20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024版博物馆装饰装修工程合同范本

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 甲方信息

1.2 乙方信息

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程类型

第三条 工程内容

3.1 装饰装修工程

3.2 设备安装工程

3.3 照明工程

3.4 电气工程

3.5 空调工程

3.6 通风工程

3.7 给排水工程

3.8 燃气工程

3.9 防火工程

3.10 建筑智能化工程

第四条 工程工期

4.1 工程开工日期

4.2 工程竣工日期

4.3 工期延误责任

第五条 工程造价

5.1 工程总造价

5.2 分项工程造价

5.3 工程变更及签证

5.4 付款方式及进度

第六条 质量要求

6.1 质量标准

6.2 质量验收

6.3 质量保证期

第七条 安全文明施工

7.1 安全生产

7.2 文明施工

7.3 环境保护

第八条 甲方责任

8.1 甲方提供资料

8.2 甲方现场配合

8.3 甲方支付工程款

8.4 甲方其他责任

第九条 乙方责任

9.1 乙方施工组织

9.2 乙方施工管理

9.3 乙方质量保证

9.4 乙方安全文明施工

9.5 乙方其他责任

第十条 违约责任

10.1 甲方违约责任

10.2 乙方违约责任

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

第十二条 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

第十三条 合同生效

13.1 合同生效条件

13.2 合同生效日期

第十四条 合同附件

14.1 附件一：工程图纸

14.2 附件二：工程量清单

14.3 附件三：工程变更及签证记录

14.4 附件四：其他相关文件

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 甲方信息

1.1.1 甲方名称：博物馆

1.1.2 甲方地址：省市区路号

1.1.3 甲方联系人：

1.1.4 甲方联系电话：138xxxx5678

1.2 乙方信息

1.2.1 乙方名称：装饰装修有限公司

1.2.2 乙方地址：省市区路号

1.2.3 乙方联系人：

1.2.4 乙方联系电话：139xxxx5678

第二条 工程概况

2.1 工程名称：博物馆装饰装修工程

2.2 工程地点：省市区路号博物馆

2.3 工程规模：占地面积平方米，建筑面积平方米

2.4 工程类型：室内装饰装修工程

第三条 工程内容

3.1 装饰装修工程

3.1.1 室内墙面、地面、顶面的装修

3.1.2 室内门窗的安装与维修

3.1.3 室内隔断、吊顶的安装与维修

3.2 设备安装工程

3.2.1 照明设备、通风设备的安装

3.2.2 电气设备、消防设备的安装

3.3 照明工程

3.3.1 室内照明系统的设计、安装与调试

3.3.2 室外照明系统的设计、安装与调试

3.4 电气工程

3.4.1 室内电气线路的敷设、安装与调试

3.4.2 室外电气线路的敷设、安装与调试

3.5 空调工程

3.5.1 中央空调系统的设计、安装与调试

3.5.2 分体空调系统的设计、安装与调试

3.6 通风工程

3.6.1 新风系统的设计、安装与调试

3.6.2 排风系统的设计、安装与调试

3.7 给排水工程

3.7.1 给水系统的设计、安装与调试

3.7.2 排水系统的设计、安装与调试

3.8 燃气工程

3.8.1 燃气管道的设计、安装与调试

3.8.2 燃气设备的安装与调试

3.9 防火工程

3.9.1 防火系统的设计、安装与调试

3.9.2 防火设施的安装与调试

3.10 建筑智能化工程

3.10.1 智能化系统的设计、安装与调试

3.10.2 智能化设备的安装与调试

第四条 工程工期

4.1 工程开工日期：2024 年 1 月 1 日

4.2 工程竣工日期：2024 年 6 月 30 日

