.技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：\_\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7.转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

#### 8.专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

- ① 该专利权受物权或抵押权的约束；
- ② 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
- ③ 有专利先用权的存在；
- ④ 有强制许可证的存在；
- ⑤ 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
- ⑥ 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支

9.在本合同履行过程中，如发生第三方提出侵权的控诉，应由转让方到庭应诉并承担法律责任。

本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

#### 10.转让方的违约责任

(1)由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(2)转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

(3)独占实施许可使用或者排他实施许可合同的'转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为\_\_\_\_\_的违约金。

)转让方, 在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的, 应当停止实施行为, 向受让方支付数额为\_\_\_的违约金。

#### 11. 受让方的违约责任

(1) 受让方逾期两个月不支付技术使用费的, 转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费, 支付数额为\_\_\_的违约金。

(2) 受让方实施专利超越合同约定的范围, 或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同, 应当返还非法所得, 支付数额为\_\_\_的违约金。

#### 12. 后续改进的分享办法

双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权, 归做出发明创造的一方所有, 但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13. 专利产品的质量验收办法以: \_\_\_\_\_。

14. 本合同争议的解决办法: \_\_\_\_\_。

15. 有关名词、术语的解释: \_\_\_\_\_。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人(或授权代表) 受让方负责人(或授权代表)

签名\_\_\_\_\_ 盖章) 签名: \_\_\_\_\_ 盖章)

签字时间: \_\_\_\_\_ 签字时间: \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_ 签字地点: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_ 户名: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

转让方担保人(名称: \_\_\_\_\_ 受让方担保人(名称): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字: \_\_\_\_\_ 盖章) 签字: \_\_\_\_\_ 盖章)

签字时间: \_\_\_\_\_ 签字时间: \_\_\_\_\_

签字地点: \_\_\_\_\_ 签字地点: \_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/028116045134006040>