4.3 工期延误责任：因甲方原因导致的工期延误，工期顺延；因乙方原因导致的工期延误，乙方承担违约责任。

第五条 工程造价

5.1 工程总造价：人民币壹佰万元整（￥100,000.00）

5.2 分项工程造价：

5.2.1 装饰装修工程：人民币伍拾万元整（￥50,000.00）

5.2.2 设备安装工程：人民币叁拾万元整（￥30,000.00）

5.2.3 照明工程：人民币壹拾万元整（￥10,000.00）

5.2.4 电气工程：人民币壹拾万元整（￥10,000.00）

5.2.5 空调工程：人民币壹拾万元整（￥10,000.00）

5.2.6 通风工程：人民币伍万元整（￥5,000.00）

5.2.7 给排水工程：人民币伍万元整（￥5,000.00）

5.2.8 燃气工程：人民币叁万元整（￥3,000.00）

5.2.9 防火工程：人民币壹万元整（￥1,000.00）

5.2.10 建筑智能化工程：人民币壹万元整（￥1,000.00）

5.3 工程变更及签证：如需进行工程变更或签证，双方需协商一致，并签署书面协议，调整工程量和费用。

5.4 付款方式及进度：

5.4.1 付款方式：分阶段付款，具体进度如下：

首付款：合同签订后 5 个工作日内支付总造价的 30%

进度款：每完成工程总量的 20%后支付相应款项

竣工验收合格后支付总造价的 40%

验收合格后支付总造价的 20%，剩余 10%作为质保金，质保期一年

5.4.2 付款时间：按上述进度款支付时间执行

第六条 质量要求

6.1 质量标准：按照国家相关标准及行业规范执行

6.2 质量验收：由双方共同进行质量验收，验收合格后方可进行下一阶段的施工

6.3 质量保证期：自竣工验收合格之日起计算，为期一年

第七条 安全文明施工

7.1 安全生产：乙方必须遵守国家安全生产法律法规，确保施工现场安全生产

7.2 文明施工：乙方必须遵守施工现场文明施工规定，保持施工现场整洁、有序

7.3 环境保护：乙方必须遵守国家环境保护法规，减少对环境的影响

第八条 甲方责任

8.1 甲方提供资料

8.1.1 在合同签订前，甲方应向乙方提供完整的工程图纸、设计文件、工程量清单等相关资料。

8.1.2 甲方应确保提供的资料真实、准确、完整，并对资料的真实性承担责任。

8.2 甲方现场配合

8.2.1 甲方应配合乙方进行现场施工，包括但不限于提供施工场地、通道、临时用电等。

8.2.2 甲方应在施工过程中提供必要的施工条件，如水源、电源等。

8.3 甲方支付工程款

8.3.1 甲方应按照合同约定的付款方式和进度支付工程款。

8.3.2 甲方未按时支付工程款，应向乙方支付逾期付款的违约金。

8.4 甲方其他责任

8.4.1 甲方应负责办理施工许可证等相关手续。

8.4.2 甲方应负责协调处理施工过程中与周边居民、单位的关系。

第九条 乙方责任

9.1 乙方施工组织

9.1.1 乙方应按照合同约定的时间、质量、安全等要求组织施工。

9.1.2 乙方应制定详细的施工方案，确保施工顺利进行。

9.2 乙方施工管理

9.2.1 乙方应建立健全施工现场管理制度，确保施工安全、文明、有序。

9.2.2 乙方应指派项目经理负责施工现场的全面管理工作。

9.3 乙方质量保证

9.3.1 乙方应确保工程质量符合国家相关标准和合同约定。

9.3.2 乙方应建立健全质量管理体系，对施工过程进行全程监控。

9.4 乙方安全文明施工

9.4.1 乙方应严格遵守国家安全生产法律法规，确保施工现场安全生产。

9.4.2 乙方应采取有效措施，减少施工对周边环境的影响。

9.5 乙方其他责任

9.5.1 乙方应按时完成工程，并接受甲方的验收。

9.5.2 乙方应负责工程保修期内的问题处理。

第十条 违约责任

10.1 甲方违约责任

10.1.1 甲方未按时支付工程款，应向乙方支付违约金，违约金比例为每日千分之五。

10.1.2 甲方未提供必要的施工条件，导致工程延误，应承担相应责任。

10.2 乙方违约责任

10.2.1

乙方未按时完成工程，应向甲方支付违约金，违约金比例为每日千分之五。

10.2.2 乙方未保证工程质量，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式：双方应友好协商解决争议。

11.2 争议解决机构：协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同解除

12.1 合同解除条件：发生下列情况之一，任何一方均有权解除合同：

一方违约，另一方给予书面通知后，违约方在合理期限内仍未改正的；

因不可抗力导致合同无法履行的；

合同双方协商一致解除合同的。

12.2 合同解除程序：合同解除需双方书面通知对方，并签订解除合同协议。

第十三条 合同生效

13.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同生效日期：2024 年 1 月 1 日

第十四条 合同附件

14.1 附件一：工程图纸

14.2 附件二：工程量清单

14.3 附件三：工程变更及签证记录

14.4 附件四：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的概念与范围

1.1 第三方概念

本合同所称第三方，是指除甲方、乙方以外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监督或其他支持的自然人、法人或其他组织。

1.2 第三方介入范围

1.2.1 质量监督：第三方对工程质量进行监督和验收。

1.2.2 安全管理：第三方对施工现场进行安全管理，确保施工安全。

1.2.3 设计变更：第三方对工程设计的变更进行审核和确认。

1.2.4 工程监理：第三方对工程施工过程进行监理，确保工程按计划进行。

1.2.5 争议调解：第三方在双方发生争议时进行调解。

第二条 甲乙方在第三方介入时的额外条款

2.1 甲方责任

2.1.1 甲方应确保第三方具备相应的资质和能力，并与其签订服务协议。

2.1.2 甲方应向乙方提供第三方的基本信息，包括但不限于第三方名称、资质、服务内容等。

2.1.3 甲方应确保第三方在合同履行过程中，遵守国家法律法规和合同约定。

2.2 乙方责任

2.2.1 乙方应接受第三方的监督和检查，并配合第三方的工作。

2.2.2 乙方应按照第三方的意见进行施工或整改。

2.2.3 乙方应确保第三方在合同履行过程中，不受不公平待遇。

第三条 第三方的责任限额

3.1 第三方的责任限额

本合同中，第三方因自身原因造成甲方或乙方损失的，其责任限额为第三方服务协议中约定的金额。

3.2 责任划分

3.2.1 第三方在提供专业服务过程中，因自身原因造成甲方或乙方损失的，由第三方承担全部责任。

3.2.2

第三方在执行甲方或乙方委托的监督、验收、监理等任务过程中，因自身原因造成甲方或乙方损失的，由第三方承担相应责任。

3.2.3 第三方在执行本合同过程中，因不可抗力等原因造成甲方或乙方损失的，按照国家相关法律法规处理。

第四条 第三方介入的程序

4.1 甲方或乙方提出第三方介入的需求，并书面通知对方。

4.2 双方共同选择第三方，并与其签订服务协议。

4.3 第三方在合同履行过程中，应遵守国家法律法规和合同约定。

4.4 第三方在合同履行过程中，如发现甲方或乙方有违约行为，应及时通知双方。

第五条 第三方介入的变更与终止

5.1 变更

如需变更第三方介入的内容，甲方或乙方应书面通知对方，并经双方同意后进行变更。

5.2 终止

如需终止第三方介入，甲方或乙方应书面通知对方，并经双方同意后终止。

第六条 第三方介入的保密义务

6.1

第三方在合同履行过程中，对甲方、乙方和工程的相关信息负有保密义务。

6.2 第三方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

第七条 第三方介入的争议解决

7.1 争议解决方式：第三方介入过程中发生的争议，应友好协商解决。

7.2 争议解决机构：协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第八条 第三方介入的适用法律

本合同中第三方介入的相关条款，适用中华人民共和国法律法规。

第九条 第三方介入的合同附件

9.1 附件一：第三方服务协议

9.2 附件二：第三方资质证明文件

9.3 附件三：第三方保密协议

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程图纸

要求：详细标注工程尺寸、材料、工艺等信息，符合国家相关

标准和规范。

说明：工程图纸是施工的重要依据，必须清晰、准确。

2. 附件二：工程量清单

要求：详细列出各项工程量和材料用量，单位、数量、单价等清晰标注。

说明：工程量清单是计算工程造价的基础，必须准确无误。

3. 附件三：工程变更及签证记录

要求：详细记录工程变更内容、原因、时间、费用等信息。

说明：工程变更及签证记录是调整工程造价和工期的依据。

4. 附件四：第三方服务协议

要求：明确第三方服务内容、费用、责任、保密等内容。

说明：第三方服务协议是确保第三方服务质量和责任的重要文件。

5. 附件五：第三方资质证明文件

要求：提供第三方资质证书、专业资格证书等相关证明材料。

说明：第三方资质证明文件是确保第三方具备相应能力的重要依据。

6. 附件六：第三方保密协议

要求：明确第三方保密范围、保密期限、违约责任等内容。

说明：第三方保密协议是保护甲方、乙方和工程信息安全的重要文件。

7. 附件七：合同履行过程中的相关文件

要求：包括会议纪要、沟通记录、验收报告等。

说明：相关文件是记录合同履行过程中重要事项的凭证。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付工程款

责任认定：甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，违约金比例为每日千分之五。

示例：若甲方未在约定付款日期后的第 10 天支付工程款，则应向乙方支付违约金。

2. 违约行为：乙方未按时完成工程

责任认定：乙方应向甲方支付违约金，违约金比例为每日千分之五。

示例：若乙方未在约定竣工日期后的第 15 天完成工程，则应向甲方支付违约金。

3. 违约行为：乙方未保证工程质量

责任认定：乙方应承担因质量问题造成的损失，包括修复费用、赔偿金等。

示例：若乙方施工的墙面出现裂缝，经鉴定为质量问题，乙方应承担修复费用。

4. 违约行为：第三方未履行保密义务

责任认定：第三方应承担因泄露保密信息造成的损失，包括赔偿金、违约金等。

示例：若第三方泄露工程图纸信息，导致甲方损失，第三方应承担赔偿责任。

5. 违约行为：第三方未按时提供服务

责任认定：第三方应向甲方或乙方支付违约金，违约金比例为每日千分之五。

示例：若第三方未在约定日期内提供监理服务，则应向甲方或乙方支付违约金。

全文完。

2024 版博物馆装饰装修工程合同范本 1

合同目录

一、合同双方基本信息

1.1 甲方信息

1.2 乙方信息

1.3 项目信息

二、工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

2.5 工程质量要求

三、合同工期及进度安排

3.1 工期要求

3.2 进度安排

3.3 工期延误责任

四、工程款项及支付方式

4.1 工程合同价款

4.2 预付款比例及支付时间

4.3 进度款支付比例及支付时间

4.4 结算款支付比例及支付时间

4.5 逾期付款责任

五、材料及设备供应

5.1 材料设备供应方式

5.2 材料设备质量要求

5.3 材料设备验收及保管

5.4 材料设备价格及费用

六、施工过程管理

6.1 施工现场管理

6.2 施工安全及文明施工

6.3 施工质量问题处理

6.4 施工变更及增减工程

七、验收及交付

7.1 验收标准及程序

7.2 验收时间及地点

7.3 验收不合格处理

7.4 工程交付

八、保修与服务

8.1 保修期限

8.2 保修范围及内容

8.3 保修责任

8.4 服务期限及内容

九、违约责任

9.1 甲方违约责任

9.2 乙方违约责任

9.3 违约赔偿及处理

十、争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

十一、合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

十二、合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

十三、合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：材料设备清单

13.3 附件三：施工图纸及技术资料

十三、其他约定

13.1 其他约定事项

13.2 争议解决方式

13.3 合同解释

13.4 合同签署日期及地点

合同编号_____

一、合同双方基本信息

1.1 甲方信息

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

甲方联系电话：_____

1.2 乙方信息

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

乙方联系电话：_____

1.3 项目信息

项目名称：_____

项目地点：_____

项目规模：_____

项目内容：_____

项目质量要求：_____

二、工程概况

2.1 工程名称

博物馆装饰装修工程

2.2 工程地点

_____

2.3 工程规模

_____

2.4 工程内容

1. 外墙涂料

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/028133030102007014